



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája** (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12. Pf. 314.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

|                                    |                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem</b><br><b>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026. május 28. 9:30 óra</b>                                                                                      |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/02742/2026</b>                                                                                              |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>028.V.0112/2024/78</b>                                                                                            |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Molnár István (7741 Nagykozár, Bogádi utca 28.)</b>                                                               |

| <b>Végrehajtást kérő</b><br>neve, címe:                                                     | Hivatkozási szám        | Vh. ügyszám      | Követelés jogcíme    | Tőke (Ft) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-----------|
| Dunántúli Regionális<br>Vízmű Zrt. (8600<br>Siófok, Tanácsház u.<br>7.)                     | 3800006705_09_18_<br>VH | 028.V.0112/2024  | Közüzeti díjtartozás | 99.796    |
| Mecsek Takarékszövetkezet/ TTK<br>Talentis Zrt. (7695<br>Mecseknádasd,<br>Rákóczi utca 40.) |                         | 158-P.V.186/2008 | Pénzkövetelés        | 170.760   |
| Audax Renewables<br>Kft. (1134 Budapest,<br>Váci út 17.)                                    |                         | 0028.V.1112/2008 | Számlatartozás       | 245.738   |

|                                                                                                 |                                     |                  |                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------|
| Nagykozár Község<br>Önkormányzata<br>(7741 Nagykozár,<br>Kossuth L. u. 32.)                     |                                     | 18.AV.294/2008   | Pénzkövetelés                       | 317.660   |
| Molnárné Sziebert<br>Krisztina Ágnes<br>(7741 Nagykozár,<br>Bogádi utca 28.)                    |                                     | 0028.V.0986/2008 | Gyerektartásdíj                     | 535.000   |
| Császár János<br>(7636 Pécs, Nagy<br>Imre út 92.)                                               |                                     | 0028.V.0006/2008 | Pénzkövetelés                       | 176.200   |
| Alfa Hitel és<br>Követeléskezelő Zrt.<br>(1023 Budapest,<br>Frankel Leó út 45.)                 |                                     | 0028.V.0441/2008 | Vh. záradék                         | 2.955.605 |
| Tubák Lászlóné<br>(7628 Pécs, Szabó I.<br>u. 38.)                                               |                                     | 0028.V.0114/2009 | Kölcsöntartozás és<br>perköltség    | 1.300.000 |
| MKK Zrt. (1138<br>Budapest, Tomori u.<br>34.)                                                   | B116179/1, DEON<br>10000421         | 0028.V.0031/2012 | Villamosenergia<br>szolg. szerződés | 359.792   |
| Demand Faktor Zrt.<br>(2360 Gyál, Bánki<br>Donát u. 20.)                                        | 1012078/10933                       | 028.V.1797/2015  | Kölcsöntartozás                     | 75.377    |
| NAV Baranya<br>Vármegyei Adó-és<br>Vámigazgatósága<br>(7624 Pécs, Nagy<br>Lajos Király útja 1.) |                                     | 028.V.1026/2017  | Adótartozás                         | 2.403.002 |
| EOS Faktor Zrt.<br>(1439 Budapest Pf.<br>650.)                                                  | F10163469_1000742<br>577_20170620_2 | 028.V.1325/2017  | Közüzem díjtartozás                 | 195.649   |
| EOS Faktor Zrt.<br>(1132 Budapest,<br>Váci út 30.)                                              | F11046024_2310496<br>_20180424_2    | 028.V.1193/2018  | Távközlési<br>szerződés             | 188.805   |
| Intrum Zrt. (1139<br>Budapest, Fiastyúk<br>u. 4-8.)                                             | 815760001887_VH                     | 028.V.0134/2015  | Telefonszolg.<br>szerződés          | 98.866    |
| DRV Zrt. (8600<br>Siófok, Tanácsház u.<br>7.)                                                   | 3800006705_1217_<br>Vh              | 028.V.0192/2022  | Közüzem díjtartozás                 | 197.575   |

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

|                                                                                                                                                    |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| település neve:                                                                                                                                    | Nagykozár                                                               |
| a föld fekvése:                                                                                                                                    | zártkert                                                                |
| helyrajzi szám:                                                                                                                                    | 541 hrsz.                                                               |
| területnagyság:                                                                                                                                    | 1395 m <sup>2</sup>                                                     |
| aranykorona érték:                                                                                                                                 | 1,94 AK                                                                 |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban                                                                                                             | Kert                                                                    |
| tulajdonos neve:                                                                                                                                   | Molnár István 1/1 t.h.                                                  |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                                               | Molnár István (adós) 1/1 tulajdoni hányada                              |
| telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                     | Tehermentes                                                             |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:                            | nincs                                                                   |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                       |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | -                                                                       |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 760 000 Ft                                                              |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 76 000 Ft                                                               |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 10 000 Ft                                                               |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 380 000 Ft                                                              |
| <b>8. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 15 000 Ft                                                               |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                       |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                 | Az ingatlan nem lakóingatlan.<br>Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit

megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/községi önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagykozári KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: