



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **46227/3/2025.01.24**
Ügyintéző: Fülöp Ilona
Telefon: (66) 795-150

Ügyiratszám: **46227/3/2025.01.24**
Tárgy: **Végrehajtási jog törlése
iránti eljárás megszüntetése**
Hiv.szám: 191.V.0207/2022/89.
Melléklet: -

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

V É G Z É S

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához (Földhivatali Osztály 2. Békéscsaba) dr. Takács és Társa Végrehajtói Iroda 191.V.0207/2022/89. számú 2025. január 24. napján benyújtott beadvány kapcsán az alábbi döntést hoztam:

A **KÉTSOPRONY, külterület, 082/2** helyrajzi számú 5755 m², 24.98 AK értékű, szántó művelési ágú II/12. sorszám alatt 1/12 hányadban Nyemcsok Pál (sz.név: Nymecskok Pál szül.: 1972 a.neve: Sipiczki Erzsébet) 7300 KOMLÓ, Jó szerencsét utca 3. 1. emelet 7. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanhányadra vonatkozóan az EOS Faktor Magyarország Zrt. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.) javára 53452/4/2024.08.29 iktatószámon bejegyzett **végrehajtási jog törlése** iránti **eljárást**

m e g s z ü n t e t e m .

Egyidejűleg az eljárás megszüntetés tényét a tulajdoni lap III. részére **bejegyzem**.

A végzés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) mint eljáró bíróságnak címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetet az ügy irataival – és a keresetben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz.

A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a kereset azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH). A közigazgatási per illetékköteles, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

Dr. Takács és Társa Végrehajtói Iroda 191.V.0207/2022/89. számú hatósági felhívás előterjesztésével a **KÉTSOPRONY, külterület, 082/2** helyrajzi számú 5755 m², 24.98 AK értékű, szántó művelési ágú Nyemcsok Pál (sz.név: Nymecskok Pál szül.: 1972 a.neve: Sipiczki Erzsébet) 7300 KOMLÓ, Jó szerencsét utca 3. 1. emelet 7. szám alatti lakos II/12. sorszám alatt 1/12 hányadban tulajdonát

képező ingatlanhányadra az EOS Faktor Magyarország Zrt. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 30.) javára 53452/4/2024.08.29 iktatószámom 28.680 forint főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog törlését kezdeményezte.

Megállapítottam, hogy az eljárás lefolytatásáért fizetendő 10.600,- forint igazgatási szolgáltatási díj mértékét az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (továbbiakban: KTM rendelet) 6. § (1) és 7. § (1) bekezdése írja elő, melyet a KTM rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a törlésre kerülő joggal, ténnyel terhelt ingatlan, illetve tulajdoni hányad tulajdonosának kell megfizetnie.

A KTM rendelet szerinti **10.600** forint ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj befizetését a hatósági felhívás előterjesztésével egyidejűleg nem fizette meg, valamint nem igazolta a megfizetést.

A bírósági végrehajtásról szóló **1994. évi LIII. törvény (Vht.) 138/A. § (1)-(2) bekezdése** alapján „(1) A végrehajtási eljárás során kezdeményezett azon ingatlan-nyilvántartási eljárásokat, amelyek valamely **jog** bejegyzésére vagy **törlésére** irányulnak, a **végrehajtó akkor is kezdeményezi az ingatlanügyi hatóság előtt**, ha a **jogszerzésre jogosult ezen eljárások költségét nem fizeti meg**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlanügyi hatóság a beadvány széljegyzését követően a jogszerzésre **jogosultat hiánypótlás keretében az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére szólítja fel**. A **díj meg nem fizetése esetén** az ingatlanügyi hatóság az érintett ingatlanok vonatkozásában az **eljárást megszünteti**.”.

A fentiekre hivatkozással hiánypótlási felhívás került kiadásra az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére, valamint a teljesítés igazolásának becsatolására Nyemcsok Pál részére. A felhívást tartalmazó küldemény „kézbesítés akadályozott” jelzéssel visszaérkezett, melynek okán a döntés hirdetményi úton közzétételre került.

Tekintettel arra, hogy a hirdetmény közzététele 2025. április 15. napján történt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 85. § b) pontja szerint a döntés közlésének napja a hirdetmény honlapon történő közzétételét követő tizenötödik nap.

A törvényben foglalt nyitva álló határidőben a díj megfizetése nem történt meg, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint intézkedtem.

Végzésem a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 138/A. § (2) bekezdésén alapul. Az eljárás megszüntetés tényének bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Inyvtv) végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15) Korm. rendelet (továbbiakban: Inyvr.) 84. §-a és a 129. §-a szabályozza.

A döntéshozatal az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 41. § (2) bekezdése, valamint a 43. § (1) bekezdés c) pontja alapján teljes eljárásban történt.

A végzés elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági felülvizsgálatról való tájékoztatás az Ákr. 81. és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. §, 124. § és 151. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul.

A közigazgatási nemperes eljárás illetékének mértékét és megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény (Itv.) 45/A. § (5) bekezdése, valamint 74.§ - 74/A §-a határozza meg, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi

kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád főispán nevében és megbízásából:

Kovács Gyula
osztályvezető

Értesülnek:

1 DR. TAKÁCS ÉS TÁRSA VÉGREHAJTÓ IRODA

Megj.: elektronikusán

2 EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT

Megj.: elektronikusán

3 Nyemcsok Pál

4 Irrattár

7300 KOMLÓ Dózsa György utca 3. fsz/1

1132 BUDAPEST Váci út 30.

9400 SOPRON Hátulsó utca 9. földszint. 4.

Helyben