



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Deák Attila Végrehajtói Irodája** (7800 Siklós, Harkányi út 13.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

á r v e r é s t t ű z k i.

Az árverés helye:	Siklós Kossuth tér 1., II. emelet 14. számú iroda (a Siklósi Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. szeptember 8. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/05118/2026
Végrehajtói ügyszám:	594.V.1364/2013/339
Adós neve, címe:	Viczai Zoltán Attila (7800 Siklós, Zuhánya dűlő 3440/1)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám:	Vh. ügyszám:	Követelés jogcíme:	Tőke
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)	8388700006211	594.V.1364/2013	egyéb pénzkövetelés	1 435 379 Ft
	8375400021640	594.V.2679/2020	folyószámla tartozás	424 434 Ft
	8362500032730	594.V.0954/2020	kölcsönszerződés	95 968 Ft
	8330200059770	594.V.2315/2018	kábeltv. szolg. szerz.	45 333 Ft
NAV Dél-dunántúli Reg. Ig. (7602 Pécs Pf.230.)	2934602028	594.AV.0023/2012	adótartozás	472 199 Ft
BIOKOM Pécsi Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. (7632 Pécs, Siklósi út 52.)	-	594.V.1237/2013	díj	végrehajtást kérő követelése nem áll fenn, végrehajtási költségekre folytatva

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (1138 Budapest, Tomori utca 34.)	-	594.V.0425/2020	internet szolg. szerződés	45 835 Ft
EOS Faktor Zrt. (1132 Budapest, Váci út 30.)	F11326287_11550219_ 2019073_2; F11804631_20860311_ 20241212_2	594.V.2535/2019 594.V.0968/2025	távközlési szerződés távközlési szerződés	963 956 Ft 330 170 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. (1036 Budapest, Lajos utca 93- 99. D. L ház. 2. Em. 2.)	VH KH II/13	594.V.1016/2020	bankszámla- szerződés- tartozás	53 987 Ft

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:	
<i>település neve:</i>	Siklós
<i>a föld fekvése:</i>	zártkert
<i>helyrajzi szám:</i>	3953 hrsz.
<i>területnagyság:</i>	2698m ²
<i>aranykorona érték:</i>	5,32 AK
<i>művelési ág alrészlet szintű bontásban</i>	a legelő/ és gazdasági épület b szőlő
<i>tulajdonos(ok) neve:</i>	Bajomi Józsefné 24/48 th. Viczi Zsolt Gábor 4/48 th. Viczi Zoltán Attila 4/48 th. Rédai Gergő 4/48 th. Sztipánovics Katalin 3/48 th. Varga Tímea 3/48 th. Bajomi Krisztián 3/48 th. Bajomi Róbert 3/48 th.
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Viczi Zoltán Attila (adós) 4/48 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:</i>	özvegyi jog vezetékjog (E.ON)
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	nincs
1. A föld lényeges sajátosságai:	-
2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
3. A föld becsértéke:	170 000 Ft
4. Az árverési előleg összege:	17 000 Ft
5. A licitdíj összege:	10 000 Ft
6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	85 000 Ft
7. Licitkűszöb:	3 000 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	egyeztetett időpontban 06-72/579-110
9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Siklós), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (Siklós)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Husztai Natália
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: