



Ikt.szám: **05-020/2026/67-11**

**Szarvasi Agrár Zrt.
Örménykút, külterület HRSZ: 085/37 alatti tehenészeti telepének
környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációja**

OTTA TRIÓ KFT.
6725 Szeged, Répás u. 36.
Adószám: 22930455-2-06
Bsz.: 10401268-50526572-52841000

2026. március 31.

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények.....	4
2.	Általános adatok.....	5
2.1.	Az Engedélyes adatai.....	5
2.2.	A telephely adatai.....	5
2.3.	Felülvizsgálatot végző adatai	5
2.4.	Engedélyek.....	6
2.5.	A telephelyen a vizsgálat időpontjában folytatott tevékenység rövid ismertetése.....	6
2.6.	A telephelyen az elmúlt 5 évben folytatott tevékenység, rendkívüli események	10
3.	A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok.....	10
3.1.	Az állattartási technológia részletes ismertetése	10
3.2.	A tevékenységgel kapcsolatos dokumentációk	17
3.3.	Tartályok, anyagvezetékek	18
4.	A telephelyen végzett tevékenység környezetterhelésének bemutatása.....	18
4.1.	<u>Levegőtisztaság-védelem</u>	19
4.2.	<u>Vízvédelem</u>	41
4.3.	<u>Hulladékgazdálkodás</u>	51
4.4.	<u>Trágyagazdálkodás, talajvédelem</u>	54
4.5.	<u>Zaj- és rezgésvédelem</u>	59
4.6.	<u>Táj- és természetvédelem</u>	66
5.	Összefoglalás	66
6.	Mellékletek	67

**Szarvasi Agrár Zrt.
Örménykút, külterület HRSZ: 085/37 alatti
tehenészeti telepének
környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációja**

Szakértő:


.....

Karcsú József

Okl. környezetkutató, környezetvédelmi szakértő

Eng.sz.: SZKV/06/0989/H-2213/10

R.sz.: 06-0989


.....

Berényi Anita

Okl. biomérnök


.....

Verseczki Nikolett

Élővilágvédelmi szakértő

SZ-004/2020.


.....

Fischer Zsolt

környezettechnológiai szakmérnök

SZKV-1.2. – Levegőtisztaság-védelem szakértő

OTTA TRIÓ KFT.
6725 Szeged, Répás u. 36.
Adószám: 22930455-2-06
Bsz.: 10401268-50526572-52841000

2026. március 31.

1. Előzmények

A Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30.) Örménykút, Tanya VI. 119. külterület 085/37, hrsz. alatti telephelyen tehenészeti telepet működtet.

A Szarvasi Agrár Zrt. (továbbiakban: Zrt) a telephelyén lévő egyes állattartó épületek felújítását, korszerűsítését kívánja megvalósítani. A felújított állattartó épületekben az almos tartástechnológiáról ún. „kövér” hígtrágyás technológiára állnak át, ehhez kapcsolódóan új hígtrágya tároló és új szemestermény tároló építését tervezi.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 6.e) pontja szerint az intenzív állattartó telep egyéb állatok számára hígtrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosállattól előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal, a BE/38/00023-25/2026. ügyiratszámú Határozatban megállapította, hogy az Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú szarvasmarha telep korszerűsítése, új hígtrágya tároló és szemestakarmány tároló építése, üzemeltetése és a tevékenység felhagyása során nem várhatóak jelentős környezeti hatások, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Jelen dokumentáció az Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú telephelyén folytatott tevékenység felülvizsgálati dokumentációja, a telephely működési engedélyének megszerzésére vonatkozóan, mely magába foglalja a fentiekben ismertetett fejlesztéseket is.

A Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30.) az OTTA TRIÓ Kft.-t (6725 Szeged, Répás u. 36.) bízta meg a telephely felülvizsgálatával és a felülvizsgálati dokumentáció elkészítésével.

2. Általános adatok

2.1. Az Engedélyes adatai

Az engedélyes adatai:

- Név: Szarvasi Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Rövid név: Szarvasi Agrár Zrt.
- Adószám: 11047052-2-04
- KSH: 11047052 0150 114 04
- Székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 30.
- KÜJ szám: 100 174 481

2.2. A telephely adatai

- Cím: Örménykút, HRSZ: 085/37
- Település azonosító szám: 2743
- KTJ szám: 101 042 380
- EOY koordináták: EOY X = 167 210 m
EOY Y = 780 247 m

A telephelyről készült részletes helyszínrajzot az **1. sz. mellékletben**, a tervezett felújítandó épületeket bemutató helyszínrajzot pedig az **2. sz. mellékletben** csatoljuk.

2.3. Felülvizsgálatot végző adatai

- Név: Karcsú József
- Lakcím: 6725 Szeged, Répás utca 36.
- Jogosultság: Okl. környezetkutató, környezetvédelmi szakértő
- Engedély szám: Eng.sz.: SZKV/06/0989/H-2213/10
- Okirat szám: R.sz.: 06-0989



A telehely elhelyezkedése műholdképen

A telehely Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2007. (IV.24.) önkormányzati rendelete alapján (Gip) Ipari Gazdasági terület övezetben található.

2.4. Engedélyek

35400/3532-17/2017.ált	Vízjogi üzemeltetési engedély
35400/1645-10/2020.ált	Vízjogi üzemeltetési engedély, nyárfás szennyvízelhelyező
35400/495-11/2020.ált	Vízjogi üzemeltetési engedély, monitoring kutak

2.5. A telephelyen a vizsgálat időpontjában folytatott tevékenység rövid ismertetése

A Szarvasi Agrár Zrt. (továbbiakban: Zrt.) elődje a Szarvasi Állami Tangazdaság építette 1989-ben az örménykúti szarvasmarha telepet. Kötetlen tartású, mélyalmos rendszerű telep, ahol istállókhöz egyenként karám csatlakozik oly módon, hogy a tehén szabadon választhatja meg tartózkodási helyét.

2005-ben egy nagyobb beruházás történt, mely a fejőházi átalakítást, és egy 2000 m² alapterületű szilárd burkolatú trágyatér, és 28 férőhelyes fejőállás épült. A telephely rendelkezik az állatok egyedi azonosításához, egyedi tejtermeléséhez, aktivitásméréséhez szükséges tejmérőkkel, érzékelőkkel, illetve ezen adatok feldolgozására rögzítésére képes ALPRO számítógépes telepírányítási rendszerrel. A telepen jelenleg 770 db tejelő szarvasmarhát tartanak és szaporulatát, összesen mintegy 1360 db-ot.

Az állatállomány tömegtakarmány és gazdasági abrak szükségletét a részvénytársaság Csabacsüdi Növénytermesztési Kerülete termeli meg.

2023-ban a fejőházban a karusszel felújítása mellett festési és csempézési munkák is történtek.

A Zrt. a telephely fejlesztését tervezi, mely beruházás folyamán telephelyen lévő 6 db istállót újítanak fel. Az épületeket és az épületben folyó tartástechnológiát is korszerűsítene. A jelenlegi almos tartástechnológiát ezekben az ólakban hígtrágyás technológiára cserélnék, továbbá a marhaistálló lemeztető is lecserélésre kerül a tervezett beruházás keretében.

A Zrt. fő tevékenységei a növénytermesztés, a tejhasznú szarvasmarhatartás, rizs- és szemesztermény feldolgozás. Ezen tevékenységek mellett a térség mezőgazdasági kistermelői részére egyrészt integrációval, másrészt mezőgazdasági szolgáltatások nyújtásával teremt alapot a bel- és külföldi piacokon történő megjelenéshez. Megtermelt áruit jelenleg főként hazai piacokon értékesíti.

A tartási technológia és a telephelyen található állattartó épületek egy része elavult, így a tulajdonos a felújítás, korszerűsítés mellett döntött. A korszerűsítéshez anyagi segítségként pályázati forrást kíván igénybe venni.

Legfőbb cél, hogy a tejtermeléshez a legkedvezőbb értékmérő tulajdonsággal rendelkezzen az állat. Így a születendő borjak közül lehessen szelektálni és a kedvező tulajdonságút megtartani, a kevésbé kedvezőt pedig értékesíteni.

A villanyszolgáltatás, valamint az egyéb közösségi szolgáltatások a telephelyen biztosítottak.

A telephelyen a felülvizsgálat időpontjában végzett tevékenységek TEÁOR számok megjelölésével:

Főtevékenység	TEÁOR szám
Szarvasmarha tenyésztés	0141

A telephely zárt kerítéssel körbevett, az alábbi ingatlant érinti:

Örménykút, HRSZ.: 085/37

A fenti ingatlan a Zrt. tulajdona.

A telephelyen használatban lévő, korszerűsítendő és új épületek:

Épület jelölése	Épület megnevezése	Beépített alapterület: (bruttó) m ²	Épület átépítése állapot
01	Marhaistálló	1941,26	Meglévő/Felújítandó
02	Ellető épület	781,43	Meglévő
03/01	1 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
03/2	2 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
03/3	3 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
03/4	4 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
03/5	5 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
03/6	6 számú istálló épület	1127,16	Meglévő/Felújítandó
04	Fejőház	1040,26	Meglévő
05	Szénatároló	1524,00	Meglévő
06a/10	10 számú istálló épület	710,86	Meglévő
06a/7	7 számú istálló épület	574,48	Meglévő
06a/8	8 számú istálló épület	710,86	Meglévő
06a/9	9 számú istálló épület	710,86	Meglévő
07/11	11 számú istálló épület	690,64	Meglévő
08	Silótér	5426,15	Meglévő
11	Gépszín	397,62	Meglévő
12	Raktár épület	47,91	Meglévő
13	Fedett marha pihenő	144,45	Meglévő
14	Tej feldolgozó	1072,66	Meglévő
15	Fedett marha pihenő	76,50	Meglévő
16	Fedett marha pihenő	80,30	Meglévő
17	Fedett karám	51,94	Meglévő
18	Raktár épület	146,12	Meglévő
19	Istálló	980,89	Meglévő
20	Széna tároló	1061,56	Meglévő
21	Irodaépület	210,65	Meglévő
10	Hígtrágya tároló	1.075,26	Új
09	Szemes takarmány tároló	447,25	Új

A fenti táblázat szerinti meglévő, felújítandó és új épület/műtárgy elhelyezkedése a **2., 3. és 4. sz. mellékletben** lévő helyszínrajzon látható.

A 03/01, 03/2, 03/3, 03/4, 03/5 és a 03/6 istálló épületek külső szerkezete megmarad, a padozat, a tető, oldalfalak és a benne lévő tartástechnológia kerül átépítésre, korszerűsítésre. A 01 jelű „Új marhaistálló” elnevezésű épület lemeztetője lecserélésre kerül a tervezett beruházás keretein belül.

A technológiai fejlesztés alatti istálló épületeinek tejlő *tehén* férőhely számának változása:

Istálló száma	Felújítás előtt		Felújítás után		Tartástechnológia a fejlesztés után
	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	
03/01	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/2	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/3	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/4	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/5	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/6	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
Összesen:	420	420	612	612	-

Telephely technológiai fejlesztéssel nem érintett épületeinek tejlő *tehén* férőhely száma:

Istálló száma	Épület megnevezése	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	Korcsoport	Tartástechnológia
01	Marhaistálló	200	200	tehén	Mélyalmos
02	Ellető épület	50	50	Tehén vemhes üsző ⁺	Mélyalmos
07/11	11 számú istálló épület	100	100	Tehén	Mélyalmos
Összesen:	-	350	350	-	-

Telephely istálló épületeinek *növendék és üsző* férőhely száma:

Istálló száma	Épület megnevezése	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	Korcsoport	Tartástechnológia
06a/10	10 számú istálló épület	100	60	Vemhes üsző	Mélyalmos
06a/7	7 számú istálló épület	100	60	Üsző	Mélyalmos
06a/8	8 számú istálló épület	100	60	Vemhes üsző	Mélyalmos
06a/9	9 számú istálló épület	100	60	Üsző	Mélyalmos
15	fedett marha pihenő	60	24	borjú	Mélyalmos
19	istálló	130	52	borjú	Mélyalmos
Összesen:	-	590	316		

A telep összes. férőhelye, a tervezett beruházást követően 192 db tejelő tehén férőhelyszámmal növekszik a pihenőboxos kialakításnak köszönhetően. A szaporulat száma nem változik, ez annak köszönhető, hogy jelenleg a többlet szaporulat értékesítésre kerül.

2.6. A telephelyen az elmúlt 5 évben folytatott tevékenység, rendkívüli események

A telephelyen folytatott állattartási tevékenység és a telep férőhely kapacitása az elmúlt 5 évben nem változott az 5 évnél korábbiakhoz képest. A tervezett fejlesztés során a fentiek szerinti kapacitásnövekedés várható.

A telephelyen az elmúlt 5 évben rendkívüli esemény nem történt.

A telephelyen folytatott technológiának országhatáron áterjedő környezeti hatása nincs.

3. A felülvizsgált tevékenységre vonatkozó adatok

3.1. Az állattartási technológia részletes ismertetése

A tejtermelő gazdaságban az állatok tartására szolgáló területeket, épületeket, helyiségeket úgy alakították ki, hogy azok biztosítsák az állatok elhelyezésének, takarmányozásának és gondozásának jó higiéniai feltételeit.

Állatok nyilvántartása

Az állatok központi nyilvántartásba vételét állat-egészségügyi forgalomképességét és az állat tartóját tanúsító hatósági bizonyítvány a Nyilvántartási igazolólap „Marhalevél”. A Marhalevelet a hatóság a tulajdonos bejelentése alapján adja ki, minden egyed esetén. Az állattartó köteles a szarvasmarha igazolólapját az állat szállításakor és hajtásakor, az állattal együtt vinni, vagy a szállító részére átadni, illetve azt az ellenőrző hatóságnak bemutatni, a tovább tartásra eladott, a vágásra vagy exportra értékesített állat ellenőrző szelvény nélküli igazolólapját az állattal együtt a szállítónak átadni.

Telephelyen jelenleg folytatott technológia részletes ismertetése

A telephelyen karámos, kötetlen tartási rendszerben történik az állattartás. Az istállók mély és növekvő almosak, A növekvő almos tartásnak megfelelően a szarvasmarhák alá folyamatosan friss szalmát terítenek. A szalma felszívja a nedvességet, így a párolgás mennyisége csökken, melynek köszönhetően a bűzterhelés mértéke is kisebb. A fejős tehenek felhajtóúton keresztül jutnak el a fejőházig.

Születés:

A kisborjak az előkészítő (ellető) istállóban születnek, majd a születést követően azonnal elválasztják az anyától.

Üsző borjak:

Az 1. napon a kisborjú a Steinmann ketrecbe kerül, a telep Steinmann ketreces részére. Itt naponta tejpótló tápszert kap. 1-2 hetes kortól már borjútápot kapnak. Az ivóvíz is korlátlanul, ad libitum van a borjúk elé kihelyezve. A kisborjú 3 napos korban kapja meg az egyedi azonosítót. 70-80 napos korban megtörténik a borjúk választása. A folyamat fokozatosan történik. A tej mennyiségét, illetve a tej itatását fokozatosan csökkentik.

Növendékek:

A növendékek elhelyezése növekvő almos istállóban történik. Az etetés minden esetben fedetlen külső jászlakban történik. A választás utáni első időszakban ad libitum van számukra kihelyezve széna, abrak és víz. Az abrak alacsonyabb fehérjetartalmú. Az üszöket 13 hónapos korukban termékenyítik meg először. Ekkor súlyuk kb. 4 mázsa. Ha a termékenyítés sikeres volt, akkor a vemhesek külön csoportba kerülnek. Az ellés előtt 30 nappal helyezik át őket az előkészítő (ellető) istállóba.

Tehenek:

A teheneket ellés előtt 60 nappal szárazra állítják. Az előkészítő istállóba ellés előtt 21 nappal, az ellető istállóba pedig elléskor kerülnek a tehenek. Ellés után a kisborjú rövid ideig van az anyja mellett. Ez idő alatt van lehetősége az anyjának „felnyalni”, hogy az újszülött vérkeringése megfelelően beinduljon. Ezt követően az újszülött anyját megfejik és a főcstejet a saját borjújának adják. Az ellető istállóból a fogadó csoportba kerülnek át a tehenek. Itt választják szét az egy és a több borjas teheneket is. Ebben az épületben 50-70 napig tartózkodnak, majd ezt követően újabb istállóba helyezik át őket, ahol külön takarmányozásban részesülnek.

Az első borjas tehenek a nagytejű csoportba, a több borjasok pedig egy másik nagytejű csoportba kerülnek át. A tehenek a fogadó után 100. napig a nagytejű csoportba tartoznak. A 100. nap után tejmenyiség alapján vannak külön válogatva. Kistejű csoportot is kialakítanak, de ide azok a tehenek kerülnek, amelyek 1 hónapon belül apasztásra kerülnek.

A teheneket ellés után 40 nappal termékenyítik meg először.

Az etető utakról naponta távolítják el a trágyát.

Az almostrágyát az elszállításig, a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült trágyatároló tálcákon, majd a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 2.000 m²-es trágyatéren tárolják.

Fejőház:

Alapterülete 1.040 m² (bruttó), ahol a teheneket napi háromszor megfejik. Az épületben egyszerre 28 darab tehenet tudnak lefejni. A fejőházban Delaval fejőrendszer működik. Itt 28 állásos belső karusszal fejőállású berendezés van. A vákuum ellátást a frekvenciaszabályozós vákuum szivattyúk biztosítják. A fejőrendszer biztosítja, hogy a tej zárt rendszerben jusson el a hidegvizes pillanathűtőre és a hűtőtartályokba. A vizet további technológiai folyamatokhoz lehet felhasználni. Kettő helyen a tejet mechanikailag szűrik szűrőpapírok segítségével. Az épület fix kialakítású lábfürösztővel rendelkezik. Kialakításra került egy számítógéppel összekapcsolt egyedi azonosító rendszer: Delpro. Ez rögzíti a fejési idő és a lefejt tej pontos mennyiségét. Biztosítja a válogatást, a tehénállomány kezelést és a tehénközlekedést is irányítja. Az állatállomány adatait pedig a RISKÁ Telepírányítási Rendszer tartja nyilván, a Delpro programon kívül.

A fejőszemélyzet naponta vezeti a fejési naplót. A lefejt tejet egy nap egyszer, napközben elszállítják.

Jászlás etetőrendszerű istálló:

A telephelyen lévő állattartó épületekben többnyire jászlás etetést alkalmaznak, kivéve a fogadó csoport istállójában, mert ott etetőasztalos. Az etetőanyag istállókba történő kijuttatását erre alkalmas gépjárművel végzik. Az állatok pihenő terén, a növekvő almos technológia során a szecskázott szalmára, az állatok igényeinek megfelelően naponta, kétnaponta géppel friss szalmát fuvatnak.

Közép utas etetőrendszerű istálló:

A tehénistállókban az állatok pihenő teréről szolgál a növekvő almos technológiájú rész, ugyanakkor kialakításra került egy olyan betonos térrész, melyen szélén a tehén itatóvályúk kerültek elhelyezésre, ezen térrésztől beton szegéllyel elválasztva található az etetőanyag. Az etetők olyan kialakításúak, hogy az állatok csak a fejükkel érik el az etetőanyagot, megakadályozva ezáltal, hogy a lábukkal széttaposás az. Ezen a térrészen úgynevezett kövér trágya keletkezik (ítatóvíz+vizelet egyvelege), melyet naponta kisgép segítségével az istállóhoz legközelebbi trágyagyűjtőbe húznak ki.

Takarmányozás

A silótakarmány tárolása vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 4.644 m²-es silótéren történik, amely 4 részre van osztva.

A silótakarmány félérett kukorica, melynek betakarítása 28-35%-os szem-nedvességtartalom, illetve 65-85%-os csutka-nedvességtartalom mellett történik, így alakul ki az 5-6% nyersrost-tartalmú takarmány.

A szecskázott kukoricát, billenőplatós gépjárművek hordják be. A kiürített takarmányt tolólappal vagy tolólapáttal felszerelt traktorral juttatják fel a halomra melynek során, egyúttal a terítést és a tömörítést is elvégzik. A tömörítést követően a kész, teljes magasságot elért felületet, fóliával takarják le úgy, hogy a csapadék ne folyhasson a silózott takarmányba.

A silótakarmány érlelése 2-3 hónapig tart. A siló megbontásakor a fóliát felhajtják a megbontandó területről, majd a kívánt mennyiség kitermelését követően a silótakarmányt újra lefedik. Normál esetben a siló érlelésekor csurgalékvíz nem képződik, de esetleg kukoricától eltérő alapanyag (lucerna) használata, nagyobb nedvességtartalom vagy csapadékvíz bejutás miatt képződhet csurgalékvíz. Ennek elvezetésére a siló aljzatának lejtése és a csurgalékvíz-elvezető csatorna szolgál. A csurgalékvizet vízzáróan szigetelt vasbetonból készült gyűjtő aknában fogják fel, majd onnan a hígtrágya tároló medencébe vezetik.

Az új épületeknél az etető utakra az etetőanyagot, etető-kiosztó kocsival terítik naponta több alkalommal.

Épületek szellőztetése, hűtése, fűtése

Az istálló épületek hosszanti oldala nyitott. Az állattartó épületekben fűtés nincs, egyes épületekben ventilátorok segítik a megfelelő hőmérséklet elérését. A telephelyen a szociális helyiségek fűtését, melegvíz előállítását elektromos kazánnal, illetve klímával biztosítják. A fejőház össze van építve az inszemináló helyiséggel, mely fűtött. A fűtést 1 db 140 kW alatti névleges bemenő hőteljesítményű gázkazánnal biztosítják. Van még 1 db tartalék, szintén 140 kW alatti gázkazán. A két kazán füstgáz elvezetése külön kéményen történik.

A tervezett beruházással bejelentés köteles pontforrás nem létesül.

A fejőházban tejhűtő működik.

Gépjavítás, karbantartás

A telepen kisebb javítási karbantartási munkákat végeznek. A telepi munkagépek szervizelését külső szakszervíz végzi.

Üzemanyagtöltő állomás

A telephelyen üzemanyagtöltő állomás nincs. A gázolajat egy db 1 m³-es IBC tartályban tárolják betonozott területen, környezet szennyezést kizáró módon.

A tervezett fejlesztés*Épületek felújítása:*

A tervezett beruházás folyamán telephelyen lévő 6 db istállót újítanak fel. Az épületeket és az épületben folyó tartástechnológiát is korszerűsítik. A jelenlegi almos tartástechnológiát ezekben az ólakban hígrágyás technológiára cserélnék, továbbá a marhaistálló lemeztető is lecserélésre kerül a tervezett beruházás keretében.

Ezek az épületek különálló épületek. A tervezetek szerint továbbra is különálló épületek lesznek. A meglévő épületek esetében héjazatsere történik, a meglévő tartószerkezet megtartásával. Az épületek hosszanti oldala a jelenlegihez hasonlóan nyitott, a rövidebb oldal zártabb, melyen 2 db nagy ajtónyílás biztosítja a kisgépek és az állatok ki- és bejutását az épületbe.

Szemestakarmány tároló építése:

A szemestakarmány tároló egy új vasbeton alaplemezű és támfalú acélszerkezet lefedésű tároló építmény. Az alaplemez 25 cm vastagságú vasbeton lemez. Az oldalfalak vastagsága 30 cm, magassága 4,00 m. Az alaplemez alatt dörken lemez terítés, alatta min. 30 cm zúzottkő ágyazat készül. A tárolótérket félnyeregteretős acélszerkezet fedi le. A keretek a vasbeton támfalakra támaszkodnak 4,50 m tengelytávolsággal. A keretek fesztávolsága 15,00 m. A fedés gerincmagassága 8,98 m, vállmagassága 5,20 m.

Hígrágya tároló

A tervezett hígrágya tároló 982,74 m² alapterületű. A hasznos térfogata 6.880,53 m³. A hígrágya tároló egy új kör alaprajzú térszint feletti medence. Az alaplemez 31,00 m átmérőjű, a vasbeton falak alatti 1,5 m szélső sávban 35 cm vastagságú, belül 25 cm vastagságú vasbeton lemez. Az oldalfal 8,00 m magasságú, 30 cm vastagságú, 29,40 m belső átmérőjű kör alaprajzú vasbeton fal. Az alaplemez alatt dörken lemez terítés, alatta min. 30 cm zúzottkő ágyazat készül, teteje PVC ponyva fedéssel. Az ágyazat alá geotextíliát fektetnek.

A tervezett tevékenység megvalósításával az állatok férőhelye a pihenőboxos kialakításnak köszönhetően a 6 db épületben épületenként 32 db férőhellyel növekszik. A pihenőboxos állattartás következtében várhatóan az istállószalma felhasználás csökkenni fog. Ezáltal csökken az almos trágya keletkezés. A technológia váltás miatt növekszik a kövér hígrágya keletkezése, ezért a tervezett fejlesztés során új hígrágya tároló létesül.

A fejlesztés következtében a telephely teherszállítás nagyságrendje, szállítási igénye kis mértékben változhat. Mivel a keletkező almos trágya mennyiség csökkenése a hígrágya mennyiség növekedése várható, ezáltal a teherszállítás nagyságrendje várhatóan nem változik. A telephely férőhelyszámának növekedésével kevesebb fiatal állat kerül értékesítésre. A takarmány beszállítás okozhat kis szállítási forgalom növekedést, de ez elhanyagolhatónak mondható.

Felhasznált anyagok és előállított termékek:

A telephelyen folytatott tevékenység anyagmérlegét az állatállomány és a termeléshez felhasznált anyagok, illetve az állattartás során keletkezett termékek és melléktermékek (pl.: trágya, hígtrágya) és egyéb hulladékok adják.

A felülvizsgálat idején, a telephelyen lévő állatlétszám (db):

–borjú 0-6 hó-ig	93 db
–növendék 6-12 hó-ig	409 db
–üsző 2 év felett	88 db
–tehén	770 db
–tenyészbika	nincs a telephelyen

A vizsgált időszak állatállománya évenként és korcsoportonként (db/év)

Állatfajta [db/év]	2021	2022	2023	2024	2025
borjú 0-6 hó-ig	243	221	201	184	194
növendék 6-12 hó-ig	577	612	590	528	495
üsző 2 év felett	20	13	17	14	13
tehén	776	829	833	830	823

A fenti táblázat szerinti állatlétszám tartalmazza az év során történt értékesítést, elhullások számát is. A rendszer egy adott napra szűréskor beleszámolja, az összes itt tartott állatot, mint leltárban szereplőt/ felvezetettet.

A vizsgálat időszak szalma és takarmány felhasználása (kg/év)

Felhasznált anyag [kg/év]	2021	2022	2023	2024	2025
Szalma	2.306.715	2.217.614	3.725.975	3.785.600	3.713.706
Olaszperje széna	-	42.608 + 200.315 (Hibridperje)	761.900	-	-
Lucerna széna	-	4.770	-	-	-
Kukorica	-	-	886.984	300.730 (liszt) 930.560 (ropp.)	1.171.430 (ropp.)
Tritikálé	-	-	-	1.080.000	1.270.000

Felhasznált anyagok (kg/év):

Felhasznált anyag [kg/év]		2021	2022	2023	2024	2025
Fertőtlenítőszer	sav [kg]	1.400	1.510	1.294	3.270	2.500
	lúg [kg]	12.400	12.300	12.900	18.600	23.100
Gyógyszer [kg]		59,67	63,87	43,23	26,36	25,4

A vizsgálat időszak tejtermelési adatai (liter/év)

	2021	2022	2023	2024	2025
Tej [liter/év]	7.564.498	8.549.963	7.931.024	8.451.553	8.851.998

A telephelyen évi átlagos tejtermelése: 8.125.000 l/év

A vizsgált időszakban keletkezett almos trágya és hígtrágya mennyiségek (tonna/év)

Trágya fajtája	2021	2022	2023	2024	2025
Almos trágya [tonna/év]	16.579	10.189,9	30.015	10.900	21.000
Hígtrágya [m ³ /év]	8.200	2.830	1.640	411	395

Vízfelhasználási a vizsgált időszakban (m³/év)

	2021	2022	2023	2024	2025
Víz [m ³ /év]	26.638	35.670	30.881	35.952	38.213

Energiafelhasználás a vizsgálat időszakban:

Energia fajtája	2021	2022	2023	2024	2025
Villamos energia (kW/év)	572.367	790.949	633.275	643.626	703.959
Földgáz (m ³ /év)	28.046	35.034	26.390	35.034	28.046

3.2. A tevékenységgel kapcsolatos dokumentációk

A telephelyen kialakításra került egy számítógéppel összekapcsolt egyedi azonosító rendszer: Delpro. Ez rögzíti a fejési idő és a lefejt tej pontos mennyiségét. Biztosítja a válogatást, a tehénállomány kezelést és a tehénközlekedést is irányítja. Az állatállomány adatait pedig a RISKÁ Telepirányítási Rendszer tartja nyilván, a Delpro programon kívül.

A két program egymással kompatibilis. A rendszerek működése biztosítja az állatok beazonosítását, valamint bizonyos folyamatok szabályozását.

Nyilvántartások, bejelentések

A Kft. eleget tett a VKJ, HIR, FAVI-MIRK adatszolgáltatási és éves bejelentési kötelezettségeinek.

Bírságok

Az elmúlt 5 évben a Kft.-re bírságot nem róttak ki.

Egyéb dokumentumok

A Kft. rendelkezik munkavédelmi tervvel, és tűzvédelmi szabályzattal, járványvédelmi tervvel.

3.3. Tartályok, anyagvezetékek

A telephelyen az alábbi anyagvezetékek találhatók:

- a fejtérben kialakított tej vezetékhálózat és tej tárolórendszer,
- földgáz vezetékhálózat,
- villamos energiahálózat,
- felszín alatti vízkivételhez kapcsolódó vízvezeték rendszer.

A telephelyen az alábbi tartályok és tárolók vannak:

- 10 m³-es kommunális szennyvízgyűjtő akna,
- 1 m³-es IBC tartály üzemanyag tároláshoz,
- hígtrágya tároló,
- csurgalékvíz gyűjtő aknák,
- technológiai szennyvízgyűjtő aknák.

4. A telephelyen végzett tevékenység környezetterhelésének bemutatása

A telephelyen folytatott technológia környezeti hatásainak vizsgálata során figyelembe vesszük a már jelenleg üzemelő tehenészeti telep környezeti hatásait is, valamint az új hígtrágya tároló, épületek, szemes termény tároló okozta hatásokat is.

4.1. Levegőtisztaság-védelem

A telephely környékének általános levegőkörnyezeti jellemzői

Örménykút éghajlata meleg és száraz, melyet részben a kontinentális éghajlat, részben a sajátos helyi földrajzi, mezo- és mikroklimatikus viszonyok alakítanak. Az évi középhőmérséklet 10,5 - 11 °C, a tenyészidőszaké 17,3-17,5 °C.

A nyári maximum hőmérsékletek sokévi átlaga 30 - 35 °C a leghidegebb téli minimumok átlaga -16,0 - -16,5 °C.

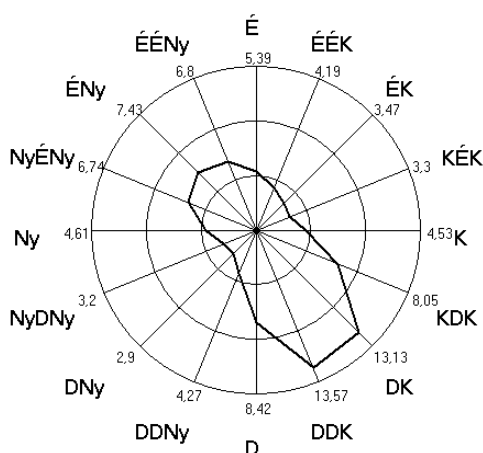
Szélsőséges éghajlati események a 35 °C-ot meghaladó nyári melegek és -15 °C-ot meghaladó téli fagyok azonban gyakoriak. Januárban az átlaghőmérséklet -1 és -2°C között mozog

A csapadékösszeg évi átlaga 500-600 mm, a vegetációs időszaké 310-320 mm. A csapadék eloszlása egyenlőtlen, a legtöbb eső tavasszal és nyár elején hullik, míg az őszi és téli időszak jellemzően szárazabb. A nyári záporok és zivatarok gyakoriak, ezek néha jégesővel és viharos széllel is járhatnak. A viszonylag kevés csapadék és a magas hőmérséklet miatt gyakori a szárazság, ami komoly kihívásokat jelent a mezőgazdaság számára. A csapadékhiányos időszakokat időnként aszályok kísérik, amelyek különösen nyáron okoznak problémát a növénytermesztésben. Az évi napfénytartam meghaladja a 2000 órát, ami kedvez a mezőgazdasági termelésnek, különösen a gabonafélék és napraforgó termesztésének.

