

A mellékelt térképvázlat szerint kialakított és a Vadászati Hatóság által **02-501860-406** kódszámmal nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének képviselőjeként az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) 12. § (14) bekezdése, a 14. §-a és a végrehajtása tárgyában kiadott módosított 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján az alábbi

H I R D E T M É N Y T

teszem közzé:

a VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK
GYŰLÉSÉT

2026.augusztus 12. napján 15 órára Összehívom.

A gyűlés helye:

Hosszúhetény, Kultúrház, Fő u. 154. (emeleti tanácsterem)
Regisztráció 14:00-órától.

Gyűlés napirendje:

- 1.) A 02-501860-406 kódjelű vadászterület tulajdonosi közössége közös képviselőjének a koronavírus járvány miatt 2020.március 04.-én kihirdetett országos veszélyhelyzet miatt bevezetett különleges jogrend miatt elmaradt 2020-2025 évekre szóló pénzügyi beszámolók ismertetése.
- 2.) A tulajdonosi közösség 2026. évi költségvetésének megállapítása, vadászati haszonbérleti díj kifizetések alakulása.
- 3.) A gyűlés hatáskörébe tartozó egyéb ügyek.

Határozatképtelenség esetén az 1 órával később ugyanott és ugyanazon napirendekkel megtartandó Gyűlés, a megjelentek számától függetlenül határozatképes.

A gyűlésen való részvétel, illetve képviselet fontosabb szabályai:

a.) A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a többször módosított 79/2004. (V, 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

b.) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.



c.) Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelői szerződésben foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami területek listájával együtt érvényes.

A tulajdonos (képviselő) a termőföld **tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:**

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A határozathozatal:

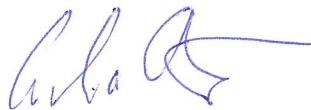
Szabályszerű a földtulajdonosok vadászati **közössége gyűlésének összehívása**, amennyiben a hirdetemény a vadászati hatóság és minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján és a helyben szokásos módon a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harminc napra, a gyűlést megelőző napig - azonos időpontban és azonos tartalommal- közzétételre, kifüggesztésre került.

Érvényes a határozat, ha gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel hozza meg a közgyűlés. A határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

Jelen hirdetemény a vadászterület minden érintett település önkormányzatának hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál kerül kifüggesztésre.

Melléklet: 1 db M = 1:50.000 léptékű térképvázlat a vadászterületről.

Pécs-Vasas, 2026. július 06.



A gyűlést kezdeményező

**02 501860 kódszámú
Tulajdonosi Közösség**
7691 Pécs-Vasas, Szövetkezet u. 11/1.
Adószám: 26929093-1-02
Cégj.szám: BAH/1246-3/2016
Bsz.: 50800616-15584605

A hirdetemény kifüggesztésének (közzétételének) időpontja: 2026 07 hó 07 napja....

Melléklet: a 02 501860-406 kódszámú vadászterület **térképi** megjelölése.

