



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **BE/38/00099-49/2026.**
Ügyintéző: Szelezsán Erika 66/362-944
Nagy Krisztián
Soós Katalin
Taután György
Tövisháti Zsuzsa
Balogné Lakatos Mónika
Dr. Bujdosó Orsolya
Dombóvári Viktória
Egey Bence
Dr. Szimáné Martis Mónika

Tárgy: Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes környezethasználati engedélye
Ügyfél: Varjasi Farm Kft.
5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102456822
KTJ: 102004392

HATÁROZAT

I.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt indult egységes környezethasználati engedély felülvizsgálati és módosítási eljárásában a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) ügyfél részére – a képviselőjében eljáró GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész u. 11.) meghatalmazott kérelmének helyt adva – a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep (KTJ: 102 004 392) üzemeltetéséhez, valamint e tevékenység felhagyásához a benyújtott engedélyezési dokumentáció, valamint annak kiegészítése alapján – a korábbi határozattal együtt egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel –

egységes környezethasználati engedélyt adok.

II.

A TEVÉKENYSÉG JELLEMZŐI

1. A környezethasználó megnevezése és adatai

A telep tulajdonosa és üzemeltetője:

Neve: Varjasi Farm Állattenyésztő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövid neve: Varjasi Farm Kft.
Székhelye: 5530 Vésztő, Toldi u. 12.
KÜJ: 102 456 822
Adószám: 14050871-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-007634

2. A telephely általános adatai

Helye: 5520 Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz.
Terület nagysága: 7 ha 1314 m²
Művelési ága: kivett gazdasági épület, udvar

Súlyponti EOV koordinátája: X = 189 280 m, Y = 812 800 m
 KTJ telephelyi: 102 004 392
 KTJ létesítmény: 102 486 716

3. A tevékenység megnevezése

A telepen folytatott tevékenység besorolása:

- Intenzív állattartó telep: baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára
- Nagy létszámú állattartás: Intenzív baromfityénésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

4. A telephelyen folytatott tevékenységek TEÁOR száma és NOSE-P kódja

Főtevékenység: TEÁOR' 08: 0147 – Baromfityénésztés
 TEÁOR' 08: 4623 – Élőállat-nagykereskedelem
 NOSE-P: 110.05 – Trágyázás

5. A telephely elhelyezkedése

A telephelyet nyugaton a Berettyó folyó határolja, északon a védőtöltés. A keleti oldalon szérűskert, és a vízműtelep, a déli-délnyugati oldalon egy út, majd a jelenleg fafeldolgozó, és gép telep határolja. A telephely gáttakkal védve van a Kutas1 víztározóba esetleg kiengedésre kerülő víztől.

6. A tevékenység célja

A telephelyet a 2011 óta üzemelteti a Varjasi Farm Kft. A telephelyen baromfi – brojlercsirke – tartási tevékenységet végeznek. A tenyésztés nagy létszámban és intenzíven történik. Az állattartó épületekben a brojlercsirkéket napos kortól 6 hetes korig nevelik. Egy évben az előnevelést 6 alkalommal (rotációban) megisméltik.

7. A baromfitelep létesítményei és volumene

A telephelyen jelenleg 5 db állattartó épület található, melyek összes – hasznos – nevelésre alkalmas területe: 5530 m².

Sorszám	Területe/ Térfogata/Mennyiség	Megnevezése	Maximális férőhely-kapacitás 19 db/m ² (db)
1. számú	-	Lebontásra került teljesen	-
2. számú földszint + emelet	1720 m ²	Csirkenevelő épület	32.680
3. számú földszint + emelet	1720 m ²	Csirkenevelő épület	32.680
4. számú	450 m ²	Raktár 3	-
5. számú	540 m ²	Csirkenevelő épület	10.260
6. számú	300 m ²	Csirkenevelő épület	5.700
7. számú	748 m ²	Szalmatároló épület	-
8. számú	1250 m ²	Csirkenevelő épület	23.750
	270,00 m ²	Szociális épület	-
	5 m ³	Szennyvízgyűjtő akna	-
	100 m ³	tűzvíz tároló	-
	5 m ²	veszélyes hulladék gyűjtőhely	-
	5 m ²	állati hulla tároló (hulla égető berendezés üzemen kívül van)	-

	350 m ²	Raktár 1	-
	20 m ²	Raktár 2	-
	784 m ²	Pelletgyártó üzem	-
	5 m ²	vízház	-
	3 db	termelő kút	-
	2 db	talajvízfigyelő kutak	-
	11 db	Prímagáz tartály	-

Jelenleg a telephely maximális férőhely-kapacitása 5530 m²-en 105.070 db brojlercsirke/rotáció.

8. A baromfitenyésztés és a műszakilag ahhoz kapcsolódó tevékenységek jellemzői

8.1. Alkalmazott tartástechnológia:

- intenzív, zárt, mély almos tartástechnológia, folyamatos ráalmozással,
- nevelési idő (rotáció) hossza: 5-7 hét (35-42 nap, ill. 49 nap),
- szervizperiódus hossza: 2-3 nap,
- rotáció száma: 6 db/év.

8.1.1. Termelési tevékenység szakaszai

Általános felkészülés

Az állatállomány érkezése előtt az állattartó épületeket és a technológiai berendezéseket takarítással és festőtlenítéssel kezelik. A tiszta fertőtlenített állattartó épületekbe 6-10 cm vastagságban egyenletesen almot (gabonaszalma) terítenek, illetve 2024. évtől pellet alapú almozóanyagot használnak.

A naposcsibék érkezése előtt az állattartó épületek hőmérsékletét 30-32 °C-ra felmelegítik. A betelepítés előtt közvetlenül néhány órával az itatórendszert is feltöltik, hogy a víz teremhőmérsékletű (min. 25 °C) legyen. Az épületek optimális páratartalma: 70-75%.

Előnevelési időszak

Időtartama: 7-10 nap. A napos állatokat a telepre speciális gépjárművekkel szállítják be.

Hizlalási időszak

Időtartam: 7-10 napos kortól – vágásig. Az állatok fejlődésének megfelelően az állattartó épületek hőmérsékletét folyamatosan csökkentik, amely a hatodik hét végére 18-20 °C csökken. A hizlalási időszakban az állomány higiéniai körülményeit folyamatos ráalmozással biztosítják. A rotáció végén az alomréteget az állomány kitelepítése után eltávolítják.

A vágóállatokat a telepről speciális felépítményű, zárt és szellőztethető gépjárművekkel szállítják el.

8.1.2. Állattartó épületek kialakítása és technológiája

2.-3. számú állattartó épület

A 2. és 3. számú épületek azonos méretűek és kialakításúak. Hőszigeteléssel ellátottak, kopásálló, simított felületű burkolattal rendelkeznek. A földem simított kivitelű. Az emeleti részen két darab, 100×100 cm méretű trágya-ledobó nyílás található.

A tetőszerkezet (SRK tartók) és az oldalfalak mindkét szinten 12 cm vastag hőszigeteléssel rendelkeznek. Az emelet megközelítése belső lépcsőn keresztül, valamint a keleti oldalon elhelyezett tűzlépcsőkön is lehetséges.

Földszint

Az épületek mellett két darab GALEX CTS MC típusú takarmánytároló tartály van, egyenként 17,5 m³ térfogattal és kb. 10 tonna kapacitással. A tartályok mechanikusan és pneumatikusan is tölthetők.

A takarmány behordása ROLEX FLEX AUGER 75 típusú spirálos behordóval történik, 1300 kg/h szállítási teljesítménnyel.

Az etetés JOMAT COMPACT STAR típusú, háromsoros etetőrendszerrel történik. Az itatáshoz ugyanezen típusú szelepes itatórendszert használnak, szintén három sorban. A gyógyszerek és vitaminok adagolását Dosatron D25RE 2 típusú adagolóberendezés biztosítja.

A fűtést tartályos földgázzal működő, elektromosan vezérelt LH 80 típusú, 80 kW teljesítményű hőlégfűvők látják el (2 db).

A 2. és 3. épület között hat darab Prímagáz tartály található.

A szellőztetést és hűtést FANCOM F37 Lumina klímakomputer által vezérelt MTT rendszer biztosítja. A minimális szellőztetést két darab Fancom 92 típusú ventilátor látja el (18.000 m³/h/db), a légbecserélést az épület két oldalán elhelyezett 15–15 db FANCOM 1450 típusú, 650×270 mm méretű, szigetelt légbecserélő biztosítja.

Alagút-szellőzés esetén a levegő mozgatását a végfalban elhelyezett négy darab FANCOM 140 típusú ventilátor végzi (44.000 m³/h/db). A légbecserélést három-három darab FANCOM VFG 4 zsalus légbecserélő biztosítja, amelyek előtt két darab, 9,00×2,00 m méretű GIGOLA evaporatív hűtőpanel található.

A teljes klímarendszert a FANCOM Lumina vezérlőegység szabályozza.

A világítás GALEX CORAX LED energiatakarékos rendszerrel működik, szintenként négy sorban 15–15 db, összesen 60 db lámpatesttel. A fényerő 0–100% között automatikusan szabályozható.

Emelet

Az emeleti helyiségek technológiai felszereltsége (takarmánybevitel, etetés, itatás, fűtés, világítás) megegyezik a földszintivel.

A szellőztetés és hűtés szintén FANCOM F37 Lumina klímakomputer által vezérelt MTT rendszerrel történik, a földszinthez hasonló műszaki paraméterekkel.

Az alagút-szellőztetéshez 4 db FANCOM 140 ventilátor és 2 db FANCOM VGF 4 típusú zsalus légbecserélő szolgál, melyek előtt 2 db (3,60×2,00 m) és 4 db (1,20×2,00 m) méretű GIGOLA hűtőpanel található.

A vezérlőegységek a földszinti központi vezérlőben kaptak helyet.

5. számú állattartó épület

Az épület mellett egy GALEX CTS típusú, 10 m³ térfogatú (6 tonna kapacitású) tranzit takarmánytartály található, mely mechanikusan és pneumatikusan is tölthető. A behordást ROLEX FLEX AUGER rendszer biztosítja.

Az etetés és itatás JOMAT COMPACT STAR rendszerrel történik (2 etetővonal, 3 itatóvonal), a vitaminadagolást Dosatron D25RE 2 egység végzi.

A szellőztetést FANCOM F37 Lumina klímakomputer vezérli. A minimális szellőztetést az első 14 napban Agro-Clima egység biztosítja, ezt követően két darab FANCOM 92 (18.000 m³/h) ventilátor végzi a levegőcserét. A légbecserélést 15–15 db FANCOM 1450 típusú egység, illetve 2–2 db FANCOM VGF 4 zsalu és 2 db (4,50×2,00 m) GIGOLA hűtőpanel biztosítja.

A fűtés tartályos földgázzal működő LH60 típusú hőlégbefűvővel történik, elektromos vezérléssel. A világítás GALEX CORAX LED rendszerrel valósult meg, 3 sorban 13–13 db, összesen 39 db lámpatesttel.

6. számú állattartó épület

A takarmányellátást egy GALEX CTS MC típusú, 10 m³-es (6 tonna kapacitású) tartály biztosítja, a behordást ROLEX FLEX AUGER 75 spirálos rendszer végzi (1300 kg/h).

Az etetés és itatás JOMAT COMPACT STAR rendszerű (3 etetővonal, 4 itatóvonal), a vitaminadagolás Dosatron D25RE 2 egységgel történik.

A szellőztetést és hűtést FANCOM F37 Lumina klímakomputer vezérli, két FANCOM 92 (18.000 m³/h) és két FANCOM 1450 VGF 4 típusú ventilátorral. A légbecserélést 8–8 db szigetelt légbecserélő biztosítja, a hűtést 2 db (3,00×2,00 m) GIGOLA panel, valamint 2 db FANCOM VGF 4 zsalu egészíti ki.

A fűtést egy Prímagáz tartály és két LH50 hőlégbefűvő biztosítja.

A világítás GALEX CORAX LED rendszerrel történik, négy sorban hét-hét lámpatesttel, a fényerő automatikusan 0–100% között szabályozható.

8. számú állattartó épület

A takarmányellátást két darab GALEX CTS MC típusú siló biztosítja, a behordást ROLEX FLEX AUGER 90 spirálos rendszer végzi. Az etető- és itatórendszer JOMAT COMPACT STAR típusú, 6 etető- és 7 itatóvonallal. A vitamin- és gyógyszeradagolás Dosatron D25RE 2 egységgel történik.

A szellőztetést 8 db MULTIFAN (44.000 m³/h) és 5 db FANCOM 1463 kürtőventilátor biztosítja. A légbecéjtést 20–20 db szigetelt VGF 1450 típusú egység látja el. A hűtést 1 db (7,20×2,00 m), 1 db (2,40×2,00 m) és 2 db (3,60×2,00 m) méretű GIGOLA hűtőpanel biztosítja. A belső oldalon 9 db (1,50×1,60 m) TUNEL típusú szigetelt légbecéjtő került beépítésre. A klímarendszert FANCOM F37 Lumina TOUCH számítógép vezérli. A fűtés tartályos földgázzal, 4 db LH80 típusú, elektromos vezérlésű hőlégfúvóval történik. A világítás GALEX CORAX LED rendszerrel valósult meg, 8 sorban 13–13 db, összesen 104 lámpatesttel, automatikus fényerőszabályzással. A déli oldali ventilátorok elé légtérelő és védőlemez fal került beépítésre.

8.1.3. Takarmányozás

A telepre a takarmányt az AGRIFIRM Magyarország Zrt. (Kaba) szállítja. A telep takarmányozási rendszere teljesen zárt és automatizált, amely biztosítja a higiénikus, veszteségmentes és pontos adagolást. A takarmány fogadása az egyes állattartó épületek mellett elhelyezett silókban történik.

A 2., 3. és 8. számú épületeknél épületenként 2–2 db takarmánytároló siló került telepítésre, míg az 5. és 6. számú épületeknél 1–1 db siló szolgálja a takarmányellátást. A silók mechanikus és pneumatikus úton tölthetők, a takarmány behordását spirális ROLEX FLEX AUGER rendszerek biztosítják. Az etetés JOMAT COMPACT STAR típusú, teljesen automatizált etetőrendszerrel történik, amely a takarmányt az állatok számára egyenletesen, előre beállított mennyiségben juttatja ki.

A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén a takarmányfelhasználás 420.000 kg/rotáció, 2.520 t/év.

8.1.4. Vízellátás

A telep vízellátását 3 db 31,00 m talpmélységű (e-3006-23, e-3006-24, e-3006-25 számú) kút biztosítja, melyek a 35900/1593-7/2016.ált számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. Az engedély 2032. január 31. napjáig hatályos. Az engedélyezett vízfelhasználás: 2300 m³/év. A kutakból a vízkitermelés Pedroló típusú szivattyúval történik, a víz a kutak mellett elhelyezett egy-egy 50 literes hidroförtartályba kerül. A vizet a felhasználás helyére 3/4"-os KPE vezetékkel továbbítják.

Az e-3006-24 (2. kút), e-3006-25 (3. kút) számú kút az állatok vízellátását, míg az e-3006-23 (1. kút) számú kút a szociális és a 8. számú állattartó épület vízellátását biztosítja.

A kitermelt vizet a telepen tartott állatok (csirke) itatására, valamint a telepen dolgozók szociális vízellátására, illetve takarításra használják. A kutak vize emberi fogyasztásra nem kerül, a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik.

A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén a vízfelhasználás 2646 m³/év.

A víztakarékos itatás érdekében a telepen JOMAT COMPACT STAR típusú csepegésmentes tisztolyszepes víztakarékos itatást alkalmaznak.

8.1.5. Fűtő- és szellőzőrendszer

Az épületek fűtése földgázzal történik. A 2. és 3. számú épületek esetében 3-3 db, az 5. és 6. számú épületnél 1-1 db, míg a 8. számú épületnél 3 db Prímagáz tartály került telepítésre.

Az állattartó épületekben a természetes szellőzésen túl lehetőség van a mesterséges – ventilátoros – szellőztetésre is. Minden épületben a ventilátorok, a légbecéjtők az épületek saját központi vezérlő rendszerébe vannak bekötve, így biztosítható a megfelelő szellőztetés, az ideális hőmérséklet és a páratartalom.

Az elektromos-energia ellátás a 2. számú épületnél 90 db, míg a 3. számú épületnél 60 db elektromos napelemmel kerül rásegítésre. Többlet esetén az energia betáplálásra kerül az országos hálózatba.

8.1.6. Világítás

A világítást Galex Corax Led rendszer biztosítja 0 – és 100 % közötti teljesítménnyel a vezérlés függvényében.

8.2. Műszakilag kapcsolódó tevékenységek

8.2.1. Takarítás, fertőtlenítés

A turnus kiszállítását követően a trágyát tolólapos géppel és kézi lapátolással kitolják az ólaktól, majd folyamatosan elszállítják. Az emeleti részeken, a kialakított ledobókön keresztül (2-2 db) kerül a trágya a földszintre, majd onnan kitolást követően a gépjárműre. A trágya a telepen nem kerül deponálásra, trágyatárolóba rakásra.

A trágya elszállítása speciális kamionnal történik, ponyvatakarással.

A kitolást követően még lapátos, seprűs utótakarítást végeznek, majd fertőtlenítő meszelés, permetezés történik.

Az állattartó épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az ólak fertőtlenítése háti motoros permetezővel történik.

8.2.2. Almos trágya kezelése, kiszállítása

Az állattartási technológia mély almos rendszerű az évi 6 rotációban történő állattartás során az állatállomány vágóhidra történő kiszállítását követően történik az almos trágya állattartó épületekből való eltávolítása. Turnusváltáskor trágyarakódó munkagépek segítségével a keletkező almos trágyát teljes egészében az aljzatról összegyűjtik, majd teherautóra pakolják és elszállítják. Almos trágya tárolása a telephelyen nem történik.

A telephely maximális férőhely-kapacitásának kihasználása esetén évente 252 t (~150 m³) almos trágya keletkezik.

A keletkező almos trágya saját tulajdonú termőföldön kerül hasznosítására, illetve tilalmi időszakban a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és a csirketrágyát komposztálja – a komposztálás a BIO-FUNGI Kft. Áporka Szabadságtelep Hrsz.: 030/10 telepen történik –, hőkezeli, majd gombacsírával beoltja (elsősorban csiperke- és laskagomba oltása történik), vagy a Varjasi Farm Kft. okányi fermentáló üzemében kerül feldolgozásra.

8.2.3. Kiegészítő tevékenységek

A munkavállalók szociális igényeinek biztosítására a telephely bejárata mellett lévő szociális épület szolgál. Az épület kialakítását tekintve öltözőt, mosdó-zuhanyzót, illemhelyet, valamint irodát és étkező helyiséget foglal magába. A szociális helyiség fűtése TOTYA típusú, 28 kW teljesítményű vegyes tüzelésű kazánnal történik.

Az alkalmazottak ivóvíz igénye ballonos formában biztosított.

8.2.4. Csapadékvíz gyűjtése, elvezetése

A keletkező csapadékvíz, a telepen belül a zöldfelületen és a szikkasztó árkokban elszikkad.

8.2.5. Monitoringrendszer

A telephelyen 3 db talajvízfigyelő kútból álló monitoringrendszer üzemel.

8.2.6. Szükségáram ellátás

Amennyiben a hálózati áram ellátással probléma adódna, akkor a telephelyen rendelkezésre áll egy IFA dízelmotorral hajtott aggregátor, melynek teljesítménye 40 kW.

8.2.7. Hulladékok gyűjtése és elhelyezése

A baromfitartás során a technológiából eredően és a karbantartásból az alábbi hulladékok keletkezhetnek:

- *13 02 05* azonosító kódú ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű- és kenőolaj (fáradt olaj), melynek gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen történik fémhordóban, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 360 kg.*
- *15 01 10* azonosító kódú veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (gyógyszeres műanyag hulladék, festékes fém csomagolási hulladék), melynek gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen zsákban, illetve hordóban történik, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 280 kg.*

- 15 01 11* azonosító kódú veszélyes, szilárd porózus mátrixot (pl. azbesztet) tartalmazó fémből készült csomagolási hulladék, ideértve a kiürült hajtógázos palackokat (hajtógázos palack), melynek gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen fémhordóban történik, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 50 kg.
- 15 02 02* azonosító kódú veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törőkendők, védőruházat (olajos textil), ezen hulladék gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen zsákban, illetve hordóban történik, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 80 kg.
- 16 01 07* azonosító kódú olajsűrő, ezen hulladék gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen fémhordóban történik, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 50 kg.
- 16 06 01* azonosító kódú ólomakkumulátorok, ezen hulladékok gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen történik ládában, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 50 kg.
- 17 04 05 azonosító kódú vas és acél,
- 20 01 35* azonosító kódú veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól (elektronikai hulladékok), ezen hulladékok gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen történik ládában, egy időben gyűjthető maximális mennyisége: 30 kg.

A veszélyes hulladékok gyűjtése az üzemi gyűjtőhelyen hordóban történik, az elszállításukról a Design Kft. gondoskodik.

A szociális tevékenységből származó hulladék az alábbi:

- 20 03 01 azonosító kódú egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is, melynek gyűjtése 120 literes kukaedényzetekben történik. Hetente kb. 2,5-3,5 kg hulladék keletkezik. A hulladékszállítását szükség esetén a közszolgáltató végzi.

A hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely adatai

- Kialakítása: fedett, szilárd, egybefüggő, vízzáró beton burkolat, téglafalazatú és zárható.
- Területe: 5 m²
- A hulladékok gyűjtése: hordóban, zsákban, ládában.
- A hulladék tárolásának időtartama: max. 1 év.
- Egy időben elhelyezhető hulladékok mennyisége 900 kg.

A hulladékok gyűjtésére szolgáló munkahelyi gyűjtőhely adatai

- Kialakítása: egybefüggő beton burkolattal ellátott, kijelölt területen.
- A hulladékok gyűjtése: ömlesztve.
- A hulladék tárolásának időtartama: max. 6 hónap.
- Egy időben elhelyezhető hulladékok mennyisége 3200 kg.

8.2.8. Egyéb anyagok gyűjtése és elhelyezése

- Állati melléktermékek: az állati tetemek gyűjtése fagyasztólárában történik, az állati hullaégető mellett. Az állati tetemek átadásra kerülnek szükség szerint a Csali Hungária Kft.-nek (1204 Budapest, Török Flóris u. 114.) 2. kategóriájú melléktermékként. A telephelyen található Volkan 75 típusú állati hullaégető berendezés használaton kívül van.
- Az almos trágyát a telepről saját szántóterületekre, illetve téli időszakban a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és komposztálja a saját telephelyén, vagy a Varjasi Farm Kft. okányi fermentáló üzemében kerül feldolgozásra.
- Szociális szennyvizet egy 5 m³-es vasbeton aknában gyűjtik és szükség esetén a települési szennyvíztisztító telepre kerül kiszállításra.

9. Pelletgyártó üzem bemutatása

A telephelyen található egy pellet gyártó üzem is. Az SSGL-1 típusú pelletgyártó gépsor bálázott száraz lágyszárú növényekből készít pelletet. A pellet gyártásához elengedhetetlen a jó minőségű, száraz és tiszta alapanyag. A technológia a kevés vízen kívül más adalékanyagot nem igényel.

Alapanyag: max. 14% nedvességtartalmú szalma, lucerna, napraforgó héj, repce, stb. újrahasznosítható anyagok

Teljesítmény: névleges teljesítmény: 1 t/h; max. teljesítmény: 1,5 t/h, alapanyagtól függően.

Termelési kapacitás: 8 t/nap, 1920 t/év.

A pellet gyártó technológia részegységei:

1. Szalma bála tároló-szállító pálya (hengeres és téglatest alakú bálák számára)
A max.1800 mm átmérőjű hengeres és/vagy téglalap alakú bálák tárolására és szállítására alkalmas berendezés, mely a bálákat igény szerint a bálaaprítóba adagolja. A szállítópálya láncos kivitelezésű, a pálya sebessége automatikus szabályzású. A pálya igény szerint két méretben 5 m, illetve 10 m hosszban gyártódik. A 10 m hosszú pályára kb. 2 tonna szalmabála rakodható, ami 1-2 órányi nyersanyagot biztosít az aprítónak.
2. Bálaaprító berendezés
A szalmabálát 20-90 mm hosszú aprítékra vágja, melyet egy csigás adagolóval a kalapácsos malomhoz továbbít. A láncos szállítópályán haladó bálák az aprító berendezés hengeres, forgó tartályába esnek. A tartály alján elhelyezett vágókések a szalmabálát szétbontják és 20-90 mm hosszú aprítékra vágják. Az aprítékot egy csigás adagoló a köleválasztóval szerelt kalapácsos malomhoz továbbítja.
3. Kalapácsos malom, köleválasztóval
Az alapanyagot 1-3 mm szemcseméretűre finomítja, a homogén alapanyag előállítás érdekében.
4. Leválasztó ciklonok, cellás adagolók és levegőszűrő egységek
A malomból kifűjt finom szemcseméretű anyag leválasztását és szűrését látják el, két lépcsőben: első lépcső a ciklon, a második lépcső a zsákos szűrő.
5. Villamos vezérlő szekrény
A vezérlő szekrény biztosítja az anyag előkészítő rendszer (bála szállító – bálaaprító – malom – ciklonok és cellás adagolók) teljes vezérlését és villamos védelmét. A rendszer kézi és automata üzemmódban egyaránt használható.
6. OGM-1,5A pellet prés és kiszolgáló egységei
Az OGM-1,5A pellet prés kizárólag apróra finomított száraz anyagból készíti pelletet.
7. Big-bag zsákoló berendezés
A zsákoló egység egy 6 m hosszú ferde szállítószalaggal kezdődik (1,5 kW villamos motoros hajtóművel szerelve), mely a lehűtött pelletet a szortírozótól a zsákoló tartályába emeli át. A tartályból a pellet egy kézi működtetésű tolózáras ürítő garaton keresztül ömlik a zsákokba. A zsákok alatti, a padlózatba beépített elektronikus mérleg által mért adatok a kijelzőn jelennek meg.
8. 5-50kg-os zsákoló berendezés

Tevékenység bemutatása:

A malom által megfelelő szemcseméretre finomított alapanyagot a központi csigás szállító a silóba juttatja, ahonnan, fokozatosan adagolódik a keverő-kondicionáló egységbe. A keverő berendezésben szabályzott formában víz hozzáadásával az anyag megnedvesedik (míg az anyag eléri a folyamat által igényelt nedvességtartalmat). A benedvesített anyag a keverő berendezésből a présbe adagolódik. Az anyagterítő berendezés az alapanyagot egyenletesen helyezi el a matrica belső felületén. A két görgő az alapanyagot a matrica nyílásaiba tömöríti, majd ezen átréseli. A megformázott pelletek átcsúsznak a matricán, a matrica külső felületén futó kés pedig megfelelő hosszúságúra vágja őket. A frissen préselt pellet hőmérséklete eléri a 90-100°C-ot. A pellet egy serleges szállítón keresztül jut a hűtőberendezésbe. A speciális hűtő berendezés a pelletet szoba-hőmérsékletűre (25°C) hűti. A pellet a hűtés folyamán megszilárdul, melynek következtében alkalmassá válik a további tárolásra vagy csomagolásra. A lehűtött pellet a szortírozóba kerül: itt a jó minőségű pelletek – egy leválasztón keresztül – távoznak a gépből, míg a por és a gyártási folyamat alatt visszamaradt, töredezett pellet-darabok a harmadik ciklonon keresztül visszakerülnek a gyártási folyamatba. A kész pellet a big-bag kitaroló egységbe kerül.

A pelletgyártó berendezés próbaüzemi üzemeltetése 2023 decemberében kezdődött meg és jelenleg is folyamatban van.

A próbaüzem keretében előállított pellet kereskedelmi forgalomba nem kerül, annak felhasználása kizárólag a telephely saját célú igényeinek kielégítésére történik.

10. A tevékenység anyag- és energiafelhasználása, illetve kibocsátása

	2020. év	2021. év	2022. év	2023. év	2024. év	2025. év
Termelési adatok						
Élőállat előállítás (db/év)	97.696	539.776	568.899	489.531	500.360	583.550
Felhasznált anyagok						
Vízfelhasználás (m ³ /év)	1840	5310	2511	1450	2511	8391
Takarmány (t/év)	420	3125	3854	3321	2021	3267,4
Alomanyag (t/év)	6544	25.653	26.765	23.253	24.224	21.216
Felhasznált energia						
Elektromos energia (kWh/év)	26.758	352.135	354.768	345.332	347.732	339.453
Földgáz (m ³ /év)	49.532	32.510	33.020	33.214	34.121	32.987
Keletkezett anyagok						
Almos trágya (t/év)	115	310	291	510	915	884
Állati tetemek (kg/év)	1750	14.230	12.250	11.233	5200	38.080

11. A tevékenység hatásterülete

A telep levegőtisztaság-védelmi hatásterülete (bűz) – egyben az összesített hatásterület – az állattartó épületek határától számított 238 m távolságra terjed ki.

A hatásterület lakóingatlanokat nem érint.

Országhatáron áttérjedő hatások bekövetkezése nem valószínűsíthető.

12. Az elérhető legjobb technikának (BAT) való megfelelés

A 2025. december 1. napján megküldött engedélyezési dokumentáció 5. fejezete részletesen tartalmazza a BAT követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint:

- A telep közvetlen közelében ipari területek és a Berettyó folyó található.
- A telephelyen korszerű és a legmodernebb technológiát alkalmazzák.
- Az állattartó épületek aljzata beton, az épületek hőszigeteltek.
- Takarmány keverése nincs a telepen, előre kevert takarmány érkezik a telephelyre. A takarmánysilók beépített porleválasztóval vannak felszerelve gyárilag.
- Az életkornak megfelelő, többfázisú takarmányozást alkalmaznak. A legkorszerűbb, legnagyobb arányban testtömegbe beépülő takarmányt használnak.
- A vízhálózat állapotának figyelemmel kísérése és folyamatos karbantartása biztosított a telephelyen.
- Az ólakban csepegésmentes, pisztolyszelepes víztakarékos itató berendezést alkalmaznak.
- Az állattartó épületek almozása szalmával történik. A bealmozást zárt épületben végzik.
- A fűtést-hűtést és a szellőztető rendszert automatikus rendszer állítja be a tartott állatok életfeltételeire optimalizálva.
- Trágyatárolás nem történik a telepen. A trágyát saját szántóterületen helyezik el, téli időszakban közvetlenül komposztáló üzembe szállítják.
- Az épületekben világítási program alapján világítanak.
- Az elhullott állatok tetemeit megfelelő gyűjtőedényzetben – hűtőláda – gyűjtik és a Csali Hungária Kft. szállítja el.
- Az épületek takarítása szárazon történik, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az ólak fertőtlenítését vegyszeres permetezéssel végzik.
- A telephelyen csak szociális szennyvíz keletkezik, mely 5 m³-es vízzáró aknába kerül összegyűjtésre, majd szennyvíztisztító telepre elszállításra.
- A fenntartó karbantartást folyamatosan végzik. A megelőző karbantartást rendszeresen, főleg turnusváltáskor elvégzik.

- Évente rendszeres a dolgozók oktatása, képzése.
- A telephely üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik, melynek aktualizálásáról folyamatosan gondoskodnak.

III.

ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

1. ÜZEMELETETÉS

1.1. Általános előírások

- 1.1.1. A tevékenységeket úgy kell végezni és a létesítményt működtetni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, illetőleg a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetszennyezést, továbbá a tevékenység kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak. Minden, az engedélyben foglaltakkal kapcsolatos, a hatóság által elfogadott változtatás ennek az engedélynek a részét fogja képezni.
- 1.1.2. Amennyiben olyan módosítást vagy átépítést terveznek, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Kormányrendelet alapján jelentős változásnak vagy változtatásnak számít és létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedélyhez kötött a tevékenység, akkor minden esetben az egységes környezetvédelmi engedély módosítása szükséges. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély kiadását minden esetben meg kell előznie az egységes környezethasználati engedély módosításának. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el.
- 1.1.3. Amennyiben az engedélyezett tevékenységgel kapcsolatban építési engedély, illetve használatbavételi engedély kerül kiadásra, az engedélyt a kézhezvételtől számítva haladéktalanul be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 1.1.4. Minden olyan módosítást vagy átépítést, amely az engedély alapjául szolgáló jogszabály szerint jelentős változtatásnak nem minősül, azonban az alkalmazott technológia megváltoztatásával, vagy épületek, vagy berendezések rekonstrukciójával jár, a módosítással kapcsolatos engedélyezési eljárások megindításával egy időben a területi környezetvédelmi hatósághoz be kell jelenteni.
- 1.1.5. Az egységes környezethasználati engedély a jogszabályokban előírt más hatóságok engedélyének megszerzése alól nem mentesít.
- 1.1.6. Az engedély a maximális állatlétszámra vonatkozik.
- 1.1.7. Az állatok férőhelyszámában történő bármely változtatás csak a területi környezetvédelmi hatóság előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

1.2. Levegőtisztaság-védelem

- 1.2.1. A takarmányozás alapja a fázisos/szakaszos takarmányok etetése az állatokkal (töbzfázisú takarmányozás), alacsonyabb nyersfehérje- és összesfoszfor-tartalommal. A tápokat optimális aminosav-kiegészítéssel kell ellátni, valamint jól emészthető szervesetlen takarmány-foszfatokat kell használni.
- 1.2.2. Az üzemeltetés során meg kell felelni az európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetésekről szóló határozatában és annak mellékletében foglaltaknak.
- 1.2.3. A BAT következtetéseknek való megfelelést az alábbiak szerint kell teljesíteni:
 - 1.2.3.1. Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyisége:
Brojler: 0,2 – 0,6 kiválasztott N kg/állatférőhely/év
 - 1.2.3.2. Az összes kiválasztott foszfor (P₂O₅) mennyisége:
Brojler: 0,05 – 0,25 kiválasztott P₂O₅ kg/férőhely/év

- 1.2.3.3. A legfeljebb 2,5 kg végső tömegű brojlerek tartására szolgáló egyes épületekből **a levegőbe jutó ammóniakibocsátás nem haladhatja meg** az alábbi BAT-AEL szintet:

Brojler: 0,01 – 0,08 NH₃ kg/férőhely/év.

Amennyiben a tényleges állatlétszám kisebb, mint a maximális férőhely-kapacitás, akkor az **ammóniakibocsátás nem haladhatja meg a tényleges állatlétszámhoz meghatározott ammóniakibocsátási mennyiségeket.**

- 1.2.3.4. **A BAT-al összefüggő összes kiválasztott nitrogén- és foszformennyiségeket, valamint az épületekből a levegőbe jutó ammóniakibocsátást az éves jelentésben kell igazolni a tényleges állatlétszám figyelembevételével minden év március 31-ig.**

- 1.2.4. Az állattartó épületek hűtő- és szellőzőrendszerének optimalizálásáról gondoskodni kell.
- 1.2.5. A szellőzőrendszert úgy kell üzemeltetni, hogy épületen belül a levegő áramlásának sebessége optimális legyen.
- 1.2.6. A baromfitelep légszennyező forrásainak – állattartó épületek – határától számított **300 méter távolságban lehatárolt területen védelmi övezetet** kell fenntartani. A védelmi övezetben nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.
- 1.2.7. Az állattartó épületekből az almos trágyát **rotációváltáskor** el kell távolítani.
- 1.2.8. A telephelyen folytatott tevékenység, valamint az almos trágya telephelyről történő kiszállítása során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.9. **Az almos trágyát a telephelyről elszóródásbiztos járművel kell kiszállítani.**
- 1.2.10. A kijuttatott almos trágyát lehetőleg azonnal a talajba egyenletesen be kell dolgozni, ezzel is megakadályozva, hogy a lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
- 1.2.11. Az állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében alacsony porképződéssel járó almozási technikát kell alkalmazni, valamint a száraz takarmányt tároló silók porleválasztóit folyamatosan karban kell tartani.
- 1.2.12. A nem fertőző betegségben elhullott állatok tetemei és testrészeinek gyűjtése során meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.

1.3. Földtani közeg védelme

- 1.3.1. A telephelyen folytatott tevékenység nem eredményezheti a földtani közeg minőségének veszélyeztetését, romlását, illetve nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a földtani közeg (*B*) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (*A_b*) bizonyított háttér-koncentráció jellemez.
- 1.3.2. A telephelyen a földtani közeg szennyezettségi állapotának ellenőrzésére **10 évenként – legközelebb 2030. augusztus 31. napjáig** – a telephely egészének jellemzésére alkalmas – arra akkreditált szervezet által megvett és elemzett mintákból – vizsgálatot kell végezni **nitrát, nitrit, ammónia, foszfát, szulfát, klorid, vezetőképesség komponensekre**. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket legkésőbb **2030. szeptember 30. napjáig kell megküldeni** a területi környezetvédelmi hatóság részére.
- 1.3.3. A telephelyen használt járművek műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni szükséges.

1.4. Zaj és rezgés elleni védelem

- 1.4.1. Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a vizsgált területen folytatott tevékenységek által okozott zajterhelés a területre érvényes határértékeket nem haladhatja meg.
- 1.4.2. Az engedély időtartama alatt a jelen állapotban működő zajkeltő technológiákhoz kapcsolódó munkafolyamatok során alkalmazott gépek, berendezések csak az elérhető legjobb technika és a zajkibocsátási határértékek megtartásának figyelembe vételével változtathatók.

1.5. Természet- és tájvédelem

- 1.5.1. A telep épületeiben, illetve azok külsején fészkelő madarak (mezei veréb, füstifecske, házi rozsdafarkú) fészkeinek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.
- 1.5.2. Védett madarak fészkeinek eltávolítása csak a természetvédelmi hatóság engedélyével történhet.
- 1.5.3. Rágcsálóirtáshoz mérgegmentes csapda vagy olyan mérge használható, amely közvetlenül vagy közvetve sem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat. Gondoskodni kell a mérgezés során az elpusztult állatok gyakori begyűjtéséről, megakadályozva a ragadozó madarak által történő elfogyasztását.

2. MONITORINGFELTÉTELEK, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 2.1. **Minden év március 31. napjáig** az éves összefoglaló jelentés részeként az előző évben keletkezett almos trágya mennyiségéről, elhelyezésének módjáról és helyéről adatszolgáltatást kell tenni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 2.2. A telephely diffúz légszennyező forrásáról **évente, a tárgyévet követő év március 31. napjáig** a területi környezetvédelmi hatósághoz éves levegőtisztaság-védelmi jelentést kell benyújtani a hatályos jogszabályokban foglaltak szerinti adattartalommal. Az adatszolgáltatás – elektronikus úton – az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (továbbiakban: OKIR) teljesítendő.
- 2.3. Az **összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását** anyagmérleg alapján a **BAT** előírásának **megfelelően kell folytatni**.
- 2.4. **A levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozását a BAT előírásai szerinti technikákkal, illetve gyakorisággal kell végezni.**
- 2.5. Az Engedélyes köteles az európai uniós jogszabályokban előírt szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási nyilvántartásokat (a továbbiakban: PRTR-ek) vezetni. Évente köteles adatot szolgáltatni [(E)PRTR: ÉV adatlap] a területi környezetvédelmi hatósághoz, melyet **minden év március 31. napjáig** kell elektronikusan megküldeni.

3. MŰSZAKI BALESET MEGELŐZÉSE ÉS ELHÁRÍTÁSA

- 3.1. A légszennyezőanyag-kibocsátás megnövekedését eredményező, esetlegesen bekövetkező üzemzavar vagy havária helyzet esetén a környezetvédelmi hatóságot haladéktalanul értesíteni kell.
- 3.2. Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén **az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatnia kell a területi környezetvédelmi hatóságot** és azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek.
- 3.3. Az Engedélyes köteles az értesítés részeként megjelölni az esemény bekövetkezésének dátumát és pontos idejét, a bekövetkezés részleteit és a kibocsátásoknak a lehetőség szerinti legkisebb mértékűre való csökkentése és a megisméltődés elkerülése érdekében tett intézkedéseket. Az Engedélyes köteles feljegyzést készíteni valamennyi, a fentiekben megjelölt eseményről. A területi környezetvédelmi hatóság részére benyújtott jelentésnek tartalmaznia kell az esemény bekövetkezésének részletes okait, körülményeit és a környezetre gyakorolt hatás, valamint a keletkező hulladék minimalizálása érdekében tett intézkedéseket.
- 3.4. Amennyiben a tevékenységek végzése során rendkívüli esemény (baleset, elemi csapás) hatására a környezet szennyezésének veszélye áll fenn vagy bekövetkezik a környezet szennyezése, abban az esetben az Engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a veszélyhelyzet, illetve a környezetszennyezés megszüntetésére. Az Engedélyes köteles az esemény bekövetkezése után a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb **8 órán belül** a következő hatóságokat értesíteni:
 - *hulladék-, levegő-, zaj- és rezgés-, földtani közeg-, táj- és természetvédelem vonatkozásában:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
(5700 Gyula, Megyeház utca 5-7.; telefon: +36-66-362-944; e-mail: zoldhatosag@bekes.gov.hu; hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID azonosító: 220613118)
 - *felszíni- és felszín alatti víz veszélyeztetése vagy szennyezése esetén:*

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
(4025 Debrecen, Hatvan u. 16.; telefon: +36-52-511-033; e-mail: vizvedelem@hajdu.gov.hu; hivatali kapu: KRID azonosító: HBMKH 576058903)

- *tűz- és katasztrófavédelem esetén:*
Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
(5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.; telefon: +36-66-549-470; e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu; hivatali kapu: BEKESMKI, KRID azonosító: 308225137)
- *emberi egészség veszélyeztetése esetén:*
Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (5700 Gyula, Kossuth u. 2.; telefon: +36-66-795-980; e-mail: gyula.nepeu@bekes.gov.hu; KÉR-azonosító: KHIV BEJ GYJH NÉO; Hivatali kapu: GYULAINEU, KRID: 141286766)

- 3.5. A telephely területén – elegendő mennyiségben – kárelhárításra szolgáló felitatóanyagot és eszközöket kell tartani, valamint rendelkezésre kell állnia olyan edényzeteknek, melyeknek anyaga alkalmas a veszélyes anyag, vagy veszélyes hulladék biztonságos tárolására, gyűjtésére.
- 3.6. A telephelyre vonatkozóan mindenkor – hatályos hatósági határozattal jóváhagyott – üzemi kárelhárítási tervvel kell rendelkezzenek.
A jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervet az üzemeltetőnek – a változások átvezetésétől függetlenül – **ötévenként**, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében **bekövetkezett változást** (pl. az új épületek megépülése) **követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia** és jóváhagyásra be kell nyújtani a területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatósághoz.
- 3.7. A baleseti és sürgős beavatkozást igénylő eseti környezeti események alkalmával a környezethasználó köteles a jóváhagyott kárelhárítási tervben foglaltak szerint eljárni.

4. HATÉKONY ANYAG- ÉS ENERGIAGAZDÁLKODÁS

- 4.1. Engedélyesnek felmérést kell készítenie és évente felül kell vizsgálnia azon területek listáját, ahol a nem megfelelő működtetés, illetve a karbantartás az energiafogyasztás növekedéséhez vezethet, és gondoskodnia kell ezen területek megfelelő működtetéséről és karbantartásáról.
- 4.2. A telep anyag- és energiagazdálkodását részletesen be kell mutatni az **ötévente esedékes felülvizsgálat részeként**. Az ezekhez szükséges adatok gyűjtését folyamatosan kell végezni.
- 4.3. A telephelyen auditált környezetközpontú irányítási rendszert kell létrehozni és alkalmazni **2027. július 1. napjáig**. A megfelelő környezetirányítási rendszert folyamatosan kell működtetni a telephely üzemeltetéséhez kapcsolódóan.

5. BEJELENTÉSEK A HATÓSÁG FELÉ

- 5.1. Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő **8 órán belül** tájékoztatnia kell a területi környezetvédelmi hatóságot és azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek.
- 5.2. A környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat **15 napon** belül írásban bejelenteni a területi környezetvédelmi hatóságnak.
- 5.3. A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkezett változásokat – beleértve a tevékenység megszüntetését is – a változás bekövetkezésétől **30 napon belül** elektronikusan be kell jelenteni a területi környezetvédelmi hatósághoz.

6. ÁLTALÁNOS MANAGEMENTTECHNIKÁK ÉS ELLENŐRZÉS

Képzés

- 6.1. A tenyésztett állatok mennyiségének figyelembe vételével, a baromfitelep üzemeltetőjének gondoskodnia kell az állattartáshoz szükséges megfelelő létszámú és képzettségű személyzet biztosításáról.
- 6.2. Az Engedélyes köteles nyilvántartást vezetni mindazon munkakörre vonatkozóan, ahol a tevékenység a környezetre hatást gyakorol, valamint gondoskodnia kell az ilyen munkaköröket betöltők továbbképzési szükségleteinek felméréséről, a megfelelő továbbképzés biztosításáról.
- 6.3. A fenti pontban meghatározott képzési rendszer működtetését az engedély hatálya alatt folyamatosan fenn kell tartani, **évente megtartva a szükséges képzést**.
- 6.4. Gondoskodni kell arról, hogy jelen engedély egy példánya, valamint az engedélykérelmi dokumentáció azon részei, melyekre az engedélyben hivatkozás történik, bármely időpontban rendelkezésre álljon minden alkalmazott számára, aki az engedély hatálya alá eső tevékenységet végez.
- 6.5. Az Engedélyesnek környezetvédelmi megbízottat kell alkalmaznia, akinek a képzése meg kell feleljen a hatályos jogszabályban foglaltaknak.

Karbantartás

- 6.6. Az állattartó épületek szellőzési rendszerét (mesterséges) **folyamatos** karbantartással megfelelő műszaki állapotban kell tartani, a körülményeknek megfelelően üzemeltetni kell.
- 6.7. A telephely üzemeltetője a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról, tisztán tartásáról gondoskodni köteles.
- 6.8. A telephelyen üzemelő zajkeltő berendezések karbantartásával biztosítani kell a telephely alacsony mértékű zajkibocsátását.
- 6.9. Az épületek takarítása során olyan technológiát kell alkalmazni, amellyel a takarításhoz szükséges vegyi anyagok mennyisége a minimumra csökkenthető.
- 6.10. A telephelyen található műtárgyak műszaki állapotát folyamatosan ellenőrizni és megfelelő műszaki szinten kell tartani. A rendszeres karbantartással meg kell előzni a csőtöréseket és a szivárgásokat, elkerülve ezáltal a földtani közeg szennyeződését. A jelentősebb karbantartási, javítási munkák elvégzéséről szóló jelentést a munkákat követő **15 napon belül** a környezetvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
- 6.11. A környezethasználó köteles az alábbi dokumentumokat naprakészen vezetni:
 - írásos karbantartási program,
 - nyilvántartás a végzett karbantartási munkálatokról.

Lakossági bejelentések, panaszok

- 6.12. A környezethasználók kötelesek nyilvántartást vezetni minden beérkező környezetvédelmi tárgyú panaszról, illetve köteles azokat kivizsgálni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a panasz tárgyát, dátumát, időpontját, a panaszos nevét (ha megadta), a kivizsgálás rövid leírását, az eredményként tett bármely intézkedés leírását.

7. NAPLÓK, ÜZEMKÖNYVEK

- 7.1. A környezethasználónak naprakész nyilvántartást kell vezetnie a telephelyen egyidejűleg jelen lévő állatok létszámáról és koráról.
- 7.2. Az Engedélyes köteles nyilvántartást vezetni a telephelyen keletkező és elszállításra kerülő almos trágya mennyiségéről, melyet a területi környezetvédelmi hatóság munkatársainak mindenkor köteles azok kérésére rendelkezésre bocsátani.
- 7.3. Az állattartó épületek takarításáról, fertőtlenítéséről folyamatos üzemnaplót kell vezetni, amelyben az alábbiakat kell feltüntetni:
 - a beazonosított állattartó épületből az állomány kiszállításának időpontja,
 - az egyes állattartó épületek mosásához, fertőtlenítéséhez felhasznált víz, fertőtlenítőszer mennyisége.
- 7.4. A környezethasználó köteles feljegyzést készíteni

- bármely technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállásáról (rövidebb és hosszabb leállás esetén is), egy e célból vezetett naplóban;
 - minden elvégzett megfigyelésről (monitoringról), mintavételről, elemzésről, kalibrációról, vizsgálatról, mérésről, tanulmányról stb. melyet a létesítményre vonatkozóan készítettek, illetve bármely értékelésről, elemzésről, melyeket ilyen adatok felhasználásával készítettek.
- 7.5. A környezethasználó által vezetett minden napló
- legyen olvasható,
 - a lehető leggyorsabban kerüljön bele bejegyzésre az összes esemény,
 - legyen benne megjelölve minden változás, ahol lehet, szerepeltetve vele együtt az eredeti szöveget is,
 - az utolsó bejegyzés dátumától számított 10 éven át legyen megőrizve az engedélyezett tevékenység telephelyén.
- 7.6. Az üzemnaplókat – a területi környezetvédelmi hatóság által előírt naplókat és egyéb, a környezethasználók által a létesítmény működéséről vezetett naplót – az üzemeltető köteles megőrizni és a hatóság részére helyszíni ellenőrzés alkalmával, valamint bármely észszerű időpontban történt megkeresés esetén bemutatni. Ezekről a naplókról a területi környezetvédelmi hatóság kérésére a környezethasználók kötelesek térítésmentes másolatot készíteni.

8. JELENTÉSEK

- 8.1. A környezethasználó köteles minden – ezen engedélyben vagy a jogszabályokban rögzített – jelentését a területi környezetvédelmi hatósághoz elektronikusan megküldeni, az előírt gyakorisággal és tartalommal. Ezen adatok alapján készített bármely elemzésről is jelentést kell készíteni a területi környezetvédelmi hatóság számára.
- 8.2. Minden jelentést az Engedélyes képviselőjének vagy az Engedélyes által megnevezett felelős vezetőnek kell aláírnia.
- 8.3. Az Engedélyes minden bejelentésről, valamint az azok kapcsán megtett intézkedésekről köteles tájékoztatni a környezetvédelmi hatóságot. Az Engedélyes köteles a panaszok beérkezését követő **1 hónapon belül** a panaszokat részletező beszámolót a területi környezetvédelmi hatósághoz benyújtani.
- 8.4. **Minden év március 31-ig** a környezethasználó köteles benyújtani a területi környezetvédelmi hatóságnak egy jelentést jelen engedély rendelkező részében foglalt, és a jelentés időpontjáig esedékes előírás teljesítéséről. Az éves környezeti beszámolókat adatszolgáltatásában az üzemeltetővel és telephellyel kapcsolatosan az alábbi azonosítókat kell szerepeltetni:
- KÜJ, KTJ számok;
 - A környezethasználó neve, székhelye (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.), adószáma;
 - A telephely/létesítmény neve, a telephely/létesítmény címe (irányítószám, település, utca, házszám, hrsz.);
 - A telephely/létesítmény EOV koordinátái (5-10 m-es pontosság);
 - TEÁOR '08 kód (a mindenkor érvényben lévő TEÁOR szerint);
 - Az engedélyezéshez képest történt-e jelentős változtatás;
 - Fő környezethasználati tevékenység megnevezése, az összes többi tevékenységet nem fő tevékenységként kell feltüntetni;
 - A létesítmény teljesítmény/kapacitás adatai (a tevékenység kapacitásadatai, megjelölve a megnevezést, a mennyiséget és a dimenziót is);
 - NOSE-P kód.
- 8.5. Az éves környezeti beszámolóban többek között a következőket kell tartalmaznia:
- állatlétszámok (be- és kitelepítéskor), anyagmérleg, energiafelhasználás, fajlagos mutatók, vízvizsgálati eredmények összefoglalója;
 - BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek való megfelelés tételes vizsgálata;
 - környezetvédelemhez kapcsolódó képzések jegyzőkönyvének másolata;
 - az egységes környezethasználati engedélyben előírt feladatok teljesítése;
 - panaszok (ha voltak) éves összefoglaló jelentése;

- bejelentett események (ha voltak) éves összefoglaló jelentése.

9. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

- 9.1. A tevékenység folytatása során éves felügyeleti díjat kell **fizetni tárgyév február 28-ig**. A tárgyévre megállapított felügyeleti díjat egy összegben átutalási megbízással a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számlájára kell befizetni, és **a befizetést igazoló bankszámlakivonat másolatát be kell küldeni a területi környezetvédelmi hatósághoz.**
- 9.2. Az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat felül kell vizsgálni, figyelembe véve a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályokban foglalt követelményeket. A felülvizsgálati dokumentációt soron következő alkalommal **2031. május 31. napjáig** be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatósághoz.
- 9.3. A felülvizsgálati dokumentációban részletesen igazolni kell, hogy a telepen végzett tevékenység megfelel a BAT (elérhető legjobb technikának) következtetéseknek és valamennyi európai uniós előírásnak.
- 9.4. A felülvizsgálati dokumentációban a BAT-nak való megfelelést pontról-pontra be kell mutatni. Az előírt határértékek teljesülését a BAT-ban előírt becslésekkel, számításokkal vagy mintavétellel igazolni kell.

10. FELHAGYÁS

- 10.1. A telephelyen folytatott tevékenységek felhagyása esetén felhagyási tervet kell készíteni és abban be kell mutatni, hogy az aktuális állapotban a telephely alkalmas-e arra, hogy szennyezés-veszély nélkül felhagyható legyen, és a felhagyás után lehetséges-e ott visszaállítani a megfelelő környezeti állapotot.
- 10.2. A tevékenység – a teljes telepen vagy annak egy részén történő – felhagyása esetén szükséges munkálatoknak a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Ennek érdekében:
- a levegő szennyezettségét – beleértve a bűzt is – előidézni képes anyagokat, berendezéseket a levegő káros mértékű szennyeződését kizáró módon kell ártalmatlanítani vagy a telephelyről elszállítani,
 - az állattartó épületek, a kommunális szennyvízgyűjtő akna kitakarításáról, a kitermelt anyag ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell,
 - az Engedélyes köteles a területi környezetvédelmi hatóság egyetértésével biztonságossá tenni, illetve ártalmatlanítás/hasznosítás céljából eltávolítani a berendezéseket, építményeket, épületeket, a tárolt hulladékokat, anyagokat, melyek környezetszennyezést okozhatnak, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén gondoskodni kell azon tárolt hulladékok, anyagok eltávolításáról, melyek környezetszennyezést okozhatnak.
- 10.3. Jogutód nélküli megszűnés esetén a felszámolás vagy végelszámoláskor – állapotfelmérés alapján – a vagyonfelmérésben szerepeltetni kell a tevékenység következtében létrejött környezetkárosodások kárelhárítási és kártérítési költségeit.

11. AZ ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA (BAT) ALKALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 11.1. Az Engedélyesnek, mint környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében, az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végezni, a berendezéseket úgy kell működtetni, hogy a kibocsátásai megfeleljenek az egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
- 11.2. Az Engedélyesnek az elérhető legjobb technika alkalmazásával intézkedni kell:
- a környezetterhelést okozó anyagok felhasználásának csökkentéséről,
 - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
 - a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
 - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,

- a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
- valamint arról, hogy minimumra csökkenjenek a létesítmény működésére visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége az alábbi területeken:
 - a légszennyezés, elsősorban a kiporzásból származó porterhelés, valamint kellemetlen szaghatások,
 - a szél által elhordott anyagok okozta területi szennyezés,
 - a tevékenység és forgalom okozta zajterhelés,
 - a kártékony kisemlősök, rovarok elszaporodásából származó károkozás,
 - a tüzesetek.

11.3. A gépek és kezelő létesítmények karbantartását rendszeresen el kell végezni.

11.4. A telephelyen folytatott tevékenység során az elérhető legjobb technika alkalmazásával meg kell akadályozni, hogy a földtani közeg szennyeződjön.

11.5. Az Engedélyes köteles a létesítményben alkalmazott technológiát a mindenkor elérhető legjobb technika követelményeinek megfelelően üzemeltetni.

12. HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

Üzemeltetésre vonatkozó előírások

12.1. A gazdálkodó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok biztonságos, környezetszennyezést kizáró módon történő szelektív gyűjtéséről – veszélyes hulladék esetén a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott módon – és további hasznosításra, ártalmatlanításra történő rendszeres átadásáról.

12.2. A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan a mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adhatók át kezelésre.

12.3. A hulladékok gyűjtésére alkalmazott tároló- és csomagolóeszközök épségét rendszeresen ellenőrizni kell. A sérült eszközöket haladéktalanul épre kell cserélni.

12.4. A gyűjtés során a hulladékhoz történő szabad és akadálymentes hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

12.5. A keletkezett hulladékok esetében törekedni kell arra, hogy lerakás vagy egyéb ártalmatlanítás helyett a lehető legnagyobb arányban hasznosításra kerüljenek.

12.6. A hulladékok gyűjtésére szolgáló **üzemi gyűjtőhelyre** vonatkozó üzemeltetési **szabályzatot jóváhagyom**. A tevékenység végzése során be kell tartani a jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltakat.

12.6.1. A hulladékgyűjtés feltételei:

- A telephelyen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok – **legfeljebb 1 évig** történő – gyűjtéséről környezetszennyezést kizáró módon kell gondoskodni.
- Az **üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető hulladékok összmennyisége: 900 kg.**
- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladékgyűjtő hely kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem gyűjthető.
- Az üzemi gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan fel kell tüntetni.
- A gyűjtés során használt gyűjtőedények és tárolóterek (így különösen az út- és térburkolatok) állapotát rendszeresen ellenőrizni és – szükség szerint – javítani kell.

12.6.2. Hulladékgyűjtő helyen az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba sorolt, egymással vagy önmagukban reakcióképes, továbbá gyorsan bomló szerves, illetve szervesetlen anyagokat tartalmazó veszélyes, valamint fertőző hulladék nem tárolható.

A gyúlékony hulladékok tárolását, gyűjtését tűzvédelmi szempontból a telephely biztonságos részén kell megvalósítani.

12.6.3. Gondoskodni kell az üzemi gyűjtőhelyre illetéktelen személyek behatolása elleni védelemről.

12.7. A **munkahelyi** gyűjtőhelyet táblával kell jelezni. A gyűjtőhelyen tárolt hulladék fajtáját és típusát a tárolás helyén, megkülönböztető, jól látható, figyelemfelkeltő jelzés, felirat alkalmazásával egyértelműen és olvashatóan kell feltüntetni. Folyamatosan figyelemmel kell kísérni a hulladék gyűjtőhelyek kapacitásának mértékét, azt meghaladó mennyiségű hulladék nem helyezhető el.

12.8. A **munkahelyi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető** hulladék maximális mennyisége **3200 kg**.

12.9. A **munkahelyi gyűjtőhelyen** hulladék a hulladék képződésétől számított **legfeljebb 6 hónapig** gyűjthető.

12.10. A gazdálkodó köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő **részletes nyilvántartást vezetni** a keletkezett hulladékokról és szükség esetén **adatszolgáltatást tenni** a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a jogszabályban előírt módon **minden évben**.

12.11. A gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a hatályos jogszabályban előírt kötelezettségeket.

Felhagyásra vonatkozó előírások

12.12. A felhagyás kapcsán szükséges tevékenységeknek a különböző környezeti tényezőkre gyakorolt hatását az elérhető legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni.

12.13. A tevékenység felhagyása, illetve 6 hónapnál hosszabb leállás esetén a gazdálkodó köteles gondoskodni a tárolt hulladékok hulladékkezelő részére történő átadásáról.

12.14. A tevékenység felhagyása miatti munkálatok során keletkező hulladékokat érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, e jogosultságról a hulladék birtokosa köteles meggyőződni a hulladék átadása előtt.

12.15. A felhagyási munkálatok kapcsán keletkező bontási hulladékokról, amennyiben azok mennyisége meghaladja az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályait meghatározó rendeletben megadott mennyiségi értéket, a felhagyási munkálatok befejezését követően a gazdálkodó köteles elkészíteni és megküldeni a területi hulladékgazdálkodási hatóság részére a bontási hulladék nyilvántartó lapokat és a hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla).

12.16. A tevékenység felhagyása esetén az éves adatszolgáltatási kötelezettség (EHIR-RESZL-EV) megszűnését a kötelezettség megszűnésétől számított 15 napon belül elektronikus úton (OKIRkapu-n keresztül) be kell jelenteni a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak.

Hatékony anyag- és energiagazdálkodás

12.17. A gazdálkodónak törekednie kell arra, hogy a tevékenysége során a hulladékok keletkezését megelőzze, és – ahol lehetséges – a keletkező hulladékok és kibocsátások mennyiségét a lehető legkisebbre csökkentse.

12.18. Ártalmatlanításra csak az a hulladék kerülhet, amelynek anyagában történő hasznosítására vagy energiahordozóként való felhasználására a műszaki, illetőleg gazdasági lehetőségek még nem adóttak, vagy a hasznosítás költségei az ártalmatlanítás költségeihez viszonyítva aránytalanul magasak.

12.19. A hasznosítható hulladékokat elkülönítetten kell gyűjteni.

13. NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

13.1. A tevékenység végzése nem járhat a környezeti levegő olyan mértékű terhelésével, amely légszennyezést okoz, vagy határértéken felüli légszennyezettséget idéz elő, és a lakosságot zavaró bűzzel terheli.

13.2. A tevékenység időtartama alatt az előírások szerinti zajterhelési határértékeket be kell tartani, a munkaterület közelében élők és tartózkodók egészségének érdekében.

13.3. Az elhullott állati tetemek, illetve az egyéb veszélyes és nem veszélyes hulladékok, valamint a trágya gyűjtését úgy kell végezni, hogy ne okozzon környezetszennyezést, illetőleg zárt és fertőzésveszélyt

kizáró módon kell megvalósítani, amely megakadályozza a szétszóródást és/vagy csepegést, valamint a bűz- és szaghatást is csökkenti.

- 13.4. A talaj, a felszíni és a felszín alatti vizek védelme érdekében az ideiglenes veszélyes hulladék-, veszélyes anyag-, illetve egyéb szennyező anyag (pl. üzemanyag, stb.) tárolókat megfelelő védelemmel (szivárgásmentesen, szigeteléssel) szükséges kialakítani.
- 13.5. Az üzemeltetés során felhasznált veszélyes anyagokat és készítményeket úgy kell tárolni és felhasználni, hogy azok a biztonságot, az egészséget, illetve a testi épséget ne veszélyeztessék, a környezetet ne szennyezhessek, károsíthassák. A munkavállalókat érő kémiai kockázatok tekintetében munkahelyi kockázatértékelésben feltártak alapján folyamatosan végre kell hajtani a szükséges kockázatkezelési intézkedéseket.
- 13.6. A veszélyes hulladékokkal történő tevékenység során törekedni kell az egészségügyi kockázatok minimalizálására.
- 13.7. Biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános feltételeit (öltöző helyiség, tisztálkodó és mellékhelyiségek, ivóvízellátás, étkező-pihenőhelyiség, munkahelyi zaj- és rezgésvédelem, hulladékkezelés, elsősegélynyújtás stb.).
- 13.8. A foglalkoztatottak előzetes és időszakos orvosi alkalmassági vizsgálatra kötelezettek. Az orvosi alkalmassági vizsgálatot foglalkozás-egészségügyi szolgálattal kell végeztetni.
- 13.9. A telephelyen a rágcsálók megtelepedésének és elszaporodásának megelőzése érdekében legalább évenként két alkalommal rágcsálóirtást kell végezni/végeztetni. Folyamatos irtással és a tenyészhelyek alkalmatlanná tételével kell védekezni a házi legyek elszaporodása ellen.
- 13.10. Olyan intézkedéseket kell bevezetni és alkalmazni, amelyek megakadályozzák, vagy csökkentik a biológiai tényező szétszóródásának vagy a munkahelyről történő kikerülésének lehetőségét, melynek keretében a telephelyen engedélyezett, fertőtlenítő szereket (személyi,- felület, - és eszköz fertőtlenítők) kell alkalmazni.
- 13.11. A tevékenység időtartama alatt ivási célra és szociális vízfelhasználásra is a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű vizet szükséges biztosítani.
- 13.12. A vízkivételi helyeken a „NEM IVÓVÍZ” feliratokat ki kell helyezni, emberi fogyasztásra – ivás, főzés, ételkészítés – nem alkalmas, így más módon kell biztosítani az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló Korm. rendelet előírásainak megfelelő ivóvíz minőségű vizet, pl. palackozott vagy ballonos víz formájában, szociális célra – mosogatás, tisztálkodás, takarítás stb. – amennyiben bakteriális szempontból megfelelő abban az esetben használható.
- 13.13. A tevékenység során a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait be kell tartani. A dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló Kormányrendelet szerinti meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.

14. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 14.1. A tevékenység végzése során tartsák be a telep érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyeiben előírt vízgazdálkodási, vízvédelmi előírásokat.
- 14.2. A telephelyen található vízilétesítmények csak hatályos vízjogi üzemeltetési engedély birtokában üzemeltethetők.
- 14.3. Tudomásul kell venni, hogy aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.
- 14.4. Az üzemeltetéssel kapcsolatos minden tevékenységet úgy kell végezni, hogy biztosított legyen a felszín alatti vizek jó minőségi állapota, azaz a tevékenység nem okozhatja a felszín alatti víz és a földtani közeg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges

határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.

- 14.5. Az okozott, vagy havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi és vízvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről és a kárenyhítés megkezdéséről.
- 14.6. Szennyező anyag felszín alatti vízbe történő közvetett és közvetlen bevezetése, valamint földtani közegbe történő közvetlen bevezetése tilos.
- 14.7. Gondoskodni kell az építmények és műtárgyak rendszeres karbantartásáról, állagmegóvásáról, jó műszaki állapotban tartásáról, szükség esetén a hiba kijavításáról.
- 14.8. A felszín alatti víz vonatkozásában monitoring vizsgálatot a meglévő 3 db monitoring kútból évente kétszer (március és szeptember hónapban) szükséges elvégezni/elvégeztetni pH, vezetőképesség, KOI_{ps} ammónium-, nitrit-, nitrát-, szulfát-, foszfát-, klorid-, nátrium-, réz-, cink-ionok komponensekre.
A mintavételek előtt nyugalmi vízszintet szükséges mérni és tisztító szivattyúzást el kell végezni/végeztetni. A mintavételt és a vizsgálatokat kizárólag akkreditált szervezet végezheti.
A mintavételezéseknél és vízminőségvizsgálatoknál, azok értékelésénél a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM–EüM–FVM együttes rendelet előírásai és az ott megadott szabványok alkalmazandók.
- 14.9. A telepen alkalmazott technológiának vízügyi és vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból meg kell felelnie a BAT előírásainak.

15. VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ (mezőgazdasági célú, felszín alatti vízkivétel)

- 15.1. A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használatját egyetemleges felelősség terheli.
- 15.2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön, valamint biztosítani kell, hogy a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
- 15.3. Tevékenység csak:
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 15.4. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- 15.5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról a Környezethasználónak gondoskodnia kell.
- 15.6. **A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.**
- 15.7. A kutak 10 méteres környezetében tartós trágyatárolási tevékenység végzése nem engedélyezett.
- 15.8. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve haladéktalanul kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.

- 15.9. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról a Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni az illetékes vízügyi hatóságnak.
- 15.10. Az üzemeltetés alatt lévő vízellátási műszaki állapotának ellenőrzését rendszeresen el kell végezni.
- 15.11. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
- 15.12. **A mezőgazdasági célú kutatokat a rájuk vonatkozó, mindenkor hatályos vízügyi üzemeltetési/fennmaradási engedélyben foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni.**
- 15.13. **A kutakból kitermelt víz kontingens növelése, illetve a vízhasználati cél megváltoztatása esetén az érintett vízügyi igazgatóság vagyongazdálkodási állásfoglalásának csatolásával a vízügyi üzemeltetési engedély módosítását kell kérelmezni az illetékes hatóságtól.**

16. TERMŐFÖLDVÉDELMI ELŐÍRÁSOK A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁHOZ

- 16.1. Amennyiben a baromfitelep keletkező mély almos trágya felhasználása és ideiglenes tárolása, nitrátérzékeny termőföldön történik, abban az esetben be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló rendelet szerinti „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” követelményeit.
- 16.2. A baromfitelep üzemeltetője – mint nitrátérzékeny területen állattartási tevékenységet folytató – folyamatos nyilvántartásra és adatszolgáltatásra köteles.
- 16.3. Abban az esetben ha pelletet használnak alomanyagként, a telepről kikerülő szilárd trágya termőföldön történő hasznosítását az Engedélyesnek (felhasználónak) – mint nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék – az illetékes talajvédelmi hatóságnál engedélyeztetni szükséges.
- 16.4. A pellet és pellet alapú trágya termésközelítő anyagként történő forgalmazásához és felhasználásához – a termésközelítő anyagok engedélyezéséről, tárolásáról, forgalmazásáról és felhasználásáról szóló FVM rendelet szerint – forgalomba hozatali és felhasználási engedéllyel kell rendelkezni, melyet a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal ad ki vagy CE jelölésű termésközelítő anyagként is forgalomba hozható az Európai Parlament és Tanács 2019. június 5-i (EU) 2019/1009 Rendelete alapján.
- 16.5. A pellet gyártó üzem működtetése a környező termőföldek minőségében kárt nem okozhat, ott a talajvédő gazdálkodás feltételei nem romolhatnak.

IV.

AZ ELJÁRÁSBA BEVONT SZAKHATÓSÁG ELŐÍRÁSAI, MELYEKET BE KELL TARTANI

1. **A Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35400/206-1/2026.ált. számú szakhatósági állásfoglalása szerint:**

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal megkeresése alapján a **Varjasi Farm Kft.** (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822, továbbiakban: ügyfél) megbízásából a **GYULAI ÖKOSYSTEM Kft.** (5700 Gyula, Kertész utca 11.) kérelmére indult egységes környezethasználati engedély módosítására irányuló eljárásban -,a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep"-az engedély megadásához **a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból***

hozzájárulok.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. **Körösladány Város Jegyzője a 508-2/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalása szerint:**

„Körösladány Város Jegyzője nyilatkozom, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal, mint területi környezetvédelmi hatóság előtt a Varjasi Farm Kft. (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész u. 11.) kérelmére – a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára és módosítására indult eljáráshoz

szakhatósági hozzájárulásomat megadom.

Döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V.

Az egységes környezethasználati engedély 2032. december 31. napjáig hatályos, amennyiben a határozat rendelkező részének III.-IV. fejezeteiben tett előírások teljesülnek.

Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg a Békés Megyei Kormányhivatal által kiadott – BE/38/04968-9/2021. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

VI.

Az ügyfél a határozat ellen a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett fellebbezését a **közléstől számított 15 napon belül**, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.) – mint I. fokú hatósághoz – terjesztheti elő.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a fellebbezést a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). Természetes személy ügyfél a fellebbezést postai úton (5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.), vagy e-Papír szolgáltatás útján elektronikus úton terjesztheti elő.

A jogorvoslati eljárás díja 168.750,- Ft, a természetes személyek és civil szervezet esetében 5.000,- Ft, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatal – Magyar Államkincstárnál vezetett – 10026005-00299578-00000000 számú számlájára (a közleményrovatban az ügyfél neve, székhelye, valamint a határozat ügyiratszámának feltüntetésével) kell megfizetni. A befizetésről szóló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezni csak a megtámadott határozatra vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a határozatból közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezés jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Ha a fellebbezés alapján az I. fokú hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a fellebbezésben foglaltakkal egyetért, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, az I. fokú hatóság a nem jogszabálysértő döntését is visszavonhatja, illetve a fellebbezésben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Ha az I. fokú hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a másodfokú hatósághoz.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A másodfokú hatóság a döntést helyben hagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti. Ha a döntés meghozatalához

nincs elég adat, vagy ha egyébként szükséges, a másodfokú hatóság tisztázza a tényállást és meghozza a döntést. Ha valamennyi fellebbező visszavonta a fellebbezését, a másodfokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti.

Jelen határozatról készült közleményt a területi környezetvédelmi hatóság megküldi a települési önkormányzat jegyzője részére, aki tizenöt napra közhírré teszi.

A területi környezetvédelmi hatóság jelen határozatot közhírré teszi a honlapján 2026. április 10. napján.

A közlés napja: a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. nap.

INDOKOLÁS

A Varjasi Farm Kft. (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész utca 11.) 2025. október 1. napján kérelmet nyújtottak be – a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep a BE/38/04968-9/2021. ügyiratszámú határozattal módosított BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálata és módosítása kapcsán – a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához, amely alapján egységes környezethasználati engedély módosítási eljárás indult.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. ezzel egyidejűleg, szintén 2025. október 1. napján, az EPAPIR-20251001-13812 azonosítójú levelében kérte az eljárás szünetelését a felülvizsgálati dokumentációhoz szükséges egyes adatok beszerzésére és feldolgozására hivatkozva. A kérelemben foglaltaknak helyt adva az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 49. § (1) bekezdése alapján döntöttem az eljárás szüneteléséről a BE/38/00769-6/2025. ügyiratszámú végzésben. Továbbá tájékoztattam az Ügyfelet az Ákr. 49. § (2) bekezdésében előírtakra, amely szerint az eljárás bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné. Az Ákr. 50. § (5) bekezdés a) pontja alapján a szünetelés időtartamát figyelmen kívül kell hagyni az ügyintézési határidő számításánál.

A felülvizsgálati dokumentációt a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2025. december 1. napján érkezett, EPAPIR-20251201-1947 azonosítószámú levelében benyújtotta és kérte az eljárás továbbfolytatását.

Tekintettel arra, hogy a szüneteltetett eljárás az ügyfél kérelmére továbbfolytatható, ezért az Ákr. 49. § (2) bekezdése alapján döntöttem az eljárás továbbfolytatásáról a BE/38/00769-15/2025. ügyiratszámú végzésben, melyben rendelkeztem arról, hogy az engedélyezési eljárás a végzés véglegessé válásának időpontjától folytatódik tovább, azaz 2025. december 20. napjától.

A telephelyen folytatott tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) 1. számú melléklet 1. a) pontja és a 2. számú melléklet 11. a) pontja alapján:

1. számú melléklet

„1. Intenzív állattartó telep

a) baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől broilerek számára”

2. számú melléklet:

„11. Nagy létszámú állattartás

Intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés, több mint

a) 40 000 férőhely baromfi számára,”

a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek közé tartozik.

A Khvr. 20/A. § (12) bekezdése, valamint a Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:

„20/A. § (12) A környezetvédelmi hatóság a felülvizsgálat eredményeképpen a következő döntéseket hozhatja:

- a) kiadja vagy módosítja a tevékenység további gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy
- b) az engedélyt visszavonja vagy a kérelmet elutasítja, és szükség esetén meghatározza a tevékenység felhagyására vonatkozó kötelezettségeket.”

„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”

A kérelemre indult eljárás díja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) 3. melléklet 7. fősorszáma és 10.1. alszáma alapján 337.500,- Ft, melynek lerovása a kérelem benyújtásakor nem történt meg, ezért az Ügyfelet a BE/38/00769-17/2025. ügyiratszámú végzésben hiánypótlásra szólítottam fel, melyet 2026. január 8. napján teljesített az igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolásával.

A benyújtott engedélyezési dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az hiányos az alábbi miatt:

- A felülvizsgálati dokumentációban – 39., 40., 47., 48. oldalakon – tervezett tevékenységről is említést tettek, azonban az nem került bemutatásra.
Az egyes állattartó épületek maximális férőhely-kapacitása nem került bemutatásra.
A dokumentáció 2.3. pontjában bemutatásra került 2020.-2024. évekre vonatkozóan a termelési kapacitások, valamint a felhasznált anyagok mennyisége, illetve az energiafogyasztások, azonban az egységes környezethasználati engedély 2020. december 29. napján került kiadásra, ezért az 5 éves felülvizsgálat során a 2025. évre vonatkozó adatokat is be kellett mutatni.
A hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának felülvizsgálata nem történt meg, ezért a szabályzat benyújtása vált szükségessé.
A dokumentációban nem került bemutatásra a telephelyen keletkezett hulladékok elszállítását végző cégekkel kötött szerződések másolata, valamint a pellet gyártó üzem területe, maximális termelési kapacitása (naponta és évente).
- A dokumentációban rögzítették, hogy a pellet gyártó üzemben jelenleg próbaüzemeltetés folyik, azonban nem nyilatkoztak arról, hogy a próba üzem mikor kezdődött és várhatóan meddig fog tartani, valamint az eddig legyártott pellet mennyiségéről és felhasználásának helyéről.
A dokumentáció 4. oldalán szerepelt, hogy az elektromos energia ellátást jelenleg egy önálló – a Varjasi Farm Kft. tulajdonát képező – trafó biztosítja, de tartalék aggregátor is rendelkezésre áll, azonban az aggregátor típusáról és teljesítményéről nem nyilatkoztak.
A dokumentáció 6. oldalán rögzítették, hogy a megtisztított és fertőtlenített állattartó épületekbe 6-10 cm vastagságban, egyenletes rétegben gabonaszalma almot terítenek. Ezzel szemben a dokumentáció 13. oldalán, valamint a BE/38/00769-9/2025. ügyiratszámú – helyszíni ellenőrzés során készített – jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, szalmapelletet alkalmaznak az állattartó épületekben, ezért az ellentmondások feloldása vált szükségessé.
A dokumentációban bemutatták, hogy 2020 és 2024 évek között mennyi almos trágya keletkezett a telephelyen. Megállapítottam, hogy 2023-ban (510 t/év) és 2024-ben (915 t/év) nagyságrendekkel több almos trágya keletkezett, mint a korábbi években és a dokumentáció 10.-11. oldalán bemutatott 252 t/év almos trágya mennyiségéhez képest.
Nem nyilatkoztak a szociális épület fűtési rendszeréről, valamint a telephelyen keletkező hulladékok gyűjtési módjáról.
- A dokumentációban leírtak szerint a telephelyen keletkező almos trágya a cég saját szántóterületein kerül hasznosításra talajerő utánpótlás céljából, illetve téli időszakban a BIO-FUNGI Kft. szállítja el a telepről, azonban a 2025. november 28. napján érkezett, EPAPIR-20251128-8944 azonosító számú levelükben arról tájékoztattak, hogy az almos trágyát a Varjasi Farm Kft. által üzemeltetett trágyakomposztáló telepre került, ezért az almos trágya elhelyezésének pontosítása vált szükségessé.

A dokumentáció 47. oldalán rögzítették, hogy a telephelyen folytatott tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telep sarkaitól mért 238 m távolságra terjed ki és ez a távolság magába foglalja az 1. számú baromfitelepet is. Ezzel szemben a dokumentáció 19. oldalán lévő helyszínrajzon bemutatott levegőtisztaság-védelmi hatásterület az állattartó épületek határától került lehatárolásra. Ezen a helyszínrajzon a szomszédos ingatlanon tervezett nagy létszámú baromfitelep állattartó épületei nem is szerepelnek, ahonnan a levegőtisztaság-védelmi hatásterületet le kéne határolni, ezért a bemutatott hatásterület a tervezett telephelyre vonatkozóan is nem állja meg a helyét. Felhívtam a figyelmet, hogy a helyszínrajzon a meglévő telep esetében olyan épület is szerepelt, mely már nem is létezik (elbontásra került), ezért a levegőtisztaság-védelmi hatásterület újbóli lehatárolásakor ezt is vegyék figyelembe. Mindezek alapján a levegőtisztaság-védelmi hatásterület pontosítása, illetve újbóli lehatárolása vált szükségessé.

A benyújtott dokumentációban a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozóan bemutatásra került BAT következtetésekben előírt kibocsátási szinteknek – összes kiválasztott nitrogén- és foszfor-, valamint ammóniakibocsátásnak – való megfelelés, azonban az nem volt megfelelő, mert a számítások alkalmával a kibocsátási szintek felhasználása nem lehetséges.

Fentiek pótlására a BE/38/00099-3/2026. ügyiratszámú végzésben hiánypótlást rendeltem el, melyre a végzés közlésétől számított 8 napot biztosítottam. Az elektronikus letöltési igazolás tanúsága szerint a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. a végzést 2026. január 12. napján átvette, ezért a hiánypótlás teljesítési határideje 2026. január 20. napja volt.

Tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárás során hiánypótlási felhívás kibocsátása vált szükségessé Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján BE/38/00099-3/2026. ügyiratszámom tájékoztattam az Ügyfelet arról, hogy a teljes eljárás szabályai szerint járok el.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. január 19. napján érkezett, EPAPIR-20260119-15226 azonosító számú levelében a hiánypótlási határidő meghosszabbítását kérte 2026. február 1. napjáig, mivel a hiánypótlás teljesítése hosszabb időt vesz igénybe.

Mindezek alapján a BE/38/00099-5/2026. ügyiratszámú végzésben a hiánypótlás határidejét – az Ügyfél kérelme alapján – 2026. február 1. napjáig meghosszabbítottam.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. január 30. napján érkezett, EPAPIR-20260130-11200 azonosítószámú levelében benyújtotta a hiánypótlási dokumentációt, majd ezt követően 2026. február 2. napján az EPAPIR-20260202-15138 azonosítószámú levelében kiegészítette a hiánypótlását.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. február 10. napján érkezett, EPAPIR-20260210-5707 azonosítószámú levelében, valamint a 2026. február 12. napján érkezett, EPAPIR-20260212-7162 azonosítószámú levelében a kérelmét – a telephelyen keletkező almos trágya elhelyezésével kapcsolatban – kiegészítette.

A fentiekon kívül a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. március 5. napján érkezett, EPAPIR-20260305-1372 azonosító számú levelében benyújtotta az átdolgozott – hulladékok gyűjtésére szolgáló – üzemi gyűjtőhely szabályzatát jóváhagyásra.

A Khvr. 21. § (2) bekezdés *a*) pontja értelmében tájékoztattam a nyilvánosságot és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 98. § (1) bekezdése szerinti társadalmi szerveket is, mint ügyfeleket az eljárás megindításáról a Khvr. 21. § (4) bekezdése szerinti közlemény közhírré tételével – legalább – 21 napon keresztül a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján.

Továbbá a Khvr. 21. § (2) bekezdés *b*) pontja értelmében az eljárás megindításáról szóló közleményt, a kérelmet és mellékleteit megküldtem a tevékenység által érintett település Szeghalom Város Jegyzőjének azzal, hogy jelen eljárás megindításáról közhírré tétel útján tájékozódhassanak azok az ügyfelek, akiknek a tevékenység az ingatlanát érinti vagy annak hatásterületén helyezkedik el.

A Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, ezért a BE/38/00099-8/2026. ügyiratszámú levélben értesítettem az eljárás megindításáról Szeghalom Város Önkormányzatát és kértem nyilatkozatát az engedélyezési dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban.

Az Önkormányzat az eljárás lezárásáig nyilatkozatot nem tett.

Szeghalom Város Jegyzője 2026. február 4. napján érkezett, 879-5/2026. iktatószámú levelében tájékoztatott arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény 2026. február 4-én kifüggesztésre került a szeghalmi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, az önkormányzat honlapján, valamint a facebook oldalán. Továbbá tájékoztatott arról, hogy a kifüggesztett dokumentumba betekinteni a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában lehet.

Szeghalom Város Jegyzője 2026. március 4. napján érkezett, 879-9/2026. iktatószámú levelében tájékoztatott arról, hogy az eljárás megindításáról szóló közlemény 2026. február 4-től 2026. február 26-ig kifüggesztésre került a szeghalmi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján és a közleménnyel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A megadott határidőn belül a nyilvánosság részéről a telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozó írásos észrevétel, a tevékenységgel kapcsolatos kizáró ok nem érkezett a területi környezetvédelmi hatósághoz. Telefonon vagy személyesen sem érdeklődött senki a telephelyen folytatott tevékenységről és annak környezeti hatásairól.

Az eljárás során – az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. számú melléklet 9. táblázat 4. pontja, valamint 20. pontja alapján:

- a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint
- Szeghalom Város Jegyzője

szakhatóságként bevonásra került.

A **Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a 35400/206-1/2026.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a természeti katasztrófáknak való kitétség tekintetében feltételek előírása nélkül hozzájárult az egységes környezethasználati engedély módosításához. Az Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Az Ügyfél kérelmére indult környezetvédelmi engedélyezési eljárásban a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, mint engedélyező hatóság 2026.02.03. napján megkereste a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint első fokú katasztrófavédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora (környezeti hatásvizsgálati eljárás) alapján.

A természeti katasztrófáknak való kitétség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratokat a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 2. ab) és 2. db) pontja szerint megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a

- *a természeti katasztrófáknak való kitétséget bemutatta,*
- *a környezethasználó tevékenységétől független, potenciális kiváltó külső okokat és az ebből származó hatótényezőket bemutatta, különösen: a természeti katasztrófákra visszavezethető okokat, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát vagy hatásait.*

Az Ügyfél által benyújtott dokumentációban nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely a természeti katasztrófáknak való kitétsége feltételezett lenne.

Fentiekre tekintettel, mivel Ügyfél kérelme a természeti katasztrófáknak való kitétség tekintetében jogszabályt nem sért, az Ügyfél egységes környezethasználati engedélyének megadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

Szeghalom Város Jegyzője az Ákr. 23. § (4) bekezdése alapján kérte – szakhatóságként – a kizárását, tekintettel arra, hogy az engedélyezési eljárásban Ügyfélként vesz részt, ezért szakhatóságként nem járhat el.

Az Ákr. 24. § (4) bekezdése alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a BE/10/215-2/2026. ügyiratszámú végzésében Szeghalom Város Jegyzőjét kizárta és Körösladány Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatóságként.

Körösladány Város Jegyzője 2026. február 11. napján kelt, 508-2/2026. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában feltételek előírása nélkül hozzájárult az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lezárásához. A Jegyző szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Varjasi Farm Kft. (5530 Vésztő, Toldi u. 12., KÜJ: 102 456 822) megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész utca 11.) 2025. október 1. napján kérelmet nyújtott be - a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelep BE/38/00005-1/2021. Ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyének felülvizsgálata és módosítása kapcsán - a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz, amely alapján egységes környezethasználati engedély módosítási eljárás indult.

A környezetvédelmi hatóság megkeresésére és a BÉVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BE/10/215-2/2026 ikt. számú kijelölése alapján, a rendelkező részben szereplő tevékenységgel kapcsolatosan, szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó eljárást folytattam le.

Áttanulmányoztam a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. (5700 Gyula, Kertész utca 11.) által készített tervdokumentációt.

Továbbá átnéztem Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szeghalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2025 (VI.30.) önkorm. rendeletét.

Megállapítottam, hogy a telephely kialakítása és üzemeltetése során Szeghalom Város településrendezési tervében és a helyi építési szabályzatában meghatározott előírások érvényesülnek.

Szakhatósági állásfoglalásom az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázat 20. sora alapján adtam ki.

Az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) szabályai alapján folytattam le.

Az Ákr. 55. §-ának (4) bekezdése tartalmazza a fellebbezésre vonatkozó rendelkezéseket.”

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásokban a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján a területi környezetvédelmi hatóság a 3. számú mellékletében meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 3. számú melléklet szerinti egységes környezethasználati engedélyezési eljárásban a 3. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

A fentiekre tekintettel – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ában foglaltakra – a Kormányrendelet 3. számú mellékletben foglaltak alapján a következő főosztályok és osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal

kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő szakkérdések tekintetében: Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály,

- a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata: Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfelelőségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók reaktivitási vizsgálatánál szükséges intézkedések bemutatása: Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály,
- az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálása: Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály,
- a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, valamint a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e: Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály és az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály.

Az engedélyezési eljárás során megkeresett Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyvédelmi Osztály HB/21-VVO/00677-2/2026. ügyiratszámú levelében kérte a tényállás tisztázását az alábbiak szerint:

- *„A monitoring kutak már vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek és már rendelkezésre állnak vizsgálati eredmények, melyeket a vízügyi és vízügyvédelmi hatóságokra korábban már megküldtek. Az előzőekben foglaltakra tekintettel a dokumentáció kiegészítése szükséges a talajvízfigyelő kutak vízvizsgálati eredményeivel, valamint annak értékelésével.*

A benyújtott dokumentáció 9. oldalán tárgyalt vízellátás pontja alapján „a telep vízellátását három darab, egyenként 31,00 m talpmélységű fúrt kút biztosítja, melyek az e-3006-23, e-3006-24 és e-3006-25 számot viselik. A kutak a 35900/1593-7/2016. ált számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelnek, amely 2032. január 31. napjáig hatályos.” Kérem javítani/ tisztázni az ellentmondást.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a vízügyi és vízügyvédelmi hatóságnak vizsgálnia kell, hogy a tevékenység kapcsán a felszín és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és esetlegesen állapotromlására vonatkozó tendencia állapítható-e meg.

A rendelkező részben előírt hiányosságok pótlása/kiegészítése szükséges, figyelemmel arra, hogy ezek egy része a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján kötelező tartalmi elem, másrészt ezek a szakkérdés vizsgálatához szükséges megalapozó információkat tartalmazzák.

A vízügyi és vízügyvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet állapítja meg.”

A fentiek alapján a BE/38/00099-29/2026. ügyiratszámú végzésben a tényállás tisztázását rendelttem el, melyre 5 napon belül biztosítottam határidőt. A megadott határidőn belül a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. benyújtotta a tényállás tisztázási dokumentációt, melyet megküldtem az I. fokú vízügyi és vízügyvédelmi hatóságnak.

Továbbá iparbiztonság-védelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból újabb tényállás tisztázása vált szükségessé az alábbiak szerint:

- A benyújtott dokumentáció nem tartalmazta a Khvr. 6. számú melléklet 2. a) pont aa) alpontjában és a 2. d) pont da) alpontjában foglaltakat az alábbiak szerint:
 - 2. aa) a telepítési hely környezetében működő veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek tevékenységének ismertetése, jellemzése, az ezekkel való esetleges kapcsolatok bemutatása (különösen technológiai, közmű-, szolgáltatási kapcsolat),
 - 2. da) a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemekre visszavezethető okok, amelyek kiválthatják vagy fokozhatják a hatótényezők kockázatát, illetve hatásait.
- Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 17. § (5) bekezdés f) pontja értelmében az üzemeltetési szabályzatnak tartalmaznia kell a gyűjtőhely műszaki állapotát. A benyújtott dokumentáció nem tért ki a gyűjtőtér burkolatának jellemzőire, így nem lehetett megállapítani, hogy az megfelel-e az előírt egységes, egybefüggő, vízzáró és szilárd burkolat követelményének.
- A kérelem említi a nem veszélyes hulladékok (pl. 17 04 05 HAK kódú vas és acél) gyűjtését, azonban nem lett bemutatva a gyűjtés módja. A jogszabályi megfelelés ellenőrzéséhez elengedhetetlen annak ismerete, hogy a gyűjtés munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyen történik-e.

A fentiek alapján a BE/38/00099-35/2026. ügyiratszámú végzésben a tényállás tisztázását rendelttem el, melyre 5 napot biztosítottam. A tényállás tisztázási dokumentációt a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. február 25. napján érkezett, EPAPIR-20260225-16691 azonosító számú levelének mellékleteként benyújtotta. Ezt követően ismételtlen megkerestem az I. fokú iparbiztonsági, valamint az I. fokú hulladékgazdálkodási hatóságot.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Gyulai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében és az 5. §-ában a 2. számú mellékletében foglaltak alapján eljárva a BE-04/NEO/00162-2/2026. ügyiratszámú véleményében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a BE/34/174-4/2026. ügyiratszámú véleményében feltétel előírásával javasolta az engedélyezési eljárás lezárását.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a BE/66/00566-4/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály az ipari baleseti kockázatok tekintetében a BE/72/00677-5/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírása nélkül javasolta az egységes környezethasználati engedély módosítását a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a HB/21-VVO/00677-4/2026. ügyiratszámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély kiadását a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörében eljárva.

Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály az MVF/438-4/2026. iktatószámú levelében feltételek előírásával javasolta az egységes környezethasználati engedély kiadását a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdésében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D. §-ában, az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvényben, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontjában biztosított illetékességében és hatáskörében eljárva.

Továbbá hatáskörömbé tartozóan a következő szakkérdéseket is vizsgáltam:

A természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek való megfelelés elbírálására vonatkozó feladatkörében a hatóság azt vizsgálja, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység, építmény, létesítmény megfelel-e

- a) a védett természeti értékek és területek megőrzése, fenntartása, fejlesztése, helyreállítása, kiemelt oltalmuk biztosítása,
- b) a közösségi és a kiemelt közösségi jelentőségű fajok, továbbá élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, fejlesztése és helyreállítása, a Natura 2000 területek egységességének biztosítása, valamint
- c) a természeti értékek és területek, a tájak és az egyedi tájértékek, valamint azok természeti rendszereinek, jellegzetességének, biológiai sokféleségének, természetes vagy természetközeli állapotának megőrzése, fenntartható használatának és helyreállításának elősegítése jogszabályokban és az Európai Unió általános hatályú, közvetlenül alkalmazandó jogi aktusában rögzített követelményeinek.

A benyújtott engedélyezési dokumentációt és annak kiegészítéseit, valamint a rendelkezésemre álló egyéb iratanyagokat áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg:

- A Békés Megyei Kormányhivatal a BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú határozatával egységes környezethasználati engedélyt adott a Varjasi Farm Kft. részére a Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlanon található nagy létszámú állattartó baromfitelepen folytatott tevékenységére, valamint e tevékenység felhagyására vonatkozóan, mely engedély 2032. december 31. napjáig hatályos. Az egységes környezethasználati engedély a BE/38/04968-9/2021. ügyiratszámú határozattal módosításra került.
- Az egységes környezethasználati engedély IV. fejezet 10.3. pontjában előírásra került, hogy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat öt évente felül kell vizsgálni és a következő felülvizsgálati dokumentáció benyújtási határideje 2025. szeptember 30. Mindezek alapján a Varjasi Farm Kft. megbízásából a GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2025. október 1. napján kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságra az egységes környezethasználati engedély felülvizsgálata és módosítása kapcsán és egyben kérte az eljárás szünetelését. Ezt követően 2025. december 1. napján benyújtotta a felülvizsgálati dokumentációt és kérte az eljárás tovább folytatását.
- A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. kérelmezte az engedélyezett maximális férőhely-kapacitás – turnusonként – 101.000 db-ról 105.000 db-ra történő módosítását, mert az egységes környezethasználati engedélyben található területi adatok és az állatjóléti felügyeletnél bejegyzett adatok között eltérést tapasztaltak, így jelenleg a telephely maximális férőhely-kapacitása 5530 m²-en 105.070 db brojlercsirke/turnus.

A rendelkezésemre álló iratanyagok alapján megállapítottam, hogy a telephelyen található állattartó épületek hasznos alapterülete 5530 m² és 1 m²-en 19 db brojlercsirkével számolva a telephely maximális férőhely kapacitása 105.070 db brojlercsirke/turnus, mely állatlétszám engedélyezésre került.

- A telephelyen folytatott tevékenység környezeti hatásai Bátкаи Gábor szakértő által elkészített felülvizsgálati dokumentációban foglaltak alapján kerültek elbírálásra. A benyújtott felülvizsgálati dokumentációban bemutatták a telephely jelenlegi működését, valamint a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi- vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról szóló Európai Bizottság 302/2017 Végrehajtási Határozatában és annak mellékletében (a továbbiakban: Melléklet) foglaltaknak való megfelelést is.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy a telephelyen bejelentés és engedélyköteles légszennyező pontforrás nem üzemel. A fűtést a Prímagáz tartályokban tárolt cseppfolyós gáz biztosítja. A telephelyen az engedélyezett állatlétszám 101.000 db, a kért mennyiség 105.000 db.

A bűzhatás az állattartás sajátos jelentőségű kibocsátása. Az állattartó épületek diffúz forrásnak tekinthetők, melyek jellege miatt kibocsátási határérték nem határozható meg. Előírásaimat az esetlegesen fellépő zavaró hatások lecsökkentése érdekében tettem meg. A baromfitelepen almos trágya tárolása nem történik, az kitarolást követően kiszállításra kerül a telephelyről.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. melléklet 3. pontja alapján az intenzív állattartó telepek esetén 3 SZE/m³ szagexpozíciós tervezési irányérték figyelembevételét javasolják a szag terjedésmodellezés eredményeinek értékeléséhez.

A felülvizsgálat során a bűz hatásterületét vizsgálták, mely során modellszámítással bemutatásra került az állattartó épületektől számított 238 méter nagyságú (3 SZE/m³ szag expozíciós határértéket figyelembe véve) hatásterület. A dokumentációban leírtak szerint hatásterületen belül lakóingatlan nem található.

Az ez idáig hatályos BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély IV. fejezet 1.2.4. pontban előírt védelmi övezet nagyságát, amelyet 300 méter távolságú területben lett megállapítva, továbbra is fenntartom, figyelembe véve az állatlétszám növekedését. A védelmi övezet nagyságának megváltoztatásakor figyelembe vettem, hogy az nem lehet kisebb a hatásterületnél és a légszennyező források határáról kell számítani.

A védelmi övezet nagyságáról tájékoztatták Szeghalom Város Jegyzőjét 2025. november 28. napján és kérték a védelmi övezet figyelembevételét a következő településrendezési terv módosítása során. Minderről a környezetvédelmi megbízott 2026. április 1. napján érkezett, EPAPIR-20260401-26 azonosítószámú levelében tájékoztatta a területi környezetvédelmi hatóságot.

A benyújtott dokumentációban a Mellékletben foglaltakkal való összevetés megtörtént.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a Melléklet 1.15. pont 26. BAT-ban rögzítettek szerint a bűzkibocsátás időszakos monitorozása csak olyan esetekben alkalmazható, ahol bűzátalomra érzékeny területek találhatóak és/vagy azt igazolták.

Figyelemmel a fentiekben leírtakra és arra, hogy a telephely melletti területen – hatásterület közvetlen közelében – lakóépületek nem találhatóak, ezért a bűzforrások szaghatásának ellenőrzésére olfaktometriás mérést nem írtam elő.

Levegőtisztaság-védelmi előírásaimat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Lev. rendelet) 4. §-a, 5. §-a, 22. §-a, 26. §-a és 30. § (1) bekezdése alapján tettem meg, mely során figyelemmel voltam arra, hogy tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaimat a Lev. rendelet 31. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 32. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

Az összes kiválasztott nitrogén (N) mennyiségével kapcsolatos előírásom a Melléklet 1.3. pont 3. BAT 1.1. táblázatában foglaltakon alapszik. Az összes kiválasztott foszfor (P₂O₅) mennyiségének meghatározása a Melléklet 1.3. pont 4. BAT 1.2. táblázata alapján történt.

Az egyes állattartó épületekből származó porkibocsátás csökkentése érdekében meghatározott technikákat a 1.8. pont 11. BAT alapján írtam elő.

A brojlerek tartására szolgáló egyes épületek levegőbe jutó ammóniakibocsátásra vonatkozó előírást a Melléklet 3.1.2. pont 32. BAT 3.2. táblázata alapján tettem meg.

Az összes kiválasztott nitrogén és foszfor számításal történő monitorozására tett előírásom – amely a BAT-tal összefüggő összes kiválasztott nitrogén és foszfor szintjének ellenőrzéséhez elengedhetetlen – a Melléklet 1.15. pont 24. BAT pontjában foglaltakon alapszik.

A BAT-AEL betartásának ellenőrzéséhez szükséges, a levegőbe jutó ammóniakibocsátás monitorozása, melyre vonatkozóan a Melléklet 4.9.2. előírásai szerint rendelkeztem.

- A tevékenység hatékony energiafelhasználásának érdekében a fűtő-, hűtő- és szellőzőrendszer üzemeltetésével kapcsolatban előírásokat tettem a határozat rendelkező részében.
- Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából megállapítottam, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajrendelet) 4. § (3) bekezdés b) pontja alapján a hatósági jogkört a területi környezetvédelmi hatóság gyakorolja.

A tervdokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakat állapítottam meg:

- A telephely külterületen, gazdasági területen, lakóterületektől távol helyezkedik el.
- A Zajrendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja alapján, ugyanezen rendelet 6. §-a szerint, a tevékenység folytatása során alkalmazott zajforrásokra vonatkozó hatásterület meghatározásra került.
- A telephely zajvédelmi hatásterületén belül nem található védendő épület vagy terület.
- A telephelyi tevékenységekhez kapcsolódó szállítási, fuvarozási tevékenység az érintett útvonalak mentén 3 dB mértékű járulékos zajterhelés növekményt nem fog okozni.

A dokumentációban leírtak alapján a Mellékletbe foglalt zajvédelemre vonatkozó elérhető legjobb technikákat (10. BAT) a telephelyen alkalmazzák. Tekintettel arra, hogy a zajvédelmi hatásterületen belül nincs védendő objektum, így a zajkezelési terv (9. BAT) nem alkalmazható.

- Földtani közeg védelme szempontból megállapítottam, hogy a brojlercsirke-tartási tevékenységet mély almos technológia alkalmazásával végzik. A telephelyen trágyatárolás nem történik, a keletkező alomtrágyát a turnusok közötti takarítás során azonnal elszállítják a telepről, így a trágya nem kerül kapcsolatba a talajjal.

Az állattartó épületek zárt rendszerűek, a takarítás száraz technológiával történik, amely kizárja a szennyezett víz vagy hítrágya keletkezését. Ennek köszönhetően a telepen sem folyékony, sem szilárd szennyező anyag nem juthat a talajba.

A telepen keletkező egyéb hulladékok (pl. csomagolóanyag, karbantartási hulladékok) elkülönítetten gyűjtve, fedett, burkolt felületen kerülnek ideiglenes tárolásra, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek történik az átadásuk.

A telephely teljes kialakítása, valamint az alkalmazott technológia alapján a talajszennyezés kockázata elhanyagolható, és a telep működése során nem várható környezeti elemeket érintő negatív hatás.

A Szeghalom, külterület 0881/1 hrsz. alatti ingatlan szennyezett területet nem érint, aktív kármentesítés nincs folyamatban.

A Khvr. 22. § (10) bekezdése szerint:

„22. § (10) A környezethasználónak a felszín alatti víz és a földtani közeg vonatkozásában monitoringot kell végeznie az egységes környezethasználati engedélyben előírt gyakorisággal, a felszín alatti víz tekintetében legalább öt-, a földtani közeg tekintetében legalább tízévente.”

A rendelkezésre álló egyéb iratanyagokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy a telephelyen 2020. szeptember 9. napján 2 furatból talajmintavétel történt. A talajminták ammónia, nitrit, nitrát szennyezőanyagokra lettek bevizsgálva. A mérési eredmények alapján megállapítottam, hogy a vizsgált szennyezőanyag komponensek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (a továbbiakban: Együttes rendelet) 3. melléklet A) részében előírt (B) szennyezettségi határértéket nem haladják meg.

Fentiek alapján – figyelemmel a Khvr. 22. § (10) bekezdésében foglaltakra – a telephelyen legközelebb 2030. évben válik esedékessé a következő földtani-közeg vizsgálat, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 1.3.2. pontjában.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir) 47. § (3) bekezdése szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket – ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti.

A telephelyen folytatott tevékenység üzemszerű működése esetén a földtani közeg szennyeződése nem valószínűsíthető, a telephelyen alkalmazott módszerek a BAT következtetés előírásait kielégítik, mivel az állattartó épületek, valamint a szociális szennyvízgyűjtő akna, valamint a veszélyes

hulladékok és anyagok gyűjtésére szolgáló épületek megfelelő műszaki védelemmel vannak kialakítva, továbbá almos trágya tárolása az állattartó telepen nem történik.

Földtani közegre vonatkozó feltételeket a földtani közeg védelme érdekében a Kvt. 15. §-án és 101. § (2) bekezdésében, a Khvr. 22. § (10) bekezdésében, a Favir 10. § (1) bekezdés c) pontjában és 47. § (3) bekezdésében, valamint az Együttes rendelet 1. mellékletében, valamint 3. melléklet A) részében foglaltak figyelembevételével írtam elő.

- A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 6. § (3) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 11. a) pontjai szerint a telephely üzemeltetője üzemi kárelhárítási terv készítésére kötelezett. A rendelkezésre álló nyilvántartásokat áttanulmányozva megállapítottam, hogy a Varjasi Farm Kft. rendelkezik a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály által BE/39/01020-22/2024. ügyiratszámom jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel, mely 2029. október 31. napjáig hatályos. Az üzemi kárelhárítási tervet jóváhagyó határozat rendelkezik arról, hogy az üzemi terv öt évente esedékes felülvizsgálati dokumentációját legkésőbb 2029. augusztus 15. napjáig be kell nyújtani a területi környezetvédelmi hatóságra. A Korm. rend. 9. § (1) bekezdése alapján az üzemi kárelhárítási tervet a terv készítésére kötelezettnek – a változások átvezetésétől függetlenül – ötévenként, továbbá az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében bekövetkezett változást követő 60 napon belül felül kell vizsgálnia, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 3.6. pontjában.
- Természet- és tájvédelem szempontjából megállapítottam, hogy a telephely által érintett ingatlan nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek.

A telep területén és környezetében több madártani érték is fellelhető, mint a védett füsti fecske (*Hirundo rustica*) és molnár fecske (*Delichon urbicum*), melyek a telep épületeiben és azok külsején fészkelhetnek, ezért ezek zavartalanságát költési időben biztosítani szükséges.

A telep környezetében védett ragadozó madarak is táplálkozhatnak, mint például a vörös vércse (*Falco tinnunculus*), melyek a mérgezett rágcsálók elfogyasztásával elpusztulhatnak, ezért a védett ragadozó madarak mérgezésének elkerülése érdekében csak olyan technológia vagy mérreg használható, amely nem veszélyezteti az elpusztult rágcsáló egyedeket elfogyasztó védett madarakat.

A rendelkező részben tett előírásomat a dokumentációban szereplő természetvédelmi javaslatokat figyelembe véve a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) alapján az élővilág védelme érdekében hoztam meg:

„17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

„43. § (1) Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

- Hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiakat állapítottam meg:

A telephelyen brojlercsirke hizlalást folytatnak mély almos tartástechnológiával. A keletkező trágyát a kialakozást követően azonnal gépkocsira rakják és elszállítják. A trágya – mint állati melléktermék – a gazdálkodó saját szántóterületére kerül kihelyezésre, illetve téli időszakban a BIO-FUNGI Kft. szállítja el és komposztálja a saját telephelyén, vagy a Varjasi Farm Kft. okányi fermentáló üzemében kerül feldolgozásra.

Az elhullott állatok – mint állati melléktermék – gyűjtése a hulladékoktól elkülönítve, az állati hulla tárolóban történik, melyet a Csali Hungária Kft. szállít el.

A tevékenység során keletkező nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet) 13. § (9) bekezdése szerint:

„13. § (9) Ha a munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladék olyan tevékenységből származik, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti egységes környezethasználati engedély birtokában végezhető, a munkahelyi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladék maximális mennyiségét, elszállításának gyakoriságát és az elszállítás egyéb feltételeit a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyben írja elő.”

A fentiekre figyelemmel rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.8.-12.9. pontjaiban.

A veszélyes hulladékok gyűjtése üzemi gyűjtőhelyen történik, amelynek részletes szabályait az Üzemeltetési szabályzat tartalmazza. A telephelyen keletkező veszélyes hulladékokat egy 5 m² nagyságú, jogszabályoknak megfelelően kialakított üzemi gyűjtőhelyen gyűjtik. Az üzemi gyűjtőhely pontos helye az üzemeltetési szabályzat mellékletét képező helyszínrajzon szerepel. A veszélyes hulladékokat a DESIGN Kft. szállítja el évente egy alkalommal.

A GYULAI ÖKOSYSTEM Kft. 2026. március 5. napján benyújtotta a veszélyes hulladékok gyűjtésére szolgáló üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatát, melyet a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése alapján jóváhagytam a határozat rendelkező részének III. fejezet 12.6. pontjában.

A 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 15. § (6) bekezdése szerint:

„15. § (6) Ha az üzemi gyűjtőhelyen gyűjtött hulladék olyan tevékenységből származik, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti egységes környezethasználati engedély birtokában végezhető, az üzemi gyűjtőhelyen egy időben gyűjthető hulladék maximális mennyiségét, elszállításának gyakoriságát és az elszállítás egyéb feltételeit a környezetvédelmi hatóság az egységes környezethasználati engedélyben írja elő.”

A fentiekre figyelemmel rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.6.1. pontjában.

A szociális tevékenység során keletkező kommunális hulladékot egy 120 literes kis konténerben gyűjtik, melyet a TAPPE Kft. szállít el heti rendszerességgel, amely megfelel a hulladéktörvény alapkövetelményének.

A telephelyen folytatott tevékenység során a dokumentáció alapján a Mellékletben foglaltakat hulladékgazdálkodási szempontból alkalmazzák.

A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségéről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telephelyen keletkezett hulladékokról nyilvántartást kell vezetni és a 11. § (2) bekezdése alapján, ha a telephelyen a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége meghaladja jogszabályban megadott küszöbértékeket, akkor – 11. § (5) bekezdése alapján – a képződött hulladékról évente a tárgyevet követően adatot kell szolgáltatni elektronikusan az OKIR kapu rendszeren keresztül a területi hulladékgazdálkodási hatóságnak. Minderre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.10. pontjában.

A 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése szerint az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatási kötelezettségének keletkezését és megszűnését a kötelezettség keletkezésétől vagy megszűnésétől számított 15 napon belül a telephelye szerint illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak be kell jelenteni, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.16. pontjában.

Amennyiben a felhagyás során keletkező hulladékok mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi értéket, akkor abban az esetben a hivatkozott jogszabály 10. § (3) bekezdése alapján adatszolgáltatási kötelezettsége van a gazdálkodónak, melyre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.15. pontjában.

A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a gazdálkodó köteles folyamatosan vizsgálni a tevékenysége kiterjesztett gyártói felelősségi rendszerrel való érintettségét, és annak fennállása esetén maradéktalanul betartani a 80/2023. (III. 14.) Korm. rendeletben előírt kötelezettségeket. Minderre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 12.11. pontjában.

Rendkívüli eseményekre a gazdálkodó rendelkezik havária tervvel. Más szervezettől hulladékot nem vesz át további kezelésre. A telephelyen használt gépek karbantartását a telepen kívül végzik, így abból nem keletkezik hulladék.

A 2021-2025 évekre vonatkozó OKIR-kapun történt éves hulladékokra vonatkozó adatszolgáltatások elfogadásra kerültek. A gazdálkodó adatszolgáltatási kötelezettségének rendszeresen eleget tett.

A telephelyen folytatott tevékenység során a dokumentáció alapján a megfelelő hulladékgazdálkodási szempontokat alkalmazzák. A keletkezett hulladékok engedélyesnek való rendszeres átadása megtörténik.

Megállapítottam továbbá, hogy az üzemeltetés, felhagyás során az előírt feltételek betartásával a hulladékok gyűjtése, kezelése megfelel a hulladékgazdálkodási előírásoknak.

Az üzemeltetés, karbantartás során keletkező hulladékok gyűjtésének, kezelésének módja, valamint a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartások vezetése, adatszolgáltatások teljesítése megfelel a jelenleg hatályos jogszabályi előírásoknak.

Hulladékgazdálkodási feltételeimet

- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet,
- a 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet,
- az építési és bontási hulladék kezelésének szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a 246/2014. (IX. 29.) Kormányrendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet,
- a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet

által előírtak figyelembevételével a környezetet érő terhelések és kockázatok csökkentése, a környezet szennyezésének megelőzése, valamint a képződő hulladékok hasznosításának és ártalmatlanításának biztosítása érdekében adtam meg.

- A Kvt. 6. § (1) bekezdése alapján a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, megelőzze a környezetszennyezést, illetve kizárja a környezetkárosodást, ezért erre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 1.1.1. pontjában.
- Az Európai Parlament és a Tanács az Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK tanácsi irányelv módosításáról (Pollutant Release and Transfer Register, röviden: PRTR) szóló Európai Parlament és a Tanács 2006. január 18-i 166/2006/EK rendeletben foglaltak alapján az engedélyesek kötelesek adatot szolgáltatni az illetékes hatóságnak, ezért a határozat III. fejezet 2.5. pontjában erre vonatkozóan rendelkeztem. Az adatszolgáltatás a költséghatékony eszközök a környezeti teljesítmény javításának elősegítésére, a szennyező anyagok kibocsátására és a szennyező anyagok és hulladékok telephelyről történő elszállítására vonatkozó információkhoz való nyilvános hozzáférés biztosítására szolgál, valamint arra, hogy felhasználják őket a tendenciák nyomon követésében, a szennyezés csökkentése terén elért előrehaladás bemutatásában, bizonyos nemzetközi megállapodásoknak való megfelelés ellenőrzésében, a prioritások meghatározásában, illetve az elért előrehaladás közösségi és nemzeti környezeti politikákon és programokon keresztüli értékelésében.
- Az ipari kibocsátásokról szóló 2010/75/EU irányelv, valamint azt módosító 2024/1785/EU irányelv (IED) szerint valamennyi telephelyen, tehát az állattartó telepeknél is auditált környezetközpontú irányítási rendszert (a továbbiakban: EMS) kell létrehozni és alkalmazni 2027. július 1. napjáig, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 4.3. pontjában, figyelemmel a Melléklet 1.1. Környezetirányítási rendszerek (EMS) 1. BAT részében foglaltakra.
- A Khvr. 1. § (8) bekezdése szerint az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelménytől való eltérés vagy a szennyezőanyagok kibocsátására vonatkozó határérték-túllépés észlelése esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő 8 órán belül tájékoztatnia kell a környezetvédelmi hatóságot, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 5.1. pontjában.

- A Kvt. 82. §-a alapján a környezethasználó köteles az egységes környezethasználati engedély bármely, nemcsak a környezet használat mértékével és módjával kapcsolatos adatának megváltozása esetén a bekövetkezett változásokat 15 napon belül írásban bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak, ezért rendelkeztem erre vonatkozóan a határozat III. fejezet 5.2. pontjában.
- A környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján környezetvédelmi megbízottat kell alkalmazni. A környezetvédelmi megbízott képesítésére vonatkozóan a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képesítési feltételeiről szóló 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet rendelkezik. A fentiekre vonatkozóan rendelkeztem a határozat III. fejezet 6.5. pontjában.
- A Kvt. 96/B. § (1) bekezdése alapján, valamint az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységekkel kapcsolatos felügyeleti díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 4/2007. (II. 21.) KvVM rendelet alapján az egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó tevékenység folytatójának éves felügyeleti díjat kell fizetnie tárgyév február 28-ig, ezért erre vonatkozóan a határozat rendelkező részének III. fejezet 9.1. pontjában rendelkeztem.
- Az egységes környezethasználati engedélyben foglalt követelmények és előírások legalább 5 évente esedékes felülvizsgálatát a Khvr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a korábban kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően, változtatás nélkül – írtam elő a határozat rendelkező rész III. fejezetének 9.2.-9.4. pontjaiban.
- A tevékenység felhagyása esetén is biztosítani kell a környezet védelmét, ezért a határozat III. fejezet 10.1.-10.3. pontjaiban a felhagyás során szükséges feladatokat, intézkedéseket írtam elő.
- A Khvr. 8. számú melléklet A) o) pontja alapján a biztosítékadási és céltartalék képzésként a Varjasi Farm Kft. biztosítást kötött a Generáli Biztosítóval. A környezeti károk fedezetére az Agrárőr MVV tűz- elemi károk feltételeire vonatkozó „B” műszaki és kereskedelmi üzemi berendezések csomagja nyújt fedezetet 20 millió Ft összegben.
- Általánosságban megállapítottam, hogy a telepi technológia megfelel a Khvr. 9. sz. mellékletében meghatározott feltételeknek, valamint az elérhető legjobb technika követelményeinek, amelyek az alábbiak:
 - kevés hulladékot termelő technológiát alkalmaznak,
 - a vonatkozó kibocsátások hatásainak és mennyiségeinek minimalizálására törekednek,
 - elősegítik a folyamatban keletkező és felhasznált anyagok és hulladékok regenerálását és újrafelhasználását,
 - a folyamatban felhasznált nyersanyagok fogyasztása és a folyamat energiahatékonysága biztosított,
 - törekednek a kibocsátások környezetre gyakorolt hatásának és ennek kockázatának a minimálisra csökkentésére, megelőzésére,
 - törekednek a balesetek megelőzésére.
- Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból:
 - *A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály az alábbiakat állapította meg:*
 - A telep 70617-0001/2012. számú, 2032. január 31-ig hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, vízikönyvi szám: Szeghalom/790.
 - A telepen 3 db monitoring kút található, melynek vízjogi üzemeltetési engedély száma:35900/1593-7/2016, vksz száma: Berettyó II/578.
 - Alkalmazott technológiák, berendezések bemutatása: tartás technológia: zárt, mély almos tartástechnológia, folyamatos ráalmozással, rotáció hossza: 5-7 hét.
 - A telep vízellátását három darab, egyenként 31,00 m talpmélységű fúrt kút biztosítja, melyek az e-3006-23, e-3006-24 és e-3006-25 számot viselik. Az engedélyezett vízfelhasználás 2300 m³/év.
 - A kitermelt víz kizárólag a telepen tartott brojlercsirkék itatására, valamint a szociális létesítmények vízellátására és takarítási feladatokra kerül felhasználásra. A kutakból nyert víz

emberi fogyasztásra nem alkalmas, ezért a dolgozók ivóvízellátása palackozott vízzel történik.

- A víztakarékos üzemeltetés érdekében a telepen JOMAT COMPACT STAR típusú, csepegésmentes pisztolyszepes itatórendszer üzemel, amely minimalizálja a vízvesztést és javítja az itatási hatékonyságot.
 - A keletkező trágyát a kitárolást követően elszállítják saját tulajdonú termőföldi hasznosításra, tilalmi időben a BIO-FUNGI Kft. elszállítja és gombakomposztot készít belőle.
 - A jelenlegi vizsgálati komponenskör (pH, vezetőképesség, KOI, ammónium, nitrit, nitrát, klorid, szulfát, foszfát, Na, Zn) megfelelően alkalmas a telephelyi tevékenységből származó esetleges nitrogén- és sóterhelés nyomon követésére.
 - A monitoring kutak vizsgálati eredményei alapján a a nitrogénformák (ammónium, nitrát) tartós, progresszív emelkedése nem igazolható. Az 1F kút esetében a sótartalom (vezetőképesség, klorid) és a nitrit koncentráció időszakos emelkedése figyelhető meg, azonban a teljes adatsor alapján egyértelmű, folyamatos romló tendencia nem állapítható meg.
 - Az egységes környezethasználati engedélyben a talajvíz megfigyelő kutak mintázási gyakorisága az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltakkal összhangba került meghatározásra.
 - A telepen alkalmazott technológia vízügyi és vízvédelmi, vízgazdálkodási szempontból megfelel a BAT előírásainak.
 - A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Fav. r.) 2. mellékletével összhangban a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján Szeghalom település érzékeny területen fekszik.
 - A terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási társulások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet nem érint.
 - A vízügyi és vízvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti. Az árvíz- és jég levonulására a tevékenységeknek nincs hatása.
 - A felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban foglaltak a rendelkező részben előírt feltételek mellett érvényesülnek.
 - A rendelkező részben foglaltak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 6. § és 28/A. §. alapján, a Fav. r. 3. §, 10. § (1) és 19. § (1) bekezdései, a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltak alapján, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) és a 11. § (2) bekezdései alapján kerültek előírásra.
 - A rendelkező rész előírásai összhangban vannak a Khvr.-ben foglaltakkal.
 - A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet állapítja meg. A szakkérdésre adott válasz a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-a és 8. melléklete figyelembevételével lett meghozva.
- Az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: AM) az alábbiakat állapította meg:
- Az AM illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (2a) bekezdése szabályozza, amely szerint az AM vízügyi-vízvédelmi hatóságként, valamint szakhatóságként országos illetékességgel a mezőgazdasági célú felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási társulás és a hozzá kapcsolódó öntözőtelep esetében járhat el.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 35. alpontja szerint: **„mezőgazdasági célú kút: olyan, felszín alatti vízkivétel biztosító vízellésmű, amely kizárólag a létesítő, üzemeltető művelése alatt álló földterületek haszonnövény-termesztési célú öntözését, illetve haszonállat-állománya ellátását szolgálja;**
- Fentiek okán jelen állásfoglalásban a Dokumentáció csak a vízellátást biztosító kút tekintetében kerül elbírálásra, amely vízellésmű megfelel a mezőgazdasági célú kút fogalmának.
- A megkereséshez csatolt Dokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok, dokumentumok érdemi vizsgálatát követően, az alábbiak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.
- Környezethasználó a tárgyi területen brojlercsirke nevelést és hizlalást folytat. A telephely tervezett kapacitása 105.000 db állat.
- Környezethasználó a tevékenységre vonatkozóan a Főosztály által BE/38/04968-9/2021. számon módosított BE/38/00005-1/2021. számon kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik.
- A telep vízellátását három darab, egyenként 31,00 m talpmélységű fúrt kút biztosítja, melyek a 35900/1593-7/2016.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemelnek, amely 2032. január 31. napjáig hatályos. Az engedélyezett vízfelhasználás 2300 m³/év.
- Az állattartó épületek kialakítását követően az épületek takarítása száraz technológiával történik, ennek során technológiai szennyvíz nem keletkezik. A szociális szennyvizet a telephelyen lévő aknába gyűjtik ahonnan rendszeresen elszállítatják.
- A telephelyen trágyatárolás nem történik, a keletkező alomtrágyát a turnusok közötti takarítás során azonnal elszállítják a telepről. Az állattartó épületek zárt rendszerűek, a takarítás száraz technológiával történik, amely kizárja a szennyezett víz vagy hígtrágya keletkezését. Ennek köszönhetően a telepen sem folyékony, sem szilárd szennyező anyag nem juthat a talajba, illetve talajvízbe.
- Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellésművek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.
- A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Szeghalom település felszín alatti víz szempontjából érzékeny besorolású felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő településnek tekintendő.
- Tárgyi mezőgazdasági célú kút a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret nem érint, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érint.
- Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.
- A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:
 - A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
 - Havária bekövetkezése esetén a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] és a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait követve kell elvégezni.

- A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „a felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak a felszín alatti víz (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével végezhető.”
- A földtani közeg és a felszín alatti vízre vonatkozó (B) szennyezettségi határértékeket a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.
- Környezeti káresemény esetén a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet, valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területileg illetékes vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.

Az AM hatáskörét és illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bekezdése a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 48/D. §-a, az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 54. § 8. pontja állapítja meg.

- Az ipari baleseti kockázatok tekintetében a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseteknek való kitettségéből eredő várható hatások elbírálására során megállapítottam, hogy nem merült fel olyan körülmény, amely alapján a telepítési hely ipari baleseteknek való kitettsége feltételezett lenne.
Fentiekre tekintettel, mivel az Ügyfél kérelme az ipari baleseteknek való kitettség tekintetében jogszabályt nem sért, ezért feltételek előírása nélkül az egységes környezethasználati engedély kiadható.
- A benyújtott engedélyezési dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően megvizsgáltam.
Feltételeimet az alábbi jogszabályi helyek alapján írtam elő:
 - a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM rendelet,
 - az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet,
 - a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről szóló 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet,
 - a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről szóló 61/1999. (XII. 1.) EüM rendelet,
 - a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény,
 - a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet,
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017 (VI. 12.) EMMI rendelet,
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet,
 - a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény, valamint

- a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Kormányrendelet előírásain alapul.
- A termőföld védelme szempontjából megállapítottam, hogy a brojlercsirke telepen mély almos tartás technológiát folytatnak – hígrágya képződés nincs. A rotáció végeztével a telepről a szilárd trágya azonnal kiszállításra kerül, a BIO-FUNGI Kft. elszállítja és gombakomposztot készít belőle vagy pedig az okányi fermentáló üzembe kerül feldolgozásra, illetve a Varjasi Farm Kft. saját tulajdonú földterületére juttatja ki talajerő visszapótlás céljából.

A baromfitelepen képződő szilárd trágya nitrátérzékeny termőföldön felhasználása és ideiglenes tárolása esetén felhívtam a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet (a továbbiakban FVM rendelet) szerinti „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” követelményeinek betartására.

A baromfitelep a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja értelmében – mint egységes környezethasználati engedélyezés alá tartozó állattartó telep – nitrátérzékeny területnek minősül, ezért az FVM rendelet 10. § értelmében az üzemeltető folyamatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségére felhívtam a figyelmet.

Amennyiben a tartás során pellettel kevert trágya keletkezik – mint nem mezőgazdasági eredetű nem veszélyes hulladék – a termőföldön történő felhasználásához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 49. § (1) bekezdés b) pontja alapján határoztam meg az illetékes talajvédelmi hatóság előtti engedélyezési eljárás szükségességét.

A pellet vagy a pellet alapú trágya – termésmnövelő anyagként történő értékesítése esetén – a termésmnövelő anyagok engedélyezéséről, tárolásáról, forgalmazásáról és felhasználásáról szóló 36/2006. (V. 18.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint – a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal által kiadott termésmnövelő anyag forgalomba hozatali és felhasználási engedéllyel rendelkeznek –, vagy CE jelölésű termésmnövelő anyagként történő forgalmazása esetén az Európai Parlament és Tanács 2019. június 5-i (EU) 2019/1009 Rendelete alapján hozhatók forgalomba, illetve használhatók fel.

A pellet gyártó üzem üzemeltetése során az érintett és környező termőföldekre gyakorolt hatására vonatkozó talajvédelmi feltételt a Tftv. 43. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően határoztam meg.

A baromfitelepen keletkező mély almos trágya felülvizsgálati dokumentáció szerinti felhasználása esetén a tevékenység megfelel a szilárd trágya kijuttatása (20 BAT) és bedolgozása (22 BAT), továbbá az ideiglenes tárolása (15 BAT e. pont) tekintetében a Melléklet 1.10. és 1.13. pontjában foglaltaknak.

- Az eljárásban résztvevő szakhatóságok a telephelyen folytatott tevékenység engedélyezése ellen nem emeltek kifogást és feltételek előírása nélkül hozzájárultak az egységes környezethasználati engedély módosításához.

Mindezek alapján a – BE/38/04968-9/2021. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedélyben előírt és az Engedélyes által teljesített előírások miatt további feltételek előírása, illetve az engedélyben előírt egyes feltételek törlése vagy átszövegezése vált szükségessé, ezért egységes szerkezetbe foglalva, aktualizált feltételekkel, az engedély hatályának megváltoztatása nélkül új engedélyt adtam ki.

A határozat rendelkező részének VI. fejezetében rendelkeztem arról, hogy jelen határozat véglegessé válásával a korábbi – BE/38/04968-9/2021. ügyiratszámú határozattal módosított – BE/38/00005-1/2021. ügyiratszámú egységes környezethasználati engedély hatályát veszti.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a Varjasi Farm Kft. környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a tevékenységet a Khvr. 26. §-a alapján

- korlátozhatom,
- felfüggeszthetem,
- megtilthatom,
- vagy az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatom;

és a környezethasználót határozatban kötelezhetem 100.000 – 1.000.000,- Ft/nap bírság megfizetésére.

Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a Khvr. 26. § (4) bekezdése szerint határozatban kötelezhetem a Varjasi Farm Kft.-t 500.000 – 20.000.000,- Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20/A. § (8) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.

Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az Ákr. 133. §-ában és 134. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesít.

Az eljárás során figyelembe vettem a kérelem alapjául szolgáló dokumentációt, valamint a szakhatóságok és a társhatóságok szakvéleményét.

Összességében megállapítottam, hogy a telep üzemszerű működése nem okoz környezetkárosítást, üzemelése nem jár olyan mértékű környezeti kockázattal, mely a környező területek állapotát károsan befolyásolja.

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határoztam meg.

A határozat rendelkező részében foglalt előírások betartásával hosszútávon biztosítható a környezeti elemek védelme.

A határozat a Kvt. 71. § (1) bekezdés d) pontján, valamint a Khvr. 20/A. § (12) bekezdés a) pontján alapul, megfelelően a Khvr. 20. § (3)-(4) bekezdéseiben, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésben és a Khvr. 11. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A közhírré tételről szóló tájékoztatás a Kvt. 71. § (3) bekezdésén és a Khvr. 21. § (8) és (9) bekezdésén, valamint az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel a Kvt. 98. § (1) bekezdésére is. A határozat teljes szövege a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján és a határozatról készült közlemény az érintett település polgármesteri hivatalában közhírré tételre kerül a társadalmi szervezetek, a hatásterülettel érintettek és a nyilvánosság tájékoztatása érdekében.

Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Kvt. 71. § (3) bekezdésére – a hirdetményi úton közzétett döntést a határozat honlapon történő közzétételét követő 15. napon kell közzétenni, és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján. Azon ügyfelek esetében, akiknek a határozat közzélése postai úton történt, a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A határozat ellen a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés b) pontján alapul.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 116. § (1) bekezdésén, a 117. § (1) bekezdésén, 118. § -119. §-ain, valamint a Khvr. 26/A. §-án alapul.

Az Ákr. 117. § (1) bekezdése alapján a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezés elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a alapján adtam.

Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás jogorvoslati díját a Díjrendelet 2. § (5), (6) és (7) bekezdései alapján állapítottam meg. A Díjrendelet 5. § (1) bekezdése alapján a díjat az első fokon eljáróhatóság részére, a Magyar Államkincstárnál vezetett, a 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni. A Díjrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a jogorvoslati eljárásért fizetett díjat az első fokon eljáró hatóság a jogorvoslati kérelem, valamint az ügy iratainak felterjesztésével egyidejűleg átutalja a másodfokú környezetvédelmi hatóság 7. mellékletben meghatározott előirányzat-felhasználási számlájára. A megfizetés módjára vonatkozó tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 73. § (4) bekezdésében és a Díjrendelet 9. § d) pontjában foglaltakon alapszik.

Az eljárási cselekmény során az Ákr. 124. §-ában foglaltak szerinti ügyfelet terhelő eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztam.

A Kvt. 71. § (3) bekezdése, valamint az Ákr. 89. § (3) bekezdése alapján a véglegessé vált döntés közhírré tételre kerül a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>).

Jelen határozatot a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján rögzítettem az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszerben (OKIR).

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 3. § (2) bekezdés 1. pontja alapján az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a kormányzati igazgatási szervek előtt folyó hatósági és egyéb eljárások ügyintézési határidejébe, valamint az eljárások szünetelésének időtartamába. Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a szerinti igazgatási szünet minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart. 2025. évben ennek tartama 7 nap, figyelemmel a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025. (IV. 30.) NGM rendelet 2. § a) pontjában foglaltakra is.

Előzőek alapján jelen döntés meghozatalára vonatkozó ügyintézési határidő 7 nappal meghosszabbodott.

A döntésem meghozatala az ügyintézési határidő utolsó napjáig – mely az ügyfél késedelmének időtartamát, valamint az igazgatási szünetet is figyelembe véve 2026. április 28. napja – megtörtént, ezért jelen ügyben az Ákr. 51. § (1) bekezdésében foglaltakat nem kellett alkalmaznom.

A hatóság hatáskörét és az illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése, 5. § (1) bekezdés c) pontja, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, 6. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése állapítja meg.

Gyula, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bárány Katalin Emese
osztályvezető