



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00012-5/2026.
Ügyintéző: Kopcsákné Lakatos Ildikó
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Közlemény eljárás megindulásáról a Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti telephely egységes környezethasználati engedélyének módosítási eljárásában
Ügyfél: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Kft. 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102456822
KTJ: 102604594

KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál, mint területi környezetvédelmi hatóságnál a **Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) ügyfél képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítási eljárásban a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti telephelyen (KTJ: 102 604 594) folytatott nagy létszámú baromfitartási tevékenységhez kiadott egységes környezethasználati engedély módosítása

Az ügy száma: BE/38/00012/2026.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2025. január 5. napja.

A ügyfajta iránnyadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének, valamint
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Kopcsákné Lakatos Ildikó (66) 362-944/2008 mellék.

A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján megtalálható.

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a BE/38/00012-5/2026. ügyiratszámot, a cég nevét vagy név részletét célszerű megadni.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

Érdekelt adatai:

A telep üzemeltetője: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102 456 822
Adószám: 14050871-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-007634
KSH száma: 14050871-0147-113-04

A telephely általános adatai

Címe: Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz.-ú terület.
EOV koordináták: X=178727, Y=819787.
A terület nagysága: Vésztő, kült. 0488/10 hrsz. 2 ha 7301 m², kivett udvar, ill. szántó és gazdasági épület
Vésztő, kült. 0488/11 hrsz. 4281 m², kivett tanya, baromfinevelő és udvar
Tulajdonosok: magánszemélyek
KTJ száma: 102 604 594
KTJ létesítmény: 102 717 355

A tevékenység megnevezése:

A telephelyen folytatott tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

„2. sz. melléklet

11.a) Nagy létszámú állattartás 40.000 férőhely baromfi számára”

az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

Férőhelyszám összesen **75.000 db brojler**, a kérelmezett módosítás kapcsán a férőhelyszám **nem változik**.

A benyújtott kérelem:

A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2025. augusztus 12. napján kelt, BE/38/00737-37/2025. ügyiratszámú határozatával egységes környezethasználati engedélyt (továbbiakban: IPPC engedély) adott a Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Kft. (5540 Szarvas, Ipartelep 531/1., KÜJ: 100 173 451, továbbiakban: Kft.) részére a Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatt állati ingatlanon (KTJ: 102 604 594) folytatott nagy létszámú baromfitartási tevékenységhez. Az IPPC engedély 2035. december 31. napjáig hatályos.

A Kft. ügyfél képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. – a Vésztő, Zsebengő, külterület 0488/10-11 hrsz. alatti telephelyen (KTJ: 102 604 594) folytatott nagy létszámú baromfitartási tevékenységhez kiadott BE/38/00730-37/2025. ügyiratszámú IPPC engedélyében foglaltak kapcsán – a 2026. január 5. napján érkezett levélben tájékoztatta a hatóságot, hogy a kivitelezést – egyéb munkálatok miatt – nem tudták megkezdeni, erre várhatóan 2026. január hónapban kerül sor. Levele kapcsán a BE/38/00012-2/2026. ügyiratszámú végzésben nyilatkozattételre szólított fel a hatóság a környezethasználat.

Ezt követően a Kft. ügyfél képviseletében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. meghatalmazott 2026. január 16-án érkezett levélben nyilatkozott, hogy a területi környezetvédelmi hatóság tekintse kérelemnek levelét és a baromfitelep vízellátásának biztosítására kiépítendő ivóvízvezeték megvalósítási határidejét hosszabbítsa meg a 2026. április 15. napjáig, mivel a téli időjárási körülmények nem teszik lehetővé jelenleg a munkavégzést.

A telephelyi tevékenység összesített hatásterülete:

A telephelyi tevékenység hatásterülete a telephely középpontjától számított 155 m sugarú körre terjed ki és az a tevékenység levegővédelmi hatásterületével egyezik meg, melyet a brojlercsirketartás bűzkibocsátása határoz meg.

Érintett ingatlanok: Vésztő, Zsebengő, belterület 1261 és 1262 hrsz.-ú, illetve külterület 0488/5-6, 0488/9-11 és 0488/13-14 hrsz.-ú terület.

Az ivóvízvezeték kiépítésének az időtartama alatt a hatásterület – figyelemmel az építkezés levegőtisztaság-védelmi (porkibocsátásának) hatásterületére – 22-22 m távolságra terjed a vezeték nyomvonalának két oldalán.

A közvetett hatásterülettel érintett Vésztő város közigazgatási területe. A kérelmezett módosítás kapcsán a telephelyi tevékenység hatásterületének kiterjedése **nem változik**.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a Khvr. 20/A. § (10) bekezdése alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- módosítja az egységes környezethasználati engedélyt, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a korábban kiadott engedély visszavonását nem teszi szükségessé.
- elutasítja a kérelmet.

Tájékoztatom, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén és a Khvr. 21. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően a Khvr. 21. § (4) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Figyelemfelhívás

A kérelem tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírré tételétől számított 21 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni a területi környezetvédelmi hatóságnál.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető