



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Deákné dr. Korláth Anita Végrehajtói Irodája** (7672 Pécs, Koller u.7. fsz 3.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### á r v e r é s t t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Sellye, Korongi tér 1. csoportszoba helyiség (a Sellyi Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. 09.17. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/04819/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>158.V.0977/2025/54</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	Ács Olga (7628 Pécs, Ember Kálmán u. 16. 1.)

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám</b>	<b>Vh. ügyszám</b>	<b>Követelés jogcíme</b>	<b>Tőke (Ft)</b>
Sigma Faktoring Zrt (1062 Budapest, Bajza u.17-19.)	S_144525_VH	158.V.0977/2025	díj	297 053
Otp Faktoring Zrt (1066 Budapest, Mozsár u.8.)	98898292	158-P.V.1562/2014	kölcsönösszeg	368 092

### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

<b>település neve:</b>	Hegyszentmárton
<b>a föld fekvése:</b>	zártkert
<b>helyrajzi szám:</b>	1145/2 hrsz.
<b>területnagyság:</b>	2219 m <sup>2</sup>
<b>aranykorona érték:</b>	1,15 AK
<b>művelési ág alrészlet szintű bontásban</b>	legelő és gazdasági épület
<b>tulajdonos neve:</b>	Ács Sándor, Ács Olga
<b>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</b>	Ács Olga (adós) 1/2 tulajdoni hányada

<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	telki szolgálat
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	-
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>4. A föld becsértéke:</b>	190 000 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	19 000 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	95 000 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	4 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	Az ingatlan a 72/233-160-as telefonszámon előre egyeztetett időpontban megtekinthető.
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan. melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-019 vagy 06 72 795-005**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Baksa KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-t (Mohács)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:*

Pék Edit  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: