



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/38/01175-6/2026. Tárgy: Közlemény eljárás megindításáról  
Ügyintéző: Kopcsákné Lakatos Ildikó Ügyfél: Szarvasi Agrár Zrt.  
Telefon: (66) 362-944 5540 Szarvas, Szabadság út 30.  
KÜJ: 100 174 481  
KTJ: 101 042 380

### K Ö Z L E M É N Y

A Békés Vármegyei Kormányhivatala előtt a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30., KÜJ: 100 174 481, KTJ: 101 042 380) ügyfél meghatalmazottjaként eljáró OTTA Trió Kft. kérelmére indult teljesítményértékelés jóváhagyási eljárásban a hatósági eljárás megindításáról szóló értesítés közhírré tétel útján történő közlését rendelem el a nyilvánosság bevonása érdekében.

**Az eljáró hatóság:** Békés Vármegyei Kormányhivatal

**A hatósági ügy tárgya:** Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú ingatlanon meglévő szarvasmarha telep teljesítményértékelésének jóváhagyási eljárása

**A hatósági ügy ügyiratszám:** BE/38/01175/2026.

**A hatósági eljárás megindításának napja:** 2026. április 2.

**Az ügyfajta iránnyadó ügyintézési határidő:** 60 nap

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamok:**

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének az időtartama
- az igazgatási szünet időtartama
- a négy órán át fennálló üzemszünet, illetve technikai szünet (üzemzavar) időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége: Kopcsákné Lakatos Ildikó (66) 362-944/2008 mellék

**A területi környezetvédelmi hatóságnál a közlemény közhírré tételének időpontja: 2026. április 24. – 2026. május 8. között.**

**A közlemény a Békés Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján.**

A területi környezetvédelmi hatóság a kérelem és mellékleteinek elérését elektronikus úton a Békés Vármegyei Kormányhivatal honlapján biztosítja, mely az alábbi linken érhető el:

<https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

A megjelenő oldalon a szűrő mezőben a „Forrás” lenyíló menüben a Békés Vármegyei Kormányhivatalt kell kiválasztani, a „Dokumentum típusa” mezőben a „Közlemény – környezetvédelmi” típust, illetve a „Szabadszöveges keresés” mezőben a cég nevét vagy név részletét, vagy a BE/38/01175-6/2026. ügyiratszámot kell megadni.

**A környezethasználó adatai**

Neve: Szarvasi Agrár Zrt.  
Székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság út 30.  
KÜJ száma: 100 174 481  
Adószáma: 11047052 2 04  
KSH-száma: 11047052 0150 114 04

Cégjegyzékszám: Cg.

A telephelyi tevékenység

A Szarvasi Agrár Zrt. a Örménykút, külterület 085/37 hrsz. alatti telephelyén található szarvasmarha telepén állattartási tevékenységet folytat. Tervezi az egyes állattartó épületek felújítását, korszerűsítését és bővítését, és a felújított állattartó épületekben az almos tartástechnológiáról ún. „kövér” hígtrágyás technológiára állnak át, valamint ehhez kapcsolódóan új hígtrágya tároló építését és új szemestermény tároló építését. A hígtrágyás technológiájú épületek, valamint az új hígtrágya tároló és szemestakarmány tároló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásra került a területi környezetvédelmi hatóságon és a kiadott BE/38/00023-25/2026. ügyiratszámú határozatban a hatóság megállapította, hogy az Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú szarvasmarha telep korszerűsítése, új hígtrágya tároló és szemestakarmány tároló építése, üzemeltetése és a tevékenység felhagyása során nem várhatóak jelentős környezeti hatások, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A telephelyi tevékenység megnevezése

A telephelyi tevékenység besorolása a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet 6. e) pontja alapján:

„6. Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe)

e) egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól”

a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek közé tartozik.

A telephely nem érint védett vagy Natura 2000 területet.

A tevékenységgel érintett ingatlan:

A szarvasmarha telep az Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú ingatlanon található.

A kialakítandó épületek és építmények jellemzői:

Épület jelölése	Épület megnevezése	Beépített alapterület (bruttó) m <sup>2</sup>	Épület átépítése állapot
01	Marhaistálló	1.941,26	Meglévő/Felújítandó
02	Ellető épület	781,43	Meglévő
03/1	1 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
03/2	2 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
03/3	3 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
03/4	4 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
03/5	5 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
03/6	6 számú istálló épület	1.127,16	Meglévő/Felújítandó
04	Fejőház	1.040,26	Meglévő
05	Szénatároló	1.524,00	Meglévő
06a/10	10 számú istálló épület	710,86	Meglévő
06a/7	7 számú istálló épület	574,48	Meglévő

Épület jelölése	Épület megnevezése	Beépített alapterület (bruttó) m <sup>2</sup>	Épület átépítése állapot
06a/8	8 számú istálló épület	710,86	Meglévő
06a/9	9 számú istálló épület	710,86	Meglévő
07/11	11 számú istálló épület	690,64	Meglévő
08	Silótér	5.426,15	Meglévő
11	Gépszín	397,62	Meglévő
12	Raktár épület	47,91	Meglévő
13	Fedett marha pihenő	144,45	Meglévő
14	Tej feldolgozó	1.072,66	Meglévő
15	Fedett marha pihenő	76,50	Meglévő
16	Fedett marha pihenő	80,30	Meglévő
17	Fedett karám	51,94	Meglévő
18	Raktár épület	146,12	Meglévő
19	Istálló	980,89	Meglévő
20	Széna tároló	1.061,56	Meglévő
21	Irodaépület	210,65	Meglévő
10	Hígrágya tároló	1.075,26	Új
09	Szemes takarmány tároló	447,25	Új

A 03/11, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5 és 03/6 jelzésű istálló épületek külső szerkezete megmarad, a padozat, a tető, oldalfalak és a benne lévő tartástechnológia kerül átépítésre, korszerűsítésre. A 01 jelzésű „Új marhaistálló” elnevezésű épület lemeztetőjét lecserélik.

Telephely istálló épületeinek tejelő tehén férőhely száma:

Istálló száma	Felújítás előtt		Felújítás után		Tartástechnológia a fejlesztés után
	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	
03/01	70	70	102	102	pihenőbox/hígrágyás
03/2	70	70	102	102	pihenőbox/hígrágyás
03/3	70	70	102	102	pihenőbox/hígrágyás

Istálló száma	Felújítás előtt		Felújítás után		Tartástechnológia a fejlesztés után
	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	
03/4	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/5	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/6	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
<b>Összesen:</b>	420	420	<b>612</b>	<b>612</b>	

Telephely technológiai fejlesztéssel nem érintett épületeinek tejlő tehén férőhely száma:

Istálló száma	Épület megnevezése	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Korcsoport	Tartástechnológia
01	Marhaistálló	200	200	tehén	Mélyalmos
02	Ellető épület	50	50	tehén+vemhes üsző	Mélyalmos
07/11	11 számú istálló épület	100	100	tehén	Mélyalmos
<b>Összesen:</b>	–	<b>350</b>	<b>350</b>		

Telephely istálló épületeinek növendék és üsző férőhely száma:

Istálló száma	Épület megnevezése	Állatlétszám (db)	Állatlétszám (SZÁ)	Korcsoport	Tartástechnológia
06a/10	10 számú istálló épület	100	60	Vemhes üsző	Mélyalmos
06a/7	7 számú istálló épület	100	60	Üsző	Mélyalmos
06a/8	8 számú istálló épület	100	60	Vemhes üsző	Mélyalmos
06a/9	9 számú istálló épület	100	60	Üsző	Mélyalmos
15	Fedett marha pihenő	60	24	borjú	Mélyalmos
19	istálló	130	52	borjú	Mélyalmos

<b>Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>590</b>	<b>316</b>		
------------------	----------	------------	------------	--	--

#### A telephelyen tervezett beruházás:

##### 1. Épületek felújítása

6 db istálló épületet újítanak fel. Az épületeket és az épületben folyó tartástechnológiát is korszerűsítik. A jelenlegi almos tartástechnológiát ezekben az ólakban hígrágyás technológiára cserélnék, továbbá a marhaistálló lemeztető is lecserélésre kerül a tervezett beruházás keretében.

Ezek az épületek különálló épületek és azok is maradnak.

A meglévő épületek esetében héjazatcsere történik, a meglévő tartószerkezet megtartásával. Az épületek hosszanti oldala a jelenlegihez hasonlóan nyitott, a rövidebb oldal zártabb, melyen 2 db nagy ajtónyílás biztosítja a kisgépek és az állatok ki- és bejutását az épületbe.

##### 2. Szemestakarmány tároló építése

A szemestakarmány tároló egy új vasbeton alaplemezű és támfalú acélszerkezet lefedésű tároló építmény.

##### 3. Hígrágya tároló építése

A tervezett hígrágyatároló 982,74 m<sup>2</sup> alapterületű. A hasznos térfogata 6.880,53 m<sup>3</sup>. A hígrágya tároló egy új kör alaprajzú térszint feletti medence. Az aljzat rétegrendje zúzott kő, dörken lemez, vb. lemez, az oldalfala vb lemez, a teteje PVC ponyva.

##### 4. A marhaistálló lemeztető is lecserélésre kerül a tervezett beruházás keretében.

A tervezett tevékenység megvalósításával az állatok férőhelye a pihenőboxos kialakításnak köszönhetően a 6 db épületben épületenként 32 db férőhellyel növekszik. A pihenőboxos állattartás következtében várhatóan az istállószalma felhasználás csökkenni fog. Ezáltal csökken az almostrágya keletkezés. A technológia váltás miatt növekszik a kövér hígrágya keletkezése, ezért a tervezett fejlesztés során új hígrágya tároló létesül.

A fejlesztés következtében a telephely teherszállítás nagyságrendje, szállítási igénye kis mértékben változhat. Mivel a keletkező almos trágya mennyiség csökkenése a hígrágya mennyiség növekedése várható, ezáltal a teherszállítás nagyságrendje várhatóan nem változik. A telephely férőhelyszámának növekedésével kevesebb fiatal állat kerül értékesítésre. A takarmány beszállítása okozhat kis szállítási forgalom növekedést, de ez elhanyagolható mértékű.

Jelenleg a telephelyen 770 db tejelő szarvasmarhát és szaporulatát tartják a telepen mélyalmos rendszerben, összesen mintegy 1.360 db állatot. 2005-ben egy nagyobb beruházás történt a telepen, mikor a fejőházat átalakították, egy 2000 m<sup>2</sup> alapterületű szilárd burkolatú trágyatér és 28 férőhelyes fejőállás épült. A telephely rendelkezik az állatok egyedi azonosításához, egyedi tejtermelés- és aktivitásméréséhez szükséges tejmérőkkel, érzékelőkkel, illetve ezen adatok feldolgozásának rögzítésére képes ALPRO számítógépes telepírányítási rendszerrel.

A telep összes férőhelye, a tervezett beruházást követően 192 db tejelő tehén férőhelyszámmal növekszik, a pihenőboxos kialakításnak köszönhetően, ahol hígrágyás technológia fog üzemelni. A szaporulat száma nem változik, mivel jelenleg a többlet szaporulat értékesítésre kerül.

#### A telephelyi tevékenység hatásterülete:

A telephelyen folytatott szarvasmarha tartás hatásterületét a levegőtisztaság-védelmi hatásterület határozza meg, azon belül is az állattartás bűzvédelmi hatásterülete, mely a bűz kibocsátó forrástól mért 264 m-es területre terjed ki. A védelmi övezeten belül található ingatlanok az alábbiak:

Örménykút, külterület 082/2-4, 082/35-42, 083, 084/16-27, 085/2-12, 085/15-17, 085/19-20, 085/22, 085/24, 085/26-30, 085/34-35, 085/37-41, 085/43, 086/1-27, 086/30-45, 089/24, 089/27-28, 089/53-65, 089/96, 089/97-106, 089/108-109, 087, 088, 0114, 0122/6-7, 0122/20-21, 0123/1-2, 0124/4-5, 0124/7, 0125/4, 0125/41-45, 0125/71, 0125/96-100, 0125/102, 0128/1, 0129/2, 0129/13-15 hrsz.-ú ingatlanok.

A tevékenység közvetett hatásai érinthetik Örménykút települést.

Tájékoztatom, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 5. § (1) bekezdése alapján az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.

Az Ákr. 6. § (1) és (2) bekezdése alapján az eljárás során az eljárás valamennyi résztvevője köteles jöhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtási eljárás indokolatlan késleltetésére.

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinhet az eljárás során keletkezett iratba.

Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 34. § (1) és (2) bekezdése alapján nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe. Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényi feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogok gyakorlásában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi közigazgatási hatósági eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

A területi környezetvédelmi hatóság a Ktv. alapján az alábbi döntéseket hozhatja:

- a teljesítményértékelési dokumentáció jóváhagyása
- a kérelem elutasítása.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az ügyben keletkezett iratokba – az ügyintézővel történő előzetes egyeztetést követően – betekinthez, és az azokban foglaltakra nyilatkozatot tehet.

**Cím:** Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 5700 Gyula, Megyeház u. 5–7.

**Ügyfélfogadási idő:** hétfőn 8:30 órától – 12:00 óráig; szerdán 8:30 órától – 12:00 óráig és 13:00 órától – 16:00 óráig, pénteken 8:30 órától – 12:00 óráig.

A közhírré tétel az Ákr. 89. § (1) bekezdésén alapul, figyelemmel az Ákr. 5. § (2) és 43. § (3) bekezdésére, valamint a Ktv. 98. § (1) bekezdésére.

### **Figyelemfelhívás**

**A közlemény tartalmára vonatkozóan a területi környezetvédelmi hatóság közleményének közhírrétételétől számított 15 napon belül lehet írásbeli észrevételt tenni.**

**A közlemény levételének napja:** 2026. május 9.

Gyula, időbélyegző szerint

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dr. Bárány Katalin Emese**  
osztályvezető