



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	133 254
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2026 ÁPR 15.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Kollár Szabolcs Végrehajtói Irodája (9600 Sárvár Hunyadi János u. 28.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.03.26. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

**megismételt árverést tűz ki.**

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. 07.01. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/00416/2026 (hivatkozási szám: BA/52/06769/2025)
Végrehajtói ügyszám:	479.AV.0008/2020/49
Adós neve, címe:	Babai Gyula József (9612 Porpác, Dózsa György utca 10.

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Somogy Megyei Igazgatósága 7400 Kaposvár, Béke utca 28		479.AV.0008/2020 (alapügy)	ADÓTARTOZÁS	4 286 683
EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.	(F11441230_328893 97_20181213_2)	479.V.0361/2019	TELEFONSZOLG. SZERZŐDÉS	161 776
Horváth Béla 7964 Csányoszró, Dózsa Gy. u. 2/a.		479.V.2010/2015	vételár	117 000
Intrum Zrt.		0065.V.0152/2021	TARTOZÁS	216 667
EOS Faktor Zrt.		0065.V.0681/2021	TARTOZÁS	438 272
Intrum Zrt.		0065.V.0297/2022	TARTOZÁS	110 875

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

település neve:	Gyöngyösmellék
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	0109/9 hrsz.
területnagyság:	2 ha 2506 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	0
művelési ág alrészlet szintű bontásban	erdő
tulajdonos neve:	Babai Gyula József
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Babai Gyula József (adó) 12/428+416/428=1/1 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Az Országos Erdőállomány Adattárban bejegyzett erdőgazdálkodó nem található!
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	3 900 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	390 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	39 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	1 950 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	78 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak elővásárlási joga van, amennyiben földművesnek minősül.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a letéti számlára (10024003-00299585-20000002) letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult** esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Szombathelyi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagydobsza KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
2026.04.13 14:54:29  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Marinov Bence

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

