



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: Gödre 510/1 hrsz.-ú tejelő szarvasmarha telep fejlesztésének előzetes vizsgálati eljárása

Ügyiratszám: 2249/2026.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. április 7.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Albertusné Pánovics Krisztina

Telefonszám: 72/795-167

A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:

A Gödrei Zrt. (7385 Gödre, Rákóczi utca 45., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján a KörIM Kft. (4030 Baja, Szent László utca 105., a továbbiakban: Kft.) 2026. április 7. napján a tárgyi ügyben előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A Kft. kérelméhez mellékelte a Kanász-Szabó Ervin szakértő által összeállított, 2026. április 7. napján keltezett előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak szerint a Környezethasználó által tervezett tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. számú melléklet 6. e) pontja [„*Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól*”] alá besorolható, ezért előzetes vizsgálat, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Környezethasználó neve, székhelye:

Gödrei Zrt. 7385 Gödre, Rákóczi utca 45.

A tervezett tevékenység célja:

A Környezethasználó a Gödre 510/1 hrsz.-ú meglévő tejelő tehenészeti telepen fejlesztéseket kíván végrehajtani.

A tervezett fejlesztések és bontások:

Bontási munkálatok

- Ellető előkészítő melletti régi romos épület bontása 12. (249 m²)
- Meglévő épület 16. (Régi istálló, 1571 m²)
- Meglévő épület 18. (112 m²)
- Meglévő épület 10. (11 m²)
- Tüzipíz tározó átalakítása
- Trágyatároló
- Meglévő romos akna

Épületek felújítása (építés, átalakítás):

- Meglévő épület felújítása és átalakítása borjúnevelővé
- Meglévő 80 férőhelyes istálló fejlesztése
- Szénatárolóban takarmánykonyha kialakítása

Új épületek létesítése:

- 6 fejősrobotos istálló: 480 férőhelyes, hígtrágyás rendszerű, 3 db ~29 m³ kapacitású hígtrágya gyűjtő aknával és 2 db kapcsolódó takarmány-tároló toronnyal (siló)
- Új tégelbeton az istállók végében, szulfátálló betonból
- Előkészítő ellető istálló felújítása és bővítése 1 db silótoronnyal
- Új irodaépület az előkészítő ellető mellett
- Új tejház és 2 db tejtorony (25 m³-es álló tejtartály, 4 m³-es fekvő tejtartály)
- Új kétfakkos silótér (beton alapzat és támfal), új tégelbetonnal és új csurgalék akna
- Új 8000 m³-es hígtrágya tározó építése
- Kerékmű aknával
- Eltolható kapu, 3D kerítésrészsel.
- Dögtároló.
- Utak, tégelbetonok

A tervezett tevékenység ismertetése:

A Környezethasználó a telephelyen tejelő tehenészeti telepet üzemeltet. A telephelyen a tehenek ellési, laktációs, majd szárazon állási periódusai ismétlődnek. Az üszőt 2-2,5 évesen lehet megtermékenyíteni (ez általában mesterségesen történik már), akkor válik tejelő tehenné. A borjú születése után 300-305 napig tart a laktációs időszak. A teheneket naponta 2-3 alkalommal fejjik. A tej egy része a borjúnak jut. A laktációs időszakot követi a szárazon állás 45-60 nap. Ebben az időszakban regenerálódik a tőgy. Az intenzíven tartott tejelő tehen 5-7 éves korig termel tejet, ami 3-4 laktációs időszakot feltételez, ezután kisselejtezik a tehenet. A telephelyen született bikaborjúk a választás után a hízó marha telephelyre jutnak.

A takarmányozás egy része saját termelésből származik: szenázs, szilázs. A tápot (pótabrak) vásárolják. Az állatok itatása kétlabdás fagymentes önitató alkalmazásával történik. A vízellátás mélyfúrású kutakból biztosított. Az istállókban fűtés, és mesterséges szellőztetés nincs.

Az istállókat az állatok laktációs és szárazon állási időszakai között fertőtlenítik.

Az üszöborjúknál és az istállókban a szárazon állás során almos trágya keletkezik, melyet kézi erővel és rakodógéppel az almos trágyatálcákra helyeznek el. Az istállók végében lévő almos trágyatálcák átmeneti tárolóként funkcionálnak, innen napi gyakorisággal a trágya a telephelyen lévő 2000 m³ kapacitású trágya tárolóra, valamint a telephelyen kívüli, Gödre 505/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő 4000 m³ kapacitású tárolóra kerül, vagy közvetlenül termőföldre kerül kihelyezésre hasznosítás céljából.

Az új 480 férőhelyes istálló hígtrágyás rendszerű, valamint szalmaágyak találhatók benne, tehát almostrágya keletkezés is várható.

A tervezett tevékenység helye:

A tervezési terület a Gödre 510/1 hrsz.-ú ingatlanon, Gödre belterületétől délre Gödreszentmárton községrésztől nyugatra található, a 66-os közút déli oldalán. A főút szembe lévő oldalán a Környezethasználó takarmánykeverő és tároló üzemegysége, gépműhely telephelye, valamint a hízó marha telephelye helyezkedik el.

A telephelytől északnyugatra a Szily-kastély romos épülete található. A telephelytől nyugati irányban véderdősáv mögött lakóház helyezkedik el, mintegy 175 m-re. Keleti irányban Gödreszentmárton településrész első háza ~230 m-re található 100 m széles véderdő mögött. A telephelyet a délről legelő területek szegélyezik.

A benyújtott Dokumentációban ismertetettek szerint országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél **betekinthetnek**. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit, valamint a 2026. április 20. napján és 2026. április 21. napján benyújtott hiánypótlási dokumentációt elektronikus úton is közzétette. Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9cbd2ac1019db4d7d871089a/212829/6509656190713408537/2249_G%C3%B6dre%20EVD%2Bhp.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal lehetséges döntései:

1. ha az előzetes vizsgálat során a tervezett tevékenység környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok** merül fel, határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy a tervezett tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

2. ha a **tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig **meg kell szüntetni**;
3. amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenység megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély kérelem tartalmi követelményeit;
4. ha nem tételezhető fel jelentős környezeti hatás és a tárgyi tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteinek elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helyei szerinti és a feltételezhetően érintett település szerinti jegyzőnek, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a tervezett tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány és az egységes környezethasználati engedély tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2026. április 22. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) **teszi közzé.**