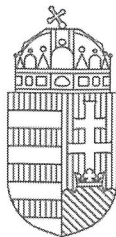


H/

2026 JÚL 10.

Baranya



Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Időszám:	872340
Érkeztető szám:	
Érkezett:	2026 JÚL 10.
Szervezeti egység:	Ügyintéző:

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEGISMÉTelt ÁRVERÉSHEZ

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz. 7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

tekintettel arra, hogy a 2026.07.08. napjára kitűzött árverés eredménytelen volt

megismételt árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. első emelet kisterem (a Szigetvári Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. október 07. 09:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/04050/2026
Végrehajtói ügyszám:	051.V.0826/2025/112
Adós neve, címe:	Hegedüs Tamás (7900 Szigetvár, Turbék utca 42.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám:	Vh. ügyszám:	Követelés jogcíme:	Tőke
NAV Baranya Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (7621 Pécs, Rákóczi utca 52-56.)	-	051.V.0826/2025	adótartozás	49 567 720 Ft
InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)	INH216660	051.V.1004/2024	földgázszolg. szerződés	igazgatási szolgáltatási díjat nem fizette meg
Társasház Sándor utca 1. (7900 Szigetvár, Sándor utca 1.)	-	051.V.0125/2026	társasházi közös költség	134 510 Ft
Kiszt Attila (7900 Szigetvár, Táncsics M. u. 32.)	-	051.V.0218/2026	munkabér	3 031 200 Ft

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Schludt Róbert (7932 Mozsgó, Kassai utca 18/1.)	-	051.V.0170/2026	munkabér	3 363 000 Ft
<u>Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:</u>				
Ingtalan-nyilvántartási és földhasználati adatok:				
település neve:	Nagypeterd			
a föld fekvése:	zártkert			
helyrajzi szám:	805 hrsz.			
területnagyság:	2805 nm			
aranykorona érték:	8,87 AK			
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a szőlő b gyümölcsös c kert és gazdasági épület 2 db			
tulajdonos(ok) neve:	Hegedüs Tamás 1/1 tulajdoni hányad			
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Hegedüs Tamás (adós) 1/1 tulajdoni hányada			
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	nincs			
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Földhasználat (jogcíme: saját tulajdon)			
1. A föld lényeges sajátosságai:	-			
2. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület			
3. A föld becsértéke:	2 600 000 Ft			
4. Az árverési előleg összege:	260 000 Ft			
5. A licitdíj összege:	26 000 Ft			
6. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 300 000 Ft			
7. Licitküszöb:	52 000 Ft			
8. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-			
9. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősül.			

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadók.
Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-005 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerinti bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Nagypeterd KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-öt (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:

Husztli Natália

ügyintéző



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.07.09 14:58:49
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Husztli Natália

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900