



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Csala Erika Végrehajtói Irodája** (6000 Kecskemét, Korona u. 2. 6. emelet 61-62.; 6001 Kecskemét Pf.: 508.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.05.19. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### megismételt árverést tűz ki.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (a Siklói Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. szeptember 8. 09:00 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/02397/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>409.V.1014/2022/370</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	<b>Szabó István Róbert (6000 Kecskemét, Fráter György u. 10. 2/6.)</b>

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám:</b>	<b>Vh. ügyszám:</b>	<b>Követelés jogcíme:</b>	<b>Tőke</b>
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.)	-	409.V.1014/2022	kölcsönszerződésből eredő tartozás	2 858 234 Ft
Kapus Józsefné (6100 Kiskunfélegyháza, Hársfa u. 48.)	-	409.V.1971/2022	garanciaszerződés garanciavállalás	12 824 861 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

<b>Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>	
<b>település neve:</b>	Siklós
<b>a föld fekvése:</b>	zártkert
<b>helyrajzi szám:</b>	5161 hrsz.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

területnagyság:	1829 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	5.56 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	szőlő
tulajdonos(ok) neve:	Szabó István Róbert 1/1 th.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Szabó István Róbert (adós) 1/1 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	vezetékjog (E.ON)
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs
<b>1. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>3. A föld becsértéke:</b>	1 185 375 Ft
<b>4. Az árverési előleg összege:</b>	118 538 Ft
<b>5. A licitdíj összege:</b>	11 854 Ft
<b>6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	592 688 Ft
<b>7. Licitkészőb:</b>	24 000 Ft
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontba.
<b>9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

#### A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Kecskeméti Törvényszék/Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Siklós), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: