



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01365-4/2025.
Ügyintéző: Merényi-Németh Angéla Klára
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Pannon Solar Holding Kft.
2030 Érd, Budafoki út 10.
KÜJ: 103711632

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **Pannon Solar Holding Kft.** (2030 Érd, Budafoki út 10., KÜJ: 103711632) ügyfél képviseletében eljáró Hatás-Kör 2000 Kft. (3528 Miskolc, Lajos Árpád u. 19.) meghatalmazott kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Mezőberény, külterület 0105/26 hrsz. alatti ingatlanon tervezett 8 MW teljesítményű napelemes kiserőmű és 50 MW-os tároló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/01365/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. április 11.

Az ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Merényi-Németh Angéla Klára (66) 362-944/2015 mellék.

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét kell megadni.

A közlemény közhírré tételének napja: 2025. április 18.

A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve: Pannon Solar Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Pannon Solar Holding Kft.
Címe: 2030 Érd, Budafoki út 10.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

KÜJ száma: 103711632
Adószám: 25868184-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-185377

A tervezett tevékenység célja

A Pannon Solar Holding Kft a Mezőberény, külterület 0105/26 hrsz.-ú ingatlanon napelemes kiserőművet kíván telepíteni. A terület adottságai 8 MW betáplált elektromos teljesítményt tesznek lehetővé, ez egészül ki 50 MW tárolási kapacitással.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet hatálya alá, azonban a Khvr. 3. § (7) bekezdése alapján a környezethasználó előzetes vizsgálat iránti kérelmet nyújthat be a környezetvédelmi hatósághoz, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely megfelel a 3. számú mellékletben szereplő tevékenységnek, azonban az abban meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy az ott szereplő kritériumot nem teljesíti, feltéve, hogy a tevékenység nem tartozik a 2. számú mellékletbe.

A tervezett tevékenység – a Khvr. 3. számú melléklet 128. a) pontjára *(Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól)* figyelemmel – a Khvr. 3. § (7) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A tervezett tevékenység által érintett ingatlan

A tervezett tevékenység Békés vármegye területén Mezőberény közigazgatási területét (külterületét) érinti.

A tervezett naperőmű helye, az ingatlan művelési ága, területe:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Ingatlan területe	Igénybe veendő terület
Mezőberény	0105/26	szántó	9 ha 4868 m ²	8,09 ha

- EOY koordinátái: X=172 487 m, Y= 806 710 m

A tervezett fotovoltaikus kiserőmű a településtől ÉK-re helyezkedik el. Mezőberény város településrendezési terve alapján a vizsgált terület besorolása Má-4 – Mezőgazdasági terület-általános (korábban komplex meliorációval érintett). A környező területek szintén Má (általános mezőgazdasági terület) besorolás alá esnek.

A tervezett tevékenység bemutatása

11928 db napelem panelt kívánnak elhelyezni az ingatlanon, kelet-nyugat tájolásút Grande fix, 3 soros tartószerkezetre.

A napelemes kiserőmű létesítése:

- teljesítmény: 8,0 MW
- napelemek típusa: SUNPRO Power M12 TOPCON
- Inverter típusa: SUNGROW SG 350 HX
- Transzformátor típusa: Siemens FitFormer 3150 kVA

A fotovoltaikus (PV) erőmű az alábbi főberendezésekből áll:

- Napelemek
- Inverterek
- 22/0,8 kV-os transzformátor állomások
- 22 kV-os központi kapcsoló állomás
- Villamosenergia-tároló egységek
- Belső kábelrendszerek
- Termelői kábelrendszer

A napelemek tömege 38,3 kg panelenként. Egy panel mérete 2384 x 1303 mm és egy asztal tartószerkezetre jellemzően 24 (3x8), 36 (3x12), 96 (3x32) db panel kerül. A paneleket alátámasztó acélszerkezetek előre gyártva készülnek, a helyszínen a részelemek összeszerelése és az alapokhoz történő rögzítése történik. A panelek rögzítésére, alapozására ható legnagyobb igénybevétel az önsúly mellett a szélteherből adódhat, ezt kell szétosztani a levert tűzi horganyzott acél cölöpökre.

A napsugárzás, ill. szórt fény hatására a napelem panelek egyenáramot termelnek. Az egyes panelek által megtermelt energia összegzésére a napelem modulokat soros-párhuzamos kapcsolással hálózatba kötik. A napelem modulok – DC kábelekkel történő – soros kapcsolásával sztringeket hoznak létre. Sztring inverteres kialakítás esetén a sztringek közvetlenül csatlakoznak az inverterbe. A háromfázisú inverterek az egyenáramot alakítják át háromfázisú váltakozó árammá. Az inverterek 0,8 kV-os kábelekkel váltakozó áramú gyűjtőszekrényekhez csatlakoznak párhuzamosan, majd a gyűjtőszekrényeket szintén 0,8 kV-os kábelekkel párhuzamosan csatlakoztatják a transzformátor állomásban lévő 0,8 kV-os kapcsolóberendezéshez. Osztott elrendezésű naperőművek esetén az egyes mezőkön termelt villamos energiát a hálózati csatlakozás előtt a kapcsoló állomásban össze kell gyűjteni. Az így egy helyre integrált villamos energia a termelői vezetéken keresztül csatlakozik a villamos energia hálózathoz.

A létesítmény telepítésénél a következő munkafázisok vannak:

- geodézia, tereprendezés
- tartószerkezet készítése
- tartószerkezet helyszínre szállítása és felállítása, szerelése
- napelem és egyéb villamos berendezés (inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók, földkábelek stb.) helyszínre szállítása
- napelem modulsor (string) szerelése, a gyűjtő kisfeszültségű hálózat kialakítása
- inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók szerelése
- előbbiekkal párhuzamosan földkábel fektetés
- beüzemelés, próbaüzem
- keletkeezett hulladékok, maradékanyagok, gyűjtése, elszállítása

A tereprendezést kézi erővel végzik. A kerítés oszlopok alapozásakor, felállításakor földhulladék jelentéktelen mennyiségben keletkezik, amit elegyengetnek a tartóoszlopok körül, illetve a terület mélyebb helyein. A kerítés fonatot felszerelik.

Ezt követi a tartószerkezet majd a napelem modul sor kézi módszerrel való szerelése. Majd az inverter, transzformátor, mérő berendezés, szabályozók felállítása, vezetékek rendszerek kiépítése. A földkábel árkot 1,2 m mély és 0,8 m szélességben készítenek. A felesleges földhulladékot elszállítják ártalmatlanításra/hasznosításra.

Üzemelés:

A naperőmű folyamatos és automatikus üzemű, melyet távfelügyelettel működtetnek. A meghibásodás esetén automatikus hálózati lekapcsolás történik és csak a hiba elhárítása után kapcsolják vissza a rendszert. A karbantartás a villamos berendezések karbantartásából, a füves terület fűnyírásból, napelemek szükség szerinti (évi 4-5 alkalom száraz időszakban) mosásából áll.

Felhagyás

A napelemes erőmű várható élettartama kb. 30 év. A kiserőmű szétbontásakor a napelemek, fémtartók, villamos berendezések hulladékká válnak, amelyek hasznosíthatók lesznek. Kezelésük az akkori előírások szerint kell, hogy történjen.

A tervezett tevékenység volumene:

Igénybe veendő terület: 8,09 ha

A kiserőmű teljesítménye: 8 MW, 50 MW-os tárolóval

PV modulok darabszáma: 11 928 db

Inverterek darabszáma: 25 db

Mező transzformátor állomások darabszáma: 2 db 4000 kVA-s, 1 db 3150 kVA-s

A tervezett tevékenység ütemezése

A létesítés megkezdésének időpontja: legkorábban 2027. első negyedéve.

Működés időtartama: min. 25 év

Kapacitáskihasználás időbeli megoszlása: folyamatos.

A kivitelezés teljes időtartama előreláthatólag kb. 12 hónap.

A tervezett tevékenység hatásterülete

A kivitelezés összesített hatásterülete megfelel a levegőtisztaság-védelmi hatásterületnek, mely 126 m.

A zaj és rezgés elleni védelem hatásterülete kivitelezés során 80,35 m, üzemelés során 20,5 m.

A hulladékgazdálkodási hatásterület a beruházás területének felel meg.

Földtani közeg védelme szempontjából a hatásterület a beruházás területének felel meg.

A tevékenységnek felszíni vízre nincs hatása, felszín alatti víz szempontjából semleges hatású.

A beruházás nem érint országos jelentőségű védett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak sem, területén nem találhatók egyedi tájképi értékek. Az élővilág szempontjából a hatásterület a beruházás területe és annak közvetlen környezete.

Védendő ingatlan a hatásterületen nem található.

Országhatáron áterjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) alponthan foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthet, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelve a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Katona Csaba
főosztályvezető