



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Kovássy Szabolcs Végrehajtói Irodája** (2900 Komárom, Kelemen L. u. 19. Pf. 154) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló terem (a Szentlőrinci Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. május 21. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/02599/2026
Végrehajtói ügyszám:	0143.V.1333/2009/136
Adós neve, címe:	Mezei Tamás József (2942 Nagyigmánd, Árpád utca 16.) Ügygondnok: Dr. Szlaviczsek Tamás (2890 Tata, Hattyúliget utca 2.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Mezei Tamás Józsefné (2942 Nagyigmándi, Árpád u. 16.)		0143.V.1333/2009	Gyerektartásdíj	3.911.000 Ft
Lombard Zala Zrt. (8360 Keszthely, Pethő u. 6.)		0143.V.0486/2011	Hitelkártya tartozás	240.068 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Aradi u. 65-67.)	GKI-2009-05476-BK)	0143.V.2039/2010	Pénzkövetelés	290.479 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<i>település neve:</i>	Sumony
<i>a föld fekvése:</i>	külterület
<i>helyrajzi szám:</i>	013/3 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	14 ha 8525 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	282,35 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a. szántó b. kivett árok
<i>tulajdonos neve:</i>	Közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Mezei Tamás József (adós) 267/28167 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	tehermentes
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	Földhasználati jog: Szentlőrinci Agro Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató kft. haszonbérleti jogcímen a társulajdonosok tulajdoni hányadára
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	309.737 Ft
5. Az árverési előleg összege:	30.974 Ft
6. A licitdíj összege:	10.000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	154.869 Ft
8. Licitküszöb:	6.000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősülnek.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Tatabányai Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Királyegyházai KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: