



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	158.573-2/2025.	Tárgy:	tulajdonjog bejegyzése és igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezés
Ügyintéző:	Baksa Zsolt	Hiv. sz.:	2.P.20.315/2024/14/II
Telefon:	(66) 795-703	Melléklet:	-

HATÁROZAT

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörében eljárva a Szeghalom belterület 708 helyrajzi számú 1295 négyzetméter nagyságú, lakóház, udvar megnevezésű, a tulajdoni lap II/5. sorszáma alatt 6/24-ed tulajdoni hányadban Stefanik Mihály Románia, Curduc-Banat IV. 130 Rai. (ismeretlen helyen tartózkodó) és II/6. sorszáma alatt 6/24-ed tulajdoni hányadban Stefanik Imre NSZK 5123. Markstein Haupt str. 179. (ismeretlen helyen tartózkodó) tulajdonát képező ingatlanra a Szeghalmi Járásbíróság 2.P.20.315/2024/14/II. számú ítélete alapján a tulajdonjogot elbirtoklás jogcímén:

Karakas Jánosné (sz.:Török Irén, 1964., a.n.:Bögre Mária) 5516 Körösladány, Lenkei utca 18.

szám alatti lakos javára **bejegyeztem**, egyidejűleg Karakas Jánosné (sz.:Török Irén, 1964., a.n.:Bögre Mária) 5516 Körösladány, Lenkei utca 18. szám alatti tulajdonost **10.600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezem**.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) mint eljáró bíróságnak címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 8.

5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6. Telefon: (+36 66) 795-708
E-mail: szeghalom.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>, bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO8, Hivatali kapu: JH04SZEGRH, KRID: 227746941

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

I N D O K O L Á S

A Szeghalmi Járásbíróság által 2025. június 12. napján tulajdonjog bejegyzési bírósági elrendelést nyújtott be ingatlan-nyilvántartási átvezetés végett.

A beadvány továbbá a benyújtáskor hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot vizsgálata során megállapítottam, hogy a bejegyzésnek/törlésnek nincs akadálya, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (továbbiakban: Díjrendelet) 9.§ (6) bekezdése értelmében: „Jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja, és a díj megfizetése iránt – a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő tűzésével – a döntésében intézkedik.”

Megállapítottam, hogy a Szeghalmi Járásbíróság által kezdeményezett ingatlan-nyilvántartási eljárásért Karakas Jánosnének a Díjrendelet 9 § (1) bekezdés pontja alapján a 2. §-ában meghatározott 10600 Ft díjfizetési kötelezettsége keletkezett, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem a Díjrendelet 9. § (6) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132.§ --ban foglaltak alapján.

A díj befizethető házipénztárunkba, banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással (csekkes befizetés) a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 10026005-00321127-00000000 számú számlája javára. Banki átutalás, vagy csekkes befizetés esetén a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát az Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.-nál be kell mutatni.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának módjáról és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bírósági tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 81. §-án és 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-án, 39-40. §-ain és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szeghalom, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád

főispán nevében és megbízásából

Baksa Zsolt

osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Szeghalmi Járásbíróság 5520 Szeghalom, Szabadság tér 5. (elektronikus úton)
2. Karakas Jánosné 5516 Körösladány, Dózsa György út 50/1. (készpénzátutalási megbízás)
3. Stefanik Mihály (ismeretlen helyen tartózkodó)
4. Stefanik Imre (ismeretlen helyen tartózkodó)
5. dr. Farkas Beáta ügyvéd 5520 Szeghalom, Petőfi utca 2/B. fsz. 2. (ügymint ismeretlen helyen tartózkodó alperesek ügygondnoka)
6. NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5600 Békéscsaba, Dózsa Gy. u. 2. (+másolati ítélet)
7. Irattár

Díjfizetési kötelezettség elmaradása esetén:

1. Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.