



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Simon János Végrehajtói Irodája** (7900 Szigetvár, József Attila utca 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. 07.08. 11:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/03939/2026
Végrehajtói ügyszám:	051.V.1255/2025/69
Adós neve, címe:	Sztancs János (7900 Szigetvár, Turbéli u. 7.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. 1138 Budapest, Tomori utca 34	V-4091378_1	051.V.1255/2025	kölcsönszerződés	157 050
Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. 1138 Budapest, Váci út 193.		051.V.0805/2012	hitelszerződés	<i>Igazgatási szolgáltatási díjat nem fizette meg</i>
EOS Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.	F10844960	051.V.0118/2018	kölcsönszerződés	768 935 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30.	F10844959	051.V.0215/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	580 078 Ft
Intrum Zrt 1139 Budapest, Fias-tyúk utca 4-8.	8209900000170_VH	051.V.0332/2018	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	192 059 Ft

Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fias- tyúk utca 4-8	838980000760_VH	051.V.0637/2021	FOLYÓSZÁMLA TARTOZÁS	191 128 Ft
Erinum Capital Pénz- ügyi Szolgáltató Zrt. 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 7. Em.		051.V.0406/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	843,01 CHF
Dunacorp Faktorház Zrt. 1074 Budapest, Dohány utca 14		051.V.0635/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 386 155 Ft
Momentum Credit Zrt. 1138 Budapest, Váci út 140. 8. Em.		051.V.0115/2024	KÖLCSÖNTARTOZÁS	<i>Igazgatási szolgáltatási díjat nem fizette meg</i>
EOS Faktor Magyaror- szág Zrt. 1132 Buda- pest, Váci út 30.	F10692169	051.V.2170/2019	KÖZÜZEMI TARTOZÁS	85 418 Ft
Dunacorp Faktorház Zrt. 1074 Budapest, Dohány utca 14.	1334313553	051.V.0957/2024	BANKSZÁMLASZERZŐDÉS	293 943 Ft
OTP Faktoring Követe- léskezelő Zrt. 1138 Budapest, Váci út 135-139.	100024589	051.V.1483/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	19 502 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

<i>település neve:</i>	Szigetvár
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	3805 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1895 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	8,81 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a. szőlő/ és gazdasági épület b. kert
<i>tulajdonos neve:</i>	Sztancs János 1/2 Sztancs Jánosné 1/2
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Sztancs János (adós) 1/2 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	nincs
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	állapot: elhanyagolt terület és épület
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	750 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	75 000 Ft

6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	375 000 Ft
8. Licitküszöb:	15 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-027 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szigetvár), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kutas Katalin
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: