



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a **Dr. Dobos Dóra Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklósi út 1. 1. emelet) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### árveréstűzki.

|                             |                                                                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Az árverés helye:           | Pécs, Lázár Vilmos u. 12. tárgyaló terem<br>( Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében) |
| Az árverés ideje:           | 2026. október 27. 9:00 óra                                                                            |
| Az árverés azonosító száma: | BA/52/05848/2026                                                                                      |
| Végrehajtói ügyszám:        | 305.V.1047/2025/90                                                                                    |
| Adós neve, címe:            | Hamvas Alexandra Beatrix (7629 Pécs, Hársfa út 9.)                                                    |

| Végrehajtást kérő neve, címe:                              | Hivatkozási szám | Vh. ügyszám     | Követelés jogcíme                           | Tőke (Ft)                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hamvas Anikó<br>(7627 Pécs, Hársfa út 9.)                  | -                | 305.V.1047/2025 | közös tulaj. eredő<br>többlethasználati díj | 560 000                                                                                                          |
| Hamvas Tamás (7633 Pécs,<br>Hajnóczy út 21/c. 3. Emelet 4) | 41015/N/1        | 305.V.0932/2024 | Hitelezői Igény                             | 81 690 Ft<br>Az összeg behajtásra került, az adós a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat nem fizette meg. |
| Tettye Forrásház Zrt.<br>(7634 Pécs, Nyugati Ipari út 8.)  | 20/2025VH        | 305.V.0345/2025 | Vízszolgáltatási szerződés díj              | 2 927 665                                                                                                        |

### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| település neve: | Pécs                |
| a föld fekvése: | külterület          |
| helyrajzi szám: | 01266 hrsz.         |
| területnagyság: | 4247 m <sup>2</sup> |

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| aranykorona érték:                                                                                                                                   | 3,82 AK                                                                                                                                         |
| művelési ág alrészlet szintű bontásban                                                                                                               | szántó és árok                                                                                                                                  |
| tulajdonosok neve:                                                                                                                                   | közös tulajdon                                                                                                                                  |
| árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:                                                                                                 | Hamvas Alexandra Beatrix (adós)<br>17/1994 tulajdoni hányada                                                                                    |
| telki szolgálat, a közérdekű használati jog,<br>a haszonélvezeti jog, a zálogjog:                                                                    | közérdekű használati joggal terhelt<br>(vezetékjog)                                                                                             |
| a földhasználati nyilvántartásba, illetve<br>erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett<br>földhasználat és annak időtartama:                        | nincs                                                                                                                                           |
| 2. A föld lényeges sajátosságai:                                                                                                                     | Vízvédelmi terület                                                                                                                              |
| 3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br>építmény fő rendeltetés szerinti jellege:                                                       | -                                                                                                                                               |
| 4. A föld becsértéke:                                                                                                                                | 11 083 Ft                                                                                                                                       |
| 5. Az árverési előleg összege:                                                                                                                       | 1 108 Ft                                                                                                                                        |
| 6. A licitdíj összege:                                                                                                                               | 10 000 Ft                                                                                                                                       |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi<br>ajánlat összege:                                                                                     | 5 542 Ft                                                                                                                                        |
| 8. Licitküszöb:                                                                                                                                      | 1 000 Ft                                                                                                                                        |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület,<br>építmény árverezők számára történő<br>megtekintésének lehetősége, annak módja és<br>feltételei: | egyeztetett időpontban                                                                                                                          |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:                                                                                                          | Az értékesítésre kerülő ingatlan nem<br>lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak<br>előárverezési joga van, amennyiben<br>földművesnek minősül. |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.  
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Pécs) valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:**

Husztai Natália  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja: