

Dr. Ottó Illés Végrehajtói Irodája

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 7300 Komló, Berek u. 10/A. Pf.:42.

E-mail: vh.0049@mbvk.hu



Fogadónap: hétfő-kedd

Jogi képviselőknek: sz

Tel: 72/487-649 (minden hétköznap: 8.00 - 12.00)

FAX: 72/487-649

Elektronikusan aláírta:

Dr. Ottó Illés

*Sajó***Végrehajtói ügyszám(ok): 049.V.0802/2014/121**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Földhivatal

7300 Komló, Berek utca 3

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatás szám:	313 113
Érkezési szám:	
Érkezett:	2026 JÚL 21.
Melléklet:	
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 98392584),**Pista László** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Molnár Balázs közjegyző 22017/Ü/30818/2010/3** számú határozata alapján **dr. Molnár Balázs közjegyző a(z) 22017/Ü/70589/2014/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **205 198 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

Magyar Telekom Nyrt.

Pista László

049.V.0312/2005

Pénzkövetelés

74 266 Ft

EOS Faktor Zrt.

Pista László

049.V.0208/2012

Pénzkövetelés

191 379 Ft

Faktor-Ring Zrt.

Pista László

049.V.0036/2007

Pénzkövetelés

1 348 094 Ft

EOS Faktor Zrt.

Pista László

049.V.0484/2019

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

1 548 115 Ft

(F10813026_98431341_20190118_2)

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pista László

049.V.1537/2013

díj

71 822 Ft

(821090001378_VH)

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: 7300 Komló, Nagyszántó utca 13 Fsz/3, megnevezése: lakás, jellege: lakóingatlan,

fekvése, helyrajzi száma: KOMLÓ BELTERÜLET 1521/49/A/3 hrsz,

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/4.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan megnevezése társasházi lakás, területe 59 m2, szobák száma 2 és fél. Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, csatorna.

Az Elektronikus Árverési Rendszer nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a Felhasználók tartoznak felelősséggel, az adatokon a Kar tartalmi validációt nem végez. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő Végrehajtó vagy a Kar a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy Árverező által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget. Az árverési hirdetmény mellett feltüntetett képfelvétel minden esetben tájékoztató jellegű információ, a képfelvétel módosítására a hirdetmény közzétételét követően lehetőség nincs. (EÁR Felhasználási Szabályzat 6. pont).

Az ingatlanról készült fényképfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Az esetleges közüzemi tartozások miatt keresse fel az illetékes szolgáltatót.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 100 000 Ft,

árverési előleg: 210 000 Ft,

licitkűszöb: 42 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Dél-dunántúli r., Komló, 11731063-20036005 (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználóneve + 049.V.0802/2014/121).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

2 100 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

2 100 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:

2 100 000 Ft.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére, illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Komló, 2026.07.21.

Tisztelettel:

dr. Mátéka Zsombor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes