



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Lukács Tamás Végrehajtói Irodája (7621 Pécs, Perczel Miklós u. 12.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.04.14. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### megismételt árverést tűz ki.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem<br/>(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026. 06. 30. 9:00 óra</b>   |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/00152/2026 (hiv.ikt.szám: BA/52/08799/2025)</b>  |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>0028.V.2344/2012/118</b>   |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Mohos Livia (7632 Pécs, Keszüi u. 66. 1/4.)</b>  |

| Végrehajtást kérő neve, címe:                              | Hivatkozási szám                       | Vh. ügyszám                         | Követelés jogcíme          | Tőke (Ft)          |
|--|--|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.)           | 98165285<br>273582_207809              | 0028.V.2344/2012<br>028.V.1335/2014 | kölcsönösszeg              | 301 532<br>254 048 |
| Pogány Községi Önkormányzat (7666 Pogány, Széchenyi u.12.) | -                                      | 028.AV.0015/2024                    | adótartozás                | 15 367             |
| EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)               | F10880661_717<br>069448_201801<br>25_2 | 028.v.0884/2018                     | távközlési szerződés       | 111 931            |
| Tettye Forrásház Zrt. (7602 Pécs Pf:33.)                   |  | 028.v.0354/2018                     | vízszolgáltatási szerződés | 157 277            |
| Medicredit Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. Tetőtér 92.) | V-2200804                              | 028.v.0527/2020                     | telefonszolg. szerződés    | 93 910             |

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

|  |   |
|--|---|
| település neve:  | Pogány  |
| a föld fekvése:  | zártkert  |
| helyrajzi szám:  | 1272 hrsz.  |
| területnagyság:  | 1043 m <sup>2</sup>   |
| aranykorona érték:   | 2,99 AK   |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban   | kert  |
| tulajdonos neve:   | közös tulajdon  |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:   | Mohos Lívia (adós) 2/4 tulajdoni hányada  |
| telki szolgalmat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:  | tehermentes   |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:                            | nincs   |
| <b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>  | -   |
| <b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>   | -   |
| <b>4. A föld becsértéke:</b>   | 1 564 500 Ft  |
| <b>5. Az árverési előleg összege:</b>  | 156 450 Ft  |
| <b>6. A licitdíj összege:</b>  | 15 645 Ft   |
| <b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>   | 782 250 Ft  |
| <b>8. Licitküszöb:</b>   | 31 000 Ft   |
| <b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -   |
| <b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>   | <b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.</b> |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket valamint a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szalánta KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm.

rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kutas Katalin  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: