

**dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája**

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926

tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Sajg

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00  
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385**Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0131/2021/563**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 végrehajtást kérő és társa(i)**

**Takács Magdolna** adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kifizetésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Sándor József közjegyző 52021/N/335/2020** számú határozata alapján **dr. Sándor József közjegyző az 52021/N/335/2020** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló **5 052 671 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő (hiv. szám)**

| Intrum Zrt.                             | Adós            | Ügyszám            | Köv. jogcíme     | Tőke         |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| (8362300020980_VH)                      | Takács Magdolna | 723.V.0023/2020    | kölcsönszerződés | 45 045 Ft    |
| Inhold Zrt.                             | Takács Magdolna | 723.V.0374/2021    | hitelszerződés   | 143 783 Ft   |
| (95251 VH)                              |                 |                    |                  |              |
| EOS Faktor Zrt.                         | Takács Magdolna | 723.V.0464/2021    | hitelszerződés   | 95 499 Ft    |
| (F11537437_9932203800000000_20210325_2) |                 |                    |                  |              |
| GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt.      | Takács Magdolna | 17.V.1267/2011-8.  | TARTOZÁS         | 1 091 013 Ft |
| Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt.          | Takács Magdolna | 17.V.1510/2012-19. | TARTOZÁS         | 1 886 537 Ft |
| Intrum Zrt.                             | Takács Magdolna | 17.V.1340/2012/37. | TARTOZÁS         | 8 410 887 Ft |
| MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 | Takács Magdolna | 17.V.0374/2011/26. | TARTOZÁS         | 5 614 750 Ft |
| Intrum Zrt.                             | Takács Magdolna | 17.V.1341/2012/28. | TARTOZÁS         | 4 178 927 Ft |
| Intrum Zrt.                             | Takács Magdolna | 17.V.1412/2012/62. | TARTOZÁS         | 112 800 Ft   |

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: 5530 Vésztő, Békési út 32., megnevezése: kivett lakóház, udvar,

fekvése: Vésztő, belterület, helyrajzi száma: 2477 hrsz.,

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1071 m2 alapterületen kivett lakóház (alapterülete: 70 m2; tulajdoni jellege: személyi; fekvése: belterület - periférikus; megközelíthetősége: kiépített, portmentes út; rendeltetése: lakás; a főépület jellemző: földszintes; alapozása: beton; szigetelés: teljes értékű; falazata: tégl; tetőszerkezete: fa és cserép; tetőtér beépítettsége: 2 szoba, 2 félszoba; életkora: 35 év; állapota: közepes; alapincézett: nem; helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 WC; a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: minden helyiség betonos, a szobák szőnyegesek, a többi helyiség hidegburkolt; fűtése: hagyományos; közművesítettsége: vezetékes víz-, villany), udvar.

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt az ingatlan megtekintése ajánlott. Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nincs. A Vht. 143. § (1) bek. h) pontja alapján előárverezési jogát az árverés kifizetéséig irodám részére senki nem igazolta.

**Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke / kikiáltási ára: 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint,

árverési előleg: 600 000 Ft, azaz hatszázezer forint,

licitációs díj: 120 000 Ft, azaz százszázhuszezer forint.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.12-től 2025.06.11. 12:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer****Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

|            | Kezdő időpont: | Befejező időpont: | Legalacsonyabb vételi ajánlat összege: |
|------------|----------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1. szakasz | 2025.04.12.    | 2025.05.02. 12:00 | 5 400 000 Ft                           |

|                   |                          |                          |                     |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>2. szakasz</b> | <b>2025.05.02. 12:00</b> | <b>2025.05.22. 12:00</b> | <b>4 200 000 Ft</b> |
| <b>3. szakasz</b> | <b>2025.05.22. 12:00</b> | <b>2025.06.11. 12:00</b> | <b>3 000 000 Ft</b> |

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon. Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

#### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az

ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkúszóból összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

**A licitnapló nyilvános és dímentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árvevőt, mint árvevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevőzés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevőzésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevőzés iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevőzés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

**Hatósági felhívás**

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatal és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárvevőzés hirdetményt a hirdetéstábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szeghalom, 2025.04.11.

Tisztelettel:

**dr. Kiss Sándor**  
önálló bírósági végrehajtó

..... hivatali kapun keresztül érkezett

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Szeghalom     |            |
| Iktatás dátuma: 20... <b>2025-04-14</b> ...év... <b>14</b> ...hó...nap |            |
| Iktatószám: <b>154625</b>                                              | Melléklet: |
| Előadó:                                                                | Előszám:   |
| Szélfeljegyzve: .....i..... hrsz.                                      |            |

|                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------|-------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal                                   |       |
| Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat. |       |
| 20... <b>2025-04-14</b> ...                                      |       |
| P.H. ....                                                        | ..... |
| másolatkészítő olvasható neve és aláírása                        |       |

**dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája**

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926

tel.: +36-66/777-222

Dr. Kiss Sándor

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00  
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

**Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0131/2021/564**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az  
ugyanazon ügyszámon és változatlan tartalommal készült  
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



**JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN**

Készült 2025.04.11. 11:55-kor 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

**MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 12226483 végrehajtást kérőnek** (adószáma: 12226483-2-41, címe: 1138 Budapest, Tomori u. 34.)

**Takács Magdolna adós** (címe: 5530 Vésztő, Jósika utca 18.) ellen **KÖLCSÖNSZERZŐDÉS** címen **5 052 671 Ft főkövetelés és járuléka**  
iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást **dr. Sándor József közjegyző** az 52021/N/335/2020 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a megküldött 723.V.0131/2021/563. számú ingatlanárverési  
hirdetmény és jelen jegyzőkönyvbe foglalt megkeresés alapján a Vésztő, belterület 2477 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/1 adósi  
tulajdoni hányadára az ingatlan árverés kitűzésének tényét bejegyezni szíveskedjék.

Megkeresésem alapja - eleget téve - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. §-a, amely alapján az alábbiakban közlöm a  
fent hivatkozott okiratban szereplő természetes és jogi személy(ek) adatait.

Jogi személy végrehajtást kérő további adatai:

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyz:01-10-043319, Adósz:12226483-2-41, Statsz:12226483-6499-114-01, Fővárosi Törvényszék  
Cégbírósa, címe: 1138 Budapest, Tomori u. 34., képviseli: dr. Szabady Attila Endre, címe: 1138 Budapest, Tomori utca 34.)

Intrum Zrt. (Cégjegyz:01-10-044857, Adósz:12935181-2-44, Statsz:12935181-6499-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, címe: 1139  
Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

Inhold Zrt. (Cégjegyz:01-10-042003, Adósz:10784484-2-42, Statsz:10784484-6492-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, címe: 1062  
Budapest, Bajza u. 17-19., képviseli: Pázmándi Ügyvédi Iroda, címe: 1092 Budapest, Ráday u.11-13.I.em4.)

EOS Faktor Zrt. (Cégjegyz:01-10-045904, Adósz:14220438-2-41, Statsz:14220438-6492-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósa, címe:  
1132 Budapest, Váci út 30., képviseli: dr. Dezsőné dr. Fekete Szilvia, címe: 1132 Budapest, Váci út 30.)

GDF SUEZ Energia Magyarország Zrt. (Cégjegyzékszám 06-10-000336, Adószám 13799047-2-06, Székhely 6724 Szeged, Pulcz u. 44.)

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. (Cégjegyzékszám 08-10-001806, Adószám 13937856-2-08, Székhely 9027 Győr, Puskás Tivadar u. 37. )

Természetes személy adós további adatai:

Takács Magdolna (Születési neve:Takács Magdolna, Született:Szeghalom 1970.05.22., Anyja n:Jónás Magdolna,  
Személyisz:2-700522-5634, állampolgársága: magyar, címe: 5530 Vésztő, JÓSIKA UTCA 18.)

*A bíróságok szervezetről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében  
tett intézkedése mindenre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó  
és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése  
alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az  
előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő.  
A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8)  
bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az  
illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..*

Az eljárás befejezve: 12:43-kor

Szeghalom, 2025.04.11.

Tisztelettel:

**dr. Kiss Sándor**  
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

|                                                                    |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Szeghalom |                |
| Iktatás dátuma: 2025-04-14. hó ..... nap                           |                |
| Iktatószám: 157625                                                 | Melléklet: 1db |
| Előadó:                                                            | Előszám:       |
| Szélljegyzve: Vekasb 2477 hrsz.                                    |                |

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| <b>Békés Vármegyei Kormányhivatal</b>                            |
| Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat. |
| 2025-04-14.                                                      |
| P.H. ....<br>másolatkészítő olvasható neve és aláírása           |