



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/875-8/2026.
Ügyintéző: Dubniczky Róbertné
Sáfránné Feik Johanna
Telefon: 0672/896-916

Tárgy: Balaton és térsége
ivóvízellátásának modernizációja –
Murai vízbázishoz tartozó regionális
vezeték 17. és 4. tervezési szakasza
(Balatonberény, Balatonfenyves,
Balatonkeresztúr, Fonyód
településeket érintő szakasz) és
kapcsolódó műtárgyak vízjogi
létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a „Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációja – Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4. tervezési szakasza (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és kapcsolódó műtárgyak vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/875/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közhírré teszi.

A honlapon való közzététel napja: 2026. március 17.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/875/2026.

Az ügy tárgya: Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációja – Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4. tervezési szakasza (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és kapcsolódó műtárgyak vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

ad arra, hogy a Konzorciumként létrejött P&B AQUA Zrt. (1033 Budapest, Reményi Ede u. 2.), az AQUAREA Kft. (1131 Budapest, Rokolya utca 6-8.) és az **AQUALINE Z+Z Kft.** (8800 Nagykanizsa, Király Pál u. 39., a továbbiakban: Képviselő) kérelmére, a Tiszaqua Kft. (6721 Szeged, Szilágyi utca 2., a továbbiakban: Tervező) által 2023. október hónapban, 5/2022. tervszámon összeállított engedélyezési dokumentáció szerinti víziműveket

megépítse.1.1. A létesítmények helye:**17. szakasz:**

BALATONBERÉNY 011, 012, 013, 014/5, 014/6, 014/7, 014/8, 017/1, 017/2, 021/14, 021/15, 021/16, 022, 024/1, 031, 04/37, 04/132, 059/43, 06/20, 06/3, 06/4, 062, 063/148, 063/18, 063/19, 063/20, 063/21, 063/22, 063/23, 063/61, 063/62, 063/63, 063/64, 063/65, 063/66, 063/67, 063/68, 063/70, 063/71, 063/72, 063/73, 063/74, 063/75, 063/76, 063/77, 063/78, 063/79, 063/80, 063/81, 063/82, 063/83, 063/84, 063/85, 063/86, 063/87, 063/88, 063/89, 063/90, 063/91, 063/92, 063/93, 063/94, 063/95, 063/96, 063/97, 063/98, 063/99, 148, 1252, 221, 34/4, 366, 412, 429, 657/1, 946/2, 946/3, 04/135, 04/136, 04/137, 04/147, 04/175, 04/178, 030/74, 05, 054, 055/5, 055/7, 055/8, 055/9, 055/10, 058, 059/31, 059/37, 059/38, 059/39, 059/40, 059/41, 059/42 hrsz.-ú ingatlanok;

BALATONFENYVES 0317/3, 0322/10, 0322/11, 0322/14, 0322/15, 0322/18, 0322/19, 0322/2, 0322/22, 0322/23, 0322/26, 0322/27, 0322/3, 0322/30, 0322/31, 0322/32, 0322/33, 0322/34, 0322/35, 0322/36, 0322/40, 0322/41, 0322/42, 0322/6, 0322/7, 0323/1, 0324/10, 0324/11, 0324/12, 0324/13, 0324/14, 0324/15, 0324/16, 0324/17, 0324/18, 0324/19, 0324/20, 0324/21, 0324/22, 0324/23, 0324/24, 0324/25, 0324/26, 0324/27, 0324/28, 0324/29, 0324/3, 0324/30, 0324/31, 0324/32, 0324/33, 0324/34, 0324/35, 0324/36, 0324/37, 0324/38, 0324/39, 0324/4, 0324/40, 0324/41, 0324/42, 0324/43, 0324/44, 0324/45, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0324/9, 0325, 0331/1, 0331/2, 0331/3, 0336, 0338, 0339, 0363/2, 0363/3, 0370, 0371, 066, 1985/1, 1985/2, 1985/4, 2010, 2011, 2023, 2037, 2060, 2142/1, 2142/10, 2143, 2187, 2193, 2225, 2226, 2227, 2232, 2286, 2299/1, 2299/2, 2304, 2305/1, 2305/2, 2307, 2308/2, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314/1, 2316, 2317, 2318, 2319/1, 2319/2, 2351, 2352, 2378, 2419, 2524, 2540, 2586, 2652, 2653, 2724, 2808, 2866, 2921, 2969, 3042, 3097, 3128, 3131, 3141, 3174, 3175, 3185, 3224, 3239, 3260, 3317, 3337, 3401, 3404, 3407, 3408, 3411, 3412, 3415 hrsz.-ú ingatlanok;

BALATONKERESZTÚR 014/1, 014/13, 014/14, 014/15, 014/16, 014/2, 014/3, 014/4, 014/5, 028/5, 029/12, 029/13, 029/14, 029/3, 029/6, 029/8, 029/9, 03/2, 030, 031/24, 037/2, 038/2, 04, 041/23, 041/24, 041/32, 041/33, 041/34, 041/35, 041/36, 041/7, 042/5, 046/6, 047/1, 049/4, 05, 050/121, 050/6, 052, 053/1, 053/10, 053/18, 053/19, 053/2, 053/20, 053/3, 053/31, 053/32, 053/4, 053/7, 053/8, 054/3, 055, 056/1, 056/10, 056/11, 056/12, 056/13, 056/14, 056/2, 056/20, 056/21, 056/3, 056/31, 056/32, 056/4, 056/5, 056/6, 056/7, 056/8, 056/9, 058/1, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/17, 058/18, 059/19, 058/2, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 058/24, 058/25, 058/26, 058/27, 058/28, 058/3, 058/4, 058/49, 058/5, 058/6, 058/7, 058/74, 058/75, 058/76, 08, 080 hrsz.-ú ingatlanok;

FONYÓD 07/10, 07/100, 07/101, 07/102, 07/11, 07/12, 07/17, 07/19, 07/28, 07/34, 07/35, 07/105, 07/106, 07/107, 07/38, 07/39, 07/4, 07/42, 07/43, 07/44, 07/45, 07/46, 07/47, 07/48, 07/49, 07/5, 07/50, 07/52, 07/6, 07/7, 07/8, 07/80, 07/83, 07/84, 07/87, 5260, 5261, 5262, 5263/2, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268/1, 5268/2, 5269, 5270/1, 5270/2, 5365, 5366, 5378/1, 5379, 5380, 5381, 5382, 5386, 5387/1, 5387/2, 5388, 5389, 5390, 5451, 5560, 5578, 5606, 5607, 5639/1, 5639/2, 5654, 5658, 5659, 5684, 5839 hrsz.-ú ingatlanok;

4. szakasz:

BALATONBERÉNY 037, 047/13, 047/14, 047/15, 047/17, 047/25, 047/26, 047/27, 047/28, 047/29, 047/30, 047/4, 049/13, 072/1, 072/2, 045/2, 045/3, 050, 046, 038/1, 048 hrsz.-ú ingatlanok;

BALATONKERESZTÚR 050/121, 050/13, 050/14, 050/2, 050/20, 050/52, 050/6, 051, 082/16 hrsz.-ú ingatlanok

1.2. Általános adatok:

A létesítmények célja:

17. szakasz

Regionális vízvezeték építése a nagykanizsai magastárolótól a balatonberényi tározóig majd a balatonkeresztúri vízkormányzó végpontig.

4. szakasz:

Regionális ikervezeték épül a Murai vízbázishoz és a Balaton úgynevezett körvezetékhez is csatlakozik. Keszthely és Fonyód településeket köti össze, Balatonkeresztúrnál egy nagy vízkormányzó művel több irányba is kormányozható a víz.

Tározó túlfolyó vizeinek befogadója:

Balatonberény tárolóból:

Balatonberény 048 hrsz.-ú útárok

Fonyód nyomásfokozó aknából:

Fonyód 09 hrsz.-ú Milkovics-árok

2. A létesítmények az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhetők meg:

2.1. Vízszállító vezetékek létesítményei:

Távvezeték:	V-17-3 jelű: 9 710,0 fm DN 1000 GÖV vezeték
	V-4-1 jelű: 25 260,0 fm DN 800 GÖV vezeték
	V-4-2 jelű: 25 330,0 fm DN 800 GÖV vezeték

2.2. Tároló és nyomásfokozó berendezések:

- Balatonberény 047/4 hrsz-ú ingatlan:	2 db 5000 m ³ tároló vb. medence
Zsompszivattyú:	3 db LOVARA DIWA 05 tip.
Tározó túlfolyó szintje:	183,40 mBf.
Túlfolyó és ürítő vizek elvezetése:	573,3 fm hosszú DN1000 PP-SN8 korrugált (bordás) csatornacső építése. A kitorkollásnál monolit vb. akna építése energiatörő műtárggyal. A bevezetés környezetében betonba rakott terméskő burkolás 15 fm hosszban.
Tározó túlfolyó szintje:	183,40 mBf.
Befogadó árok csőkifolyási szint:	157,33 mBf.
- Fonyód 07/86, 07/87 hrsz.-ú ingatlan:	nyomásfokozó műtárgy
Vegyszeradagoló akna:	2 db CR 5-12 függőleges, többfokozatú szivattyú
Nyomásfokozó szivattyú:	4+2 db Grundfos NK-250-350/370 AA tip.
Zsompszivattyú:	3 db LOVARA DIWA 05 tip.
Túlfolyó és ürítő vizek elvezetése:	195,0 fm hosszú DN200 PVC-U csatornacső építése. A bevezetés környezetében mederburkolás 15 fm hossz.
Befogadó árok csőkifolyási szint:	101,70 mBf.

3. Szakkérdésben állásfoglalások:

- 3.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: Örökségvédelmi Osztály) SO/ETDR/4351-2/2025. iktatószámú állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) a Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációja – Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4. tervezési szakasza (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és a kapcsolódó műtárgyak vízjogi létesítési engedélyezésének ügyében a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: Vízügyi Hatóság) megkeresésére Somogy vármegye területére vonatkozóan

örökségvédelmi szakkérdésben a hozzájárulást megadja az alábbi kikötésekkel:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

1. A már elkészült előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban ERD) I. részében foglaltakat figyelembe véve az **ERD II. (feltárási projektterv) fázisát el kell készíttetni**, az erre jogosult intézménnyel (Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ – továbbiakban MNM KK), le kell folytatni a próbafeltárást. **A beruházónak biztosítani kell ERD–II. részében előírt munkák elvégzését.**
2. A beruházás érint olyan régészeti lelőhelyeket, ahol épített örökségi elemekkel - meglévő falakkal, illetve falak előkerülésével is kell számolni. Ha a földmunka során régészeti jelentőségű falmaradványok, az épített örökség emlékei kerülnek elő, a falakat el kell kerülni. **Amennyiben a tervezett nyomvonal eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben megőrzendő régészeti emléket érint, a műszaki tervezés, illetve a végleges kiviteli tervek készítése során az örökségvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges!**
3. Mivel a beruházás nagyberuházás, **a beruházás régészeti lelőhelyekkel nem érintett területére régészeti megfigyelést** kell biztosítani Régészeti emlékek/leletek előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti emlékeket és leleteket fel kell tájni. **A régészeti lelőhelyek esetén az ERD II. határozza meg a megelőző régészeti feltárás módját** (teljes felületű feltárás/régészeti megfigyelés).
4. A próbafeltárássra/régészeti megfigyelésre/teljes felületű feltárássra **szerződést kell kötni a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szervvel (MNM KK).**
5. Ha a földmunkák során régészeti lelet, valamint régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület stb. kerül elő, azt a feltárást végző intézménynek az Örökségvédelmi Hatóság felé írásban haladéktalanul, 3 napon belül be kell jelentenie. Az előkerült objektum megtartásáról az Örökségvédelmi Hatóság dönt az egyeztetéseket követően. Ha az eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti objektumot a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az objektum megőrzésére.

Jelen állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Jelen állásfoglalás csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást visszautasító végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.2. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Természetvédelmi Osztály) SO/KTHF/06694-2/2025. iktatószámú állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1., a továbbiakban: Eljáró Hatóság) megkeresésére **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Engedélyes) kérelmére a Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

tervezési szakasza (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és a kapcsolódó műtárgyak vízjogi létesítési engedélyezése tárgyában indult vízjogi engedélyezési eljárásra vonatkozó szakkérdésben **hozzájáruló**

véleményemet

a benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok és információk alapján, **az alábbi előírások betartásával adom meg:**

1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) illetékességi területén végzendő kivitelezési munkálatokat annak megkezdése előtt **5 nappal be kell jelenteni** a Kormányhivatalhoz, megjelölve a végzendő kivitelezési munkálatokat és az igénybe vett területet.
2. A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 10 munkanappal fel kell venni a kapcsolatot a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) területileg illetékes képviselőjével.
3. A kivitelezés nem veszélyeztetheti a fokozottan védett és/vagy telepesen költő védett madárfajok fészkelését. Az érintett fészkelőhelyekről az Igazgatóság ad tájékoztatást.
4. A munkaárokakat, munkagödröket napi rendszerességgel át kell vizsgálni és az árokba esett állatok sérülésmentes kiszabadításáról folyamatosan gondoskodni kell. A mélyedések befedése, kapcsán végzett földmunkák során meg kell arról győződni, hogy azokban nincsenek behullott állatok, amennyiben vannak a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.
5. A nem őshonos fafajú (pl.: fehér akác) erdősávok esetében a felújítást őshonos fafajokkal kell megtervezni és elvégezni.
6. A tervezéssel érintett területen az inváziós fajok (pl. fehér akác, keskenylevelű ezüstfa, mirigyes bálványfa) egyedeit természetkímélő módon, vegetációs időn kívül kell eltávolítani.
7. A tervezett nyomvonal fenntartási munkálatai során törekedni kell az őshonos fa és cserjeállomány térnyerésére.
8. A beruházással érintett területeken (különös tekintettel a védett, illetve Natura 2000 területeken) vegyszeres gyomirtás csak az Igazgatóság írásbeli hozzájárulásával végezhető.
9. A nyomvonal gyommentességét és az özönfajok térnyerésének megakadályozása érdekében rendszeres (évente min. két alkalommal) gyommentesítő kaszálást kell végezni.
10. A vezeték fektetési helyszínein védett és Natura 2000 területeken idegen talaj/fedőréteg terítése/használata tilos.
11. Munkaeszközök és munkagépek karbantartását, éjszakai tárolását a nemzeti park és a Natura 2000 hálózat területén kívül kell megoldani az arra kijelölt helyszíneken.
12. A kijelölt és kiépített tűzrakóhelyek kivételével tüzet gyújtani tilos a védett területen!
13. A kivitelezőket a természetvédelmi előírásokról tájékoztatni kell.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálata szempontjából hatáskör hiányát állapítom meg.”

- 3.3. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Osztály) SO/NTO/02313-4/2025. iktatószámú állásfoglalása:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **30401/37-11/2025.ált.** iktatószámú megkeresésére, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.,** a továbbiakban: Ügyfél) részére

TALAJVÉDELMI SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Ügyfél kérelme, **„A BALATON ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK MODERNIZÁCIÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐKÉSZÍTÉS KEHOP-2.1.3-15-2022-00097 Murai vízbázishoz tartozó nagytérű vezeték és műtárgyak terve 17. tervezési szakasz Molnári – Murakeresztúr – Fityeház – Nagykanizsa – Nagyrécse – Zalaszentjakab – Galambok – Zalakomár – Szőkedencs – Sávoly – Somogysámson – Szegerdő – Hollád – Tikos-Balatonszentgyörgy - Balatonberény – Balatonkeresztúr”** című dokumentáció (készítette: TISZAQUA Kft., készült: Szeged, 2023. október, száma: 21072-3) és **„A BALATON ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZELLÁTÁSÁNAK MODERNIZÁCIÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ ELŐKÉSZÍTÉS KEHOP-2.1.3-15-2022-00097 Murai vízbázishoz tartozó nagytérű vezeték és műtárgyak terve 4. tervezési szakasz Keszthely – Balatonszentgyörgy – Balatonberény – Balatonkeresztúr – Balatonfenyves – Fonyód”** című dokumentáció (készítette: FOLYAMMÉRNÖKI TANÁCSADÓ IRODA Kft., készült: Budapest, 2023. október, száma: 21072-3, a továbbiakban: Dokumentációk), a **„Mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahasznosítást megalapozó talajvédelmi terv A Balaton térsége ivóvízellátásának modernizációjához kapcsolódó műszaki előkészítés és tervezés Somogy vármegye”** című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István talajvédelmi szakértő, készült: Zalaegerszeg, 2023. szeptember 11., száma: 249/2023.) és a **„Humuszos talajréteg mentését megalapozó és humuszgazdálkodási talajvédelmi terv Termőföld végleges más célú hasznosítása Balatonberény 047/4, Balatonlelle 0145/3, Balatonszárszó 061/10, Balatonszabadi 0177/3 hrsz.”** című talajvédelmi terv (készítette: Fülöp István talajvédelmi szakértő, készült: Zalaegerszeg, 2023. július 20., száma: 193/2023., a továbbiakban: Talajvédelmi tervek) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához az alábbiak szerint:

A talajvédelmi szakkérdésre adott válasz **a beruházás által érintett mezőgazdasági területek Talajvédelmi tervben szereplő részére**, valamint mezőgazdasági hasznosítású környezetére vonatkozik.

Az Ügyfél köteles betartani:

- a földhasználó, vagy az igénybevevő köteles a – termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tftv.) előírt - talajvédelmi kötelezettségeket betartani.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A beruházás megvalósítása során az építésből származó anyag, törmelék, kitermelt altalaj mezőgazdasági területre nem kerülhet.
- A beruházás kivitelezése során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak (gépek mozgása, építési hulladék).
- Az beruházó/kivitelező köteles gondoskodni a **Talajvédelmi tervek szerinti felső humuszos termőréteg mentéséről és hasznosításáról**.
- A munkagödrök feltárásakor a felső humuszos talajréteget az altalajtól el kell különíteni, a munkagödrök betemetésekor pedig a humuszos rétegnek felülre kell kerülnie.
- A mentett humuszos talajréteget az átmeneti deponálása idején a kiszáradástól, a tömörödéstől, az eróziótól és a gyomosodástól óvni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- A mentett humuszos termőréteg a munkálatok által érintett földterületen 25 cm vastagságban felhasználható úgy, hogy a termőréteg vastagsága az 1 m-t nem haladhatja meg.
- A munkálatok befejeztével elegyengetett, idegen anyagoktól mentes talajfelszínt kell kialakítani, a gépek taposásból eredő talajtömörödést mélylazítással meg kell szüntetni, szükség esetén a füvesítést el kell végezni.
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 2. melléklet 2.4. pontja szerint a 25 cm-t meghaladó vastagságú humuszos talaj terítése mezőgazdasági célú tereprendezésnek minősül. Ezt a Tftv. 49. § (2) b) pontja alapján be kell jelenteni a Talajvédelmi Hatóságnak, valamint az FVM rendelet 2.2. pontban leírtak szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni.
- Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy ha a beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházással érintett területen nem használja fel, a fel nem használt humuszos termőréteg mennyisége után a Tftv. 55. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerint **talajvédelmi járulék** fizetési kötelezettsége keletkezik.
- Az elvégzett rekultivációs műveletekről a kivitelező köteles külön nyilvántartást vezetni.
- Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- 3.4. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály (a továbbiakban: Erdészeti Osztály) SO/ERD/5193-4/2025. iktatószámú állásfoglalása:

„A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 2025. november 6. napján iktatott, hivatkozott számú megkeresésére, mely a Balaton és térsége ivóvízellátásának modernizációja – Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4. tervezési szakasza (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és a kapcsolódó műtárgyak vízjogi létesítési engedélyezése ügyében indult, az erdőre gyakorolt hatások, az erdő igénybevétele engedélyezhetősége vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben

VÉLEMÉNYEMET

az alábbiakban megadom.

A szakkérdés vizsgálatához mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tárgyi beruházás érint az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőtervezett erdőt.

Ha a tárgyi beruházással kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnak, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

A megküldött iratok alapján megállapítottam, hogy a beruházás erdőre gyakorolt hatása csekély, így környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek. A fenntartható erdőgazdálkodás érdekei nem sérülnek és a környező erdők közérdekű szolgáltatásai is biztosíthatóak.

Mindezek alapján véleményemet a fentieknek megfelelően megadtam.

Véleményemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklet 12. sorában előírt szakkérdés tekintetében adtam ki.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.”

- 3.5. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Főosztály) SO/NEF1/00460-3/2025. iktatószámú állásfoglalása:

„A Murai vízbázishoz tartozó regionális vezeték 17. és 4. tervezési szakaszának (Balatonberény, Balatonfenyves, Balatonkeresztúr, Fonyód településeket érintő szakasz) és a kapcsolódó műtárgyai vízjogi létesítési engedélyezése tárgyú ügyben benyújtott dokumentációt – Somogy vármegyére vonatkozóan - elfogadásra alkalmasnak tartom.

A vízjogi létesítési engedély kiadásának közegészségügyi akadálya nincs, amennyiben a létesítés során a vízzel érintkezően csak olyan anyagokat, termékeket és technológiákat használnak fel, illetve építenek be, amelyek megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében előírtaknak.

A létesítés során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. mellékletében foglalt védősávokkal kapcsolatos előírásokat be kell tartani.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

Az elkészült ivóvízvezeték szakaszokat bakteriológiai paramétereket tartalmazó, megfelelő minősítésű ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv birtokában lehet az ivóvízellátáshoz üzembe helyezni.

Az eljárás során a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet 4. mellékletének 7. sorában foglalt szakkérdéseket vizsgáltam.

Szakvéleményemet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) c) pontja alapján és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint adtam meg."

4. Az alábbiakban felsorolt tulajdonosi hozzájárulásokban, befogadói és közműkezelői nyilatkozatokban, útkezelői hozzájárulásokban foglalt előírtakat a kivitelezés során be kell tartani:

- 4.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., a továbbiakban: DDVIZIG) 008231-0004/2024. iktatószámú üzemeltetői-vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.2. A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7, a továbbiakban: DRV Zrt.) TcT-7032808/2024. iktatószámú üzemeltetői nyilatkozatában és a TcT-70443617/2024. iktatószámú kiegészítésében foglaltakat.
- 4.3. A DRV Zrt. vagyon24/000318-2/2024. ügyiratszámom kiadott vagyonkezelői és tulajdonosi hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.4. A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16., a továbbiakban: BFNP) 4434-2/2023. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.5. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóság (7400 Kaposvár, Szántó u. 19., a továbbiakban: Somogy Közút) MK-6667/2/2026. és az MK-6670/2/2026. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.6. A DRV Zrt.; Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., a továbbiakban: Telekom); az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/a., a továbbiakban: Áramhálózat); az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. utca 32., a továbbiakban: Gázhálózat); az Invitech ICT Infrastructure Kft. (1013 Budapest, Krisztina körút 39., a továbbiakban: Invitech); a KábelszatNet-2002. Kft. (8500 Pápa, Budai N. A. utca 8., a továbbiakban: KábelszatNet); a MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., a továbbiakban: MÁV); az MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 32., a továbbiakban: MVM NET); az OPC NETWORKS Kft. (6000 Kecskemét, Széchenyi

körút 29., a továbbiakban: OPC) és a TARR Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7100 Szekszárd, Kadarka utca 18., a továbbiakban: TARR) 320358261 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.

- 4.7. A Telekom; a DRV Zrt.; az Invitech; a SUNTEO Kft. (1033 Budapest 03. ker., Kórház utca 6-12., a továbbiakban: SUNTEO); az Áramhálózat; a KábelszatNet; a MÁV; a metALCOM Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. (1107 Budapest 10. ker., Fogadó utca 4., a továbbiakban: metALCOM); az MVM NET; az OPC; a TARR és a ZNET Telekom Zrt. (8800 Nagykanizsa, Magyarkanizsa utca 2., a továbbiakban: ZNET) 292098802 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 4.8. A Telekom; az Invitech; az Áramhálózat; a DRV Zrt.; a D-Infrastruktúra Távközlési Kft. (1013 Budapest, Krisztina körút 39 A lépcsőház, a továbbiakban: D-Infrastruktúra); a Gázhálózat; a MÁV; az OPC; a TARR és a ZNET 639229762 számú e-közmű nyilatkozatában foglaltakat.
- 4.9. Az Invitech INV-E-670/2025., INV-T-480/2025. és INV-T-702/2025. iktatószámú közműnyilatkozataiban foglaltakat.
- 4.10. A MÁV Pálműködtetési Zrt. (1117 Budapest, Budafoki út 79., a továbbiakban: Pálműködtetés) 513-8/2025/PALYA. iktatószámú nyilatkozatában foglaltakat.
- 4.11. A Gázhálózat 2025 augusztus 25., 2025. június 03., 2025. június 10., 2025. október 06. napján kiadott Egyetértési nyilatkozataiban foglaltakat.
- 4.12. A Délzalai Víz- és Csatornamű (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/A, a továbbiakban: Csatornamű) SZ/001144-1/2023. iktatószámon kiadott nyilatkozatában foglaltakat.
- 4.13. A Balatonberény Község Önkormányzata (8649 Balatonberény, Kossuth L. tér 9., a továbbiakban: Balatonberény Önkormányzat) I/683-10/2023. iktatószámú tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásában és a 2023. december 20. napján kelt befogadói hozzájárulásában foglaltakat, továbbá az I/3247-16/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.14. Fonyód Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. (8640 Fonyód, Fő u. 19., a továbbiakban: Városüzemeltetés Kft.) 01/204-2/2024. iktatószámú közútkezelői- és a 0065-03/2024. iktatószámú befogadói nyilatkozatában foglaltakat.
- 4.15. Az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron u. 2, a továbbiakban: MKIF) KT-KT/Ált/2024/00998/004 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.16. Balatonfenyves Község Önkormányzat Polgármestere 2024. július 25. napján kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.17. Balatonkeresztúr Község Önkormányzat Polgármestere által az I/1834-17/2024. ügyiratszámra kiadott közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

- 4.18. A Hubertus Agráripari Bt. (8713 Kéthely, Sárpuszta 0275 hrsz., a továbbiakban: Hubertus) 168-1/2024. iktatószámmon kiadott tulajdonosi és kezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 4.19. A SEFAG Zrt. (7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 21., a továbbiakban: SEFAG) SEFAG/866-2/2023. ügyiratszámmon kiadott vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat.

5. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

5.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
 - b.) A mindenkor hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani.
 - c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a Vízügyi hatósághoz, mint területi vízügyi hatósághoz bejelenteni az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül megküldeni.
 - d) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmények nem kerülnek megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az Engedélyes erre vonatkozó nyilatkozatát megküldeni a Vízügyi hatóságnak.
 - e) Üzemelő hálózathoz történő csatlakozás kiépítésénél az üzemeltetői szakfelügyelet biztosításáról gondoskodni.
 - f) A kivitelezési munkák megkezdését az érintett közművek üzemeltetőinek bejelenteni és szakfelügyeletük biztosításáról gondoskodni.
 - g.) A Vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett;
 - az engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmények az engedély érvényességi ideje alatt valósultak meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli, illetve az engedély módosítását megkérni;
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízellátási létesítmények üzemeltetőjének nevét és címét.
6. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vonatkozó rendeletek szerinti mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a vízjogi üzemeltetési engedélyt meg kell kérni.
7. **A vízjogi létesítési engedély véglegessé válástól számított 5 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is. A hatály az engedély módosítására vonatkozó szabályok figyelembevételével meghosszabbítható.**
8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

9. Jelen vízügyi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
10. A Vízügyi Hatóság elrendeli, hogy e határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
11. Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja összesen **960.000,- Ft**, mely összeg megfizetésre került. Egyéb eljárási költség nem merült fel.
12. **A kivitelezés megkezdéséig Engedélyes köteles megküldeni a Vízügyi Hatóság részére a vízilétesítmények megépítésével összefüggésben létrejött tulajdonosi hozzájáruló megállapodásokat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1/B. § (4) bekezdés d) pontja alapján.**

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezettségének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000,- forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,- forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus** úton nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi beruházás az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvízelvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX. 14.) Kormányrendelet 1. melléklet 4. pontjában foglalt táblázat 2. pontja alapján kiemelt beruházásnak minősül.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményeikben kikötéssel hozzájárultak a tevékenység megvalósításához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízlétesítmények mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A víziművek a fenti rendeleteknek megfelelnek, megépíthetők.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadók. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető