

## HIRDETMÉNY

**Árki Zoltán** (7940 Szentlőrinc, Attila utca 2/B) mint a **02-501570-406 kódszámú** (Szentlőrinc Környéki Földtulajdonosi Közösség) Vadászterület Közösségének képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségemnek eleget téve a **vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését** a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdéseiben foglaltak betartásával, **összehívom.**

Helye: 7940 Szentlőrinc, Pécsi utca 6.

Ideje: 2026.június 18. 9:00 óra

### Napirend:

1. A közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója
2. A 2026. évi éves költségvetés megállapítása.
3. Döntés – az elévülés szabályaira figyelemmel – a **2020.évi és a korábbi évekből származó haszonbérleti díj maradvány felhasználásáról.**

### Figyelmeztetés a képviselet szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan estében csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet ( a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost megillető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai
  - 1.1. A meghatalmazó neve ( név,születési név)/cégneve
  - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje

- 1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
- 1.4. A meghatalmazó anyja neve
- 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye
2. A meghatalmazott személyes adatai
  - 2.1. A meghatalmazott neve ( név, születési név)/ cégneve
  - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje
  - 2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma
  - 2.4. A meghatalmazott anyja neve
  - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok
  - 3.1. Település
  - 3.2. Helyrajzi szám
  - 3.3. Művelési ág
  - 3.4. Terület nagysága hektárban
  - 3.5. Tulajdoni hányad
  - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával, valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a. az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b. az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d. az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e. az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót,

vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjesztésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9. § 83) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti témakörökben) a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

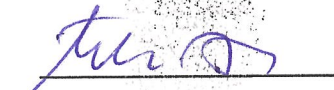
A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

- tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,
- a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottam a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint
- a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület térképi megjelölése.

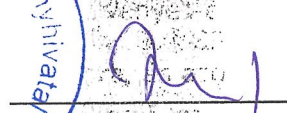
Szentlőrinc, 2026.05.11.

  
a tulajdonosi közösség képviselője

Záradék:

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem, és ..... napján  
kifüggesztettem: 10 óra 12 perc

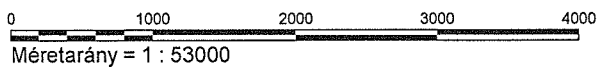
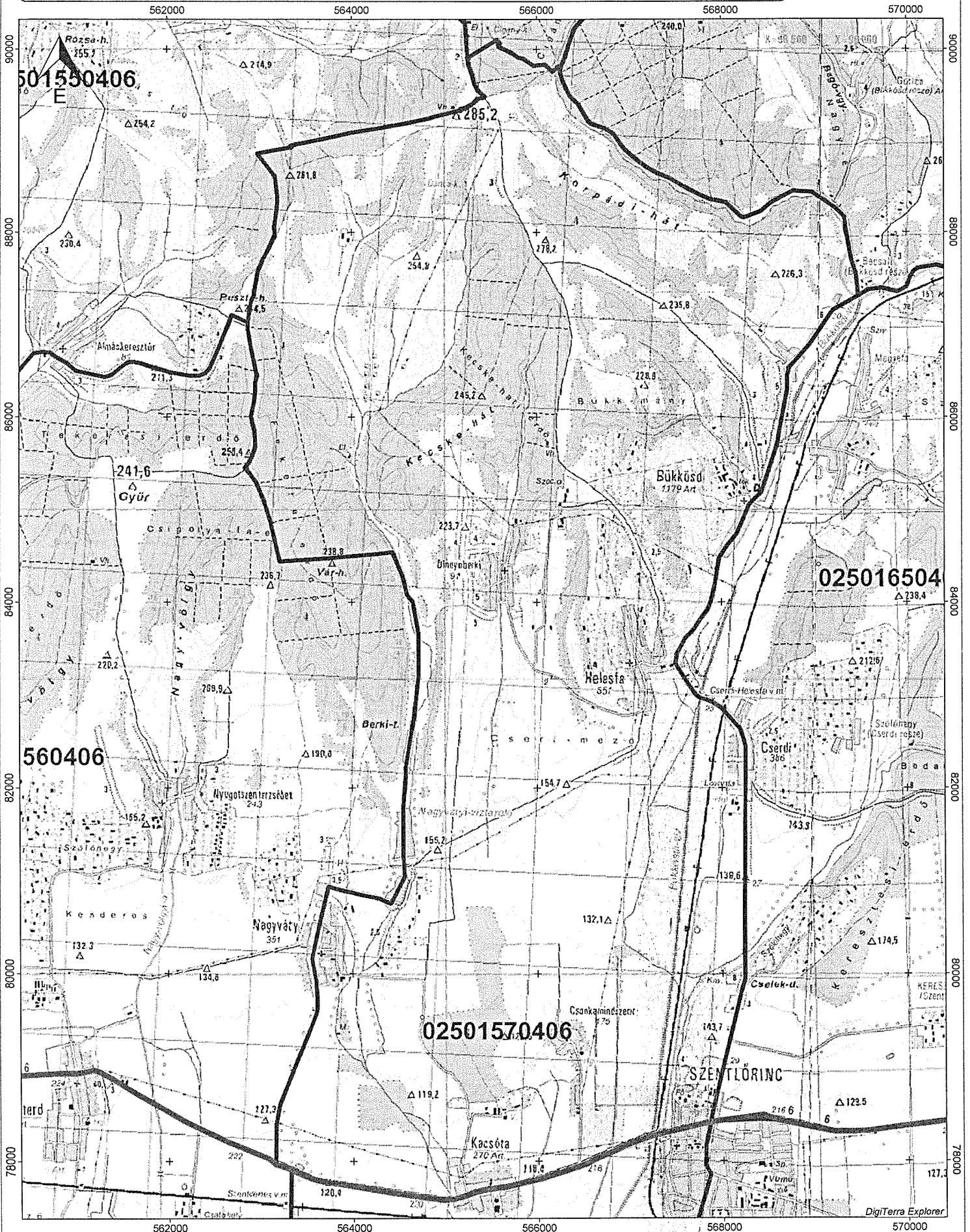


  
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2026.

\_\_\_\_\_  
aláírás, pecsét

02501570406



2017.12.07 7:55:41