



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BA/VVO/971-13/2026  
Ügyintéző: Török-Németh Csaba  
Telefon: 72/896-909

Tárgy: Vízvár ivóvízbázis  
védőövezeteinek kijelölése

### KÖZLEMÉNY

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a továbbiakban: Vízügyi Hatóság), mint vízügyi hatáskörében eljáró elsőfokú hatóság Vízvár ivóvízbázis védőövezeteinek kijelölése eljárásában döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/971/2026 számon folytatott eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/B.§ alapján az alábbi közleményt közzéteszi.

**A honlapon való közzététel napja:** 2026. június 12.

**Az eljáró hatóság megnevezése:** Baranya Vármegyei Kormányhivatal

**Az ügy száma:** BA/VVO/971/2026

**Az ügy tárgya:** Vízvár ivóvízbázis védőövezeteinek kijelölése

**A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye:** Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.  
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.)

#### **A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta:

#### HATÁROZAT

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: Üzemeltető) és **Vízvár Község Önkormányzata** (7588 Vízvár, Szent István utca 8.), **Heresznye Község Önkormányzata** (7587 Heresznye, Petőfi utca 66.), **Bélavár Község Önkormányzata** (7589 Bélavár, Bajcsy-Zsilinszky utca 11.) a továbbiakban: Tulajdonosok, részére, a **Smaragd GSH Kft.** (1119 Budapest, Bikszádi u. 18/A, a továbbiakban: Tervező) által 2026. évben készített vízbázis hidrogeológiai védőidomainak meghatározása alapján **Vízvár vízbázisa**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

**belső védőterületét és védőidomát, külső védőidomát, hidrogeológiai védőidom, „A” védőzónáját és hidrogeológiai védőidom, „B” védőzónáját**

kijelöli e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint.

Az engedély kiadásával egyidejűleg

**visszavonja**

a Vízügyi Hatóság jogelődje által kiadott 35200/1275-2/2016. ált. iktató-és S. III/93-VI vízikönyvi számú vízbázis kijelölő határozatot.

**I.**

**Általános adatok:**

A vízbázis üzemeltetője:	Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
A víziművek helye:	Somogy vármegye, Vízvár község közigazgatási területe
A víziművek üzemeltetésének célja:	Vízvár, Heresznye és Bélavár település közüzemi ivóvíz ellátása
Vízkezelési technológia:	nátrium-hipokloritos (NaClO), vas-mangántalanítás, ammónium eltávolítás
Vízellátás módja:	házi bekötéssel
Ellátott lakosok száma:	956 fő (2023)
A védendő vízmennyiség:	
- Vízvár (B-13) és Vízvár (B-14):	150 m <sup>3</sup> /nap
A vízkészlet típusa:	
- Vízvár (B-13): rétegvíz, felső pannon homokban és kavicsos homokban	
- Vízvár (B-14) rétegvíz, felső-pannon homokban és kavicsos homokban	
A vízbázis védettsége:	
Az 50 éves elérési idővel számolt hidrogeológiai védőidomnak nincs felszíni metszete, a kutak védett felszín alatti vízkivételi műveknek minősülnek	

Vízjogi üzemeltetési engedély száma:

Vízvár:	
Iktatószám:	35200/661-1/2018. ált. kiadott 35200/661-7/2018. ált. módosított 30401/2050-13/2025. ált. módosított
Vízikönyvi szám:	S. III/93-II

Vízbázis objektumai:

Vízvár 2/a. sz. kút	
- helye:	Vízvár, 142/6 hrsz.
- kataszteri száma:	B-13

- létesítés éve: 2017.
- helyének EOV koordinátái: X = 84 461,15 m  
Y = 509 489,15 m  
Z<sub>terep</sub> = 119,370 mBf
- mélysége: 185,00 m
- csövezési adatai: 0,0 – 42,0 m Ø 355/343,8 mm acélcső  
0,0 – 122,0 m Ø 273/265 mm acél béléscső  
0,0 – 80,0 m NA 195/172 mm PVC  
80,0 – 185,0 NA 165/146 mm PVC
- szűrőzve: 128,0 – 144,0 m NA 165/146 mm PVC;  
152,0 – 162,0 m NA 165/146 mm PVC  
173,0 – 181,0 m NA 165/143 mm PVC
- nyugalmi vízszint: -9,11 m
- üzembe kivehető  
legnagyobb vízmennyiség: 600 l/min, -11,43 m leszívási szinten
- kút védelme: vb kútakna, 30 x 60 m bekerített terület
- Kútfej kialakítás: vízmérő, visszacsapó szelep, mintavevő csap, tolózár

#### Vízvár 3. sz. kút:

- helye: Vízvár, 142/6 hrsz.
- kataszteri száma: B-14
- építés éve: 2022.
- EOV koordinátái: X = 84 464,36 m  
Y = 509 509,28 m  
Z<sub>terep</sub> = 120,03 mBf
- mélysége: 185,0 m
- csövezés: 0,0 – 7,0 m Ø 508/498 mm acélcső  
0,0 – 42,0 m Ø 355/345 mm acélcső  
0,0 – 122,0 m Ø 273/265 mm acélcső  
0,0 – 79,1 m Ø 195/172 mm PVC béléscső  
79,10 – 185,0 m Ø 165/142 mm PVC béléscső
- szűrőzve: 127,4 – 142,4 m Ø 165/146 mm PVC 0,5 mm tekercselt;  
151,4 – 162,4 m Ø 165/146 mm PVC 0,5 mm tekercselt  
174,4 – 180,4 m Ø 165/146 mm PVC 0,5 mm tekercselt
- nyugalmi vízszint: -7,81 m
- üzemben kivehető  
legnagyobb vízmennyiség: 425 l/p, -9,53 m leszívási szinten
- Kút védelme: műanyag kútszekrény
- Kútfej kialakítása: mintavevő csap, vízmérő óra, visszacsapó szelep, tolózár

## II.

### 1. A vízműutak belső védőövezet:

A 20 napos elérési időhöz tartozó áramlási terek el érik a felszínt. A kijelölésre kerülő belső védőterületek a vízműutakkal érintett ingatlanok területe.

A belső védőterület által érintett ingatlan földkönyvi nyilvántartásból következő adatai:

Kútnév	Hrsz.	Kiterjedése (m <sup>2</sup> )	Tulajdonos	Művelési ág
Vízvár 2/a. számú kút (B-13)	Vízvár 142/6 hrsz.	2425	Vízvár Község Önkormányzata, Heresznye Község Önkormányzata, Bélavár Község Önkormányzata	Kivett / vízmű, 2 db épület (vízmű gépház és gazdasági épület)
Vízvár 3. számú kút (B-14)				

1.1. Belső védőidom és védőterület térbeli kiterjedése:

1.1.1. Belső védőidom és védőterület vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
Vízvár 2/a. számú kút	B-13	Z <sub>max</sub> = -8,2 mBf (felszíntől:127,6 m) Z <sub>min</sub> = -66,7 mBf (felszíntől:186,1 m)
Vízvár 3. számú kút	B-14	

1.1.2. Belső védőövezet horizontális kiterjedése:

1.1.2.1. Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös belső védőterület horizontális kiterjedése:

sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	BV1	509498,27	84498,14
2	BV2	509536,20	84486,31
3	BV3	509520,22	84437,55
4	BV4	509504,08	84442,85
5	BV5	509500,03	84443,49
6	BV6	509498,98	84443,65
7	BV7	509468,34	84462,28

1.1.2.2. Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös belső védőidom horizontális kiterjedése:

sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	B1	509518,15	84492,55	10	B10	509455,99	84439,86
2	B2	509528,98	84477,34	11	B11	509449,00	84451,44
3	B3	509531,87	84464,92	12	B12	509446,78	84463,83
4	B4	509529,85	84450,81	13	B13	509448,96	84474,42
5	B5	509524,41	84439,84	14	B14	509458,68	84487,76
6	B6	509515,88	84430,89	15	B15	509476,59	84501,39
7	B7	509504,25	84423,49	16	B16	509488,97	84504,56

8	B8	509490,16	84420,33	17	B17	509505,12	84501,79
9	B9	509470,60	84428,01				

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízávár 3. számú (B-14) kút közös belső védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint:

<b>141</b>	<b>142/3</b>	<b>142/4</b>	<b>142/5</b>	<b>142/6</b>
<b>143</b>	<b>144/1</b>	<b>146</b>	<b>147/1</b>	<b>147/2</b>

\*félkövér: több védőidomban szerepel

## 2. A vízműutak külső védőidom

A 6 hónapos elérési időhöz tartozó áramlási terek nem érik el a felszínre.

**A vízbázis külső védőidomát** e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **jelöli ki a Vízügyi Hatóság:**

2.1. Külső védőidomok térbeli kiterjedése:

2.1.1. Külső védőidomok vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
Vízvár 2/a. számú kút	B-13	$Z_{max} = -8,2$ mBf (felszíntől: 127,6 m) $Z_{min} = -66,8$ mBf (felszíntől: 186,2 m)
Vízvár 3. számú kút	B-14	

2.1.2. Külső védőidomok horizontális kiterjedése:

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízávár 3. számú (B-14) kút közös külső védőidomának horizontális kiterjedése:

sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	K1	509511,03	84525,39	10	K10	509504,28	84415,60
2	K2	509527,92	84515,57	11	K11	509478,42	84418,43
3	K3	509540,16	84505,80	12	K12	509460,68	84428,72
4	K4	509552,12	84492,36	13	K13	509442,68	84448,39
5	K5	509557,60	84478,82	14	K14	509437,05	84472,18
6	K6	509553,85	84465,81	15	K15	509442,48	84492,46
7	K7	509547,87	84453,68	16	K16	509458,91	84513,63
8	K8	509536,54	84440,07	17	K17	509481,90	84526,21
9	K9	509521,83	84424,64	18	K18	509498,01	84528,46

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízávár 3. számú (B-14) kút közös külső védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint:

<b>141</b>	<b>142/3</b>	<b>142/4</b>	<b>142/5</b>	<b>142/6</b>	<b>143</b>
<b>144/1</b>	<b>146</b>	<b>147/1</b>	<b>147/2</b>	<b>149</b>	<b>355</b>

\*döntött: ingatlan teljes területével érintett

**félkövér: több védőidomban szerepel**

## 3. Hidrogeológiai „A” védőidom:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHHVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

**Az 5 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek egyik kút esetében sem elérik a felszínt.**

**A vízbázisának hidrogeológiai „A” védőidomját** e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint **lett kijelölve:**

3.1. Hidrogeológiai A” védőidomok térbeli kiterjedése:

3.1.1. Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „A” védőidomok közös vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
Vízvár 2/a. számú kút	B-13	Z <sub>max</sub> = -8,2 mBf (felszíntől: 127,6 m) Z <sub>min</sub> = -67 mBf (felszíntől: 186,4 m)
Vízvár 3. számú kút	B-14	

3.1.2. Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „A” védőidomok horizontális kiterjedése:

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetületének törésponti koordinátái:

sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	HA1	509649,80	84663,17	17	HA13	509433,19	84470,86
2	HA2	509670,44	84662,14	18	HA14	509430,65	84491,82
3	HA3	509681,13	84658,97	19	HA15	509429,59	84517,64
4	HA4	509690,41	84650,27	20	HA16	509430,86	84543,25
5	HA5	509695,02	84642,70	21	HA17	509439,75	84598,07
6	HA6	509697,19	84633,17	22	HA18	509456,70	84635,99
7	HA7	509694,15	84620,27	23	HA19	509470,19	84656,63
8	HA8	509659,21	84561,64	24	HA20	509496,10	84683,42
9	HA9	509619,00	84508,31	25	HA21	509512,66	84692,34
10	HA10	509595,08	84476,98	26	HA22	509538,96	84697,97
11	HA11	509568,84	84448,83	27	HA23	509560,13	84698,24
12	HA12	509540,86	84429,41	28	HA24	509579,31	84694,17
13	K10	509504,28	84415,60	29	HA25	509594,79	84688,98
14	K11	509478,42	84418,43	30	HA26	509610,90	84680,13
15	K12	509460,68	84428,72	31	HA27	509621,11	84670,31
16	K13	509442,68	84448,39	32	HA28	509631,80	84663,33

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „A” védőidom felszíni vetülete által érintett ingatlanok helyrajzi szám szerint:

<b>139</b>	<b>140</b>	<b>141</b>	<b>142/3</b>	<b>142/4</b>	<b>142/5</b>	<b>142/6</b>
<b>143</b>	<b>144/1</b>	<b>146</b>	<b>147/1</b>	<b>147/2</b>	<b>149</b>	<b>150</b>
<b>151</b>	<b>152</b>	<b>153</b>	<b>154</b>	<b>155</b>	<b>156/1</b>	<b>156/2</b>
<b>156/3</b>	<b>157</b>	<b>158</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	<b>355</b>	

\**döntött*: ingatlan teljes területével érintett

**félkövér**: több védőidomban szerepel

4. **Hidrogeológiai „B” védőövezet:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

**Az 50 éves elérési időhöz tartozó áramlási terek egyik kút esetében sem elérik a felszínt.**

**A vízbázisának hidrogeológiai „B” védőövezet e határozat rendelkező részének fejezeteiben meghatározott rendelkezésekre, jogokra és kötelezettségekre figyelemmel az alábbiak szerint jelöli ki a Vízügyi Hatóság:**

4.1. Hidrogeológiai védőidom „B” zóna térbeli kiterjedése:

4.1.1. Hidrogeológiai „B” védőidomok vertikális kiterjedése:

Kút jele	Kút kataszteri száma	Védőidom vertikális kiterjedése
Vízvár 2/a. számú	B-13	$Z_{\max}= 2,2$ mBf (felszíntől: 117,2 m) $Z_{\min}= -70,2$ mBf (felszíntől: 189,6 m)
Vízvár 3. számú	B-14	

4.1.2. Hidrogeológiai „B” védőidom horizontális kiterjedése:

4.1.2.1. Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös Hidrogeológiai „B” védőidom horizontális kiterjedése:

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületének törésponti koordinátái:

sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)	sorszám	pont azonosító	EOV Y (m)	EOV X (m)
1	HB1	541311,80	96463,24	12	HB12	541010,18	95494,86
2	HB2	541407,05	96430,17	13	HB13	540893,76	95587,47
3	HB3	541478,49	96381,22	14	HB14	540797,19	95727,70
4	HB4	541543,31	96303,17	15	HB15	540774,70	95895,71
5	HB5	541594,91	96137,80	16	HB16	540831,58	96083,56
6	HB6	541609,46	95939,36	17	HB17	540905,66	96214,53
7	HB7	541602,84	95766,06	18	HB18	540967,84	96313,75
8	HB8	541547,28	95649,64	19	HB19	541041,93	96399,74
9	HB9	541462,61	95549,10	20	HB20	541131,88	96448,69
10	HB10	541355,46	95475,02	21	HB21	541213,91	96468,53
11	HB11	541183,48	95451,21				

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetülete által érintett belterületi ingatlanok helyrajzi szám szerint:

61	62	63	64	65	66	67	68	69
70	71	72	73	74	75	76	77	78
79	80/1	80/2	82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102	103	104	105
106	107	108	109	110	111	112	113	114
<b>139</b>	<b>140</b>	<b>141</b>	<b>142/3</b>	<b>142/4</b>	<b>142/5</b>	<b>142/6</b>	<b>143</b>	<b>144/1</b>
146	147/1	147/2	149	150	151	152	153	154
<b>155</b>	<b>156/1</b>	<b>156/2</b>	<b>156/3</b>	<b>157</b>	<b>158</b>	<b>159</b>	<b>161</b>	162
163	164	165	166	167	168	169	170	171
172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183/1	183/2	184	185	186/1	186/2	187
188	189	190	191	193	194	195	196	197
198	199	200	202	203/1	<b>355</b>			

\**döntött*: ingatlan teljes területével érintett

**félkövér**: több védőidomban szerepel

Vízvár 2/a. számú (B-13) és Vízvár 3. számú (B-14) kút közös hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetülete által érintett külterületi ingatlanok helyrajzi szám szerint:

08	09	010	011	012	013/1	013/2	014	015/1
015/10	015/12	015/2	015/7	015/8	015/9	016	017	018/2
020	021/4	026	027/1	027/2	027/3	027/4	027/5	038
039/2	039/3	039/4	039/8	039/9	039/10	040/3	040/4	042
043/1	043/2	044	045/2	045/5	0191	0192	0193	0195
0196/2	0196/10	0196/12						

\**döntött*: ingatlan teljes területével érintett

### III.

#### **A védőidomokban és védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek:**

A védőterületen, védőidomokban olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomokban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vízv. R.) 10-13. §-a és 5. számú melléklete, valamint a hatóság előírásai az irányadóak.

#### 5. **A belső védőterület kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:**

- 5.1. A belső védőterületet magába foglaló ingatlanok, földrészletnek állami vagy önkormányzati tulajdonban kell állni.
- 5.2. A bekerített belső védőterület folyamatos fenntartásáról és szükség esetén biztonságáról egyéb módon, így különösen őrzéssel is gondoskodni kell.
- 5.3. A belső védőterületen csak a vízkivétel létesítményei és olyan más létesítmények helyezhetők el, melyek a vízkivételhez csatlakozó vízellátó rendszer üzemi céljait szolgálják. A létesítményeket és berendezéseket úgy kell üzemeltetni, hogy szennyező anyag ne kerülhessen a vízbe, a terepfelületre vagy a felszín alá, a vizet gyűjtő, kitermelő, szállító berendezésekbe.
- 5.4. A terepfelületet úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízről visszamaradó pangó vizek ne keletkezzenek. A védőterületen lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos.
- 5.5. A belső védőterületen a vízellátási létesítmények üzemeltetőjének azok a dolgozói tartózkodhatnak, akik ott munkát végeznek, és a külön jogszabályban meghatározott rendszeres egészségügyi ellenőrzést igazoló egészségügyi könyvvel rendelkeznek. Belépésre jogosultak továbbá az itt dolgozók munkájának irányítói, valamint az ellenőrzésre jogosult hatósági személyek, továbbá azok, akiket a védőterület tulajdonosa erre esetleg feljogosít.

#### 6. **A külső védőidom kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:**

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
 Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
 ☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
 HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- 6.1. A kutak külső védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos.
- 6.2. Külső védőidom felszíni vetületének határain belül kutató fúrás vagy új kút csak akkor létesíthető, ha a meglévő vízkitermelés zavarása nélkül (más vízadó réteg felhasználásával) további vízkivételt, a vízmű tönkrement kútjának pótlását vagy a vízkészlet mennyiségének, minőségének ellenőrzését szolgálja.
- 6.3. A külső védőidomot harántoló fúrások mélyítése környezeti hatásvizsgálat, vagy annak megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően történhet.

7. **A hidrogeológiai védőidom „A”, és „B” zónájának kialakítására és használatára vonatkozó korlátozások és előírások:**

- 7.1. A hidrogeológiai védőidomon belül nem végezhető olyan tevékenység, melynek következtében növekszik a környezet sérülékenysége és csökken a természetes védettsége, 6 hónapon belül le nem bomló, illetve olyan lebomló anyag juthat a védeni kívánt vízkészletbe, amely annak minőségét, felhasználhatóságát károsítja, olyan mértékben megváltoznak (megváltozhatnak) a hidraulikai viszonyok, hogy az ivóvízellátásra hátrányos.
- 7.2. A hidrogeológiai védőidomon tilos olyan létesítmény telepítése, amelynek jelenléte vagy üzeme a rétegvíz minőségét, mennyiségét veszélyezteti, károsítja.
- 7.3. A hidrogeológiai védőidomon olyan vegyi anyaggal, amely a vizet károsítja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni, és azt csak zárt építményben szabad tárolni.
- 7.4. A hidrogeológiai védőidomon vizet károsító folyékony anyagok tárolásra szolgáló létesítmény csak úgy telepíthető, hogy állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen. A tárolótartály olyan vízzáró falú kármentő tartályban kerüljön elhelyezésre, amely meghibásodás esetén a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja. A tartályhoz tartozó vezetékek és szerelvények meghibásodása esetén az elfolyó anyag talajba szivárgása nem lehetséges.
- 7.5. A hidrogeológiai védőidomon belül fúrás vagy új kút a fedő- vagy vízvezető rétegeket érintő egyéb tevékenység, szennyvízcsatorna átvezetése csak környezeti hatásvizsgálat, vagy annak megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető.

#### IV.

8. **Az eljáró hatóság előírásai:**

8.1. **Az Üzemeltető köteles**

- a védőterület fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni,
- a védőterületen legalább évente egy alkalommal ellenőrzést végezni,
- szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni,

- a védőterület kijelölésével, fenntartásával kapcsolatos tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokból vagy az ingatlan rendeltetészerű használata megszűnéséből, illetőleg jelentős mértékben történő akadályozásából eredő károkért helytállni,
- a tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást 30 napon belül bejelenteni a Vízügyi Hatóságnak, ennek elmulasztása esetén a határozat gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az Üzemeltetőt terhelik,
- a közüzemi ivóvízellátást a védelem alá helyezett vízkészletből biztosítani,
- a vízellátó rendszer üzemeltetési szabályzatát a vízbázis biztonságba helyezésére vonatkozó jelen határozat előírásai szerint módosítani,
- a védőövezetek fenntartásáról gondoskodni, ennek módját az üzemeltetési szabályzatban meghatározni.

8.2. A védőterület kijelöléséről szóló jelen határozattal érintett ingatlan **tulajdonosa vagy használója köteles**

- az ingatlant úgy használni, hogy a védett vízbázist vagy a kitermelt vizet ne veszélyeztesse, és a használat következtében azt szennyeződés ne érje.
- a vízbázis károsítása esetén a károsodást és annak kiváltó okát megszüntetni, ellenőrző rendszert kialakítani és a létesítmény átalakításával a további károsítást megakadályozni.
- tűrni, hogy a vizilétesítmény üzemeltetője vagy a hatósági ellenőrzésre jogosult személyek az ingatlanra belépjenek, azt a szakfeladataik ellátásához szükséges mértékben használják oly mértékben, hogy az az ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárhatja ki vagy számottevően nem akadályozhatja.

9. **Észlelési és adatszolgáltatási kötelezettségek**

- 9.1. A hasznosított vízbázis vizének minőségét a víziközművek üzemeltetéséről szóló jogszabály a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető- és tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (IV. 25.) BM rendelet (a továbbiakban: 16/2016. (IV. 25.) BM rendelet) előírásai szerint rendszeresen ellenőriztetni kell.
- 9.2. Az Üzemeltető köteles a vízműkutak mérési és vizsgálati adatait tartalmazó, a vízkivételi művekre vonatkozóan rendszeresített statisztikai célú adatszolgáltatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíteni.
- 9.3. A vízmintavételt és vízminőség vizsgálatokat szabványban elfogadott eljárások szerint kell elvégezni. A mintavételt és a laboratóriumi vizsgálatokat csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.
- 9.4. A jelen határozattal kijelölésre kerülő védőövezeteket a település rendezési tervébe át kell vezetni.

**Felelős: Tulajdonos**

**Határidő: 2028. június 30.**

- 9.5. A védelem alá helyezett vízbázis használatáról, az éves ellenőrzésekről, a vízvizsgálati eredményekről, a védőterülettel kapcsolatos intézkedésekről éves értékelő jelentést készíteni és megküldeni a Vízügyi Hatóságnak.

**Felelős: Üzemeltető**

**Határidő: 2027. január 31., majd évente**

- 9.6. Az üzemeltetési tapasztalatok alapján a jelen határozatot megalapozó dokumentációban foglaltak felülvizsgálatát 12 évenként el kell végezni, és szükség esetén javaslatot kell adni a kijelölt védőterület és védőidom módosítására.

**Felelős: Üzemeltető**

**Határidő: 2038. február 29.**

## V.

### 10. Szakvélemények:

- 10.1. A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Hatóság) SO/NEF1/00202-3/2026 számú szakvéleményében kikötés nélkül hozzájárult az engedélyezéshez:

„Vízvár ivóvízbázis védőövezeteinek kijelöléséhez - a mellékelt dokumentáció alapján - közegészségügyi szempontból **kikötés nélkül hozzájárulok.**

Az eljárás során a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. mellékletének 14. pontjában foglalt szakkérdést vizsgáltam.

Szakvéleményemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) c) pontja alapján és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint adtam meg.”

- 10.2. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) SO/NTO/00898-4/2026 számú szakvéleményében hozzájárult az engedélyezéshez:

„A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály/ Növény és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Talajvédelmi Hatóság) a **Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály** (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) **BA/VVO/971-5/2026** iktatószámú megkeresésére, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.,** a továbbiakban: Engedélyes) részére

### TALAJVÉDELMI SZAKKÉRDÉSRE ADOTT VÁLASZT

adok az Engedélyes kérelme, a „**VÍZVÁR IVÓVÍZBÁZIS DIAGNOSZTIKAI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA**” című dokumentáció (készítette: Smaragd GSH Kft., készült: 2026. február 01. - 2026. április 15., száma: 2026/5/1, a továbbiakban: Dokumentáció) alapján, valamint az ügy előzményeinek ismeretében az ivóvízbázis védőövezetének kijelöléséhez az alábbiak szerint:

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály  
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály  
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu  
HKP rövidnév: BAVKHVVO; KRID: 570401983  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

- A védőterület által érintett ingatlanok a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendeletben szerepelnek.
  - Nitrátérzékenynek minősülő területeken a mezőgazdasági tevékenységet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008 (IV.29.) FVM rendelet 4-9. §-ban meghatározott „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat kötelező előírásai” szerint kell végezni. Az előírások megtartását a termőterületen a talajvédelmi hatóság végzi.
  - A hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónája által érintett földrészeket **hígtrágya, illetve szennyvíziszap elhelyező területek nem találhatók.**
  - A terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy ott csapadékvízből visszamaradó pangó vizek ne keletkezhesse. A védőövezeten lehetőleg összefüggő füvesített felületet kell kialakítani, ahol trágyázás (szerves és műtrágyázás), valamint növényvédő szerek használata tilos. A nem füvesíthető felületeket időtálló, szennyezést nem okozó anyaggal kell burkolni. Felszínközeli vízáradók, valamint vezetékek és műtárgyak közelében csak olyan fák, bokrok telepíthetők, melyek gyökérzete ezeket nem éri el.
  - A növényvédelemmel kapcsolatos előírásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szabályozza. - **Növényvédő szerek alkalmazása: a belső védőövezetben tilos**, a külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető. - **Növényvédő szer légi úton történő kijuttatása: a belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető. - **Növényvédő szer tárolás és hulladék elhelyezés: a belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető. - **Növényvédő szerek eszközeinek mosása, hulladékvizek elhelyezése: a belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.
  - **Hígtrágya és trágyalé kijuttatása, szennyvízöntözés: a belső, valamint külső védőövezetben, valamint a hidrogeológiai védőövezet „A” zónájában tilos**, a hidrogeológiai védőövezet „B” zónájában egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető.
  - Ezen vélemény nem használható fel más eljárásban.
- Jelen döntés az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

## VI.

A Határozat **2076. június 30.** napjáig hatályos. A Határozat hatályának meghosszabbítása – lejárát előtt – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben (a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet) előírt melléletek csatolásával kérhető.

#### VII.

A határozat II. fejezetében körülhatárolt területeken elhelyezkedő ingatlanokon a III. fejezet szerint elrendelt – a védőidom/védőterület kijelölésével kapcsolatos - tulajdoni, használati és egyéb korlátozásokkal okozati összefüggésben felmerülő esetleges károk megtérítése az üzemeltető kötelezettsége; a kár meglétét és a védőidomra vonatkozó korlátozásokból eredő voltát az ingatlan tulajdonosának, használójának kell bizonyítani. A kártalanítás mértékéről megegyezés hiányában a bíróság határoz.

#### VIII.

A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vizikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vizikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

#### IX.

A Vízügyi Hatóság jelen kijelölő határozat véglegessé válását követően gondoskodik az illetékes földhivatalnál a **Vízvár 142/6** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a „**vízbázis belső védőterület**”, **mint jogi jelleg bejegyzésről** ingatlan nyilvántartásba.

#### X.

A véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli a Vízügyi Hatóság jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

#### XI.

A Vízügyi Hatóság megállapítja, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke **292.250- Ft**, amely összeg megfizetésre került.

#### XII.

Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható.

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1 000 000 forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

**Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>. A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

## INDOKOLÁS

Az Üzemeltető kérelmére ivóvízbázis védőövezeteinek kijelölésére irányuló eljárás indult a Vízügyi Hatóság előtt.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 4. mellékletben foglalt táblázata alapján megküldte az ügyben érintett hatóságnak. A társhatóság összességében megállapította, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, és kikötésekkel hozzájárultak az engedély kiadásához.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. §-a szerint azt, hogy a tervbe vett vízgazdálkodási cél megvalósításának általános műszaki megoldási lehetőségei mennyiben felelnek meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízilétesítmények műszaki terve elkészíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadók.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

*Pécs, időbélyegző szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:**

Fischer András  
főosztályvezető