



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. I. em.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.06.02. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### **m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.**

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyalóterem (Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2026. szeptember 3. 11:30 óra</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/03009/2026</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>305.V.1126/2022/88</b>
<b>Adós neve, címe:</b>	<b>Gábor Roland (7630 Pécs, Buzsáki utca 20., ügygondnok: Dr. Tunyoghy Szabolcs ügyvéd (7621 Pécs, Lyceum u. 6.)</b>

<b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>	<b>Hivatkozási szám:</b>	<b>Vh. ügyszám:</b>	<b>Követelés jogcíme:</b>	<b>Tőke</b>
NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7602 Pécs, Pf.: 230)	8401701023	305.V.1126/2022	adótartozás	6 160 887 Ft
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	822890000759	305.V.0178/2015	díj	47 537 Ft
BIOKOM Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.)	Gábor Roland VH	305.V.1142/2020	díj és pótdíj	274 250 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt. (1068 Budapest, Benczúr u. 41. Mfszt. 4.)	0005-237- 002004154483	305.V.0072/2024	Telefon- szolgáltatási szerződési díj	89 349 Ft
OTP Faktoring Zrt. (1066 Budapest, Mozsár u. 8.)	678492_52088 1/ 100023440	305.V.0078/2026	kölcsön- szerződés	631 361 Ft

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

<b>Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>	
<i>település neve:</i>	Pellérd
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	661 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	1240 m <sup>2</sup>
<i>aranykorona érték:</i>	1.72 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	Kert / és gazdasági épület
<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Gábor Roland 1/1 th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Gábor Roland (adós) 1/1 tulajdoni hányada
<i>telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	-
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
<b>1. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	gazdasági épület
<b>3. A föld becsértéke:</b>	2 282 000 Ft
<b>4. Az árverési előleg összege:</b>	228 200 Ft
<b>5. A licitdíj összege:</b>	22 820Ft
<b>6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	1 141 000 Ft
<b>7. Licitkűszöb:</b>	46 000 Ft
<b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	Külső szemrevételezéssel bármikor, belülről a tulajdonossal egyeztetett időpontba.
<b>9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan.

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a

Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pellérd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-at (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900