



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/78-4/2026
Ügyintéző: Méhes Kornél
Telefon: 72/896-914

Tárgy: Bóly Zrt., Beremend-vadaskert
vízellátását biztosító kút és vezeték
vízjogi üzemeltetési engedélye

KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság a „Bóly Zrt., Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték vízjogi üzemeltetési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/78/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2026. február 16.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály

Az ügy száma: 30401/2967/2025.ált.; BA/VVO/78/2026.

Az ügy tárgya: Bóly Zrt., Beremend-vadaskert vízellátását biztosító kút és vezeték vízjogi üzemeltetési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.
(7754 Bóly, Ady Endre u. 21.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zrt.** (7754 Bóly, Ady Endre u. 21., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi üzemeltetési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a 35200/2346-7/2023.ált. iktató- és B. CXLI/60. vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedély alapján megépült vízellátási létesítményeket használja és üzemeltesse.

1.1. Általános adatok:

A létesítmények helye: Baranya Vármegye
Beremend, 0209 és 0211/3 hrsz.-ú ingatlanok

A létesítmények célja: vaditató vízellátása

2. **A vízellátási létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint üzemeltethetők:**

2.1. Víztermelés létesítménye:

BV-1 jelű kút:

- helye: Beremend, 0211/3 hrsz.
- kataszteri szám: K-34.
- létesítés éve: 2025.
- helyének koordinátái: EOY Y = 602 367,416 m
EOY X = 45 642, 908 m
- terepszint: Z = 87,634 mBf
- mélysége: 43,5 m
- csövezés: 0,0 – 6,6 m Ø 244/232 mm acél
0,0 – 43,5 m Ø 140/127 mm KM PVC
- szűrőzés: 29,0 – 37,0 m között (résméret: 0,5 mm)
- nyugalmi vízszint: -2,06
- üzemben kitermelhető legnagyobb vízmennyiség: 30 l/p, -3,0 m üzemi vízszinten
- kútszivattyú: IBO ITALY FP4 A005 típusú búvárszivattyú
Q = 40 l/p; H = 63 m
- kút védelme: 2,1 x 1,1 x 1,258 m, PP anyagú szigetelt kútház (típus: RIT-POLY BK-210)
- szerelvények: nyomásmérő, vízmintavételi csap, visszacsapó szelep, elzáró szerelvény, vízmérő óra, gömbcsap
- metántartalom (2025): 0,00 l/m³, „A” fokozat

2.2. Vízelosztás létesítménye:

- nyomóvezeték: 5,2 fm; D32 mm KPE

3. **Vízkezelési létesítményekkel kapcsolatos rendelkezések:**

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 960 m³/év

Vízkezelési jellege: rétegvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb

Vízkezelési időszaka: idényjellegű
április 15. – szeptember 22.

Víztest túlterhelésre

vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.2. Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után vízkészletjárulékot fizetni és - az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezer/102618> honlapon érhetők el.

4. A szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 4982-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltétellel hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:
- A kivitelezés következtében roncsolódott területeket helyre kell állítani, az inváziós növényzet megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni.
- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) BA/54/02258-2/2025. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:
- Az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környező termőföldekre talajidegen és egyéb, a talaj minőségét károsan befolyásoló anyag ne kerülhessen, továbbá gondoskodni kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
 - Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
 - A termőföld minőségét veszélyeztető eseményt (havária) a talajvédelmi hatóság részére haladéktalanul be kell jelenteni.

5. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői hozzájáruló és területtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokban foglalt előírásokat az üzemeltetés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 009605-0002/2025. számú vagyonkezelői hozzájáruló és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.
- 5.2. Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: AM) FAGF/8411-1/2025. iktatószámú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani.

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

Engedélyes köteles:

- a.) Az üzemeltetés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottaknak biztosítani. Az ellenőrzés során az Engedélyes minden olyan iratot, okiratot rendelkezésre köteles bocsátani, melyekkel rendelkeznie kell, így különösen:
 - üzemeltetési engedély,
 - gázvizsgálati jegyzőkönyv,
 - üzem napló.
- c.) Az üzemeltetett létesítmények állagmegóvásáról, karbantartásáról rendszeresen gondoskodni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - az engedélyes személyében bekövetkező változást,
 - az üzemeltetés során felmerülő minden műszaki és egyéb változást, az üzemeltetést érintő akadályt.
- e.) Az üzemeltető személyében bekövetkező változás esetén a változást követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt – annak mellékleteivel együtt - az új üzemeltetőnek átadni.
- f.) Az új üzemeltetőnek az üzemeltetési engedély módosítását 30 napon belül meg kell kérni, de a módosító határozat véglegessé válásának időpontjáig is köteles a vízilétesítményeket jelen engedély előírásai szerint üzemeltetni.
- g.) A K-34 kataszteri számú kútból termelt víznek a gáztartalom vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet (a továbbiakban: KHVM rendelet) 4. § (1) bekezdés előírása szerint 5 évenként – arra akkreditációval rendelkező laboratóriummal – elvégeztetni. A vizsgálati eredményeket az üzemeltetési okmányok között meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat szerint a termelt vagy szolgáltatott víznek „A” gázveszélyességi fokozata megváltozik, azt haladéktalanul be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak.
- h.) A kitermelt vízmennyiséget hiteles, folyamatosan mérő vízmennyiség-mérővel megállapítani. A vízmérőóra állását minden hónap első munkanapján le kell olvasni és a mérési naplóban dokumentálni. A vízmérő óra meghibásodását vagy cseréjét és a felszerelt vízmérő óra hitelesítés dátumát 8 napon belül be kell jelenteni a Vízügyi Hatóságnak. A bejelentés elmulasztása a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

- i.) Tudomásul venni, hogy a feltárt vízkészlet feletti rendelkezési joga csak az engedélyezett vízkivétel mértékéig terjed.
7. A vízjogi üzemeltetési engedély **2036. február 29.** napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírt mellékletek csatolásával kérhető.
 8. A Vízügyi Hatóság a vízilétesítményeket a **IV. felügyeleti kategóriába** sorolta.
 9. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
 10. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.
 11. Jelen vízjogi üzemeltetési engedély nem mentesíti az engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
 12. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 106.400, - Ft, melyet az Engedélyes megfizetett.
 13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000, - Ft összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000, - Ft.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes kérelmére indított vízjogi üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményükben feltételekkel hozzájárultak a tevékenység végzéséhez.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint az R. 5. §-a szerint azt, hogy a vízellátási művek mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, üzemeltethetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték fejében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Keresztes Izabella
osztályvezető