



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/VVO/2418-14/2026

Ügyintéző: Méhes Kornél

Telefon:0672/896-914

Tárgy: Sátorhely, 0266 hrsz.-ú
ingatlanon (Mohácsi Nemzeti
Emlékhely) tervezett talajvizes
locsolókút vízjogi létesítési engedélye

KÖZLEMÉNY

A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály) a „Sátorhely, 0266 hrsz.-ú ingatlanon (Mohácsi Nemzeti Emlékhely) tervezett talajvizes locsolókút vízjogi létesítési engedélye” tárgyú eljárásban döntést hozott.

A Vízügyi Hatóság a BA/VVO/2418/2026. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése alapján az alábbi közleményt közzétette.

A honlapon való közzététel napja: 2026. június 22.

Az eljáró hatóság megnevezése: Baranya Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: BA/VVO/2418/2026.

Az ügy tárgya: Sátorhely, 0266 hrsz.-ú ingatlanon (Mohácsi Nemzeti Emlékhely) tervezett talajvizes locsolókút vízjogi létesítési engedélye

A kérelmező ügyfél megnevezése és székhelye: Közlekedési és Beruházási Minisztérium (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.)

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Vízügyi Hatóság az alábbi döntést hozta.

HATÁROZAT

1. A területi vízügyi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály, a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium** (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.; adószám: 15847397-2-43; a továbbiakban: Engedélyes) részére az alábbi feltételek mellett

vízjogi létesítési engedélyt

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 896 900 ✉: vizugy@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAVKVVVO; KRID: 570401983
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK TIVHF; KRID: 576058903

ad arra, hogy a Sátorhely, 0266 hrsz.-ú ingatlanra tervezett T1 jelű, talajvizes kutat Scheibl Tamás e. v. (6500 Baja, Ilyés Gyula u. 20., a továbbiakban: Tervező) által 2026. áprilisában, 2026_010. projektazonosító számon készített tervei alapján

megépítse.

1.1. Általános adatok:

A vízimunka helye: Baranya Vármegye
Sátorhely, 0266 hrsz.-ú ingatlan

A vízimunka célja: Mohácsi Nemzeti Emlékhely területén lévő zöld területek (gyep) locsolása

2. A létesítmény az alábbi főbb műszaki jellemzők szerint építhető meg:

2.1. Víztermelés létesítménye:

T1 talajvizes kút:

- helye: Sátorhely, 0266 hrsz.
- EOVS koordinátái: X = 66 517,35 m
Y = 618 969,45 m
Z = 92,65 mBf
- tervezett kút mélysége: 33,0 m
- csövezése: 0,0 – 6,0 m Ø 250 mm PVC palástcementevezve
0,0 – 33,0 m Ø 125/5 mm PVC palástcementevezve, homokolva
- szűrőzés: 21,0 – 30,0 m Ø 125/5 mm PVC szűrő, tekercselt
- elvárt vízhozam: 45,83 l/p
- kútszivattyú: Pedrollo 4SR10/15
Q = 15 m³/h; H = 98,0 m
- kút védelme: vb. akna, zárható fedéllel
- kútfej szerelvényei: vízszintmérő, visszacsapó szelep, vízmérő óra, tolózár

3. Vízgazdálkodási és vízvédelmi rendelkezések, előírások:

Vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

3.1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:

Lekötött éves vízmennyiség: 3.366 m³/év

Vízkészlet jellege: talajvíz, II. osztály

Vízhasználat jellege: gazdasági célú egyéb

Víz kivétel időszaka: április 1. – augusztus 31.

Víztest túlterhelésre vonatkozó „t” szorzószám: 1,0

- 3.2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- 3.2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- 3.2.2. Az Engedélyes köteles jelen határozat 3.1. pontjában meghatározott, lekötött éves vízmennyiség 50%-a figyelembe vételével vízkészletjárulékot fizetni és – az e célra szolgáló adatlapon – a vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Vízügyi Hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 43/1999. (XII.26.) KHVM rendeletben (a továbbiakban: VKJ rendelet) foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy a Vízügyi Hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.
- 3.2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a <https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/102618> honlapon érhetők el.

4. Szakkérdésben állásfoglalás:

- 4.1. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság) 3137-4/2026. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély megadásához:
1. A tevékenységgel érintett területet határoló fás szárú növényzetet a munkálatokból eredő semmilyen károsodás nem érheti.
 2. A munkavégzés során roncsolódott talajfelszínek helyreállításáról, és az invazív növényfajok megjelenések megakadályozásáról, háttérbe szorításáról gondoskodni kell.
- 4.2. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (továbbiakban: Örökségvédelmi Hatóság) BA/50/00446-2/2026.. számú szakvéleményében az alábbi feltételekkel hozzájárult a vízjogi létesítési engedély megadásához:
1. A kivitelezés földmunkái csak **régészeti megfigyelés mellett végezhetőek.**
 2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységéig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
 3. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervvel.
 4. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.

5. A kivitelezés földmunkáinak megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell a hatóságot.

5. Az alábbiakban felsorolt vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatban foglalt előírásokat a kivitelezés során be kell tartani:

- 5.1. A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: DDVIZIG) 010129-0002/2026. számú vagyonkezelői hozzájárulásában és objektumazonosítói nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani. (VOR számok: ASK179, ASK177, AVB674, AIQ651)

6. Egyéb előírások, kikötések, feltételek:

- 6.1. Engedélyes köteles:

- a.) Az építés során jelen engedély előírásait betartani.
- b.) A mindenkori hatósági ellenőrzés lehetőségét az arra jogosítottak biztosítani. A vízjogi létesítési engedélyt, az engedélyezési tervet, az építési naplót, a fúrási napi jelentést, továbbá a kivitelezést szolgáló berendezés alkalmasságára és a kivitelező jogosultságára vonatkozó bizonylatokat a kivitelező köteles a munkavégzés helyszínén tartani, és ellenőrzés alkalmával felmutatni.
- c.) A munkálatok befejeztével tartandó műszaki átadás-átvételi eljárást 8 nappal megelőzően a területi vízügyi hatósághoz bejelenteni, az arról készült jegyzőkönyvet 15 napon belül meg kell küldeni.
- d.) A területi vízügyi hatóságnak 30 napon belül bejelenteni:
 - a munkálatok megkezdésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett.
 - az Engedélyes személyében bármely okból bekövetkezett változást továbbá, ha a létesítmény az engedély érvényességi ideje alatt valósult meg,
 - a kivitelezés során felmerülő minden olyan műszaki és egyéb változást, akadályt, mely az engedélyben foglalt előírások, adatok megváltoztatását igényli,
 - a munkálatok befejezésének időpontját e vízjogi engedély számának közlése mellett,
 - a munkálatok befejezése esetén a vízilétesítmény üzemeltetőjének nevét és címét.
- e.) Megfelelő fúrási jogosultsággal rendelkező kivitelezőt megbízni a kútfúrással. A kútfúrási jogosultságot igazoló dokumentumok másolatát csatolni a munka megkezdéséről küldött értesítéshez.
- f.) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 8/D. § értelmében a megvalósult kútra vízjogi fennmaradási engedélyt kérni, amennyiben a furat továbbmélyítése szükséges és annak mértéke az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe.
- g.) A termelt víz gáztartalmának vizsgálatát a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendeletnek a vonatkozó rendelkezései szerint elvégezni.
- h.) A kút helyét helyszíni műszeres mérésekkel egységes országos vetületi rendszerben (a

továbbiakban: EOVI) az X, Y vízszintes koordináták, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékek megadásával meghatározni.

- i.) Az elkészült kút adatait tartalmazó kúttáblát elhelyezni, a kútról fényképfelvételt készíteni.
- j.) A funkciója betöltésére nem alkalmas kútát eltömedékelni. Amennyiben a kút funkciója betöltésére alkalmas, a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, amely kizárja a felszín alatti víz szennyeződésének a lehetőségét.
- k.) A megvalósult kútát a használatba vételig lezárt állapotban tartani és megóvni a szennyeződéstől.
- l.) Amennyiben jelen engedély alapján a tárgyi vízellátási létesítmény nem kerül megépítésre a vízjogi létesítési engedély hatályának lejártát követő 30 napon belül az erre vonatkozó nyilatkozatot a Vízügyi Hatóságnak megküldeni.
- m.) A kitermelt víz mennyiségének a mérésére hitelesített vízmérőórát felszerelni. A mérőóra gyári számát, az óra állását és a hitelesítés okiratát az üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtani a Vízügyi Hatóságnak.

6.2. A kivitelező köteles:

- a.) A kút lemélyítése során a vízföldtani adatszolgáltatás alapjául szolgáló vizsgálatokat elvégezni: furadék mintavétel, geofizikai szelvényezés, reométerezés, 3 lépcsős próbaszivattyúzás, visszatöltés mérés, gáz-víz viszony meghatározás, vízminőségi vizsgálat.
- b.) A kút próbaszivattyúzáskor kitermelt víz ártalom nélküli gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
- c.) Maradéktalanul betartani a létesítési terv, a vonatkozó szabványok, a műszaki irányelvek, a közreműködő hatóságok és a jelen engedély előírásait.

- 7. A vízjogi létesítési engedély **a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos**. Az engedély hatályának meghosszabbítása a lejárát előtt kérhető meg.
- 8. A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg, és a jelen engedély a vízellátási létesítmény üzemeltetésére nem jogosít.
- 9. Jelen vízjogi létesítési engedély nem mentesíti az Engedélyest más szükséges hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 10. A határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzi.
- 11. Az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 170.000,- Ft, amely összeg megfizetésre került.
- 12. A Vízügyi Hatóság a véglegessé válásra tekintet nélkül elrendeli jelen határozat nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez környezetvédelmi engedély vagy egységes környezethasználati engedély nem szükséges.

13. Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésének nem tett eleget, az végrehajtható

Aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó, legfeljebb 1.000.000,- forint összegű vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300.000,- forintot.

Jelen döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – közigazgatási pert lehet indítani. A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Vízügyi Hatósághoz (7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**; a **gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél kizárólag elektronikus úton** [VIZEK rendszeren keresztül (vizek.gov.hu)] nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével, amely elérhető az e-papir.gov.hu felületen.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai> A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illeték feljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemről annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Engedélyes kérelmére indított vízjogi létesítési engedély kiadására irányuló eljárás során a Vízügyi Hatóság vizsgálta a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. sz. melléklete szerint benyújtott kérelmet és tervdokumentációt.

A tárgyi beruházás az egyes beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 83/2021. (II. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kiemelt r.) 1. számú melléklet 8. pontja, valamint 2. számú melléklet 93. pont e) alpontja alapján (Mohácsi Nemzeti Emlékhely teljes felújítása, a Mohácsi Nemzeti Emlékhelyhez kapcsolódóan Mohács Emlékközpont létrehozása, a csata központi emlékművének létrehozása, kilátó a csatasíkot övező tereplépcső legmagasabb pontján) kiemelt beruházásnak minősül.

A Vízügyi Hatóság a kérelmet és a mellékletét képező tervdokumentációt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. melléklete alapján megküldte az ügyben érintett hatóságoknak. A hatóságok összességében megállapították, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kizáró ok nem áll fenn, szakvéleményeikben kikötésekkel hozzájárultak a tevékenység végzéséhez.

A Vízügyi Hatóság az eljárás során vizsgálta a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében foglalt, az engedély kiadásához szükséges feltételeket, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. §-a szerint azt, hogy a vízilétesítmény mennyiben felel meg a vízjogi engedély megadására vonatkozó feltételeknek. A vízilétesítmény a fenti jogszabályoknak megfelel, megépíthető.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak. A Vízügyi Hatóság felhívja az ügyfél figyelmét, hogy döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság a honlapján helyezi el.

Pécs, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András
főosztályvezető