

HIRDETMÉNY

Alulírott Novobáczky Máté, mint a 406-02-500460 kódszámú Vadászterület összes tulajdonosának tulajdoni hányad arányában számított egyötödének meghatalmazással igazolt képviselőjeként a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.). 12. § (14) bekezdés, a 14. § (1) és (2) bekezdése, valamint (2a) bekezdése alapján a vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését összehívom.

Helye: **7383 Tormás, Béke utca 29. (Faluház épülete)**

Ideje: **2026.03.23. (hétfő) napjának 15 óra 00 perc**

Regisztráció: **2026.03.23. (hétfő) napjának 14 óra 00 perctől 15 óra 00 percig**

A földtulajdonosi gyűlésen csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga, akik regisztrálták magukat.

Napirend

1. Taggyűlést levezető tisztségviselők megválasztása
2. A közös tulajdonban álló földterületek vonatkozásában a jognyilatkozatot tevő tulajdonos megválasztása.
3. Meghatalmazások érvényességének vizsgálata
4. A kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottnak a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőinek számának vizsgálata, szavazati arányok vizsgálata
5. Szavazásra bocsátott napirendi pontok elfogadása
 - Vadászatra jogosult 2025. évi pénzügyi beszámolójának elfogadása
 - Döntés a 2026. évi költségvetés elfogadásáról
 - Döntés a 2020.01.01. előtti évekből származó elévült haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról
 - Döntés a 2020.01.01. napjától 2025.12.31. napjáig számított időszakra járó haszonbérleti díjak kifizetéséről.
 - Döntés Palkovics Péter tulajdonosi képviselő visszahívásáról és Szeivolt István tulajdonosi képviselő kinevezéséről

E hirdetmény kifüggesztésre kerül Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy Tormás Önkormányzatok hirdetőtábláján.

Felhívom figyelmét, hogy a Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pontja kimondja, hogy: Társult vadászati jog esetén a tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

Tájékoztatom, továbbá, hogy a Vtv. 14. § (1) bekezdése kimondja, hogy társult vadászati jog esetén a 12. § (1) bekezdése szerinti kérdésekben való határozat meghozatalát a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötöde hirdetmény közzététele útján kezdeményezheti.

Figyelmeztetés a képviselet szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén szavazati joggal a vadászterületen, a Vtv. 8. § szerint vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező

földtulajdonosok vehetnek részt személyesen vagy képviselőik útján. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlan több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

Felhívom figyelmét, hogy a Vhr. 7. § (3) bekezdése kimondja, hogy: A meghatalmazás a Vtv. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

A Vtv. 9. § (3) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A Vhr. 7. § (4) bekezdése kimondja továbbá, hogy: Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviselőre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselővel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A Vhr. 9. § (2) bekezdése ezen felül rögzíti, hogy: Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

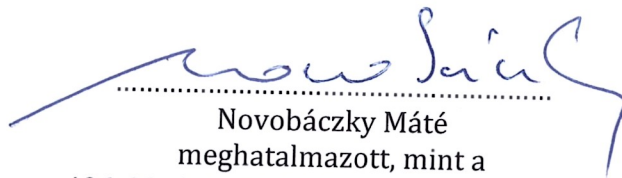
1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:



- 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
2.3. A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:
2.4. A meghatalmazott anyja neve:
2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
3.1. Település:
3.2. Helyrajzi szám:
3.3. Művelési ág:
3.4. Terület nagysága hektárban:
3.5. Tulajdoni hányad:
3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása
Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése, továbbá a Novobáczky Máté részére adott meghatalmazás.

Budapest, 2025.01.31.



Novobáczky Máté
meghatalmazott, mint a
406-02-500460 kódszámú vadászterület
összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödének
képviselője