



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 3378-9/2026.

Ügyintézők: Takács-Kati Mónika
dr. Váradi Viktor Márk

Telefonszám: 72/795-178

Tárgy: Bóly Zrt., Sátorhely, 784 hrsz., 0258/1 hrsz. alatti
tehenészeti telep zajforrásaira vonatkozó
zajkibocsátási határérték megállapítására
irányuló eljárás

KÜJ: 100 174 034

KTJ: 100 419 486

HATÁROZAT

A területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a **Bólyi Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (7754 Bóly, Ady Endre u. 21., adószám: 11002525-4-02, a továbbiakban: Üzemeltető) részére, a Sátorhely, 784 hrsz., 0258/1 hrsz. alatti tehenészeti telep (a továbbiakban: Tehenészeti telep) zajforrásaira vonatkozóan – az alábbi zajvédelmi szempontból védendő területek, épületek tekintetében – a következő **zajkibocsátási határértékeket**

állapítja meg:

Sátorhely, Arany János utca 1. (773 hrsz.), 3. (772 hrsz.), 5. (771 hrsz.), 7. (770 hrsz.), 9. (769 hrsz.), 11. (768 hrsz.), 13. (767 hrsz.), 775 hrsz., 2. (776 hrsz.), 4. (777 hrsz.), 6. (778 hrsz.), 8. (779 hrsz.), 10. (780 hrsz.), 12. (782 hrsz.), 14. (781 hrsz.) szám alatti, „Lf” jelű falusias lakóterületen elhelyezkedő egylakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Sátorhely, Arany János utca 783/2 hrsz., 783/5 hrsz. alatti, „Lf” jelű falusias lakóterületen elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Sátorhely, Hunyadi János utca 792/13 hrsz., 10. (803 hrsz.), 11. (802 hrsz.), 12. (801 hrsz.), 13. (800 hrsz.), 14. (799 hrsz.) szám alatti, „Lk” jelű kisvárosias lakóterületen elhelyezkedő többlakásos lakóépületek védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az épületek teljes magasságában,

Sátorhely, Hunyadi János utca 814 hrsz., 04/1 hrsz. alatti, „Lf” jelű falusias lakóterületen elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Sátorhely, Hunyadi János utca 792/14 hrsz. alatti, „Lk” jelű kisvárosias lakóterületen elhelyezkedő, jelenleg beépítetlen, de a későbbiekben beépíthető lakóingatlanok beépítési vonala előtt 2 m-re,

Sátorhely, Arany János utca 783/4 hrsz. alatti zöldterület teljes területén,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15., Web: kormanyhivatalok.hu

☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: DDKTVF, KRID: 302222951

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO, KRID: 223384900

Sátorhely, Hunyadi János utca 804 hrsz. alatti zöldterület teljes területén

L_{KH} (nappal: 06:00-22:00) = 50 dB

L_{KH} (éjjel: 22:00-06:00) = 40 dB.

Az Üzemeltető a megállapított **zajkibocsátási határértékek teljesüléséről a jelen határozat véglegessé válásának napjától, annak visszavonásáig folyamatosan gondoskodni köteles.**

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az Üzemeltető figyelmét, hogy a tevékenység megszüntetését, az új üzemeltető tevékenységének megkezdését, továbbá a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, 30 napon belül, a vonatkozó jogszabályban foglalt eljárás szerint – bejelentőlapon – köteles bejelenteni a Környezetvédelmi Hatóságnak.

A jelen eljárás során az Üzemeltető által megfizetett igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről a Környezetvédelmi Hatóság nem rendelkezett.

Jelen **döntés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.** A döntés ellen annak közlésétől számított 30 napon belül – jogsérelemre hivatkozással – **közigazgatási pert lehet indítani.** A keresetlevelet a Pécsi Törvényszékhez kell címezni, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz (7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.) kell benyújtani.

A keresetlevelet a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy **személyesen** hivatali időben, vagy **postai úton**, vagy **elektronikus úton**, a gazdálkodó szervezet és a jogi képviselővel eljáró fél **kizárólag elektronikus úton** nyújthatja be. Az elektronikus benyújtás módja: elektronikus bírósági űrlap mellékelésével az **e-papir.gov.hu felületen**.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23) rendelet* (a továbbiakban: *IM rendelet*) 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti.

Bővebb tájékoztatás az elektronikus bírósági űrlapokról, továbbá a jogi képviselő nélkül eljáró fél keresetlevelének elkészítéséhez felhasználható formanyomtatványról: <https://birosag.hu/ugyfeleknek/nyomtatvanyok/eljarasok-nyomtatvanyai>

A közigazgatási perben az ügyfelet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha a bíróság szükségesnek tartja, tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs. A keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet is elő lehet terjeszteni. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a kérelemtől annak beérkezésétől számított tizenöt napon belül dönt, hiánypótlásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Üzemeltető meghatalmazottjaként az Ineton Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd u. 5-7. B9 ép., a továbbiakban: Meghatalmazott) a Tehenészeti telep üzemeltetése érdekében 2026. június 15. napján a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján zajkibocsátási határértékek megállapítására irányuló kérelmet nyújtott be a Környezetvédelmi Hatósághoz, tekintettel arra, hogy a Tehenészeti telep zajvédelmi szempontú hatásterületén a Zajr. 2. § p) pontja szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek találhatóak.

Az Üzemeltető környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: EM rendelet) 1. számú melléklet 4.2. pontja szerinti 202.500,- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat – a 3378-2/2026. ügyiratszámú felhívásra – megfizette, továbbá a 3378-6/2026. ügyiratszámú végzésben foglalt felhívásra a tényállást teljes körűen tisztázta.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1a) bekezdése alapján az üzemi és szabadidős zajforrások zajkibocsátási határértékét – a R. 1. számú mellékletében meghatározott módon – a zajforrások hatásterületére kell megállapítani.

A Tehenészeti telep üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete a Zajr. 6. § (1) bekezdésének a), d) és e) pontjai alapján került megállapításra.

A Tehenészeti telep hatásterületén a vizsgált, tárgyi üzemi zajforrás területétől északi és északnyugati irányokban lévő „Lk”, „Lf” jelű, beépített és beépítetlen kertvárosias és kisvárosias lakóterület, valamint „Z” jelű zöldterület vonatkozásában, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában előírt zajterhelési határértékek a következők:

$$L_{TH} \text{ (nappal)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{TH} \text{ (éjjel)} = 40 \text{ dB.}$$

Mivel a Tehenészeti telep vizsgált üzemi zajforrásainak közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrások közvetlen hatásterületével, ezért ezen ingatlanok tekintetében a Tehenészeti telep vizsgált üzemi zajforrásainak hatásterületére vonatkozó zajkibocsátási határértékek megállapítása a R. 1. számú melléklet 1.a) pont alapján történt, amelynek értelmében a zajkibocsátási határérték (L_{KH}) megegyezik a zajterhelési határértékkel (L_{TH}), azaz

$$L_{KH} = L_{TH}.$$

Előzőek alapján a Tehenészeti telep üzemi zajforrásaira vonatkozó zajkibocsátási határértékek következők:

$$L_{KH} \text{ (nappal 06:00-22:00)} = 50 \text{ dB} \qquad L_{KH} \text{ (éjjel: 22:00-06:00)} = 40 \text{ dB.}$$

A Tehenészeti telepet határoló területek övezeti besorolása Sátorhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2007. (II. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiak-

ban: HÉSZ) figyelembevételével, továbbá az Együttes rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Együttes rendelet 1. számú melléklet 1. táblázat 3. sorában rögzítettek alapján kerültek meghatározásra.

A Tehenészeti telep hatásterületén lévő, beépített lakóterületen elhelyezkedő, zajvédelmi szempontból védendő épületek (épületfajták) lakóépületek, amelyek az Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény szerinti besorolás alapján „1110 egy lakásos épület”-nek és „1122 három és annál több lakásos épület”-nek minősülnek. A beépítetlen területek vonatkozásában a Környezetvédelmi Hatóságnak nincs lehetősége az Építményjegyzék szerinti besorolásról rendelkezni.

A Környezetvédelmi Hatóság a zajkibocsátási határértékek megállapításával érintett, rendelkező rész szerinti, zajvédelmi szempontból védendő ingatlanok körét a Dokumentációban rögzítettek, a HÉSZ-ben foglaltak, valamint az egységes elektronikus közműnyilvántartás számára szolgáltatott állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis és az elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerben (E-ING) szereplő információk alapján állapította meg.

A jelen határozat szerinti zajvédelmi szempontból védendő területek a Zajr. 2. § p) pontja szerinti területek, a zajvédelmi szempontból védendő épületek, helyiségek a Zajr. 2. § q) pontja szerint épületek, helyiségek, a védendő homlokzatok a Zajr. 2. § s) pontja szerinti azon homlokzatok, melyek a zajtól védendő épületben zajtól védendő helyiséget (pl.: lakószobák lakóépületekben) határolnak.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján jelen döntés annak közlésével végleges. A döntés közlésének a napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése értelmében, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy ha törvény vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntésről készült közleményt közhírré teszi. A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 89. § (1) bekezdésében foglaltakra – a közleményt, ezen esetben jelen határozatot teszi közzé a honlapján az Ákr. 89. § (2) bekezdése értelmében.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja továbbá a figyelmet, hogy jelen döntés a Környezetvédelmi Hatóságnál megtekinthető.

A Közlemény kifüggesztésének napja: 2026. augusztus 7.

A Közlemény levételének napja: 2026. augusztus 23.

A Környezetvédelmi Hatóság az Üzemeltető rendelkező rész szerinti változás bejelentési kötelezettségére vonatkozóan a Zajr. 11. § (5) bekezdése és a R. 3. §-a értelmében adott tájékoztatást.

A jelen határozat rendelkező részében megállapított zajkibocsátási határértékeket minden üzemelési körülmény mellett be kell tartani. A zajkibocsátási határértékek teljesülését a Környezetvédelmi Hatóság hatósági mérésekkel ellenőrizheti.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság a Zajr. 4. § (3) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Zajr. 10. § (4) és (4a) bekezdései alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra történő felhívás vált szükségessé, a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 41. § (2) bekezdése értelmében jelen döntését teljes eljárásban hozta meg.

A döntés formája és tartalma az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság tárgyi ügyben területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján járt el. A Környezetvédelmi Hatóság illetékességi területéről a Kr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A jogorvoslati tájékoztató a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. §, 50. § és 77. §-án, továbbá az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény § 19. § (1) bekezdésén, valamint a bírósági ügyvitel szabályairól szóló 14/2002. (VIII.1.) IM rendelet 75/C. § (2b) bekezdésén alapul.

A Környezetvédelmi Hatóság jelen döntését a Zajr., az Együttes rendelet, valamint a R. alapján hozta meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj megállapítására az EM rendelet alapján került sor.

Pécs, 2026. augusztus 03.

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Bóly Zrt. (7754 Bóly, Ady Endre u. 21., adószám: 11002525-4-02) – **CK**
2. Ineton Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd u. 5-7. B9 ép., adószám: 11338347-2-43) – **CK**
3. ZPI (helyben) közhírré tétel céljából
4. HNYR (véglegességet követően)
5. Irattár