



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/52/03355-5/2026.

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Kutas Katalin

### VÉGZÉS

A mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási feladatkörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Both Ádám** (7349 Szászvár, Arany J. u. 36.; a továbbiakban: Adós) adós ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárásban, a Szárász külterület 063/1 helyrajzi számú, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó

**BA/52/03355-3/2026 számú árverési hirdetményt visszavonja és a folyamatban lévő termőföld ingatlan végrehajtási eljárást megszünteti.**

**A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen végzés megküldésével megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot az árverés tényének ingatlan-nyilvántartási törlése végett.**

Jelen végzés **a közléssel végleges**, ellene fellebbezésnek helye nincs. A végzés közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – annak **bíróági felülvizsgálatát lehet kérni** a Pécsi Törvényszéktől (7623 Pécs, Rákóczi út 34.).

A keresetlevelet a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél elektronikus kapcsolattartásra köteles. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek, illetve az azt önként választók a keresetlevelet a <https://epapir.gov.hu> honlapon keresztül nyújthatják be. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A jogi képviselő nélküli eljáró személyek által használható, valamint az elektronikus űrlapokról további tájékoztatás a <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> honlapon érhető el.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Az erre irányuló kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

### INDOKOLÁS

A Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda Dr. Takács Ádám Mihály Önálló Bírósági Végrehajtó (7300 Komló, Dózsa György u. 3. Fsz. 1., továbbiakban: Megkereső) 0191.V.0348/2004/181 számú megkeresése alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv az Adós ellen indult végrehajtási ügyben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, és a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) rendelkezései értelmében a Szárász külterület 063/1 helyrajzi számú 100/1306 tulajdoni illetőségű ingatlanra vonatkozóan BA/52/03355-3/2026 számú árverési hirdetménnyel árverést tűzött ki.

A Megkereső a 2026. 04. 30. napján érkezett 0191.V.0348/2004/186 számú levelében arról értesítette a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy az ingatlan értékesítésének feltételei nem állnak fenn.

*A R. 14. § (2) bekezdése értelmében, amennyiben az árverés megkezdéséig, de legkésőbb az árverési vevő személyét megállapító döntés meghozataláig az árverés megtartásának akadályára vonatkozó értesítés érkezik a Megkeresőtől, a mezőgazdasági igazgatási szerv az eljárást megszünteti.*

**Tekintettel a Megkereső 0191.V.0348/2004/186 számú értesítésére, a hivatkozott jogszabály alapján a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv tárgyi hatósági eljárásban az árverési hirdetményt visszavonta és a hatósági eljárást megszüntette.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a R. 14. § (3) bekezdése alapján intézkedett a befizetett előleg és licitdíj visszautalása iránt.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv jelen döntését az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és 81. § (1) bekezdései alapján végzésbe foglalta, mely az Ákr. 82. § (1) bekezdése értelmében a közléssel végleges.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben mezőgazdasági igazgatási szervként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.)

Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés f) pontja és a Földforgalmi törvény 35. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a R. 1. § (1) bekezdés rendelkezik

A bírósági felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 112. § (2) bekezdése és 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, valamint az IM rendelet 6. § (1) bekezdésén alapul.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

dr. Jeges-Varga Ferenc  
osztályvezető