



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTELT ÁRVERÉSHEZ

**A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal** (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Simon János Végrehajtói Irodája** (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.07.08. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

#### **m e g i s m é t e l t á r v e r é s t t ű z k i.**

|                                    |                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Az árverés helye:</b>           | <b>Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem<br/>(a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)</b> |
| <b>Az árverés ideje:</b>           | <b>2026. október 07. 09:30 óra</b>                                                                           |
| <b>Az árverés azonosító száma:</b> | <b>BA/52/04050/2026</b>                                                                                      |
| <b>Végrehajtói ügyszám:</b>        | <b>051.V.0826/2025/112</b>                                                                                   |
| <b>Adós neve, címe:</b>            | <b>Hegedüs Tamás (7900 Szigetvár, Turbék utca 42.)</b>                                                       |

| <b>Végrehajtást kérő neve, címe:</b>                                              | <b>Hivatkozási szám:</b> | <b>Vh. ügyszám:</b> | <b>Követelés jogcíme:</b>   | <b>Tőke</b>                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|
| NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága<br>(7621 Pécs, Rákóczi utca 52-56.) | -                        | 051.V.0826/2025     | adótartozás                 | 49 567 720 Ft                                        |
| InHold Pénzügyi Zrt.<br>(1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)                          | INH216660                | 051.V.1004/2024     | földgázszolg.<br>szerződés  | igazgatási<br>szolgáltatási díjat<br>nem fizette meg |
| Társasház Sánc utca 1.<br>(7900 Szigetvár, Sánc utca 1.)                          | -                        | 051.V.0125/2026     | társasházi közös<br>költség | 134 510 Ft                                           |
| Kiszt Attila<br>(7900 Szigetvár, Táncsics M. u. 32.)                              | -                        | 051.V.0218/2026     | munkabér                    | 3 031 200 Ft                                         |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                        |                 |          |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|--------------|
| Schludt Róbert<br>(7932 Mozsgó, Kassai utca 18/1.)                                                                                                 | -                                                                                                                                      | 051.V.0170/2026 | munkabér | 3 363 000 Ft |
| <b><u>Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:</u></b>                                                                                   |                                                                                                                                        |                 |          |              |
| <b>Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:</b>                                                                                           |                                                                                                                                        |                 |          |              |
| <i>település neve:</i>                                                                                                                             | Nagypeterd                                                                                                                             |                 |          |              |
| <i>a föld fekvése:</i>                                                                                                                             | zártkert                                                                                                                               |                 |          |              |
| <i>helyrajzi szám:</i>                                                                                                                             | 805 hrsz.                                                                                                                              |                 |          |              |
| <i>területnagyság:</i>                                                                                                                             | 2805 nm                                                                                                                                |                 |          |              |
| <i>aranykorona érték:</i>                                                                                                                          | 8,87 AK                                                                                                                                |                 |          |              |
| <i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>                                                                                                      | a szőlő<br>b gyümölcsös<br>c kert és gazdasági épület 2 db                                                                             |                 |          |              |
| <i>tulajdonos(ok) neve:</i>                                                                                                                        | Hegedüs Tamás 1/1 tulajdoni hányad                                                                                                     |                 |          |              |
| <i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>                                                                                        | Hegedüs Tamás (adós) 1/1 tulajdoni hányada                                                                                             |                 |          |              |
| <i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>                                                              | nincs                                                                                                                                  |                 |          |              |
| <i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>                     | Földhasználat (jogcíme: saját tulajdon)                                                                                                |                 |          |              |
| <b>1. A föld lényeges sajátosságai:</b>                                                                                                            | -                                                                                                                                      |                 |          |              |
| <b>2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>                                                 | gazdasági épület                                                                                                                       |                 |          |              |
| <b>3. A föld becsértéke:</b>                                                                                                                       | 2 600 000 Ft                                                                                                                           |                 |          |              |
| <b>4. Az árverési előleg összege:</b>                                                                                                              | 260 000 Ft                                                                                                                             |                 |          |              |
| <b>5. A licitdíj összege:</b>                                                                                                                      | 26 000 Ft                                                                                                                              |                 |          |              |
| <b>6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>                                                                               | 1 300 000 Ft                                                                                                                           |                 |          |              |
| <b>7. Licitküszöb:</b>                                                                                                                             | 52 000 Ft                                                                                                                              |                 |          |              |
| <b>8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b> | -                                                                                                                                      |                 |          |              |
| <b>9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>                                                                                                  | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül. |                 |          |              |

## A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtevése.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagypeterd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Husztai Natália

ügyintéző