



Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	301 213
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2026 MÁRC 05.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u.16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.03.04. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. május 05. 10:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00226/2026 (Hivatkozási iktatószám: BA/52/08818/2025)
Végrehajtói ügyszám:	051.V.1115/2023/86
Adós neve, címe:	Böröcz Lajos (7900 Szigetvár, Mozsgói út 24.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám:	Vh. ügyszám:	Követelés jogcíme:	Tőke:
InHold Pénzügyi Zrt. 1062 Budapest, Bajza u. 17-19.	236930	051.V.1115/2023	telefonszolg. szerződés	328 140 Ft
Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt. "f.a."	-	0154.V.434/2009	pénztartozás	0 Ft <i>igazgatási szolgáltatási díj nem került megfizetésre</i>
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	8290300054310	051.V.1243/2019	kölcsönyszerződés	109 579 Ft
InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)	143185	051.V.0728/2021	telefonszolg. szerződés	95 222 Ft
BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. (7621 Pécs, Irgalmasok u.5.)	BCT B-609	051.V.0267/2024	személyszállítási szerződés	20 000 Ft

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BANKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

<b>Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:</b>	
<b>Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>	
település neve:	Szigetvár
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	3411/1 hrsz.
területnagyság:	1670 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	8.42 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a szőlő és gazdasági épület b gyümölcsös
tulajdonos(ok) neve:	Böröcz Lajos 1/1 th.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Böröcz Lajos (adós) 1/1 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	nincs
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs
<b>1. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>3. A föld becsértéke:</b>	1 500 000 Ft
<b>4. Az árverési előleg összege:</b>	150 000 Ft
<b>5. A licitdíj összege:</b>	15 000 Ft
<b>6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	750 000 Ft
<b>7. Licitküszöb:</b>	30 000 Ft
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontban
<b>9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszék (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szigetvár), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.03.04 12:48:16  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Husztai Natália

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

