Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda
dr. Ollári Zoltán Önálló Bírósági Végrehajtó
Ügyfélfogadás: Kedd 08:00-12:00 Szerda: 15:00-18:00
Csütörtök: 08:00-12:00
Jogi képviselők részére: Szerda: 08:00-12:00
Weboldal: www.kutasesollarivhiroda.hu
Rövid név: OLLARIVH Krid azonosító: 164246712

Cím: 1135 Budapes
Levelezési cím: 138
E-mail: vh.0249@mbvk.hu
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8:00-12:00
Telefonszám: 06-1-555-6022 **Fax:** 06-1-555-6023
Adószám: 26195577-1-41

Elektronikusan aláírta: Dr. Künstler Anna

Szigorú

Végrehajtói ügyszám(ok): 249.V.0278/2024/97
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Mezőkovácsháza
5800 Mezőkovácsháza, Hársfa u. 3.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS VÉGREHAJTÁSI JOG TÖRLÉSE IRÁNT

A végrehajtást a(z) 2024.02.28.-n, **dr. Tán Edina közjegyző 31020/Ü/30210/2023/4** számú határozata alapján **dr. Tán Edina közjegyző** a(z) **31020/Ü/70121/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el.

Orosz Györgyné jogutódai: (1).Orosz György-jogutód, (2).Orosz Péter-jogutód, (3).Orosz Gábor-jogutód, (4).Orosz Zsolt János-jogutód, (5).Orosz Tamás-jogutód, (6).Orosz Anikó-jogutód ((1).lakcím 1171 Budapest, Sáránd u.15., születési/leánykori név Orosz György, születési hely,idő Budapest , 1972.07.04., anyja neve Ancsin Rozália, szem.ig.szám 856796RA, állampolgársága magyar,(2).lakcím 1171 Budapest, Sáránd utca 15., születési/leánykori név Orosz Péter, születési hely,idő Budapest , 1978.01.26., anyja neve Ancsin Rozália, állampolgársága magyar,(3).lakcím 1171 Budapest, Sáránd u.15., születési/leánykori név Orosz Gábor, születési hely,idő Budapest , 1983.12.03., anyja neve Ancsin Rozália, állampolgársága magyar,(4).lakcím 1171 Budapest, Sáránd utca 15., születési/leánykori név Orosz Zsolt János, születési hely,idő Budapest , 1988.01.20., anyja neve Ancsin Rozália, állampolgársága magyar,(5).lakcím 1171 Budapest, Sáránd utca 15., születési/leánykori név Orosz Tamás, születési hely,idő Budapest , 1989.05.24., anyja neve Ancsin Rozália, állampolgársága magyar,(6).lakcím 1171 Budapest, Sáránd utca 41/2., születési/leánykori név Orosz Anikó, születési hely,idő Budapest , 1976.04.05., anyja neve Ancsin Rozália, állampolgársága magyar) adós elleni végrehajtási ügyben megkeresem, hogy a

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek (székhely 1117 Budapest, Budafoki út 107-109., adószám 11780823-2-43, Ksh azonosító 11780823-6499-114-01, cégjegyzékszám 01-10-043995, nyilvántartó hatóság Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; képviselője: Dr Zsilla László, 1119 Budapest, Vahot u. 8.)
javára **KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS** jogcímen **29 723 Ft** főkövetelés és járulékai erejéig a(z)

MEDGYESBODZÁS KÜLTERÜLET 036/6 hrsz. alatti

ingatlan adósra eső **127/6447** tulajdoni hányadáról a

93566/4/2024.04.11 számú határozattal bejegyzett **végrehajtási jogot törölje.**

Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet 9. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt szabályokra figyelemmel az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére az adóst felhívni szíveskedjen.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk") használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.01.30.

Tisztelettel:

Lédeczi Anita
végrehajtó -helyettes

Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda
1068 Budapest, Pf. 2
ÉRK.: 2025 NOV 05.
Ügyszám: 0249.V.0278/0024/64

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
Fővárosi Törvényszék

Pesti Központi Kerületi Bíróság
0101-3.Vh.6744/2025/3.

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek – Orosz Györgyné adóssal szembeni végrehajtási eljárásban a bíróság meghozta az alábbi

VÉGZÉST:

A bíróság megállapítja, hogy az adós jogutódjai törvényes öröklés jogcímén:

Orosz György (szül. neve: Orosz György, szül.: Budapest, 1972.07.04., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 15.), és

Orosz Péter (szül. neve: Orosz Péter, szül.: Budapest, 1978.01.26., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 15., tartózkodási helye: 1171 Budapest, Torzsa utca 4.), és

Orosz Gábor (szül. neve: Orosz Gábor, szül.: Budapest, 1983.12.03., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 15., tartózkodási helye: 2119 Pécel, Iskola utca 10.), és

Orosz Zsolt János (szül. neve: Orosz Zsolt János, szül.: Budapest, 1988.01.20., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 15.), és

Orosz Tamás (szül. neve: Orosz Tamás, szül.: Budapest, 1989.05.24., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 15.), és

Orosz Anikó (szül. neve: Orosz Anikó, szül.: Budapest, 1976.04.05., an.: Ancsin Rozália, lakcím.: 1171 Budapest, Sáránd utca 41/2.).

Az örökösök az örökhagyó tartozásaiért a hagyatéki vagyon erejéig felelnek a hagyaték tárgyaival és hasznaival.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, amelyet a Fővárosi Törvényszékhez címezve jelen bíróságnál elektronikus úton vagy a nem elektronikus úton kapcsolatot tartó fellebbező fél esetén papír alapon három példányban kell benyújtani.

Jelen nem peres eljárásban a határidő számításánál az ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezések nem alkalmazhatóak.

INDOKOLÁS

A végrehajtást kérő kérelmére dr. Tán Edina közjegyző 31020/Ü/70121/2024/2. szám alatt végrehajtási eljárást rendelt el az adóssal szemben.

Az adós néhai Orosz Györgyné (születési név: Ancsin Rozália, született: Kétegyháza, 1953. július 06. anyja neve: Gesztesi Rozália) a dr. Ollári Zoltán önálló bírósági végrehajtó előtt 0249.V.0278/2024 ügyszámon folyamatban lévő végrehajtási eljárás alatt 2025. év január hó

30. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhalálozott. A végrehajtást kérő indítványozta a jogutódlás megállapítását.
Pesti Központi Kerületi Bíróság
0101-3.Vh.6744/2025/3.

A bíróság dr. Koreny Gábor közjegyző 11047/N/152/2025/7. számú 2025. június 12. napján jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzése alapján megállapította az adós jogutódjainak személyét.

A fentiek alapján a bíróság a Vht. 39. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az új Pp. 148.§ (3) a) pontjában foglaltakra tekintettel az ítélkezési szünetre vonatkozó rendelkezések jelen nem peres eljárásban nem alkalmazhatóak.

A végzéssel szembeni jogorvoslatot a Vht. 39.§ (1a) bekezdése biztosítja.

Budapest, 2025. szeptember 05.

dr. Lucsánszki Szilvia Erika s.k.
bírósági titkár

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK
Fővárosi Törvényszék

Pesti Központi Kerületi Bíróság
0101-3.Vh.6744/2025/4.

Kutas és Ollári Végrehajtói Iroda
1558 Budapest, Pf. 2
ÉRK.: 2025 NOV 05.
Ügyszám: 249.Vh.278/2024/65

Végzés

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek –
Orosz Györgyné adós elleni végrehajtási ügyében a bíróság tanúsítja, hogy az 3. sorszám alatti végzése 2025. október 17. napján jogerőre emelkedett.

A végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

Budapest, 2025. november 04.

Kálmán-Visontai Andrea sk.
bírósági ügyintéző