

E L Ő L A P

a 2692505530 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **TALPA RENÁTA**
(8436343867)

Kelte: **2025.08.25**

Ügyszám: **5173739619**

Ügytípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS INGATLAN**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2025. augusztus 27. 10:08:45

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
--

A másolatot készítette:

Leszkóné Kis Tímea

igazgatási ügyintéző

NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O.



2692505530

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály

Ügyszám: **5173739619**
Hirdetmény sorszáma: **A-10699**

Iktatószám:

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDETMÉNY

Talpa Renáta adós ellen, 878582 Ft adótartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 3743 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5525 Füzesgyarmat, Kun érkert szám alatt található ingatlan 2/20 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

f o l y a m a t o s á r v e r e z é s i r á n t i h i r d e t m é n y t
teszek közzé.

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Morva Katalin végrehajtónál a 06-66-996-338 telefonon; hétfő-csütörtök 07.30-16.30; péntek 07.30-13.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV, Gyulai Törvényszék
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Szántó

Területnagyság: 494 m² és 2749 m²

Aranykorona érték: 5.75

Az ingatlan fekvése: külterületi

Megközelíthető: földes

Az ingatlan terhei: haszonélvezeti jog

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

Tulajodonos neve: Talpa Renáta

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 248000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 2/20

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 24800

Licitdíj: 0

Licitlépcső: 5000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 30%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2025.08.25.

TÁJÉKOZTATÁS



.....
osztályvezető

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.