



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 11.004-3/2026
Ügyintéző: Jakab Nikolett
Telefon: 66/ 795-150

Tárgy: Hirdetmény
Hiv. sz.: -
Melléklet: -

HIRDETMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében meghatározott okból, miszerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli. A Békésen, 2026. év január hó 23. napján kelt 11.004-2/2026. ikt. sz. közigazgatási hatósági határozat hirdetmény útján történő közlését rendelem el.

A közzététel napja: 2026. év január hónap 26. nap

Az eljáró hatóság megnevezése: Békés Vármegyei Kormányhivatal

Az ügy száma: 11.004/2026. ikt. sz.

Az ügy tárgya: A „**Berettyóújfalu – Békéscsaba közötti 2x2 sávós közúti kapcsolat engedélyezési és kiviteli terveinek készítése 4 részben – 3. rész: Mezőberény, elkerülő út**” elnevezésű projekt által a lenti ingatlanokat érintő végleges más célú hasznosítás engedélyezése

Az érintett ingatlanok:

Mezőberény külterület 044/20, 044/19, 044/18, 044/17, 044/16, 044/15, 044/13, 044/14, 040/27, 044/32, 044/33, 044/34, 040/17, 040/2, 033/10, 031/79, 031/78, 031/77, 031/76, 031/75, 031/74, 031/44, 031/45, 031/46, 031/47, 031/48, 031/49, 031/31, 031/30, 031/29, 031/28, 031/15, 031/27, 031/16, 031/17, 031/18, 031/19, 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/17, 023/14, 023/13, 023/12, 023/11, 026/20, 026/19, 026/18, 09/13, 09/12, 09/11, 09/10, 09/9, 09/8, 09/7, 09/6, 09/5, 09/4, 09/14, 09/70, 09/77, 09/84, 09/83, 09/71, 09/17, 09/16, 09/15, 0480/70, 0486/60, 0486/59, 0486/58, 0486/57, 0486/34, 0486/49, 0486/50, 0486/51, 0486/52, 0486/53, 0486/54, 0486/55, 0486/56, 0415/16, 0412/2, 0412/31, 0415/15, 0410/15, 0415/2, 0417/8, 0483/71, 0484/9, 0417/18, 0412/33, 0406/33, 0406/32, 0406/20, 0406/21, 0406/22, 0406/11, 0406/10, 0406/9, 0406/8, 0379/5, 0379/6, 0379/7, 0379/8, 0379/2, 0379/9, 0379/10, 0379/11, 0379/12, 0379/13, 0379/14, 0379/15, 0379/16, 0379/17, 0379/18, 0379/19, 0379/20, 0379/21, 0379/22, 0379/23, 0379/24, 0379/25, 0379/26, 0379/27, 0379/29, 0379/30, 0379/31, 0379/32, 0379/33, 0374/18, 0374/19, 0374/20, 0374/21, 0374/22, 0374/23, 0374/24, 0374/25, 0374/26, 0374/27, 0374/28, 0374/29, 0374/30, 0374/31, 0374/32, 0374/34, 0374/35, 0374/36, 0374/37, 0370/220, 0370/221, 0370/219, 0370/218, 0370/217, 0370/216, 0370/215, 0370/214, 0370/197, 0370/198, 0370/199, 0370/200, 0370/201, 0370/202, 0370/252, 0370/253, 0370/204 helyrajzi számú földrészletek.

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.)

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

5630 Békés, Kossuth utca 4. Telefon: (+36 66) 795-654

E-mail: bekes.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>, bekes.foldhivatal.hu

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO1; Hivatali kapu: JH04BEKEFH, KRID: 434061345

Figyelemfelhívás

A közigazgatási hatósági végzést a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket hirdetményi úton közli, ezért az a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 5630 Békés, Kossuth u. 4. szám alatti címén ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A hirdetmény útján közölt közigazgatási hatósági végzést a hirdetmény közzétételét követő 5. napon közöltnek kell tekinteni.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) részére címezve a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A tervezett létesítmény megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítettek, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a termőfölddel összefüggő engedélyezésre irányuló hatósági eljárások kiemelt jelentőségű ügynek nyilvánítottak.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű

építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – hirdetményi úton közli.

A Méptv. 196. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A határozat hirdetményi úton történő közlése az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontján, a 88. § (3) bekezdésén, a Méptv. 196. § (1) bekezdésén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1/A. § (2) bekezdésén alapul, megfelelően az Ákr. 88. § (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt tartalmi követelményeknek.

Békés, *időbélyegző szerint*

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából

Krcsmárik Roland
osztályvezető

Az irattári példányra rávezetendő:

A hirdetmény levételének időpontja: 2026. év.hónapja

Krcsmárik Roland
osztályvezető