



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 2501-8/2026.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: Pécsi Pub & Tap room Kft., Pécs, Alkotmány u. 94. szám (4885 hrsz.) alatti földrészleten található alatti Pécsi Taproom elnevezésű szórakozóhely zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítására irányuló eljárás

KÜJ: 104 829 413

KTJ: 103 400 232

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró **Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **Pécsi Pub & Tap room Korlátolt Felelősségű Társaság** (7624 Pécs, Alkotmány utca 94; adószám: 33015453-2-02; a továbbiakban: Üzemeltető) **részére a Pécs, Alkotmány u. 94. szám (4885 hrsz.) alatti Pécsi Taproom elnevezésű szórakozóhely** (a továbbiakban: Pécsi Taproom) **zajforrásaira vonatkozóan** – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek tekintetében – a **zajkibocsátási határértékeket a következők szerint**

állapítja meg.

Pécs, Ifjúság útja, 3220/53 hrsz. alatti zöldterület teljes területén

L_{KH} (nappal: 06:00-22:00) = 47 dB;

Pécs, Rókus utca 11. szám (3220/22 hrsz.) alatti nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő három és annál több lakásos lakóépület védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában

L_{KH} (nappal: 06:00-22:00) = 52 dB

L_{KH} (éjjel: 22:00-06:00) = 42 dB.

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Pécsi Taproom déli homlokzatán elhelyezkedő bejárati ajtót a zajkibocsátás csökkentése érdekében folyamatosan csukott állapotban kell tartani!

A zajvédelmi követelmények teljesülése érdekében legfeljebb a keverő berendezés -5 dB-es „peak” kivezérlésével lehet zenét sugározni.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **postai úton**, az eljáró hatóságnál **személyesen** ügyfélfogadási időben, **elektronikus úton** vagy **kormányablaknál** nyújthatja be, vagy szóban is előterjesztheti a lakóhelye vagy munkahelye szerinti **járásbíróságon**. A gazdálkodó szervezet (ideértve az egyéni vállalkozót is) és a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be.

Az elektronikus benyújtás módja: az **e-papir.gov.hu felületen**. Elektronikus bírósági űrlap rendelkezésre állása esetén annak használata kötelező. Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási per illetéke 30.000 Ft, amelyet utólag kell megfizetni annak, akit a bíróság erre kötelez. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Amennyiben a bíróság tárgyalás tartása nélkül hozza meg az ítéletet, az illeték 80%-át kell megfizetni.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban az ügyfél a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelem formájában a halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető a Pécsi Taproom üzemeltetése érdekében 2026. április 22. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet (a továbbiakban: Kérelem) nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Pécsi Taproom zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatók.

A Környezetvédelmi Hatóság a benyújtott kérelem kapcsán vizsgálta hatáskörét. A Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja a hatósági jogkört a Zajr. 4. § (1) bekezdés hatálya alá nem tartozó minden egyéb létesítmény, berendezés és tevékenység, továbbá a Zajr. 1. számú mellékletében felsorolt és az egyéb tevékenységek ugyanazon a telephelyen történő együttes végzése esetén. A Környezetvédelmi Hatóság megállapította előzőek alapján a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontja szerinti hatáskörét, tekintettel arra, hogy ugyanazon telephelyen történik a Környezetvédelmi Hatóság zajvédelmi szempontú hatáskörébe tartozó sörgyári tevékenység folytatása, továbbá a Zajr. 1. számú mellékletében szereplő, a jegyző hatáskörébe tartozó Pécsi Taproom szórakozóhely üzemeltetése.

Az Üzemeltető a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. számú melléklet 4.2. pontja alapján 202.500,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 2501-2/2026. ügyiratszámú felhívásra – megfizette.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Pécsi Taproom üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a), d) és e) pontjai alapján került megállapításra.

A Pécsi Taproom hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől déli irányban lévő

- „Zkk”, „közpark” vonatkozásában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

- „Ln” jelű, nagyvárosias lakóterület vonatkozásában, az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 4. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 55 \text{ dB}$$

$$L_{TH} \text{ (éjjel)} = 45 \text{ dB.}$$

A Pécsi Taproom vizsgált zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Pécs, Rókus utca 11. szám (3220/22 hrsz.) alatti, Ln” jelű, nagyvárosias lakóterületen elhelyezkedő, három és annál több lakásos lakóépület elhelyezésére szolgáló ingatlan vonatkozásában fedésben áll az annak környezetében elhelyezkedő sörgyár üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterületével. A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy mind a Pécsi Taproom, mind pedig a sörgyár zajforrásaira az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázata szerinti zajterhelési határérték vonatkozik. Megállapítást nyert továbbá, hogy a Pécs, Rókus utca 11. szám (3220/22 hrsz.) alatti ingatlan vonatkozásában, sem a Pécsi Taproom, sem pedig a sörgyár nem rendelkezik megállapított zajkibocsátási határértékekkel, így a Pécsi Taproom vizsgált üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határérték megállapítása a R. 1. számú melléklet 2. pont alapján

történt. Ennek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértéknek (L_{TH}) az üzemi zajforrások száma szerinti korrekcióval csökkentett értékével, azaz

$$L_{KH} = L_{TH} - K_N,$$

ahol $K_N = 10 \cdot \lg N$, de legfeljebb 5 dB, jelen esetben: $N = 2$ db; $K_N = 3$ dB.

- A Pécs, Ifjúság útja, 3220/53 hrsz. alatti zöldterület vonatkozásában megállapítható, hogy azon jellemzően sportpályák kerültek elhelyezésre. Tekintettel a terület használatának jellegére – figyelemmel továbbá a R. 1. § (2) bekezdésére, mely szerint azokra a zajtól védendő épületekre, melyet csak bizonyos napszakban használnak, a használat időtartamára kell zajkibocsátási határértéket megállapítani – a Környezetvédelmi Hatóság a Pécsi Taproom zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékeket a Pécsi Taproom vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől déli irányban lévő, Pécs, Ifjúság útja, 3220/53 hrsz. alatti zöldterület vonatkozásában következők szerint állapítja meg:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 47 \text{ dB.}$$

- A Pécsi Taproom zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek a Pécsi Taproom vizsgált, tárgyi üzemi zajforrásainak területétől déli irányban lévő, Pécs, Rókus utca 11. szám (3220/22 hrsz.) szám alatti lakóingatlan vonatkozásában:

$$L_{KH} \text{ (nappal)} = 52 \text{ dB,} \quad L_{KH} \text{ (éjjel)} = 42 \text{ dB.}$$

A Pécsi Taproom-ot határoló területek övezeti besorolása Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (IV. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PÉSZ) figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. és 4. soraiban rögzítettek alapján került meghatározásra.

A Pécsi Taproom hatásterületén lévő, beépített lakóterületen elhelyezkedő épület (épületfajta) lakóépület, amely az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1122 Három és annál több lakásos épület”-nek minősül. A zöldterületek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.

A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékek megállapításával érintett, rendelkező rész szerinti, zajvédelmi szempontból védendő ingatlanok körét a Kérelemben rögzítettek, a PÉSZ-ben foglaltak, valamint az egységes elektronikus közműnyilvántartás számára szolgáltatott állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis és az elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerben (E-ING) szereplő információk alapján állapította meg. Erre való tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a Pécs, Ifjúság útja, 3220/53 hrsz. alatti, zajvédelmi szempontból védendő, de a Kérelemben nem szereplő zöldterület vonatkozásában is rendelkezett a zajkibocsátási határértékről a nappali időszak vonatkozásában.

A Kérelem mellékleteként megküldött, Zajló Bt. (7636 Pécs, Fáy A. u. 40.) által készített, Z/2026/KZ14 számú Mérési Jegyzőkönyvben (a továbbiakban: Jegyzőkönyv) foglaltak szerint a Pécsi Taproom zajkibocsátásának meghatározására irányuló környezeti zajvizsgálat elvégzése során a Pécsi Taproom déli

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormányhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: környezetvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900

homlokzaton elhelyezkedő ajtaja zárva volt. A Jegyzőkönyvben foglaltak szerint továbbá a zajvédelmi követelmények teljesülése a zeneszolgáltatáshoz használt keverő berendezés -5 dB-es „peak” kivezérének alkalmazása esetén biztosítható. Mindezekre tekintettel a Környezetvédelmi Hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozásról, továbbá arról, hogy Pécsi Taproom déli homlokzaton elhelyezkedő bejárati ajtaját csukott állapotban kell tartani.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek, a Zajr. 2. § q) pontja szerinti épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok, a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közzétételével végleges. A döntés közzétételének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közzététele teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt a honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében közzé teszi.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2026. június 18.

A Közlemény levételének napja: 2026. július 4.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan, a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

Jelen eljárásban az ügyintézési határidőt a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az Ákr. 50. § (5) bekezdés b) pontja figyelembe vételével határozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén, 58. § (6) bekezdésén, 59. § (1) bekezdésén és 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) és d) pontján, a 19. § (1) bekezdés aa) és b) pontján, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén és a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen döntését a Zajr., az Együttes rendelet, valamint a R. alapján hozta meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj megállapítására az EM rendelet alapján került sor.

Pécs, 2026. június 17.

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

**Juroniczné Füredi Krisztina
osztályvezető**

Kapják:

1. Pécsi Pub & Tap room Kft. (7624 Pécs, Alkotmány utca 94; adószám: 33015453-2-02) – **CK**
2. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
3. HNYR (véglegességet követően)
4. Irattár