



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/00143-4/2026.
Ügyintéző: Kopcsákné Lakatos Ildikó
Telefon: (66) 362-944

Tárgy: Gyula Várfürdő működési engedélyének
módosítása során közlemény eljárás
megindításáról

Ügyfél: GYULAI VÁRFÜRDŐ Fürdő- és
: Gyógyszolgáltató Kft.
5700 Gyula, Maróthy tér 2.

KÜJ: 100212875

KTJ: 100285917

K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a **GYULAI VÁRFÜRDŐ Fürdő- és Gyógyszolgáltató Kft.** (5700 Gyula, Várkert u. 2., KÜJ: 100 212 875) képviseletében eljáró Szilágyi Éva meghatalmazott kérelmére indult működési engedély módosítási eljárásában a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tételét rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

Az eljáró hatóság: Békés Vármegyei Kormányhivatal

A hatósági ügy tárgya: a gyulai Várfürdő területén (KTJ: 100 285 917) folytatott tevékenységekhez kiadott működési engedély módosítási eljárása

Az ügy száma: BE/38/00143/2026.

A hatósági eljárás megindításának napja: 2026. január 21. napja.

A ügyfajta irányadó ügyintézési határidő: 105 nap.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének, valamint
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Kopcsákné Lakatos Ildikó
Gyula, Megyeház u. 5-7.
(66) 362-944/2008 mellék

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a BE/38/00143-4/2026. ügyiratszámot, vagy a cég nevét vagy név részletét célszerű megadni.

Előzmények:

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5-7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HKEO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala a BE-02/20/53267-008/2019. ügyiratszámú határozatával működési engedélyt adott a **GYULAI VÁRFÜRDŐ Fürdő- és Gyógyszolgáltató Kft.** (5700 Gyula, Várkert u. 2., KÜJ: 100 212 875, továbbiakban: Kft.) részére a gyulai Várfürdő területén (KTJ: 100 285 917) folytatott tevékenységekhez. A határozat hatályát 2031. június 30. napján állapította meg. A működési engedély módosítására a BE/38/00019-1/2024. ügyiratszámú határozatban került sor.

A működési engedély III.A) fejezet 2. pontjában foglalt előírás szerint az üzemeltetés során rendszeresen vizsgálni kell a kibocsátás alatt és felett a befogadó Élővíz-csatorna ökológiai állapotát, többek között tavasszal, évente egy alkalommal a fitobenton komponensét.

Az EPAPIR-20260121-1165 azonosítójú levélben a Kft. képviselőjében eljáró Szilágyi Éva meghatalmazott benyújtotta a Gyulai Várfürdő Kft. kérelmét az eljáró hatóságra, melyben a működési engedély módosítását kérelmezte. Az EPAPIR-20260121-2260 azonosítójú levélben pontosították a kérelmet, hogy a fitobenton vizsgálat alóli felmentést kérik jóváhagyni 2027. december 31. napjáig.

A környezethasználó megnevezése és adatai

Neve:	Gyulai Várfürdő Fürdő- és Gyógyszolgáltató Kft.
Székhelye:	5700 Gyula, Várkert u. 2.
Adószáma:	11049755-2-04
Cégjegyzékszám	Cg. 04-09-002830
KÜJ szám:	100 212 875

A tevékenység által érintett ingatlanok

Telephely: Gyula, Maróthy M. 2., belterület 2641/4 hrsz.-ú
Nagysága: 79.286 m²
KTJ: 100 285 917

A telephelyen folytatott tevékenység hatásterülete – a kérelmezett módosítása kapcsán nem változik

Gyula, belterület 2795/A/1, 2796/A/2, 2790/1/A/1, 2790/1/A/2, 2790/1/A/3, 2790/2, 2642, 2640/1, 2640/2, 2641/1, 2641/4, 2746/2, 6670/1/A/1, 6670/1/B/1, 6670/1/B/2, 6670/1/C/1, 6670/1/D/1, 2801 hrsz.-ú ingatlanok.

A Gyulán, a Kisökörkörjárásban, valamint a Kétegyházi úton található B-145, B-395, B-434, B-440, B-453, K-413 és K-543 kataszteri számú kutak külső, 100 m sugarú kör által lehatárolt védőövezete és a hidrogeológiai védőövezet felszíni metszete nagy számú ingatlant érint, de a területhasználatot ez nem korlátozza. Környezeti hatások e tekintetben nincsenek, de termál- vagy rétegvízkút nem létesíthető, kutató vagy vizsgálati fúrások esetén előzetes vizsgálat és engedélyezés szükséges.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában, és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Kvtv. alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- működési engedély módosítása
- kérelem elutasítása.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

Cím: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

Ügyfélfogadási idő: hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel az Ákr. 5. § (2) és 43. § (3) bekezdésére, valamint a Kvtv. 98. § (1) bekezdésére.

Figyelemfelhívás

A közlemény tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételétől számított 15 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni.

Gyula, időbélyegző szerint

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető