



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01850-6/2025.
Ügyintéző: Veress Annamária
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról
Ügyfél: Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság Zrt.
5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
KÜJ: 100212406
KTJ: 100863645

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatala előtt a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. (5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1., KÜJ: 100 212 406, KTJ: 100 863 645) ügyfél megbízottjaként eljáró KÖR- ACÉL Kft. (7940 Szentlőrinc, Móricz Zsigmond utca 7.) kérelmére indult előzetes vizsgálati eljárásban a hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tétel útján történő közlését rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Mezőhegyes, külterület 0454/8. hrsz.-ú 11. majori tehenészeti telep építése, bővítése megvalósításának előzetes vizsgálati eljárása

A hatósági ügy ügyiratszáma: BE/38/01850/2025.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. augusztus 18.

Az ügyfajta iránnyadó ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Veress Annamária (66) 362-944/2014 mellék

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét, vagy a BE/38/01850/2025. ügyiratszámot kell megadni.

A környezethasználó adatai

Neve: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.
Székhelye: 5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
KÜJ száma: 100 212 406

A tervezett tevékenység célja

A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. a Mezőhegyes, külterület 0454/8 hrsz. alatti telephelyén található szarvasmarha telepét kívánja bővíteni, modernizálni.

A beruházás során az alábbi épületek kialakítását tervezik:

- 1 db új termelő istálló épület
- 1 db új borjúnevelde istálló
- 1 db istálló átalakítás a borjúneveldévé
- 1 db itatásos borjúistálló
- 1 db ellető és előkészítő istálló
- 1 db szárazon álló istálló
- 1 db szárazon álló istálló körmozgó résszel
- 1 db szalmabála tároló
- 1 db takarmánytároló
- 1 db almos trágya tároló
- 2 db hígrágya tároló átemelő aknával
- 1 db hullatároló fertőtlenítő medencével
- meglévő karámrendszer bontása és új építése
- telepi úthálózat bővítése, telepi infrastruktúra kibővítése.

A tervezett tevékenység megnevezése

A tervezett tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 6. e) pontja alapján:

„87. Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)

e) egyéb állatok számára hígrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik. A tervezett telephely bővítés közvetlenül nem érint védett vagy Natura 2000 területet. A tervezett telephely bővítés területén helyi természetvédelmi terület nem található.

Tervezett tevékenységgel érintett ingatlan:

A tervezett beruházás a Mezőhegyes, külterület 0454/8 hrsz.-ú ingatlanon belül kerül megvalósításra.

A beruházás nem érint országos jelentőségű védett természeti terület, nem része a Natura 2000 hálózatnak és az Országos Ökológiai Hálózatnak sem, valamint helyi természetvédelmi területet sem érint.

A kialakítandó épületek és építmények jellemzői:

- | | |
|---|--|
| 1. Termelő istálló építése: | nettó alapterület 6066,18 m ² |
| 2. Új borjúnevelő istálló építése: | nettó alapterület 858,62 m ² |
| 3. Meglévő ellető és előkészítő istálló átalakítása borjúnevelővé | |
| 4. Ellető és előkészítő istálló építése: | nettó alapterület 3258,58 m ² |
| 5. Itatásos borjúistálló építése: | nettó alapterület 1826,14 m ² |
| 6. Szárazon álló istálló etetőúttal: | nettó alapterület 1055,2 m ² |
| 7. Szárazon álló és körmozgó istálló etetőúttal: | nettó alapterület 1045,38 m ² |
| 8. Etetőút borjúnevelőnél: | nettó alapterület 440,04 m ² |
| 9. Szalmatároló építése. | nettó alapterület 1618,16 m ² |
| 10. Almos trágya tároló műtárgy építése: | nettó alapterület 3.039,05 m ² |
| 11. Takarmánytároló műtárgy építése: | nettó alapterület 6.013,31 m ² |
| 12. Zárt hígrágya tároló körműtárgy – 2 db: | bruttó alapterület: 886,68 m ² |
| 13. Karámrendszer bontás és újjáépítése | befoglaló méret 38*36 m = 1.370 m ² |
| 14. Hullatároló: | nettó alapterület 18,09 m ² |
| 15. Vasbeton átemelő akna körműtárgy: | alapterület 78,54 m ² |
| 16. Kerékfertőtlenítő medence | |
| 17. Tüzipíz tároló kialakítása | |
| 18. Telepi úthálózat kialakítás | |
| 19. Telepi kerítésrendszer kialakítása | |
| 20. Hígrágya elvezetés zárt rendszere | |
| 21. Előre gyártott, zárt szennyvíz és gyűjtőakna lehelyezése | |

A tervezett beruházás:

A tárgyi bővülés során a bontási munkákat az utak és kerítés részleges bontása, az ellető istálló belső válaszfalainak és aljzatának bontása, a szárazon állók és a hozzájuk csatlakozó etetőút bontása teszi ki. Az átadó karámrendszer bontásra kerül, valamint új karámrendszer készül új térbetonnal. A bontott anyagokról hulladék tervlapok készülnek. A bontott anyag döntő része darálásra kerül, és az építkezésnél felhasználható aljzatok, útalapok kialakításánál. Az építési munkák megkezdése előtt az

építési terület teljes rekultivációra kerül, azaz régi betonlapok és trágyaelvezetők sem maradnak bent. Az esetlegesen szennyezett föld is hatástalanításra kerül. Veszélyes anyag is található lesz a bontások során, mely kimerül az azbeszttartalmú hullámpalákban. A bontásra kerülő táblák, azok azbesztartalma miatt, veszélyes hulladéknak minősülnek. A hullámpala szilárd kötésű azbesztet tartalmaz, így kis mértékben káros hatású. Palatető bontásakor az egész tetőfelületet le kell fűjni egy speciális diszperzit-szerű folyadékkal, ami gátolja a rostok levegőbe kerülését.

A tárgyi bővülés során a bontási munkákat az utak és kerítés részleges bontása, az ellető istálló belső válaszfalainak és aljzatának bontása, a szárazon állók és a hozzájuk csatlakozó etetőút bontása teszi ki. A szárazon állók és etetőút bontásánál az acélszerkezetet értékmentően kell bontani, hiszen újra felhasználjuk az új szárazon álló építésénél. Az átadó karámrendszer bontásra kerül, valamint új karámrendszer készül új térbetonnal.

A bontott anyag döntő része darálásra kerül, és az építkezésnél felhasználható aljzatok, útalapok kialakításánál. Az építési munkák megkezdése előtt az építési terület teljes rekultivációra kerül, azaz régi betonlapok és trágyaelvezetők sem maradnak bent. Az esetlegesen szennyezett föld is hatástalanításra kerül. A bontásra kerülő táblák, azok azbesztartalma miatt, veszélyes hulladéknak minősülnek.

A tervezett tevékenység volumene

Jelenleg 990 db tehén, és összesen 590 db borjú, vemhes üsző, és bika található a telephelyen. A fejlesztések után 1500 db tehén, és összesen 1000 db borjú, vemhes üsző, és bikát kívánnak tartani/nevelni.

A tervezett beruházás ütemezése

A kivitelezés megkezdésének várható időpontja 2026 júniusa.

A fejlesztéseket (építkezés lezárása, használatba- vétel) követően a várható üzemelés időpontja: 2027. év elejétől.

A tervezett tevékenység hatásterülete:

A fejlesztéseket követően a levegőtisztaság-védelmi hatásterület a telephely súlypontjától számított 455 m sugarú kör által lehatárolt terület.

A kivitelezés zaj és rezgés elleni védelem hatásterülete nem éri el a védendő területeket, épületeket, gyakorlatilag a telekhatáron belülre korlátozódik.

A hulladékgazdálkodási hatásterülete a beruházás területének felel meg.

Földtani közeg védelme szempontjából a hatásterület a beruházás területének felel meg.

A tevékenységnek felszíni vízre nincs hatása, felszín alatti víz szempontjából semleges hatású.

Az élővilág szempontjából a közvetlen hatásterület részének tekinthető a beruházással érintett telephely teljes területe. Közvetett hatásterület a beruházás 150-200 m-es környezete.

Országhatáron áttérjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségértéért ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és

érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

„5. § (2) A környezetvédelmi hatóság a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely, a Kvt. 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.”

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 3. § (3) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 3. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a környezetvédelmi hatósághoz lehet észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető