

BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	76731/3/2025	Tárgy:	Tulajdonjog bejegyzése és tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jog törlése
Ügyintéző:	Berndt Alexandra	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 795-880	Melléklet:	-

HATÁROZAT

A Gyulán, 2025. február 5. napján kelt adásvételi szerződés, bejegyzési engedély és a Gyulán, 2025. április 3. napján kelt kérelem alapján

a(z) **Gyula belterület 5587 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap II/372. sorszáma szerinti **12/1344 arányban Nagymáthéné Monori Erika** (szül.:1977.an.:Nagy Etelka Erika) 2462 Martonvásár, Gábor Áron . 41. szám alatti lakos tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan **Ruzsa Róbert** (szül: 1972.an.: Nagy Katalin Margit) 5700 Gyula, Pósteleki utca 23. szám alatti lakos javára a tulajdonjogot adásvétel jogcímén – a **75872/2/2025.02.07. számú határozattal bejegyzett tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog ranghelyén-**

bejegyeztem,

egyidejűleg a tulajdoni lap III/64. sorszáma alatt **Ruzsa Róbert** (szül: 1972.an.: Nagy Katalin Margit) 5700 Gyula, Pósteleki utca 23. szám alatti lakos javára **12/1344 részre bejegyzett tulajdonjog-fenntartásához kapcsolódó vevői jogot**

töröltem.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) mint eljáró bíróságnak címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úton, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 3.

5700 Gyula, Petőfi tér 2. Telefon: (+36 66) 795-880

E-mail: gyula.foldhivatal@bekes.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>, bekes.foldhivatal.hu

KÉR azonosító: KHIV BEK FHF FHO3; Hivatali Kapu: JH04GYUFH; KRID: 622727122;

tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A bejegyzés Gyulán, 2025. február 5. napján kelt adásvételi szerződés, bejegyzési engedély és a Gyulán, 2025. április 3. napján kelt kérelem alapján történt.

A döntéshozatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) a 43. §-a alapján teljes eljárásban történt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 81. § (2) bekezdése alapján egyszerűsített döntés hozható a) ha a hatóság a kérelemnek teljes egészében helyt ad, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, vagy a döntés az ellenérdekű ügyfél jogát vagy jogos érdekét nem érinti.

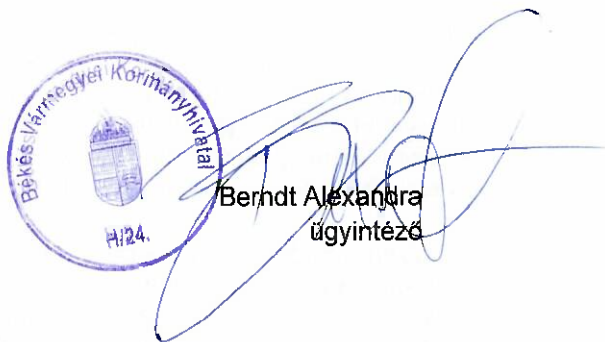
A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának módjáról és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bírósági tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 81. §-án és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-án, 39-40. §-ain és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Gyula, 2025.június 2.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:



Berndt Alexandra
ügyintéző

Értesülnek:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1 Alb Eszter | 5700 GYULA Budapest körút 35. III/9. |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 2 Albert Zoltán | 5700 GYULA Budapest körút 55 2. emelet 8 |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 3 Albert Zoltánné | 5700 GYULA Budapest körút 55 2. emelet 8 |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 4 Anda Lajos | 5700 GYULA Budapest körút 39. II/11. |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 5 Apponyi Ellen Edith | 5700 GYULA Budapest körút 2 1. emelet 5 |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 6 Apponyi Tamás | 2097 PILISBOROSJENŐ Bécsi út 79. |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 7 Árgyelán Péter | 5700 GYULA Budapest körút 38. 1. emelet 5 |
| Megj.: Értesül hirdetmény útján | |
| 8 Bába Éva | 5700 GYULA Budapest körút 35/II/5 |

- Megj.: Értesül hirdetmény útján**
9 Bácsfalviné Lovász Mária 5600 BÉKÉSCSABA Gábor Áron utca 5. III.em.9.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
10 Bagi Árpádné 5700 GYULA Budapest körút 3 2. emelet 11
Megj.: Értesül hirdetmény útján
11 Baji Eszter 1115 BUDAPEST Fraknó utca 16/B. 1/6.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
12 Balázs Józsefné 5700 GYULA Budapest körút 28 2. emelet 6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
13 Balog Imre 5700 GYULA Budapest körút 17. IV/14
Megj.: Értesül hirdetmény útján
14 Balogné Laurinyecz Gabriella 5700 GYULA Budapest körút 17. IV/14
Megj.: Értesül hirdetmény útján
15 Bányász Gábor 1115 BUDAPEST Bartók Béla út 98-102. E. 5/6.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
16 Baráth Jánosné 5700 GYULA Budapest körút 56 3. emelet 10
Megj.: Értesül hirdetmény útján
17 Baráth Péterné 5700 GYULA Kodály Zoltán utca 11/A.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
18 Baráth Zoltán 5540 SZARVAS Szent István utca 52/3
Megj.: Értesül hirdetmény útján
19 Bendli József 5700 GYULA Budapest körút 48 2. emelet 12
Megj.: Értesül hirdetmény útján
20 Bertáné Töreky Márta Ilona 5700 GYULA Budapest körút 50. IV/20.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
21 Beszedő Zoltánné 5700 GYULA Budapest körút 49. 9. em. 54.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
22 Bobvos Zoltán 5700 GYULA Budapest körút 57 1. emelet 5
Megj.: Értesül hirdetmény útján
23 Bognár Mihályné 5700 GYULA Budapest körút 49 6. emelet 33
Megj.: Értesül hirdetmény útján
24 Czeplédi Sándor 5700 GYULA Mátyás király utca 48.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
25 Czeplédi Sára Valéria 5700 GYULA Alpár utca 29/1.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
26 Demján Pál 5700 GYULA Budapest körút 5. földszint 3.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
27 dr. Baji Ádám 2461 TÁRNOK Honfoglalás utca 25.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
28 dr. Garami Emíliáné 5700 GYULA Vásárhelyi Pál utca 1 II/6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
29 dr. Lipták Anna Ügyvéd 5700 GYULA Béke sugárút 47
Megj.: jogi képviselő
30 dr. Miskuczsa Mária Magdolna 5700 GYULA Budapest körút 2 3. emelet 14
Megj.: Értesül hirdetmény útján
31 dr. Piacsek Csilla Enikő 5700 GYULA Budapest körút 4. 3/15
Megj.: Értesül hirdetmény útján
32 dr. Tagai Károly 5700 GYULA Budapest körút 24. 3/9
Megj.: Értesül hirdetmény útján
33 Fábrián János 5700 GYULA Budapest körút 48. 5/30
Megj.: Értesül hirdetmény útján
34 Fodor György 5700 GYULA Budapest körút 49 5. emelet 26
Megj.: Értesül hirdetmény útján
35 Fodorné Szilágyi Eszter 5700 GYULA Budapest körút 49 5. emelet 26
Megj.: Értesül hirdetmény útján
36 Fülöp János Zsolt 5700 GYULA Budapest körút 63. fszt. 3.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
37 Gácsi András Imréné 5700 GYULA Ince Pápa utca 42/A
Megj.: Értesül hirdetmény útján
38 Gál Balázs 5700 GYULA Kőműves utca 9. A ép.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
39 Gál Istvánné 5700 GYULA Budapest körút 48/VII/42
Megj.: Értesül hirdetmény útján
40 Góg János Tamás 5700 GYULA Tavasz utca 46.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
41 Gombkötő Edit Jolán 5700 GYULA Árpád utca 12.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
42 Gortka Erika 5700 GYULA Szinyei köz 8
Megj.: Értesül hirdetmény útján
43 Gyulai-Bagi Tímea 5700 GYULA Budapest körút 7 IV/18
Megj.: Értesül hirdetmény útján
44 Halasi István 5700 GYULA Budapest körút 2 2. emelet 10
Megj.: Értesül hirdetmény útján
45 Hermanné Száraz Magdolna Tünde 5700 GYULA Göndöcs utca 12.
Megj.: Értesül hirdetmény útján

- hirdetmény útján**
- 47 Illich Leila Cintia 5700 GYULA Horváth Ferenc utca 13.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 48 János Hajnalka 5700 GYULA Budapest körút 47 II/8
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 49 Jevuczó István Demeter 5700 GYULA Budapest körút 37. 2. ajtó
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 50 Juhász Károly 5700 GYULA Budapest körút 2. 2/11
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 51 Kalapáti Magdolna 5700 GYULA Móríc Zsigmond utca 19
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 52 Kéri Julianna 5700 GYULA Budapest körút 49. VIII/46.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 53 Kézdy Pálné 5700 GYULA Budapest körút 3 4. emelet 16
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 54 Kiss Angéla 5700 GYULA Budapest körút 55. fszt. 1
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 55 Kiss Istvánné 5700 GYULA Budapest körút 55. IV/13
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 56 Kobeláné Nagy Anikó 5700 GYULA Budapest körút 63. IV/13
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 57 Kovács Ildikó Éva 5700 GYULA Budapest körút 24 IV/14
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 58 Kovács István 5700 GYULA Budapest körút 29 földszint 1
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 59 Kovács Judit 5700 GYULA Budapest körút 55. I/3
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 60 Kovács Magdolna Erzsébet 5700 GYULA Budapest körút 50 2. emelet 11
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 61 Kovács Mihály László 5700 GYULA Újélet utca 35/a
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 62 Kovács Tiborné 5700 GYULA Budapest körút 27 földszint 1
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 63 Köröksi Imre 5700 GYULA Cselebi utca 22
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 64 Ladányi Zoltán 5700 GYULA Budapest körút 41. 2. emelet 6
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 65 Lengyel-Tagai Tímea 5700 GYULA Honvéd utcai lakótelep 22. 2/7
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 66 Lovász András 5700 GYULA Scherer Ferenc utca 38.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 67 Lovász Andrásné Szlauskó Mária 5700 GYULA Budapest körút 16/A 4. emelet 13
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 68 Lovász Imréné 5700 GYULA Budapest körút 15 földszint 2
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 69 Lovász Mónika 5700 GYULA Klapka utca 5/A
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 70 Lovász Zoltán László 1135 BUDAPEST Reitter Ferenc utca 5. 2/5
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 71 Ludvig András 5700 GYULA Dobos István utca 11
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 72 Marczis György 5700 GYULA Budapest körút 50 7. emelet 42
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 73 Marjalaky Katalin 5700 GYULA Budapest körút 39. II/5.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 74 Márta Erzsébet 6914 PITVAROS Kossuth utca 40/a.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 75 Márta Mihály 5700 GYULA Cselebi utca 10
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 76 Mátyás János 5700 GYULA Budapest körút 27 2. emelet 7
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 77 Mátyás Zoltán 5700 GYULA Ajtósi A. utca 21
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 78 Mátyás Zoltánné 5700 GYULA Ajtósi utca 21
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 79 Mecseki Ferenc 5700 GYULA Nagyváradi út 52
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 80 Megyesi Imre 5700 GYULA Ajtóssy Albert utca 25
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 81 Megyesiné Pflaum Márta 5700 GYULA Ajtóssy Albert utca 25
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 82 Mócz János Ottó 5700 GYULA Budapest körút 11. I/3.
Megj.: Értésül hirdetmény útján
- 83 Mócz Tamás 5700 GYULA Budapest körút 40. 1. emelet 3

- Megj.: Értesül hirdetmény útján**
84 Molnár Sándor 5700 GYULA Belső Törökzug 10.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
85 Molnár Sándorné 5700 GYULA Belső-Törökzug tanya 8/a
Megj.: Értesül hirdetmény útján
86 Molnár Tamás László 1114 BUDAPEST Hamzsabégi út 38-40 7/3
Megj.: Értesül hirdetmény útján
87 Nagy Lajos 5700 GYULA Budapest körút 55 3. emelet 11
Megj.: Értesül hirdetmény útján
88 Nagy László 5700 GYULA Budapest körút 28. 4/12
Megj.: Értesül hirdetmény útján
89 Nagy Zoltán Róbert 1113 BUDAPEST Dávid Ferenc utca 11. alagsor 4
Megj.: Értesül hirdetmény útján
90 Nagymáthéné Monori Erika 2462 MARTONVÁSÁR Gábor Áron utca 41.
Megj.: jogi képviselő útján
91 Nánási Zsigmond 5700 GYULA Budapest körút 1 II/8
Megj.: Értesül hirdetmény útján
92 NAV BÉKÉS MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA 5600 Békéscsaba Dózsa Gy. u. 2.
Megj.: B400 adatlap + szerződés
93 Ottlakán Péter 5700 GYULA Nuszbeke utca 15
Megj.: Értesül hirdetmény útján
94 Ottlakán Péterné 5700 GYULA Nuszbeke utca 15
Megj.: Értesül hirdetmény útján
95 Pallag Imre 5700 GYULA Tompa utca 37
Megj.: Értesül hirdetmény útján
96 Portörő Sándor Lajos 5700 GYULA Pálffy utca 7/B
Megj.: Értesül hirdetmény útján
97 Ruszné Árgyelán Katalin 5700 GYULA Budapest körút 10. 3. emelet 9.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
98 Ruzsa Róbert 5700 GYULA Pósteleki utca 23
Megj.: jogi képviselő útján + szerződés
99 Schriffert Ferenc 5700 GYULA Baross utca 13
Megj.: Értesül hirdetmény útján
100 Sendula Orsolya 1171 BUDAPEST XVII.KER. Réka utca 8
Megj.: Értesül hirdetmény útján
101 Steigervald László 5700 GYULA Ajtósi A. utca 16
Megj.: Értesül hirdetmény útján
102 Szabó Gyula 5700 GYULA Budapest körút 49. 7. em. 41.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
103 Szabó Jánosné 5700 GYULA Ady Endre utca 12.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
104 Szabó Lajos 5700 GYULA Budapest körút 49. VIII/46.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
105 Szabó Ottó 5700 GYULA Béke sugárút 9. 1/3
Megj.: Értesül hirdetmény útján
106 Szalai Andrásné 5700 GYULA Budapest körút 48 V/27
Megj.: Értesül hirdetmény útján
107 Szántó Mária 5741 KÉTEGYHÁZA Móra Ferenc utca 4.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
108 Szegedi András 5700 GYULA Budapest körút 48 4. emelet 19
Megj.: Értesül hirdetmény útján
109 Szikszainé Pintér Margit 5700 GYULA Madarász köz 5
Megj.: Értesül hirdetmény útján
110 Szörényi Márk Iván 1078 BUDAPEST Marek József utca 16. II/23.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
111 Szörényi Miklós Györgyné 5700 GYULA Budapest körút 55 2. emelet 6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
112 Tagai Károlyné 5700 GYULA Budapest körút 24. II/6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
113 Tagai Szilvia 4251 HAJDÚSÁMSON S.Kert Szüret utca 42.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
114 Takács Sándor 5700 GYULA Budapest körút 10 2. emelet 6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
115 Tóth Ágnes 5700 GYULA Tornyai köz 16
Megj.: Értesül hirdetmény útján
116 Török Imre 5700 GYULA Budapest körút 17 2. emelet 6
Megj.: Értesül hirdetmény útján
117 Turcsán Mihály 1151 BUDAPEST Alag utca 43.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
118 Varga László 5700 GYULA Budapest körút 39/3/7
Megj.: Értesül hirdetmény útján
119 Varga Lászlóné 5700 GYULA Budapest körút 39 III/7
Megj.: Értesül hirdetmény útján
120 Varjú Irén 5700 GYULA Budapest körút 49 6. emelet 35
Megj.: Értesül hirdetmény útján

121 Végváry Zoltán 5700 GYULA Budai Nagy Antal utca

- 19/B Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 122 Veres János 5700 GYULA Budapest körút 2 földszint 2
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 123 Veres Tamás 2600 VÁC Sirály utca 9. 2.em.3.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 124 Villányi Anna 6300 KALOCSA Semmelweis utca 5.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 125 Villányi Imre 6300 KALOCSA Móra Ferenc utca 23.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 126 Villányi Imre 6300 KALOCSA Duna utca 10.
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 127 Vincze Lajos 5700 GYULA Petik Ambrus utca 4
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 128 Vincze Zoltán 5700 GYULA Budapest körút 39 IV/17
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 129 Virág Mária Anna 2840 OROSZLÁNY Takács Imre utca 49 II/1
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 130 Zlovszki Mihályné 5700 GYULA Budapest körút 16. 4. emelet 13
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 131 Zsótér Anikó 5700 GYULA Budapest körút 59 1.ajtó
Megj.: Értesül hirdetmény útján
- 132 Irattár Helyben