

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00
kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00
letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0291/2024/180

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 613981_466756/100025407),

Varga Norbert adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Lákics Bernadett közjegyző 44018/Ü/30113/2024/3** számú határozata alapján **dr. Lákics Bernadett közjegyző a 44018/Ü/70280/2024/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló **1 917 319 Ft főkövetelés és járulékal** behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő (hiv. szám)	Adós	Ügyszám	Köv. jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (613983_467563/100025771)	Varga Norbert	723.V.0327/2024	KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS	475 585 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_116762_VH)	Varga Norbert	723.V.0711/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	61 229 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_125199_VH)	Varga Norbert	723.V.0795/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	28 590 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_124375_VH)	Varga Norbert	723.V.0796/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	28 683 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_129562_VH)	Varga Norbert	723.V.0791/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	24 519 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (S_122535_VH)	Varga Norbert	723.V.0793/2024	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	31 314 Ft
Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (130888; 132953; 135669 VH)	Varga Norbert	723.V.0178/2025	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	102 548 Ft
NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága	Varga Norbert	723.AV.0003/2025	ADÓTARTOZÁS	7 628 735 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **5525 Füzesgyarmat, Nagyvárad utca 39.**, megnevezése: **kivett lakóház és udvar és gazdasági épület,**fekvése: **Füzesgyarmat, belterület, helyrajzi száma: 1234 hrsz.,**tulajdoni hányad: **1/2,**jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **1053 m2** alapterületen kivett lakóház (alapterülete: **100 m2**; tulajdoni jellege: személyi; fekvése: **belterület - periférikus**; megközelíthetősége: **kiepített, portmentes út**; rendeltetése: **lakás**; a főépület jellemzői: **földszintes**; alapozása: **van**; szigetelés: **teljes értékű**; falazata: **tégla, vályog**; tetőszerkezete: **fa és cserép**; tetőtér beépítettsége: **nincs**; életkora: **60 év**; állapota: **jó**; alapincézett: **nem**; helyiségei: **3 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 WC**; a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: **beton**, burkoló; fűtése: **hagyományos, gáz-gázkonvektor**; közművesítettsége: **vezetékes víz-, villany-, gáz-, csatorna**) és udvar és gazdasági épület (melléképület: **rendeltetése: 3 ól**; építési anyaga: **vályog**; állapota: **jó**).

Az ingatlanról készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt az ingatlan megtekintése ajánlott. Földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználó nincs. A Vht. 143. § (1) bek. h) pontja alapján előárverezési jogát az árverés kifizetéséig irodám részére senki nem igazolta.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.Az ingatlan becsértéke / kikiáltási ára: **4 037 500 Ft**, azaz **négymillió-harminchétezer-ötszáz forint**,árverési előleg: **403 750 Ft**, azaz **négyszázharomezer-hétszázötven forint**,licitkűszöb: **81 000 Ft**, azaz **nyolcvanegezezer forint**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.06.17-től 2025.08.16. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.06.17.	2025.07.07. 09:00	4 037 500 Ft
2. szakasz	2025.07.07. 09:00	2025.07.27. 09:00	4 037 500 Ft
3. szakasz	2025.07.27. 09:00	2025.08.16. 09:00	4 037 500 Ft

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bíróság illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni

kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11733254-21452385 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Szeghalom, 2025.06.13.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szeghalom	
Iktatás dátuma: 2025-06-13 év hó nap	
Iktatószám: 158591	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Szélljegyzve:i..... hrsz.	

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.	
2025-06-13	
P.H.	
másolat készítő olvashatóságra és aláírásra	

H/54.

dr. Kiss Sándor Végrehajtói Irodája

székhely: 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34.

adószám: 25928037-1-04

hivatali kapu rövidnév: VH0723

hivatali kapu azonosító: 745626926



tel.: +36-66/777-222

Elektronikusan aláírta:

Dr. Kiss Sándor

Sándor

felfogadás: hétfő: 8:00 - 12:00, kedd: 8:00 - 12:00

kizárólag jogi képviselők részére: szerda: 8:00 - 12:00

letéti számla száma: OTP Bank Nyrt. 11733254-21452385

Végrehajtói ügyszám(ok): 723.V.0291/2024/181

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 8. (Szeghalom)

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



331CF46

JEGYZŐKÖNYV ÉS MEGKERESÉS VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.06.13. 09:30-kor 5520 Szeghalom, Bethlen utca 34. szám alatt.

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 613981_466756/ 100025407, adószáma: 12391763-4-44, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139.)

Varga Norbert adós (címe: 5525 Füzesgyarmat, Nagyváradi utca 39.) ellen KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen 1 917 319 Ft főkövetelés és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Lákics Bernadett közjegyző a 44018/Ü/70280/2024/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

Jelen jegyzőkönyvvel megkeresem Tisztelt Földhivatali Osztályt, hogy a megküldött 723.V0291/2024/180. számú ingatlanárverési hirdetmény és jelen jegyzőkönyvbe foglalt megkeresés alapján a Füzesgyarmat, belterület 1234 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1/2 adósi tulajdoni hányadára az ingatlan árverés kitűzésének tényét bejegyezni szíveskedjék.

Megkeresésem alapja - eleget téve - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 35. §-a, amely alapján az alábbiakban közlöm a fent hivatkozott okiratban szereplő természetes és jogi személy(ek) adatait.

Jogi személy végrehajtást kérő további adatai:

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (Cégjegyz:01-10-043876, Adósz:12391763-4-44, Statsz:12391763-6499-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, címe: 1066 Budapest, Váci u. 135-139., képviseli: dr. Fürjes Andrea, címe: 1066 Budapest, MOZSÁR UTCA 8.)

Sigma Faktoring Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyz:01-10-044101, Adósz:11859671-1-42, Statsz:10784484-6492-114-01, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, címe: 1062 Budapest, Bajza utca 17-19., képviseli: Pencz Ügyvédi Iroda, címe: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. VI./71.)

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága (címe: 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 1.)

Természetes személy adós további adatai:

Varga Norbert (Születési neve:Varga Norbert, Született:Szeghalom 1985.06.27., Anyja n:Fehér Anna. Személyisz:1-850627-4870, állampolgársága: magyar, címe: 5525 Füzesgyarmat, NAGYVÁRADI UTCA 39.)

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg..

Az eljárás befejezve: 09:39-kor

Szeghalom, 2025.06.13.

Tisztelettel:

dr. Kiss Sándor
önálló bírósági végrehajtó

Hivatali kapun keresztül érkezett

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Szeghalom	
Iktatás dátuma: 20... <u>2025</u> ... <u>06</u> ... <u>13</u> ...nap	
Iktatószám: <u>15859A</u>	Melléklet: <u>1</u>
Előadó:	Előszám:
Szálljegyzve: <u>Földhivatal</u> <u>12:54</u> hrsz.	

Békés Vármegyei Kormányhivatal	
Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat.	
20... <u>2025</u> ... <u>06</u> ... <u>13</u> ...	
Ráta másolat készítő olvasnato neve és aláírása	

H/54.