A sík terület miatt a vármegye területén gyakran előfordul erős, tartós szél, amely főként az északnyugati és délkeleti irányból érkezik. Tavasszal és ősszel gyakoriak az élénk szelek, amelyek a mezőgazdasági munkákat is befolyásolhatják. Téli időszakban a hideg szelek ronthatják a hőérzetet, míg nyáron a forró, száraz szelek hozzájárulnak az aszály kialakulásához.

Az átlagos sebessége 2,5-3,0 m/s. A viszonylag alacsony légnyomás miatt gyakoriak a viharos erejű szelek, így a kitett talajok tekintetében a deflációs károk erőteljeseek.

Szélirány megoszlása Örménykút környezetében (%):



A háttérszennyezettség értékeléséhez a HungaroMethez tartozó, az ingatlanhoz legközelebb eső automata mérőállomás adatértékelését vettük figyelembe.

Mérőállomás: Békéscsaba (Jamina városrész), Kolozsvári u. 33.

A mérőállomás igen távol, kb. 15 km-re található a vizsgált ingatlantól, városi környezetben.

2023. évi háttérszennyezettség a Békéscsaba Kolozsvári utca 33. alatt működő automata mérőberendezés alapján:

	NO ₂	NO _x	CO	SO ₂	PM ₁₀
Háttérszennyezettség (µg/m³)	10,2	15	451	9,9	26

Légszennyezőanyagok immissziós határértékei (4/2011. (I. 14.) VM rendelet):

Szennyezőanyag	Légszennyezettségi határérték - 60 perces (µg/m ³)	Légszennyezettségi határérték - 24 órás (µg/m ³)	Légszennyezettségi határérték – éves (µg/m ³)
Szén-monoxid	10 000	5000	3000
Nitrogén-dioxid	100	85	40
Kén-dioxid	250	125	50
Szilárd nem toxikus por	-	50	40

A Békéscsabán található immissziós mérőpont adatai alapján megállapítható, hogy a levegőminőség megfelelő, alatta marad a ma hatályos 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. mellékletében megállapított határértékeknek.

A vizsgált telephely Örménykút külterületi részén a községtől kicsit távolabb helyezkedik el, így levegőminősége minden bizonnyal a békéscsabaitól jobb, az immissziós értéke alacsonyabb.

Örménykút a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet szerint a 13. zónacsoportba (az ország többi része kivéve a kijelölt városok) tartozik. A település a kén-dioxid, a nitrogén-dioxid, és a szén-monoxid vonatkozásában F kategóriába sorolt, míg a szilárd (PM₁₀) szennyezőanyag alapján E minősítést kapott.

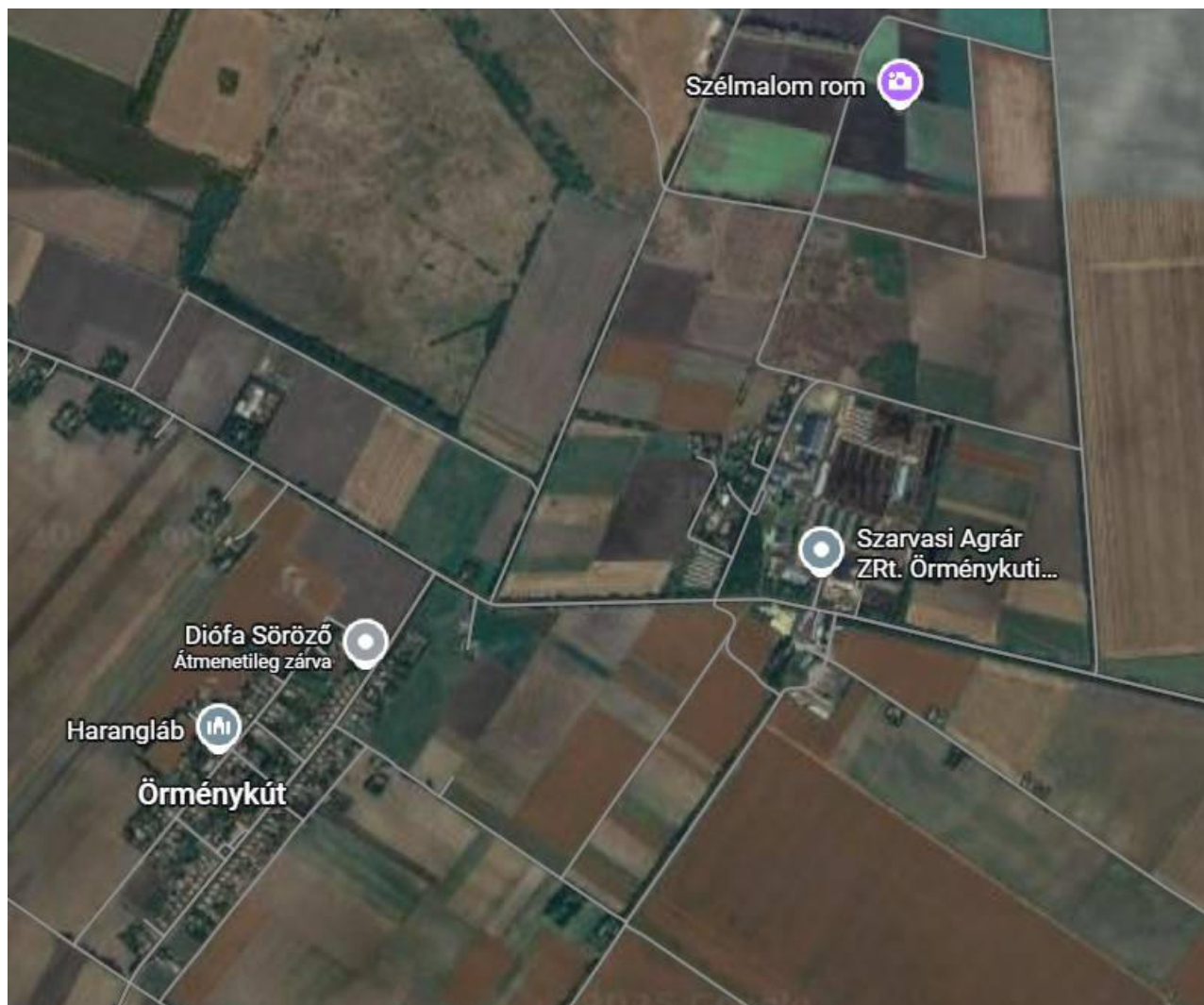
Az F kategóriára jellemző, hogy a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöb alatt maradt, az E-érték azokon a területeken jellemző, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték közötti, azaz:

SO ₂	F ⇒ 50 µg/m ³ alatt
CO	F ⇒ 2500 µg/m ³ alatt
NO ₂	F ⇒ 50 µg/m ³ alatt
Szilárd (PM ₁₀)	E ⇒ 20-25 µg/m ³

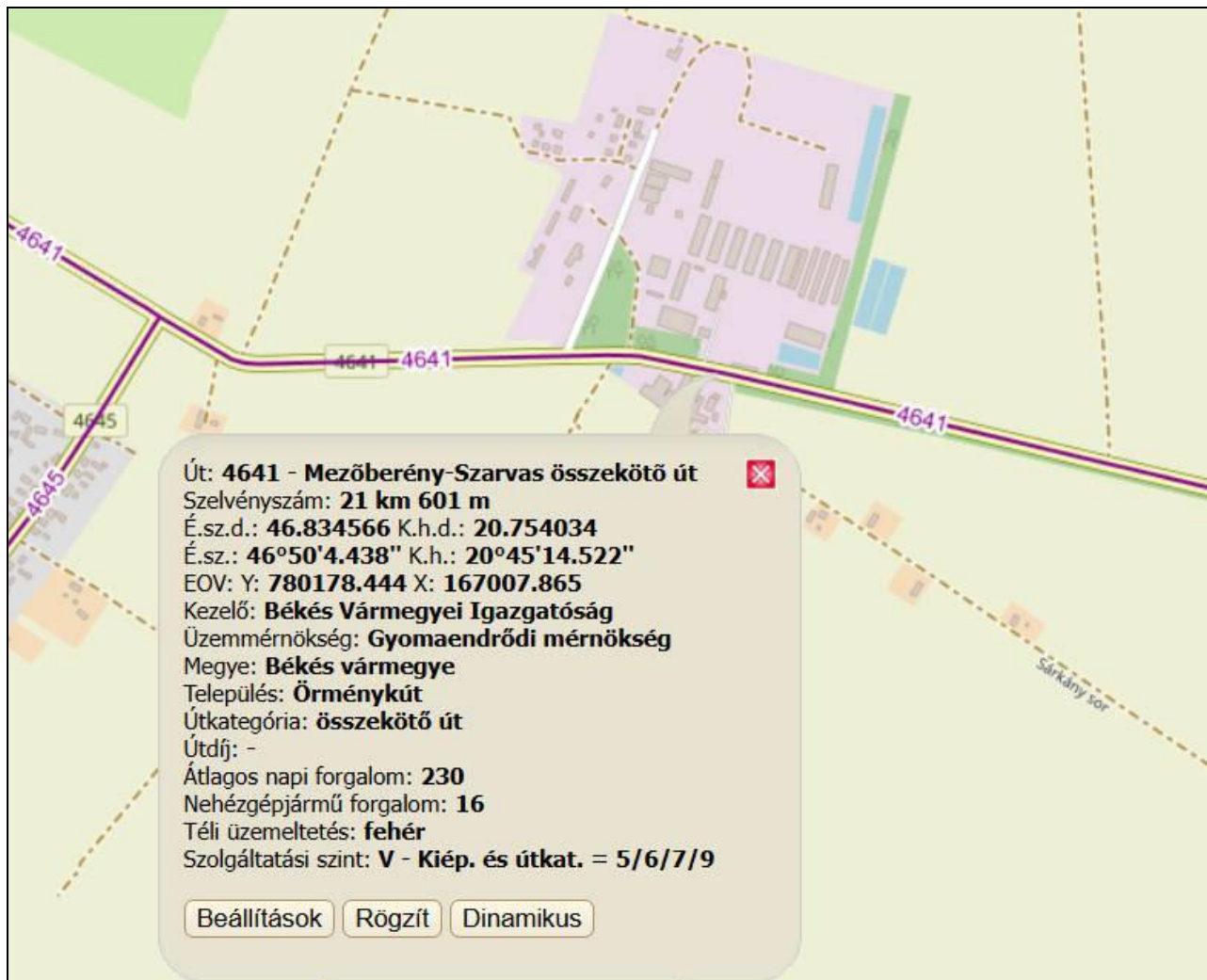
A telephely környezetében főként mezőgazdasági, és erdős területek találhatók, melynek légszennyezőanyag kibocsátása nincs. A mezőgazdasági talajművelési, betakarítási munkák során ideiglenesen jelentkező porszennyezés léphet fel.

A telephely a 4641-es jelű Mezőberény-Szarvas összekötő út mellett található, ezért tehergépjárművekkel jól megközelíthető, infrastruktúrája megfelelő.

A telephely Örménykút községtől keletre eső, külterületi részen helyezkedik el. A telephelyet É-i és ÉNy-i irányban gazdasági terület, ÉK-i és K-i irányokban mezőgazdasági területek határolják. D-i oldalon a Mezőberény-Szarvas összekötő út, annak túloldalán DNy-ra védőerdő, mezőgazdasági terület, valamint a Szarvasi Mozzarella Kft. telephelye helyezkedik el. A telephelytől DNy irányban Örménykút falusias lakóterülete kb. 1 km-re helyezkedik el. ÉNy-ra a szomszédos területen egy mezőgazdasággal foglalkozó gabonátárolókat üzemeltető telephely található. Nyugati irányban a mezőgazdasági telephely mellett a Tanya VI körzet épületei találhatóak. A legközelebb eső családi ház a kb. 150 méteres távolságban fekszik.



A telephely és környezete műholdas térképen



A telephelyet megközelítő út KIRA szerinti adatok

A telephely, Örménykút 085/37 hrsz-ú területe 11 ha 7572 m².

Fűtés, szellőztetés

Az istálló épületek hosszanti oldala nyitott. Az állattartó épületekben fűtés nincs, egyes épületekben ventilátorok segítik a megfelelő hőmérséklet elérését.

A telephelyen a szociális helyiségek fűtését, melegvíz előállítását elektromos kazánnal, illetve klímával biztosítják.

A telephelyen egy Gesan DVAS 165 E típusú 120 kW teljesítményű szükségáramforrás található.

Fejőház

A fejőház össze van építve az inszemináló helyiséggel, mely fűtött. A fűtést 1 db 140 kW alatti névleges bemenő hőteljesítményű gázkazánnal biztosítják. Van még 1 db tartalék, szintén 140 kW alatti gázkazán. A két kazán füstgáz elvezetése külön kéményen történik.

A telephelyen jelenleg sem működik és a tervezett beruházással sem létesül bejelentés köteles pontforrás.

Hűtés

A telephelyen a legutóbbi felülvizsgálat óta ugyanazt a fejőrendszert használják.

A telephelyen lévő bejelentett hűtőberendezések:

Telepített hűtőkör elnevezése	Vonalkód	Klímagáz	Klímagáz mennyiség	Szivárgásvizsgálat érvényessége
7600 L tejkád 1-es hűtőkompresszor	5000000171089	R-404A	8 kg	2026.11.05
16000 L tejkád	5000000171090	R-449A	11 kg	2026.11.05
Jeges vizes hűtő I.	5000000171091	HCFC-22	10 kg	2026.11.05
Jeges vizes hűtő II.	5000000171092	HCFC-22	10 kg	2026.11.05
Jeges vizes hűtő III.	5000000171093	HCFC-22	10 kg	2026.11.05
Glikol hűtő	5000000171094	R-404A	10 kg	2026.11.05

A hűtőrendszer karbantartását a KLIMBER Épületgépész Kft. (5900 Orosháza, Október 6. u. 45.) - végzi. A hűtőberendezéseket a Nemzeti Klímavédelmi Hatósághoz bejelentették. A szivárgásvizsgálatot rendszeresen elvégzik.

A KLIMBER Épületgépész Kft.-vel kötött karbantartási szerződést a **5. számú melléklet** tartalmazza.

Takarmányozás

Az állatállomány tömegtakarmány és gazdasági abrak szükségletét a részvénytársaság Csabacsüdi Növénytermesztési Kerülete termeli meg.

A silótakarmány tárolása vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 4.644 m²-es silótéren történik, amely 4 részre van osztva.

A silótakarmány félérett kukorica, melynek betakarítása 28-35%-os szem-nedvességtartalom, illetve 65-85%-os csutka-nedvességtartalom mellett történik, így alakul ki az 5-6% nyersrost-tartalmú takarmány.

A szecskázott kukoricát, billenőplatós gépjárművek hordják be. A kiürített takarmányt tolólappal vagy tolólapáttal felszerelt traktorral juttatják fel a halomra melynek során, egyúttal a terítést és a tömörítést is elvégzik. A tömörítést követően a kész, teljes magasságot elért felületet, fóliával takarják le úgy, hogy a csapadék ne folyhasson a silózott takarmányba.

A silótakarmány érlelése 2-3 hónapig tart. A siló megbontásakor a fóliát felhajtják a megbontandó területről, majd a kívánt mennyiség kitermelését követően a silótakarmányt újra lefedik. Normál esetben a siló érlelésekor csurgalékvíz nem képződik, de esetleg kukoricától eltérő alapanyag (lucerna) használata, nagyobb nedvességtartalom vagy csapadékvíz bejutás miatt képződhet csurgalékvíz. Ennek elvezetésére a siló aljzatának lejtése és a csurgalékvíz-elvezető csatorna szolgál. A csurgalékvizet vízzáróan szigetelt vasbetonból készült gyűjtő aknában fogják fel, majd onnan a hígtrágya tároló medencébe vezetik.

Tervezett fejlesztés - Szemestakarmány tároló építése:

A szemestakarmány tároló egy új vasbeton alaplemezű és támfalú acélszerkezet lefedésű tároló építmény. Az alaplemez 25 cm vastagságú vasbeton lemez. Az oldalfalak vastagsága 30 cm, magassága 4,00 m. Az alaplemez alatt dörken lemez terítés, alatta min. 30 cm zúzottkő ágyazat készül. A tárolótereket félnyeregteretű acélszerkezet fedi le. A keretek a vasbeton támfalakra támaszkodnak 4,50 m tengelytávolsággal. A keretek fesztávolsága 15,00 m. A fedés gerincmagassága 8,98 m, vállmagassága 5,20 m.

Gépjármű forgalom okozta légszennyezés

A telep gépjárművek okozta környezeti hatása két részre osztható, az egyik a telepen belüli anyagmozgatás, a másik pedig a telepre irányuló külső forgalom.

A tehergépjárművek főként szén-monoxidot, nitrogén-oxidokat, kén-dioxidot és szénhidrogén légszennyező anyagokat bocsátanak ki. A telepre irányuló gépjárműforgalomból származó emisszió a telepen, illetve a szállítási útvonal mentén jelentkezik. A telephelyre érkező járművek közúti forgalomra levizsgáztatott járművek, ezért feltételezhető, hogy a kipufogógáz-kibocsátásuk a normákat kielégíti.

A telep környékének levegőminőségét a közlekedésből származó légszennyező anyag kibocsátás káros mértékben nem befolyásolja, ugyanis a szállító gépjárművek működése, mozgása a telepen rövid idejű, csak a be- és kiállítás idejére korlátozódik.

A telephely szilárd burkolatú úton megközelíthető.

A porszennyezés csökkentése érdekében a telep belső közlekedési útjainak tisztításáról folyamatosan gondoskodnak.

A telepre irányuló személygépjármű forgalom nagysága minimális, kb. napi 10-15 fordulót jelent. A személygépjárművek szennyezőanyag-kibocsátása jóval kisebb mértékű a tehergépjárművekétől. A fejlesztést követően a személygépkocsi forgalom növekedése nem várható.

A fejlesztés következtében a telephely teherszállítás nagyságrendje, szállítási igénye kis mértékben változhat. Mivel a keletkező almos trágya mennyiség csökkenése a hígrágya mennyiség növekedése várható, ezáltal a teherszállítás nagyságrendje várhatóan nem változik. A telephely férőhelyszámának növekedésével kevesebb fiatal állat kerül értékesítésre. A takarmány beszállítás okozhat kis szállítási forgalom növekedést, de ez elhanyagolhatónak mondható.

A telephelyen végzett tevékenységekhez alkalmazott járművek:

- | | |
|-------------------------|----------------------------------|
| • 1 db JCB rakodógép: | etetés |
| • 1db Manitou (bérgép): | trágyahordás, rakodás és almozás |
| • 1db Massey Ferguson: | etető traktor |
| • 5 db MTZ: | almazás és trágyahordás, rakodás |
| • 1 db Gehl (bérgép): | trágyarakodó |
| • 1 db John Deere: | etető traktor |

A munkagépek többnyire dízel üzeműek. Műszaki vizsgálaton kötelezően rendszeresen átesnek, ezért szintén feltételezhető, hogy a kibocsátásuk az előírásokat kielégítik. A hatásterület a telephelyen belül a mozgási, működési útvonaluk közvetlen környezete.

A telep környékének levegőminőségét a közlekedésből származó légszennyező anyag kibocsátás káros mértékben nem befolyásolja, ugyanis a szállító gépjárművek működése, mozgása a telepen rövid idejű, csak a be- és kiállítás idejére korlátozódik.

A telephely a 4641-es jelű Mezőberény-Szarvas összekötő út mellett található, ezért tehergépjárművekkel jól megközelíthető. A kibocsátott kipufogógáz légszennyező anyag mennyisége a közút levegőminőségében jelentős változást nem okoz.

A telepi porszennyezés csökkentése érdekében a telep belső közlekedési útjainak tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Diffúz kibocsátó források, bűzzel járó tevékenység

Állattartásból eredő kibocsátások

Az istállóépületek, trágyatárolók diffúz légszennyező forrásnak minősülnek. A fejlesztés során a meglévő állattartó istállók száma, állattartási hasznos területe nem változik. A felújítás során épületek korszerűsítése történik. A telep összes. férőhelye, a tervezett beruházást követően 192 db tejelő tehén férőhelyszámmal növekszik a pihenőboxos kialakításnak köszönhetően. A szaporulat száma nem változik, ez annak köszönhető, hogy jelenleg a többlet szaporulat értékesítésre kerül.

Az állattartó épületekben, leginkább ammónia, a dinitrogén-oxid, a szén-dioxid és a bűzanyagok keletkezésével kell számolni. A szén-dioxid legfőképpen az állatok által kilélegzett levegővel kerül az istállók légterébe.

A telepen folytatott állattartás nyitott istállóépületekben, valamint az azokhoz tartozó kifutókon a szabadban történik.

Az épületek legfőképpen természetes szellőztetésűek. Az istállóépületekben ammónia felhalmozódással nem számolunk.

A vizsgált terület légszennyezettségi állapota bűz szempontjából nem ismert. A környező területeken főként mezőgazdasági tevékenységeket folytatnak, állattartó telephely a telep

környezetében nem található. A telephely NY-i telekhatára szomszédos a Nagyrét Farm Kft. Szárító üzemével. A telephelytől D-re a Szarvasi Mozzarella Kft. telephelye található.

Trágyatárolás

Az állattartásból keletkező trágyát a termőföldre történő kijuttatásig a telepen, több helyen gyűjtik. A telephelyen almos és hígtrágya keletkezik. A felülvizsgálat során felmértük a telephelyen lévő almos és hígtrágya tárolókat.

Új, tervezett hígtrágya tároló

A tervezett hígtrágya tároló 982,74 m² alapterületű. A hasznos térfogata 6.880,53 m³. A hígtrágya tároló egy új kör alaprajzú térszint feletti medence. Az alaplemez 31,00 m átmérőjű, a vasbeton falak alatti 1,5 m szélső sávban 35 cm vastagságú, belül 25 cm vastagságú vasbeton lemez. Az oldalfal 8,00 m magasságú, 30 cm vastagságú, 29,40 m belső átmérőjű kör alaprajzú vasbeton fal. Az alaplemez alatt dörken lemez terítés, alatta min. 30 cm zúzottkő ágyazat készül, teteje PVC ponyva fedéssel. Az ágyazat alá geotextíliát fektetnek. A tervezetek szerint a tetejére PVC ponyva fedést terveznek.

A hígtrágya hasznosítás egyik módja a termőföldön történő elhelyezés. A talajerő utánpótlás a hígtrágya mezőgazdasági területen történő felhasználásának legelterjedtebb módja. A telephelyen jelenleg is keletkezik hígtrágya.

Az istállókból az almos trágyát a telepen gyűjtik, vagy a kitrágyázáskor azonnal szántóföldekre viszik.

A környezeti levegő bűzterhelése határértékkel nem szabályozott, mivel az emberi szagérzethez egyértelműen mennyiségi, kémiai elemzési adat nem rendelhető.

Az istállókból származó szag emisszió számítással történő meghatározásával jelen dokumentációban nem foglalkozunk, mert az állattartó épületekből származó szag intenzitása a telepen található napi almos és hígtrágya tárolókból származó bűzanyagoktól szignifikánsan nem határolható el.

Az istállókból származó porkibocsátás vélhetően csak a szárazabb időjárási viszonyok esetén, illetve a száraz alomanyag padozaton történő elterítése során számolhatunk. Ennek mértéke elenyésző.

A telepen olyan technológiai fázisokat alkalmaznak, mely csökkenti az ammónia és egyéb bűzkeltő anyagok kibocsátását:

- A termőföldre történő trágyakihozás a jogszabály szerinti időszakban, megfelelő időjárási körülmények között rendszeresen történik,
- Az etetett takarmány optimális fehérje és ásványi anyag tartalmú, ezáltal a táp hasznosulása hatékonyabb, és kevesebb trágya is képződik,
- A telepet több oldalon, többszintű növénytakaró szegélyezi,
- A silók egy részét fóliával takarják,
- Az esetenként elhullott állati tetemeket zárt épületben tárolják.

Biofilter használatát, mint szagcsökkentő eljárást a tartástechnológia, az épületek szellőző felülete nem teszi lehetővé.

A telephely felülvizsgálata során tartott helyszíni szemlének alkalmával a telephelyen belül és kívül zavaró szaghatás nem volt érezhető.

Hatásterület

A tehenészeti telep legfőbb légszennyező hatása a bűz által keltet, így a hatásterületet is a szagkoncentrációra vizsgáltuk.

Tekintettel arra, hogy a telephelyet főként mezőgazdasági területek veszik körül, valamint a DNy-ra véderdő, és a szintén DNy-i irányban lévő Örménykút lakott területének legközelebbi lakóháza kb. 1 km távolságban található, így a szaghatás mértéke elviselhető. Az elmúlt 5 évben lakossági panasz információink szerint nem érkezett sem az Engedélyeshez, sem pedig a hatóságokhoz.

Bűz tervezési értéknek a 3 SZE/m³ koncentrációt tekintjük.

A telep állattartó épületeinek bűz kibocsátását, a szagemisszó nagyságát, a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség munkatársai Nagy Tibor és Légrádi

Attila által fejlesztett Hatástávolság becslő program 8.0.0.12 számú programverziójának számoló táblájának segítségével határoztuk meg.

(forrás: <https://www.mmkornyezetvedelem.hu/index.php/szakmai-segedlet/szakmai-segedletek>).

A számláló táblában az egyes állattartó épületek névleges, azaz maximális férőhelyszámát adtuk meg, ugyanakkor a gyakorlatban, a létesítmény férőhely kapacitása éves szinten nincs 100%-ban kihasználva.

Normál légállapotnál, maximális férőhely kapacitás alapján a hatástávolság becslő program által számolt hatástávolságokat 1, 3 és 5 SZE/m³-nél az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Tejelő tehén istálló épületek bűzkibocsátása a fejlesztést követően:

Épület száma	Állatlétszám [db]	Összes szagkibocsátás SZE/s	Hatástávolság		
			1 SZE/m ³ [m]	3 SZE/m ³ [m]	5 SZE/m ³ [m]
03/01	102	3.672	125	60	41
03/2	102	3.672	125	60	41
03/3	102	3.672	125	60	41
03/4	102	3.672	125	60	41
03/5	102	3.672	125	60	41
03/6	102	3.672	125	60	41
01	200	7.200	192	95	67
02	50	1.800	78	35	17
07/11	100	3.600	123	59	40
Összesen:	962	34.632	-	-	-

Növendék és üsző istálló épületek bűzkibocsátása:

Épület száma	Állatlétszám [db]	Összes szagkibocsátás SZE/s	Hatástávolság		
			1 SZE/m ³ [m]	3 SZE/m ³ [m]	5 SZE/m ³ [m]
06a/10	100	1.836	79	35	19
06a/7	100	1.836	79	35	19
06a/8	100	1.836	79	35	19
06a/9	100	1.836	79	35	19
15	60	86	16	16	16
19	130	187	16	16	16
Összesen:	590	7.617			

Erős inverziós légállapotnál, maximális férőhely kapacitás alapján a hatástávolság becslő program által számolt hatástávolságokat 1, 3 és 5 SZE/m³-nél az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Tejelő tehén istálló épületek bűzkibocsátása:

Épület száma	Állatlétszám [db]	Összes szagkibocsátás SZE/s	Hatástávolság		
			1 SZE/m ³ [m]	3 SZE/m ³ [m]	5 SZE/m ³ [m]
03/01	102	3.672	351	138	86
03/2	102	3.672	351	138	86
03/3	102	3.672	351	138	86
03/4	102	3.672	351	138	86
03/5	102	3.672	351	138	86
03/6	102	3.672	351	138	86
01	200	7.200	>500	246	159
02	50	1.800	193	70	39
07/11	100	3.600	345	135	84
Összesen:	962	34.632	-	-	-

Növendék és üsző istálló épületek bűzkibocsátása:

Épület száma	Állatlétszám [db]	Összes szagkibocsátás SZE/s	Hatástávolság		
			1 SZE/m ³ [m]	3 SZE/m ³ [m]	5 SZE/m ³ [m]
06a/10	100	1.836	196	72	40
06a/7	100	1.836	196	72	40
06a/8	100	1.836	196	72	40
06a/9	100	1.836	196	72	40
15	60	86	17	17	17
19	130	187	17	17	17
Összesen:	590	7.617			

Hígtrágya tároló:

Meglévő:

A meglévő hígtrágya tároló felületéről diffundáló bűz koncentráció számítás menete:

$$7 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 9.500 \text{ m}^2 = \mathbf{66.500 \text{ SZE/s}}$$

Nyitott szarvasmarha hígtrágya tárolók esetén a várható legnagyobb szagkibocsátás csökkentési határfok pl. a természetes módon kialakuló kéreg, mely a szagkibocsátást jelentős mértékű (70%-os) csökkenését eredményezi. *Forrás: Szagvédelmi kézikönyv*

A hígtrágya tároló felületén természetes kéreg kialakulását követően a felületéről diffundáló bűz koncentráció, figyelembe véve a természetes kéreg szagcsökkentő hatását:

$$7 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 9.500 \text{ m}^2 \cdot 0,3 = \mathbf{19.950 \text{ SZE/s}}$$

Új hígtrágya tároló:

Az új hígtrágya tároló felületéről diffundáló bűz koncentráció számítás menete:

$$7 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 984,28 \text{ m}^2 = \mathbf{6.890 \text{ SZE/s}}$$

A hígtrágya tárolók esetén a várható legnagyobb szagkibocsátás csökkentési hatások pl. a ponyvafedéses, mely a szagkibocsátást jelentős mértékű (90%-os) csökkenését eredményezi.
Forrás: Szagvédelmi kézikönyv

A hígtrágya tároló a felületéről diffundáló bűz koncentráció:

$$7 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 984,28 \text{ m}^2 \cdot 0,1 = \mathbf{689 \text{ SZE/s}}$$

Almostrágya tároló:

A 2.000 m² alapterületű almostrágya tároló felületéről diffundáló bűz koncentráció számítás menete:

$$3 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 2.000 \text{ m}^2 = \mathbf{6.000 \text{ SZE/s.}}$$

A 2 + 1 db 60 m² alapterületű almostrágya tároló felületéről diffundáló bűz koncentráció számítás menete:

$$3 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 180 \text{ m}^2 = \mathbf{540 \text{ SZE/s.}}$$

A 4 db +1 db 30 m² alapterületű almostrágya tároló felületéről diffundáló bűz koncentráció számítás menete:

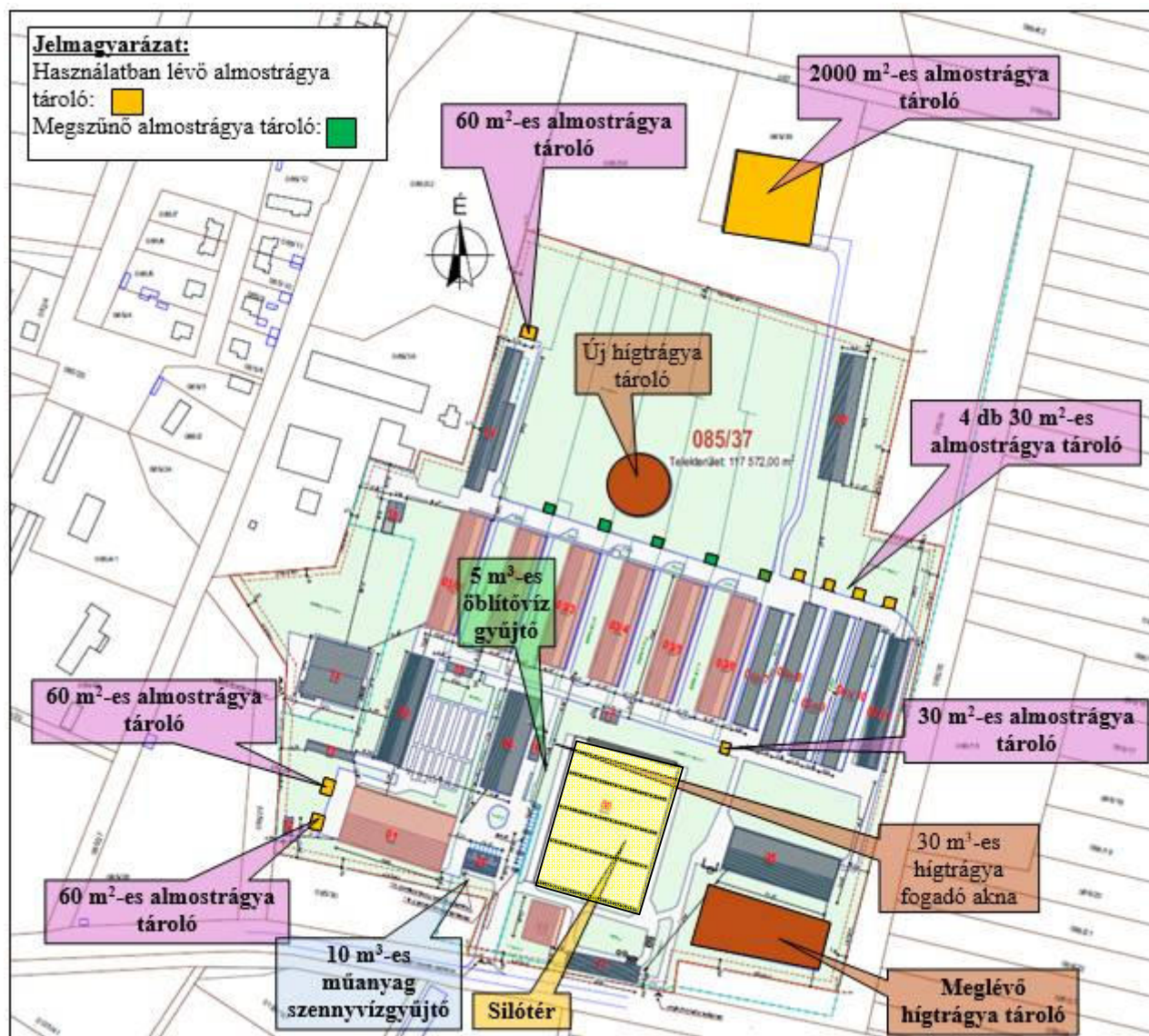
$$3 \text{ SZE/s} \cdot \text{m}^2 \times 150 \text{ m}^2 = \mathbf{450 \text{ SZE/s.}}$$

A következő táblázatban összefoglaljuk a telephely fentiekben ismertetett bűzforrásainak szagkibocsátási értékeit.

Bűzforrás megnevezése	Összes szagkibocsátás SZE/s
Állattartó épületek	42.249
Meglévő hígtrágya tároló	19.950
Új hígtrágya tároló	689
2.000 m ² -es almostrágya tároló	6.000
3*60 m ² -es almostrágya tároló	540
5*30 m ² -es almostrágya tároló	450
Összesen:	69.878

A telephelyen lévő almostrágya és hígtrágya tárolók felülvizsgálata során az alábbi helyszínrajzon jelöltük be a használatban lévő, és az istállók felújítását követően, a megszüntetésre kerülő

almostrágya tárolókat, a hígtrágya tárolókat. Továbbá bejelölésre került az 5 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült fejőházi öblítővíz gyűjtő akna, a 30 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült hígtrágya fogadó akna, és az iroda épület melletti 10 m³-es kommunális szennyvízgyűjtő akna helye.



Bűzvédelmi modellezés, hatásterület:

A vizsgált állattartó telep esetében az egyes bűzforrások a levegővédelmi hatásterület szempontjából nem különíthetők el egymástól, mivel azok folyamatosan és kölcsönösen hatnak egymásra a közelségük miatt. Modellünkben az egyes bűzforrások bűz kibocsátásának számtani összegét vettük kibocsátásként, és a telephely releváns részeit egyetlen egységes bűzforrásként definiáltuk. Ezzel a módszerrel kiküszöbölhető az abból adódó hiba, hogy a transzmisszióhoz használt modellek nem tudják kezelni az egymáshoz közel eső bűzforrások egymásra irányuló kölcsönhatását.

Gyakorlati tapasztalatok alapján az állattartó telepek esetében a fenti eljárás a valóságot jól reprezentáló eredményre vezet a bűz hatásterülete esetében.

A diffúz bűzforrás magasságát 4 m-ben vettük fel a modellbe, ezzel jelentősen lépve a biztonság irányába.

Források és kibocsátási adatok

Forrás jele	Forrás magassága [m]	Kilépési átmérő [m]	Kibocsátott légszennyező	Átl. emisszió érték [SZE/s]	Füstgáz hőmérséklet [°C]	Füstgáz térfogatáram [Nm ³ /h]
D1	4,0	-	BŰZ	69.878	-	-

Éghajlati viszonyok

A vizsgált területen a több éves átlagadatok alapján a jellemző szélsősebesség 2,7 m/s-nak vehető. A jellemző rövid távú vizsgálatoknál a leggyakoribb D-i elszállítódási irányt vettünk figyelembe. A vizsgálatokhoz szükséges keveredési rétegvastagság átlagos értékét 650 méternek vettük, az évi középhőmérsékletet pedig 20,0°C-nak. Az átlagos szélsősebesség, szélirány, átlaghőmérséklet és légköri stabilitási érték meghatározása az OMSZ által 1993-2020 között mért meteorológiai adatok felhasználásával készült éghajlati térképek alapján a vizsgálati pontra történő interpolálással történt.

Magyarországi viszonylatban az ország területének jelentős részén a légköri stabilitási jellemzők a következők szerint alakulnak:

- labilis 13 % (Pasquill A,B,C)
- semleges 64 % (Pasquill D)
- stabil 23 % (Pasquill E,F)

Ennek értelmében a leggyakoribb állapotnak az enyhén stabilis stabilitási (enyhe inverzió) kategória tekinthető, a vizsgálati ponton a légköri stabilitás jellemző értéke 0,312.

Környező terület felszíni paraméterei

Az elszállítódás irányában a felszíni érdesség értéke 0,100, mivel többnyire sík, növényzet borítású a földfelszín. Domborzati változékonyság szempontjából a tágabb környezet síknak tekinthető, a domborzati szigma korrekció értéke 1,00.

Levegőminőség és határértékek

A jelenlegi levegőminőség meghatározásához az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat automata immissziós mérőállomásainak és manuális méréseinek felhasználásával a vizsgálati területre interpolált 2005-2020. évi adatait használtuk fel. A háttérszennyezettséget így döntően a legközelebbi mérőállomások adatai alapján határoztuk meg.

A környezeti levegő megengedhető szennyezettségének mértékét a 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak szerint vettük figyelembe. A terhelhetőség a határérték és a háttérterhelés különbsége.

Levegőszennyező anyag	Határérték ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Háttérterhelés ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Terhelhetőség ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
BÚZ	3,0 SZE/ m^3	0,0 SZE/ m^3	3,0 SZE/ m^3

Hatásterület határának feltételei

A levegőminőségi hatásterület határának meghatározásánál a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait vettük figyelembe az alábbi három meghatározás szerint, melyek közül mindig az adott legnagyobb terület az érintett hatásterület:

- d. szagvédelmi hatásterület meghatározása esetén a tervezési irányértékkel egyenlő vagy annál nagyobb koncentrációértékek által meghatározott terület.

A hatásterületet a legnagyobb hatástávolsággal megrajzolható körnek vettük. A hatásterület meghatározását az AIRCALC transzmissziós modellező szoftver segítségével végeztük el, mely az MSZ 21459/1, az MSZ 21459/2 és az MSZ 21457/4 számú szabványok alapján számolta a koncentrációt egy órás átlagolási időtartamra.

A levegővédelmi hatásterület lehatárolásához használt AIRCALC transzmissziós modellező szoftver, az Imagináció Mérnökiroda Kft. által létrehozott ON-LINE Hatásterület Modellező Rendszer (Forrás: <https://modellezo.imagmernok.hu>)

Számítási eredmények BÜZ komponensre:

Vizsgált forrás: D1

vizsgált elsz. irány: 180,0 fok É-től K felé

Kiválasztott légszennyező: BÜZ=251560800,000 SZE/h $T_{sz1/2}=0$ $TA_{1/2}=0$

Átlagolási idő: 1 órás

Maximális 1 órás koncentráció:

szigma-y: 134,496 m

szigma-z: 44,201 m

konc.: 3,654 SZE/m³

távolság: 228 m

"D" feltétel szerinti 1 órás koncentráció:

szigma-y: 141,696 m

szigma-z: 46,390 m

konc.: 2,987 SZE/m³

távolság: 264 m

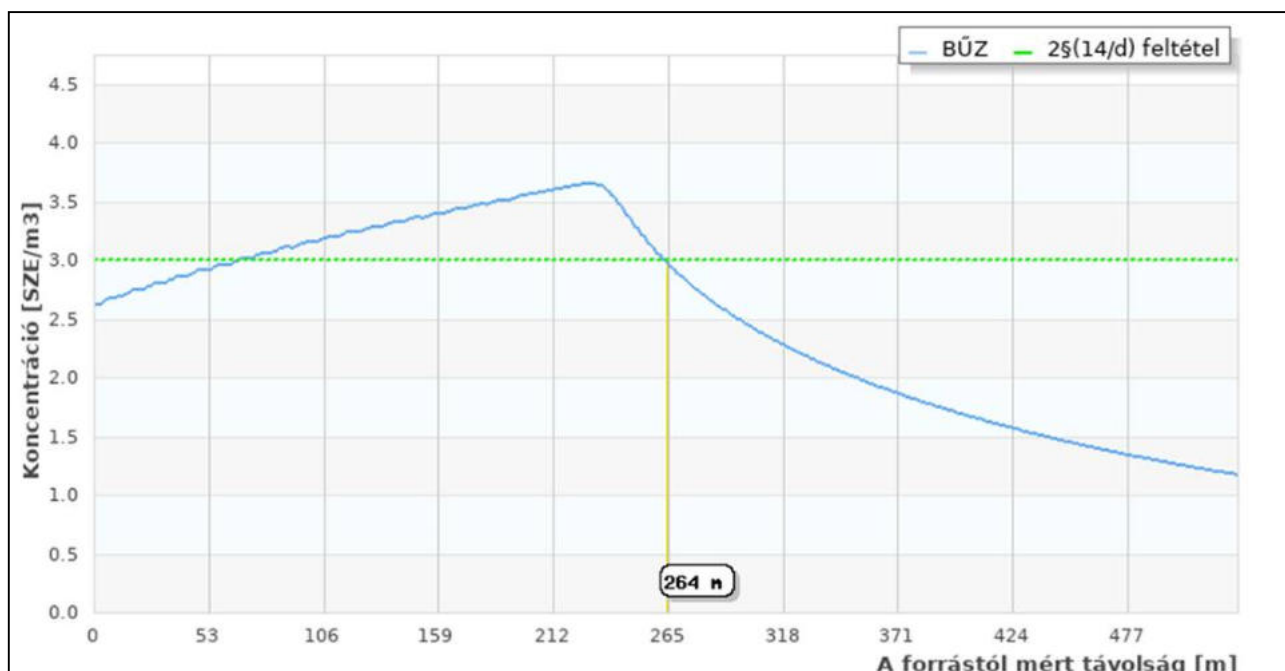
"D" feltétel szerinti 1 órás koncentráció: 3,000 SZE/m³

D1 forrás BÜZ hatástávolság: 264 m

D1 forrás BÜZ 1 órás konc. a hatásterületen: 3,215 SZE/m³

D1 forrás BÜZ terhelhetőség: 3,0 SZE/m³

Diagram BŰZ légszennyezőre:



Összefoglalás

A 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a hatástávolság:

Forrás	Maximális hatástávolság (m)
D1	264

A hatásterület ugyan számos helyrajzi számot érint, de a területen kialakuló várható átlagos szagkoncentráció alacsony, egy mezőgazdasági jellegű területen természetesnek vehető. A telephely várhatóan nem gyakorol majd a környezetre számottevő bűzterhelést.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§ alapján a telep körül védelmi övezetet kijelölni nem kell, mivel a tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység.

A telephelyen folytatott tevékenység bűz hatásterületét az alábbi helyszínrajzon a lila színű terület jelöli:



Bűz miatti lakossági bejelentés ez idáig nem érkezett az illetékes hatóságokhoz.

Levegőtisztaság védelmi hatásterületen lévő ingatlanok:

Örménykút, HRSZ						
089/27	089/28	089/24	089/108	089/109	089/53-65	089/96
089/97-105	088	082/35-42	085/26	085/15-17	087	085/2-12
085/26	082/3	082/4	083	084/17-25	085/24	085/41
085/40	085/22	085/20	085/19	085/27	0125/4	085/28-29
0114	085/43	085/38	085/39	085/34	085/37	085/35
085/30	086/1-27	086/30-45	0122/20	0122/6-7	0123/1	0123/2
0122/21	0124/4-5	0124/7	0125/41-45	0125/71	0125/96-100	0125/102
0128/1	0129/2	0129/13-15	084/16	082/2	084/27	084/26
084/25	084/24					

Trágyakezelés, -tárolás szaghatása

Az állattartás során keletkező trágya a legjelentősebb bűzkibocsátó forrás, melynek mennyisége, minősége és kezelési módja határozza meg a környezetterhelést.

A trágyamozgatásból és tárolásból származó szaghatás a melegebb időszakban lehet a legintenzívebb.

A tárolás során a hígtrágyát nem keverik fel. A 9.500 m³-es hígtrágya tároló felületén képződő természetes kéregnek bűzcsökkentő hatása van.

A hígtrágya értékesítésre kerül, de Engedélyes saját termőföldön történő hasznosítást is tervez.

A hígtrágya kihelyezés az illetékes Hatóság által kiadott igazolás alapján végezhető!

Állati hullák gyűjtéséből származó hatások

Az állati hulla gyűjtése a telephely kerítés vonalában, egy erre a célra elkülönített hulla gyűjtőben történik. A gyűjtőhely egy minden oldaláról zárt. Az állati hullák keletkezésének figyelése folyamatos. Az elhullott állatok az elhullást követően azonnal az állati hullatároló helyre kerülnek.

Az ATEV-vel kötött szerződés értelmében a hullák elszállítása a telepről szükség szerint a bejelentést követően történik.

Tekintettel arra, hogy az állati hullák elszállításukról viszonylag rövid időn belül gondoskodnak, így az állati hullák gyűjtése jelentős érezhető bűzhatást nem eredményez.



Állati hullatároló hely

A megfelelően megépített almos- és hígtrágya tárolók, a részben lefedett silók, a zárt elhullott állati tetemtároló, a telep és a lakott terület közötti többszintű élő növényzete a telep szagkibocsátását jelentős mértékben csökkenti.

A Kft. által üzemeltetett telephelyről elmondhatjuk, hogy a technológiák, és a berendezések megfelelnek az elérhető legjobb technikának.

Szállítójárművek légszennyező hatása

A telephelyen dolgozó személyzet gépjárművei jellemzően a munkaidő kezdetekor és a nap végén távozáskor mozognak a telephely megközelítésére szolgáló közlekedőúton. A tervezett fejlesztés következtében, mivel az állatférőhelyszám kis mértékben növekszik, a jelenlegi gépjárműforgalom várhatóan kicsit növekszik. De ennek légszennyező hatás növekedése nem jelentős.

A telephely hígtrágyatárolójából a trágyát tartálykocsival szállítják el.

A tehergépjárművek főként szén-monoxidot, nitrogén-oxidokat, kén-dioxidot és szénhidrogén légszennyező anyagokat bocsátanak ki. A telepre irányuló gépjárműforgalomból származó emisszió a telepen, illetve a szállítási útvonal mentén jelentkezik. A telephelyre érkező járművek közúti forgalomra levizsgáztatott járművek, ezért feltételezhető, hogy a kipufogógáz-kibocsátásuk a normákat kielégíti.

A telep környékének levegőminőségét a közlekedésből származó légszennyező anyag kibocsátás káros mértékben nem befolyásolja, ugyanis a szállító gépjárművek működése, mozgása a telepen rövid idejű, csak a be- és kiállítás idejére korlátozódik.

A telephely szilárd burkolatú úton megközelíthető.

A porszennyezés csökkentése érdekében a telep belső közlekedési útjainak tisztításáról folyamatosan gondoskodnak.

A telepre irányuló személygépjármű forgalom nagysága minimális, kb. napi 10-15 fordulót jelent. A személygépjárművek szennyezőanyag-kibocsátása jóval kisebb mértékű a tehergépjárművekéétől. A fejlesztést követően a személygépkocsi forgalom növekedése nem várható.

4.2. Vízvédelem

A telephely külső közműcsatlakozásokkal rendelkezik. A telephelyen keletkező szociális szennyvizet egy zárt tartályban gyűjtik, melyet megfelelő regisztrációval rendelkező vállalkozó szállít el a települési szennyvíztisztító telepre.

A telephelyre járművel egy útvonalról, a D-i irányból lehet behajtani. A 4641-es jelű Mezőberény-Szarvas összekötő útról járművekkel jól megközelíthető.

A telephely közműhelyszínrajzát az **6. sz. mellékletben** csatoljuk.

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35400/3532-17/2017.ált. számú Határozatával vízjogi üzemeltetési engedélyt adott a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) részére, hogy az Örménykút HRSZ: 085/37 alatti ingatlanon lévő szarvasmarha telep vízellátását, szennyvízelhelyezését biztosító vízellátási művek fenntartsa és üzemeltesse, valamint a telep működéséhez kapcsolódó monitoring rendszer üzemeltesse. (Vízikönyvi szám: Szarvas/439).

Az engedély 2037. november 30-ig érvényes.

A 35400/3532-17/2017.ált számú vízjogi üzemeltetési engedélyt **7.sz. mellékletekben** csatoljuk.

A Zrt. nyárfás szennyvízelhelyező telep vízellátási művei üzemeltetésére kiadott, 35400/1645-10/2020.ált. iktató számú vízjogi üzemeltetési engedélye 2032. szeptember 30. napjáig hatályos.

A 35400/1645-10/2020.ált számú vízjogi üzemeltetési engedélyt **8.sz. mellékletekben** csatoljuk.

A nyárfás öntözőtelepen történő szennyvíz elhelyezés felszín alatti vízre gyakorolt hatásának megfigyelésére az Örménykút, külterület 085/38 és 089/109 hrsz. alatti ingatlanon létesített talajvíz figyelő kutak fenntartására és üzemeltetésére kiadott 35400/495-11/2020.ált. iktató számú vízjogi üzemeltetési engedély 2040. március 31. napjáig hatályos.

A 35400/495-11/2020.ált számú vízjogi üzemeltetési engedélyt a **9. sz. mellékletekben** csatoljuk.

Az Engedélyes, a monitoring vizsgálatokat rendszeresen elvégzi, az adatszolgáltatást 19471 és 80175 MR azonosítósámokon az OKIR rendszerben teljesíti.

Vízellátás

A szarvasmarha telep vízellátása jelenleg a Szarvasi Agrár Zrt. tulajdonában lévő 2 db fűrt rétegvízűtről (K-41 és K-51 jelű kutak) történik.

Az üzemelő kutak által szolgáltatott víz egy része megállapodás alapján átadásra kerül, a többi része pedig az Örménykút HRSZ: 085/37 alatti telephely szociális és a technológiai vízigényének kielégítésére szolgál, ivóvízként nem kerül felhasználásra.

A K-41 és K-51 OKK számú rétegvíz kutakból búvárszivattyúval kitermelt vizet nyomóvezetéken közvetlenül a vízkezelő rendszerre vezetik.

A vízkezelés során a nyers vízhez vas-kloridot és kálium-permanganátot adagolnak, majd azt vas- és mangántalanító, illetve ammónium mentesítő töltetekkel ellátott párhuzamosan üzemeltetett szűrőtartályokba vezetik. Az innen kilépő víz egy aktív-szén szűrőn kerül átvezetésre. A technológia végén utófertőtlenítést és csíráatlanítást végeznek. A szűrőtartályok visszaöblítését a tisztított vízzel kell elvégezni.

A vízkezelési technológiáról lefolyó vizet a hálózat egyenletes vízellátása céljából egy HG-100 típusú, 100 m³-es hidroglóbuszba nyomják. Innen a kiépített – 14 vízaknával szakaszolt – telepi vízvezeték hálózaton keresztül kerül a felhasználási helyekre. A vízvezeték hálózat kb. 900 m hosszúságú Ø 110 PVC gerincvezetékéből és kb. 600 m hosszúságú 1”PVC bekötővezetékéből áll.

A kutak által szolgáltatott víz a szociális és a technológiai vízigények kielégítésére megfelelő, de ivóvíznek alkalmatlan.

A telephelyen foglalkoztatottak részére az ivóvíz palackozott vízzel van biztosítva.

A 35400/3532-17/2017.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély szerint az engedélyezett vízmennyiség 63.130 m³/év.

Szarvasi Agrár Zrt. részére:	38.010 m ³ /év (104,14 m ³ /d)
Szarvasi Mozzarella Kft. részére:	25.000 m ³ /év (68,5 m ³ /d)
Nagy Erzsébet részére:	60 m ³ /év (0,16 m ³ /d)
<u>Nagy Farm Kft. részére:</u>	<u>60 m³/év (0,16 m³/d)</u>
összesen:	63.130 m ³ /év (172,96 m ³ /d)

Vízfelhasználási adatok:

A vízfelhasználást az üzemelő kutakra felszerelt vízmérőórákkal mérik, így az elfogyasztott víz mennyisége nyomon követhető.

Az elmúlt évek telephelyi vízfogyasztása:

Év	Kitermelt vízmennyiség [m ³]
2021	26.638
2022	35.670
2023	30.881
2024	35.952
2025.	38.213

A fenti táblázatban szereplő vízmennyiségek a csak a Zrt. által felhasznált vízmennyiségek.

A vízkitermelési adatok alapján összességében megállapítható, hogy a jelenleg lekötött vízigényt (Szarvasi Agrár Zrt. részére lekötött vízmennyiség: 38.010 m³/év) a telepi vízhasználatra elegendő, valamint a megnövekedett állatlétszámhoz is elegendő lesz.

A kitermelt vízmennyiségeket tartalmazó *”vízhasználók negyedéves nyilatkozata a tényleges víztermelésről”* és *„vízhasználók éves nyilatkozata a tényleges víztermelésről”* című adatlapokat (VKJ bevallás) a Kft. rendszeren megküldi az illetékes Hatóságnak.

Szennyvizek keletkezése, -kezelése, -elhelyezése

A szűrőtartályok visszamosatásakor keletkező használtvizet, valamint a fejőházi mosatáskor keletkező szennyvizet és hígtrágyát a kezelőépület melletti 5 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült öblítővíz gyűjtő aknába, majd onnan szivattyú továbbításával a 30 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült hígtrágya fogadó aknán át a vízzáró fóliával szigetelt, szivárgás figyelő rendszerrel ellátott, föld aljzatú és földfalú 9.500 m³-es hígtrágya tároló medencébe nyomják.

Az állattartás során keletkező hígtrágyát, csurgalékvizet a hígtrágya fogadó aknában gyűjtik, majd szivattyúval a hígtrágya tároló medencébe nyomják.

Az almos trágya tárolás következtében keletkező csurgalékvizet a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült csurgalékvíz gyűjtő aknában gyűjtik össze, majd alkalmanként a 2 db szivattyú segítségével visszalocsolják a trágyára.

A siló tárolás következtében keletkező csurgalékvizet vízzáróan szigetelt vasbetonból készült gyűjtő aknában fogják fel, majd onnan a hígtrágya tároló medencébe vezetik.

A keletkező kommunális szennyvíz az iroda épület melletti 10 m³-es vízzáróan kialakított előregyártott műanyag szennyvízgyűjtő tartályba kerül, ahonnan igény szerint megfelelő regisztrációval rendelkező vállalkozó a legközelebbi szennyvíztisztító telepre szállítja el ártalmatlanításra. A korábbi évek tapasztalata szerint évente kb. 10 m³ kommunális szennyvíz keletkezik.

Siló és almos trágya tárolás

A telepen kötetlen tartású mély-almos rendszerű állattartást folytatnak. A silót a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 4.644 m²-es, négy részre osztott silótéren tárolják. Az almostrágyát az elszállításig, a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült minden istálló végén (03/2-03/6 jelű istállók) közel 9 m²-es trágyatároló tálcán, majd a vízzáró szigetelt vasbetonból készült 2.000 m²-es trágyatéren tárolják. A tervezett felújítást követően a 03/01, 03/2-03/6 jelű istállók pihenőboxos/hígtrágyás tartástechnológiájúak lesznek. Ennek következtébe az 5 db közel 9 m²-es trágyatároló tálcák megszüntetésre kerülnek. A felújításra kerülő 6 db marhaistálló É-i vége előtt új hígtrágya csatorna készül beton rácsozattal, mely közepén egy aknába vezet össze a trágyalevet. Innen az aknába telepített 2 db átemelő szivattyú nyomott szennyvíz vezetéken juttatja fel a 8 m magas tárolóba. A keletkező trágyát részben értékesítik, részben pedig saját művelésű bérelt szántón kerül elhelyezésre. A tervezett hígtrágya csatorna az 5. sz. mellékletben csatolt közműhelyszínrajzon bejelölésre került.

Csapadékvíz elvezetés:

A tiszta csapadékvíz az állattartó telepen több ponton kialakított szikkasztó övárkokban, illetve a telep zöld területén elsikkad.

Az istállók padozata betonozott, a pihenőboxok aljzata döngölt agyag. A trágya és a szennyvizek (csurgalékvíz, silólé stb.) tárolása műszaki védelemmel ellátott tárolókban történik.

Az állattartó telepen egy év alatt átlagosan kb. 10.000-15.000 t almos trágya, illetve mintegy 1000-2000 m³ állattartással kapcsolatos szennyvíz keletkezik. A telepen lévő tároló műtárgyak a keletkező szennyező anyagok fél éves mennyiségének tárolására elegendők.

A telepen keletkező szociális-, és technológiai eredetű szennyvíz mennyisége a fejlesztés következtében számottevően nem fog változni.

A szennyvizek/csapadékvizek gyűjtésére, elvezetésére és elhelyezésére szolgáló vízáteremtőművek állapota megfelelő.

Fejőházi technológiai szennyvizek:

Fejőház

A fejőház szennyvizét egyrészt az állatok fejésének alkalmával a tőgytisztításhoz felhasznált mosóvíz és fertőtlenítőszer, másrészt az épület és fejő berendezések tisztítása, takarítása során felhasznált vízmennyiség adja.

A szűrőtartályok visszamosatásakor keletkező használtvizet, valamint a fejőházi mosatáskor keletkező szennyvizet és hígtrágyát a kezelőépület melletti 5 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült öblítővíz gyűjtő aknába, majd onnan szivattyú továbbításával a 30 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült hígtrágya fogadó aknán át a vízzáró fóliával szigetelt, szivárgás figyelő rendszerrel ellátott, föld aljzatú és földfalú 9.500 m³-es hígtrágya tároló medencébe nyomják.

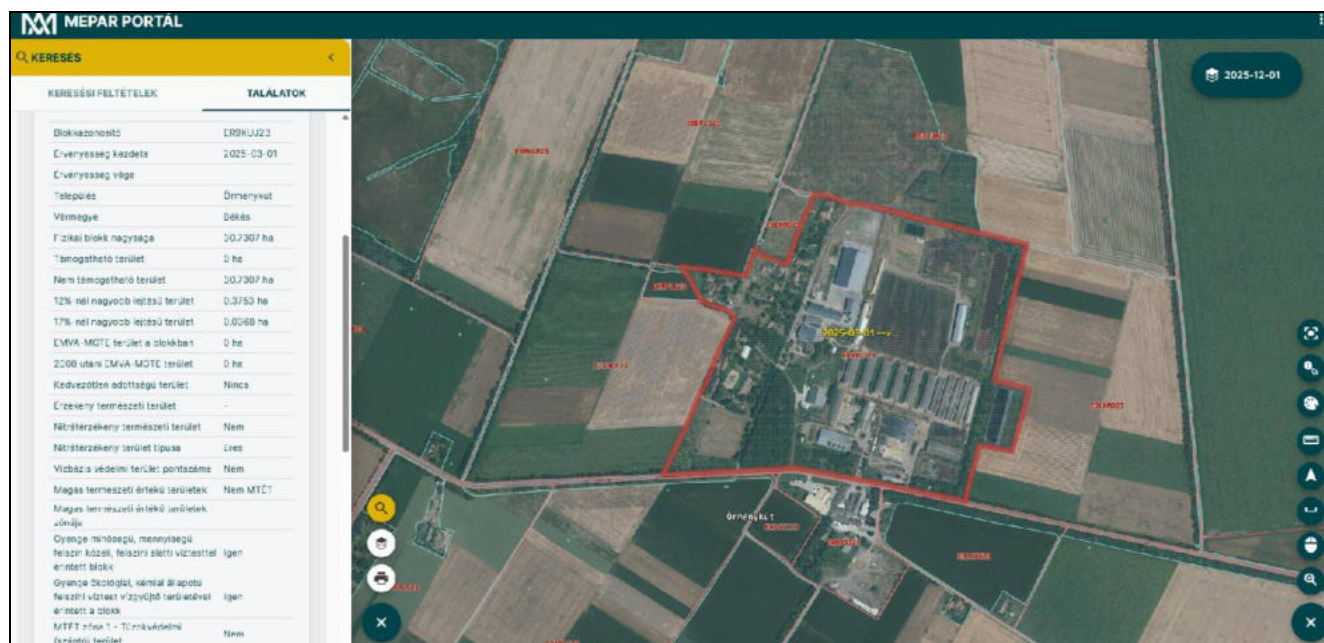
Szennyezett és nem szennyezett csapadékvíz elvezetés, kezelés:

A tiszta csapadékvíz az állattartó telepen kialakított szikkasztó árkokban, illetve a telep zöld területén elszikkad.

Felszín alatti vizek, monitoring

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet Örménykút települést és környékét a *kevésbé érzékeny területek közé sorolja.*

A nitrátérzékeny területek listáját a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelettel állapították meg. Az érintett terület – tehenészeti telep – a ER9XUJ23 blokkazonosítóval rendelkező területen található, ami a *nem nitrátérzékeny* területek közé tartozik.



A telephely területe az sp.2.12.2 jelű, Körös-vidék, Sárrét sekély porózus felszín alatti víztesten helyezkedik el.

A VGT3-ban szereplő ivóvízkivételek védőterületeit bemutató térkép alapján a telep nem esik ivóvízbázis védőterületére.

A telephelyen folytatott állattartási tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának nyomon követése céljából 2 db monitoringkútból álló monitoring rendszert üzemeltetnek. A monitoringkutakból éves gyakorisággal kell mintát venni.

A monitoringkutak paramétere:

Monitoring kút jele	EOV Y (m)	EOV X (m)
1. számú	780 473	167 478
2. számú	780 380	167 272

A monitoringkutak, és a tervezett új hígtrágya tároló az alábbi műholdképen kerültek bejelölése:



Az utóbbi években a monitoringkutakból a mintavételezéseket és laboratóriumi vizsgálatokat az ANALAB Analitikai Laboratórium Kft. a NAH által NAH-1-1468/2024 számon akkreditált laboratóriuma végezte. A rendelkezésünkre álló adatok alapján az alábbiakban összegezzük a laboreredményeket, a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. és 3. B mellékletében meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó koncentrációkat kivastagítva jelöljük:

1.sz. monitoring kút

Szennyezőanyag komponens [„B” határérték]	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
pH [6,5 - 9,0]	7,9	7,8	7,4	7,8	7,7
fajlagos el.vez.kép. [2500 µS/cm]	4150	5026	5470	4820	4942
KOI _{ps} [- mg/l]	9,6	11,2	11,7	14,5	14,7
klorid [250 mg/l]	523	769	865	923	635
ammónium [0,5 mg/l]	1,12	1,75	1,83	0,24	0,48
nitrit [0,5 mg/l]	0,16	0,12	<0,02	0,16	0,02
nitrát [50 mg/l]	945	145	3,4	77,9	16,2
szulfát [250 mg/l]	191	201	191	287	172
foszfát [0,5 mg/l]	0,39	0,41	0,45	0,18	<0,02
nátrium [200 mg/l]	259	596	684	749	826

2.sz. monitoring kút

Szennyezőanyag komponens [„B” határérték]	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
pH [6,5 - 9,0]	7,8	7,9	7,7	7,7	7,7
fajlagos el.vez.kép. [2500 µS/cm]	10024	9820	10680	4960	5614
KOI _{ps} [- mg/l]	14,1	19,6	19,3	14,9	15,1
klorid [250 mg/l]	985	1216	1191	664	521
ammónium [0,5 mg/l]	6,45	8,26	7,97	0,16	0,83

nitrit [0,5 mg/l]	1,03	1,45	1,23	0,78	0,93
nitrát [50 mg/l]	3542	2140	1169	175	821
szulfát [250 mg/l]	548	439	550	221	165
foszfát [0,5 mg/l]	0,42	0,5	0,52	0,77	<0,02
nátrium [200 mg/l]	1203	1370	1310	731	800

A talajvízminták vizsgálati eredményeit a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. és 3. B mellékletében meghatározott (B) szennyezettségi határértékekkel vetettük össze.

A fenti vizsgálati eredmények alapján megállapítható, hogy az érintett területen a talajvíz terhelt állapotban van.

Az alábbiakban részletezzük a 2022-2025. közötti időszakban a határérték feletti szennyező komponensek alakulását a monitoringkutakban:

1. számú monitoringkút

Az 1. sz. kútból vett talajvízminta fajlagos elektromos vezetőképessége, klorid és nátrium koncentrációja a vizsgált időszakban végig határérték feletti értéket mutatott. Az ammónium koncentráció 2023-ig növekedett, majd 2024-től határérték alá csökkent. A nitrát koncentrációja erősen ingadozott a mintavételek alkalmával, ám ennek ellenére 2025-ben a (B) szennyezettségi határérték alá csökkent. A szulfáttartalom 2024-ben határérték fölé emelkedett, majd az idei évben ismét határérték alá csökkent.

2. számú monitoringkút

A fajlagos elektromos vezetőképesség értéke, valamint a klorid, nitrit, nitrát és a nátrium koncentrációja is enyhén ingadozó képet mutatott a vizsgált időszakban, de végig az előírt határérték felett maradtak. Az ammónium és szulfát koncentráció 2024-ben határérték alá csökkent, majd az ammónium koncentráció ismét kis mértékben, de határérték fölé emelkedett. A foszfát koncentráció erősen ingadozott a mintavételek alkalmával.

Összességében elmondható, hogy a monitoringkutak vízminőségében az elmúlt évek során egyértelműen kimutatható egy periodikus ingadozás, mely a környező mezőgazdasági területek intenzív műveléséhez is köthető, a telephelyi kutakban jól nyomon követhető ezen szennyezések „átvonulása”. A mezőgazdaságban a nitrogén, foszfor és kálium tartalmú műtrágyákat rendszerint nagy feleslegben alkalmazzák, a kijuttatott műtrágyának csak egy töredékét tudják a haszonnövények felvenni és hasznosítani, a többi a talajban marad, illetve a csapadékkal lefelé mosódik a talajvízbe.

A megfelelő műszaki védelemnek köszönhetően várhatóan az új hígtrágyatároló nem lesz negatív hatással a földtani közegre és a talajvízre.

A jelenleg üzemelő monitoring rendszer műszaki állapota megfelelő, a kutak mintavételre alkalmasak, illetve elhelyezkedésüket tekintve alkalmasak az új hígtrágyatároló talajvízre gyakorolt hatásának nyomon követésére is, a monitoring rendszer bővítése nem indokolt.

Felszíni víz

Az új hígtrágya tároló tervezett helyének kijelölésekor figyelembe vették a közelben található Fazekas-zugi csatornát, mely min. 600 méterre folyik a tervezett tervezési helytől. A tervezett trágyatároló 500 m-es körzetében felszíni vízfolyás nem található.

A tárgyi területhez legközelebbi (kb. 10 km) nagyobb vízfolyás a Hármaskörös folyó, mely állandó vízzárlású vízfolyásnak minősül. Emellett a környéken több időszakos vízfolyás is található melyek fő funkciója a térség káros belvizeinek elvezetése.

A telephelyen jelenleg folytatott állattartási technológia és a tervezett technológia a felszíni vizekre hatást nem gyakorol.

4.3. Hulladékgazdálkodás

A telephelyen folytatott tevékenység során a következő hulladékok keletkeznek:

- Állati eredetű hulladékok keletkezése
- Csomagolási hulladék
- Állatgyógyászati hulladék
- Kommunális hulladékok keletkezése

A telephelyen folytatott tevékenység során keletkező hulladékokat az üzemben belül kialakított munkahelyi gyűjtőhelyeken szelektíven gyűjtik. A munkahelyi gyűjtőhelyeken használatos gyűjtőedényzetek biztosítják a környezetszennyezést kizáró gyűjtést. A telephelyen a veszélyes hulladék gyűjtését, a 2. sz. mellékletben csatolt helyszínrajzon, a 04 jelű Fejőháznak egy külön bejáratú, zárható helyiségében végzik.

A keletkezett hulladékok gyűjtése során az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendeletben foglaltaknak kell megfelelni.

A fejlesztést követően keletkező becsült hulladék mennyiségeket az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

HAK	hulladék megnevezés	Keletkező mennyiség becsült értéke [t/év]	Gyűjtés módja	Gyűjtőhely megnevezése	Egyidejűleg gyűjthető mennyiség [t]	Elszállítás gyakorisága
150110*	veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék	0,1	1 m ³ -es vágott IBC tartályban	veszélyes hulladék gyűjtő	0,1	évente 2x
150102	műanyag csomagolási hulladék	25	30 m ³ -es	telephelyen, gépszín előtti térrészen	10	háromhavonta
180202*	egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében	0,12	20 db 4 l-es műanyag zárható fedelű vödör	veszélyes hull. üzemi gyűjtő	0,08	évente 2x
		0,3	5 db 200 l-es ADR-es PTZ acélhordó	veszélyes hull. üzemi gyűjtő	0,5	háromhavonta

A telephelyen üzemi gyűjtőhely nem került kialakításra és a fejlesztést követően sem alakítanak ki.

- *Állati eredetű hulladékok*

Állati hulla:

megnevezése: hulladékká vált állati szövetek
 azonosító kódja: 02 01 02
 veszélyességi jellemző: HP9

gyűjtése: lemez oldalfallal körül határolt, fedett, zárható, elkülönített kis épületben

egyidejűleg gyűjthető mennyiség: kb. 3 t

hulladékkezelő adatai:

név: ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.

elszállítás gyakorisága: bejelentést követő 72 órán belül a szolgáltatási szerződés alapján

várható összes mennyiség: 20-25 t/év

Az állati hulla gyűjtőhely szilárd útburkolaton megközelíthető.

Az üzemelés során keletkező hulladékokat szelektíven, megfelelő műszaki védelem mellett gyűjtik a telephely kerítéssel körbevett területén kijelölt pontokon, majd a telephelyről elszállítják a hulladék hasznosítás, ill. ártalmatlanítás helyszínére, ezért a hulladékkeletkezési tevékenység nem fejt ki jelentős hatást a környezetre.

- **Kommunális hulladék**

Ebbe a kategóriába soroljuk a telep dolgozóinak életviteléből származó *szilárd települési hulladékot*.

megnevezése: egyéb települési hulladék, ideértve a kevert települési hulladékot is

Azonosító kódja: 20 03 01

mennyisége: ~36.000 kg/év

gyűjtése: a munkahelyeken a kommunális hulladékot műanyag zsákban vagy egyéb edényzetben gyűjtik. Takarításkor a munkahelyi gyűjtőhelyről a hulladékot a kommunális hulladékgyűjtő helyre viszik, ahol 2 db 1100 literes konténerben tárolják elszállításig.

A kommunális eredetű hulladék közszolgáltatás keretein belül hetente kerül elszállításra, az erre vonatkozó szerződést a **10. sz. mellékletben** csatoljuk. A Design Kft.-vel kötött szerződést a **11. sz. mellékletben** csatoljuk.

A telep rágcslóirtásáról külső vállalkozó gondoskodik. A rágcslóirtóval kötött szerződést a **12. sz. mellékletben** csatoljuk.

Állati melléktermék

A vizsgált időszakban elszállított állati melléktermék (tonna/év)

Megnevezés	2021	2022	2023	2024	2025
állati melléktermék	33,757	34,581	26,884	22,105	21,482

Az állati melléktermék elszállítására vonatkozó szerződést az **13. sz. mellékletben** csatoljuk.

Gépjavítás, karbantartás

A telepen kisebb javítási karbantartási munkákat végeznek. A telepi munkagépek szervizelését külső szakszervíz végzi.

4.4. Trágyagazdálkodás, talajvédelem

Földtani adottságok

Örménykút, a Körös-Maros köze, azon belül is a Békési-sík kistájon fekszik. A kistáj Békés és Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyében helyezkedik el. A kistáj 82,6 és 92,1 m közötti tszf-i magasságú, infúziós lösszel és agyaggal fedett, jelenleg magasártéri szintben elhelyezkedő marosi hordalékkúpsíkság peremi része. Kis átlagos relatív reliefű (2-3 m/km²), ÉNy-on 5 m/km² feletti. Egyhangúságát a DK-i részen mélyen bevágódott Hajdú-völgy kanyargós medre, valamint a Kondoros környéki elhagyott medermaradványok csökkentik. A kistáj az alacsony ármentes síkságok domborzattípusba sorolható; felszínén mozaikszerűen néhány rossz lefolyású alacsony síksági típus is azonosítható. Horizontálisan gyengén szabdalt. Jellemző formái fluviális-fluvioeolikus genetikájúak.

A medencealjzat háromosztatú. D-i része a Békési-medence területére esik, ahol az alaphegység nagy mélységbe (akár 8 km-re) süllyedt. Erre nagy tömegben miocén kőzetek, majd 1-2 km vastagságban késő-pannon üledékek települtek. A középső rész a Békés-Codruí-öv területére esik, itt a mezozoos karbonátos képződmények jellemzőek. Az É-i térségben az alaphegységet metamorf kőzetek alkotják. Az erre települt harmadidőszaki képződményekben szénhidrogén-előfordulások (Endrőd, Szarvas) vannak. A felszíni infúziós löszös, ártéri iszapos, agyagos üledékek a marosi, ill.

a körösi hordalékkúpok peremi zónájához tartoznak, ill. azok közén rakódtak le. Ezekhez az üledékekhez jelentős hasznosítható nyersanyag-előfordulások kapcsolódnak.

Talajok

A táj, a Maros-hordalékkúpsíkság peremi része, amelyet infúziós lösz borít. A talajvíz szintje 2 és 4 m között van. A nagy kiterjedésű tájat az igen kedvező mezőgazdasági adottságú, löszös üledéken kialakult, vályog mechanikai összetételű, 3-4% humusztartalmú, jó termékenységgű (int. 95-115) alföldi mészlepedékes csernozjom talajok uralják (38%). Mélyben sós változataik csupán 1% területre terjednek ki. Szántóként hasznosíthatók. A helyenként még kedvezőbb termékenységgű (int. 105-130), agyagos vályog mechanikai összetételű, kilúgzott vagyis nem felszíntől karbonátos réti csernozjom talajok 8%, a mélyben sós változataik 32% területen fordulnak elő, a 60-75 (int.) földminőséggel. Szántóként hasznosíthatók. A szikes talajok 18% területen találhatók. A réti szolonyec talajok 5%, a sztyepesedő réti szolonyec talajok 3%, a művelésre is alkalmas szolonyeces réti talajok pedig 10% területen fordulnak elő. A szolonyeces réti talajok öntés anyagokon képződtek, mechanikai összetételük agyag, míg a másik két szikes talajtípus löszös üledékeken képződött, és vályog, agyagos vályog mechanikai összetételű. Zömmel (80% és 65%) legelőként hasznosíthatók. A szolonyeces réti talajok 15%-a legelőként, a fennmaradó része pedig szántóként hasznosulhat.

A szintén löszös üledéken képződött, agyagos vályog és agyag szemcseösszetételű réti talajok a terület 3%-án találhatók. Kémhatásuk gyengén savanyú, földminőségi besorolásuk a 35-50 (int.) ponthatárok között változik. Hasznosításuk főként (75%) szántó, 15%-ban rét-legelő és ligeterdő lehet. Ma is folytatódnak a talajok vízgazdálkodásával, a szikesek javításával és hasznosításával foglalkozó kutatások.

Telephelyen folytatottkiegészítő tevékenységek:

Takarítás, almostrágya, hígtrágya keletkezés, elvezetés

A tehénistállókban az állatok pihenő terül szolgál a növekvő almos technológiájú rész, ettől a térrésztől beton szegéllyel elválasztva található az etetőanyag. Ezen a térrészen úgynevezett kövér trágya keletkezik (itatóvíz+vizelet egyvelege), melyet naponta kisméretű gép segítségével az istállóhoz legközelebbi trágyagyűjtőbe húznak ki. Az így keletkezett kövér hígtrágya a trágyacsatornában felhígul a trágyalével, a szennyezett csapadékvízzel, fejőházi szennyezett mosóvízzel.

A felújításra kerülő 6 db marhaistálló előtt új hígtrágya csatorna készül beton rácsozattal, mely középen egy aknába vezeti össze a trágyalevet. Innen az aknába telepített 2 db átemelő szivattyú nyomott szennyvíz vezetéken juttatja fel a 8 m magas tárolóba. Vezetékei acél, öntöttvas szerelvényekkel. A 2 szivattyú egymás tartaléka, párhuzamosan bekötve a rendszerbe. A DN80 méretű szivattyúk visszacsapó szeleppel, fémzárású éktolózárral DN100 közös vezetékre nyomják a trágyát. A szivattyú speciális kialakítású ún. super vortex lapátos, mely nagyobb méretű szálal anyagok szivattyúzására is képes. Blokkolás és túlmelegedés védelemmel rendelkezik. pl. Grundfos SEV6580-40-2-S1D típus, három fázisú 4,6 kW teljesítménnyel. Az akna öntöttvas fedlappal, korláttal készül.

Az új épületeknél az etető utakra az etetőanyagot, etető-kiosztó kocsit teríti naponta több alkalommal.

Az állatok itatása az új épületeknél is itatóvályúkból történik a mélyalmos pihenő résztől elválasztott betonozott térrészen.

A vizsgált időszakban keletkezett hígtrágya mennyisége: (m³/év)

	2021	2022	2023	2024	2025
Éves mennyiség (m ³ /év)	8.200	2.830	1.640	411	395

Az almos trágya (istállótrágya) olyan szerves trágya, amely a hagyományos állattartás során az állatok ürülékéből és szalmából – az alom anyagából – keletkezik. Az istállótrágya szervesanyag-, és baktériumtartalma fontos szerepet játszik a talajélet alakulásában. Tápanyagot szolgáltat a mikroorganizmusok és a magasabb rendű növények számára, kedvezően befolyásolja a talaj fizikai-kémiai tulajdonságait. Az almos trágya makro-, és mikroelemeket is tartalmaz, a trágya alkalmazásával pótlódik a talajból elvont mikroelem mennyisége.

Az istállóban keletkező almos trágyát a takarítási munkák során az épületek végénél kialakított, csurgaléklé gyűjtő aknákkal ellátott, vasbeton szerkezetű trágyatálcákra helyezik átmeneti jelleggel, ahonnan a telep É-i végében kialakított támfalas, trágyalé-gyűjtő aknával ellátott, 2000 m² alapterületű almos trágya tározóba juttatják és helyezik el kiszállításig.

Az almos trágya tárolás következtében keletkező csurgalékvizet a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült csurgalékvíz gyűjtő aknában gyűjtik össze, majd alkalmanként a 2 db szivattyú segítségével visszalocsolják a trágyára.

A vizsgált időszakban keletkezett almos trágya mennyisége: (tonna/év)

	2021	2022	2023	2024	2025
Éves mennyiség (tonna/év)	16.579	10.189,9	30.015	10.900	21.000

Az almos trágyát a Kft. továbbra is saját földterületein hasznosítja talajerő utánpótló anyagként.

A fentieket figyelembe véve összességében elmondható, hogy a híg-, és almostrágya telephelyi gyűjtés és tározás megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, a létesítmények műszaki állapota jó, ezáltal a telephely működtetése a talajra nézve kedvezőtlen hatást nem fejt ki.

Földtani közeg védelem

A felújított állattartó épületekben az almos tartástechnológiáról ún. „kövér” hígtrágyás technológiára állnak át.

Telephely fejlesztéssel érintett istálló épületeinek tejlő *tehén* férőhely száma:

Istálló száma	Felújítás előtt		Felújítás után		Tartástechnológia a fejlesztés után
	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	Állatlétszám [db]	Állatlétszám [SZÁ]	
03/01	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/2	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/3	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/4	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/5	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
03/6	70	70	102	102	pihenőbox/hígtrágyás
Összesen:	420	420	612	612	-

A telephelyen meglévő hígtrágya tárolóló (csurgalékvíz) tárolókapacitása 9.500 m³. A fejlesztés során egy 6.880 m³-es hígtrágya tárolót létesítenek. Összes hígtrágya befogadó kapacitás: **16.380 m³**

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet (továbbiakban FVMR) 5. számú mellékletében foglalt irányszámok felhasználásával számolt hígtrágya mennyiség:

Tehenészeti telepek esetében:

A telephelyen keletkező hígtrágya:

$$612 \text{ tehén férőhely} * 140 \text{ kg/állatkategória/hét} * 52 \text{ hét} = 4.455.360 \text{ kg} = \mathbf{4.455,36 \text{ t}}$$

Az FVMR 5.számú melléklet 5.1. pontjának 2. pontja szerint:

$$\text{Hígtrágya} > 10\% \text{ SZA tartalom felett: } 950 \text{ kg/m}^3$$

Az FVMR irányszámai alapján a maximális férőhely számra számolt, tejelő tehéntartás során keletkező éves hígtrágya mennyiség m^3 -ben megadva:

$$4.455.360 \text{ kg} / 950 \text{ kg/m}^3 = \mathbf{4.689,85 \text{ m}^3}$$

A telephelyen, a fejlesztést követően, a hígtrágya tárolóinak összes befogadó kapacitása elegendő, ezáltal megfelel az FVMR által meghatározott 6 havi hígtrágya tárolókapacitásnak.

Almostrágya keletkezés a fejlesztés után:

A telephelyen a jelenlegi tartástechnológia szerint egy év alatt kb. 10.000-15.000 t almos trágya keletkezik.

A jelenlegi tartástechnológia során mélyalmos istállóban tartott állatok férőhely száma: 770 db tehén és 590 db növendék és üsző.

A fejlesztést követően a 770 db mélyalmos tehén férőhely számból 420 férőhelyszámú, 6 db istállóban megszűnik a mélyalmos tartástechnológia. Ennek következtében az almos trágya mennyisége jelentősen kb. harmadával csökken. Várható almos trágya mennyiség 10.000 t/év.

Az FVMR irányszámai alapján a mélyalom m^3 -ben megadva:

$$10.000.000 \text{ kg} / 800 \text{ kg/m}^3 = \mathbf{12.500 \text{ m}^3}$$

Ennek mennyisége valamivel csökken a fejlesztés következtében történő technológiai módosítás miatt. A telephelyen meglévő $2.000 \text{ m}^2 + 2 \text{ db } 60 \text{ m}^2 + 5 \text{ db } 30 \text{ m}^2$ (6.000 m^3 és 540 m^3), összesen: **6.540 m^3** almos trágya befogadási kapacitása elegendő a 6 havi trágya mennyiség tárolására.

A 2.000 m^2 -es almos trágya tároló felett 3 m magasságban háló van, biztosítva ezzel a 3 m magasságig történő biztonságos trágya rakodást a tárolóban. Az istállók végében lévő trágya tárolókban 2 m magasságig számoltunk átlagosan a trágyabefogadó kapacitással.

A telephelyen a jelenlegi gyakorlatban is elegendő a 6 havi almostrágya tárolásra a meglévő trágyatárolók. A jövőben a tartástechnológia változása miatt az almostrágya mennyisége csökkenni fog.

4.5. Zaj- és rezgésvédelem

A telep környezete

A telephely Örménykút belterületétől ÉK-i irányban kb. 880 m-re, a 085/37 hrsz. alatt, a szabályozási terv szerint ipari, gazdasági (Gip), övezetben található.

Közvetlen környezetében:

- Az É-i és az ÉNy-i oldalon ipari, gazdasági terület (Gip) húzódik.
- A K-i irányban mezőgazdasági általános területek (Má) helyezkednek el.
- A D-i oldalon a Szarvasi Mozzarella Kft. telephelye található, a 4641 sz. összekötő út átellenes oldalán.
- A DNy-i irányban védő erdőterület (Ev) húzódik.

Ezek a területek a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. r. 2. § (q) pontja szerinti védendő épületek nincsenek.

A legközelebbi védendő épületek a telephelytől Ny-i irányban a 085/27 hrsz.-ú út mentén lévő 119/5-19 megjelölésű épületek (Hrsz.: 085/5-12), amelyek gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetben (Gksz) vannak.

A telephely a 4641 sz. összekötő útról közvetlenül érhető el.

A telephely és a védendő épületek közötti terület sík, talaja hangelnyelő tulajdonságú. A szomszédos Nagyrét Farm Kft. telephelyének beépítettsége zajcsillapítás okoz a védendő épületek irányában. A keskeny erdősávok zajcsillapító hatása első közelítésben elhanyagolható.



A telephely és környezete (E-közmű) – '1-3' a zajvizsgálati pontok

A védendő környezet zajterhelése a jelenlegi állapotban

A védendő környezetben a telephelyről sugárzott zaj nem mérhető, mert a telephely domináns zajforrásai (hűtőrendszer, erőgépek) a védendő területtől távol vannak, továbbá Nagyrét Farm Kft. telephelyén lévő magas épületek zajárnyékolást okoznak.

A telephely zajkibocsátása (zajterhelése) zajmérés alapján

A telephely jelenlegi (alapállapot) zajterhelését mérési eredményekre alapozottan vizsgáltuk.

A mérés körülményei:

- A mérést végezte: Sipos László fizikus, környezetvédelmi szakmérnök.
- A mérés helyszíne: A Szarvasi Agrár Zrt. Örménykút, 085/37 hrsz. alatti telepe és környezete.
- A mérés időpontja: 2025. október 3-án 14¹⁰-14⁵⁰ óráig.
- Meteorológiai viszonyok: a szélesebbség 0,0-3,2 m/s, 9-10°C, napos idő, relatív páratartalom 60%.

A mérésnél alkalmazott műszerek:

SVANTEK SVAN 979 típusú integráló zajszintmérő	Gyári száma: 21030
SVANTEK SV-30 típusú akusztikus kalibrátor	Gyári száma: 2505

A meteorológiai méréseket TESTO 410-2 típusú készülékkel végeztük.

A műszer hiteles 2026. 01. 25-ig.

A mérés pontossága: pontos érték (I. osztály)

A mérés célja:

Az üzem zajkibocsátásának ellenőrzése az alapállapotban.

Mérési előírások:

- MSZ 18150/1:1998 sz. szabvány.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. sz. melléklete.

Mérési eredmények:

Zajterhelés (zajkibocsátás) a védendő épületeknél:

Mérési pont helye, sorszáma	L_{Aeqm} [dB]	L_{Aeqa} [dB]	L_{Aeqi} [dB]	K_{ton} [dB]	K_{imp} [dB]	L_{AM} [dB]	Megjegyzés, zajforrás
A 085/12 hrsz. alatti épület K-i homlokzata előtt 2 m-re, 1	47,0	47,0	-	-	-	Csak alapzaj mérhető	Üzemszerű, állapotban.
A 085/5 hrsz. alatti épület K-i homlokzata előtt 2 m-re, 1	45,7	45,7	-	-	-		

A mérés során 10-10 perces mintát vettünk a védendő környezetben és a mért eredmények L_{Aeq} mennyiségben értendők.

A helyhez kötött zajforrások zajkibocsátása:

A folyadékhűtő kültéri egységeitől 5 m-re középén mért érték: $L_{Aeq}(5\text{ m}) = 65,1\text{ dB}$

A rendszer számítható zajteljesítmény-szint értéke hangvisszaverő környezetben:

$$L_{wAeq} = 65,1 + 20 \cdot \log(5) + 8 \approx 87\text{ dB}$$

A hűtőgépház falsíkjától 5 m-re mért érték: $L_{Aeq}(5\text{ m}) = 67,4\text{ dB}$

A lesugárzott zajteljesítmény-szint értéke:

$$L_{wAeq} = 67,4 + 20 \cdot \log(5) + 8 \approx 89\text{ dB}$$

Zajkibocsátás, zajterhelés a rekonstrukció után

Zajforrások

- Az átépítésre kijelölt 6 db istálló esetében a szellőzést segítő, ventilátorok beépítése várható. Az épületgépész tervező 3-3 db a tetőgerincbe épített Helios VDD 450/6 típust javasolt. A ventilátor gépkönyv szerinti zajteljesítmény-szintje a kibocsátási oldalon:
 $L_{wA} = 70 \text{ dB / db.}$
- A tejfeldolgozó épület DNy-i oldalán lévő hűtőgépház zajteljesítmény-szintje a helyszíni mérés alapján: $L_{wA} \approx 89 \text{ dB.}$
- A gépház mellett szabad téren telepített folyadékhűtő zajkibocsátása a helyszíni mérés alapján: $L_{wA} \approx 87 \text{ dB.}$
- A 01 jelű istálló 14 db axiális ventilátorának becsült zajkibocsátása: $L_{wA} \approx 75 \text{ dB/db.}$ Az oldalsó felületeken lesugárzott zajt 4-4 db pontforrással modellezzük.
- Az erőgépek zajkibocsátását a jellemző útvonalakon való mozgással modellezzük. Az utak mentén $L_{wA} \approx 105 \text{ dB}$ zajteljesítmény-szinttel és 2-2 óra tényleges üzemidővel számolunk. A pontforrásokat kb. 20 m-ként vesszük fel. Ilyen felbontás mellett az individuális pontforrások zajteljesítmény-szintje: $L_{wA} \approx 85 \text{ dB.}$

A be- és kiszállító teherforgalom – 1 t/gk./nap tejszállító, 2-4 t/gk./hét tápbeszállító – és a személyforgalom – 15/3 jármű (nappal / éjjel) – hatása a rövid hatásidő miatt figyelmen kívül hagyható.

A szellőztető rendszerek 3 műszakban szakaszosan üzemelnek, az erőgépek nappal dolgoznak.

A zajterhelés számítása

A zajterhelés és a hatásterület vizsgálatát a dBMap nevű térképező szoftverrel végeztük el.

A zajforrásokat részben pontforrásokként (Ventilátorok, hűtőrendszer kültéri egységei), részben vonalforrásként (telepen belüli járműmozgás) kezeljük. (A vonalforrásokat a program egyszerűsítése miatt pontforrásokra bontjuk.)

A pontforrásokat a '+' jel, a zajterhelési vizsgálati pontokat a „pepita” kör mutatja.

Paraméterek:

- A környező talajt részben hangelnyelő tulajdonságúnak tekintjük – $\alpha \approx 0,6$.
- Az épület(ek) falának hangvisszaverési tényezője: 0,9.
- A hőmérsékletet 20°-nak a relatív páratartalmat 70%-nak vettük.

A program által számított értékek:

1. sz. zajvizsgálati pont: a 085/12 hrsz. alatti lakóépület D-i homlokzata előtt 2 m-re.

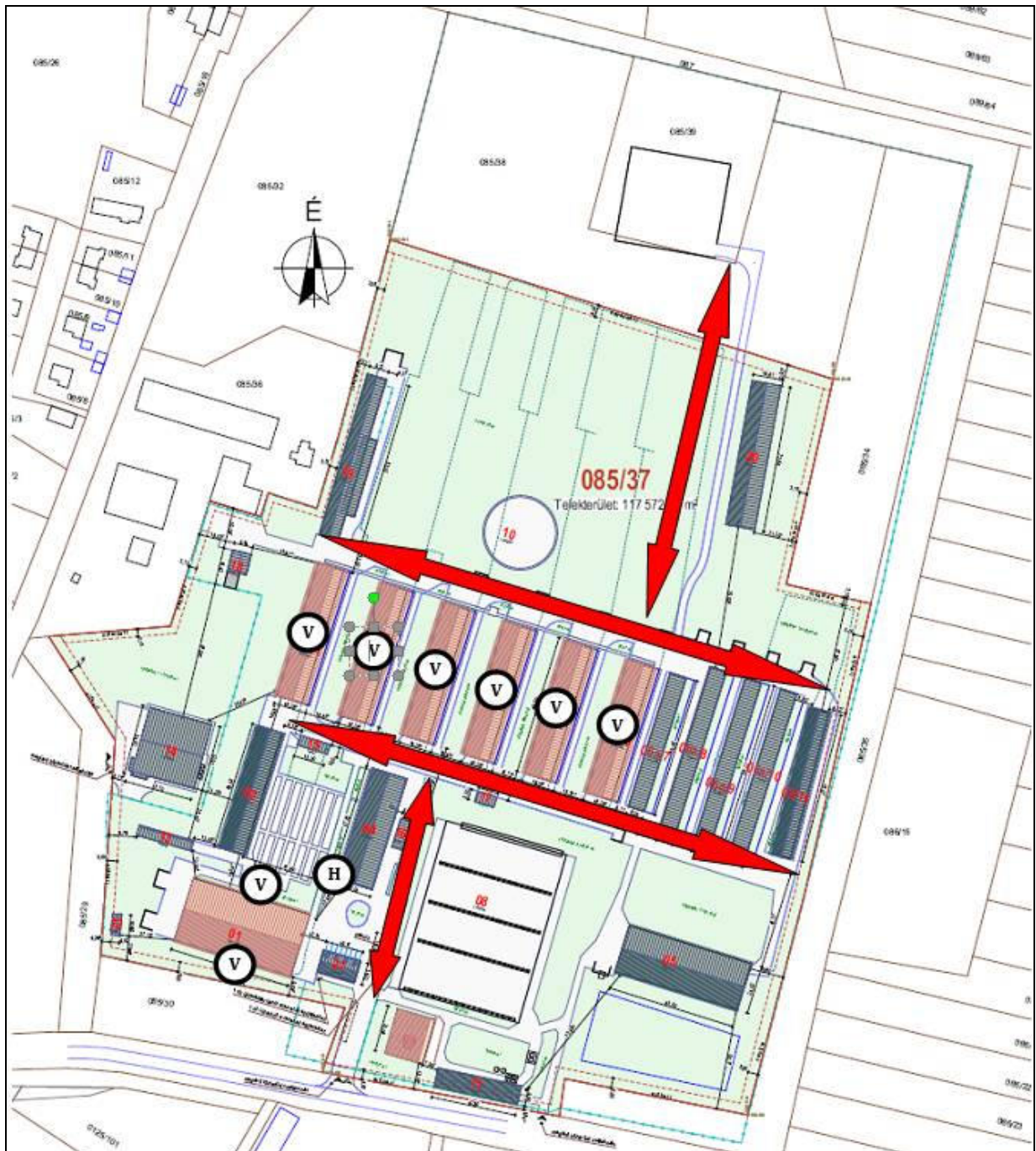
$$L_{Aeq1} = 37,3 / 31,8 \text{ dB} - \text{nappal} / \text{éjjel}$$

A 085/8 hrsz. alatti lakóépület D-i homlokzata előtt 2 m-re:

$$L_{Aeq2} = 34,5 / 22,3 \text{ dB} - \text{nappal} / \text{éjjel}$$

A 085/41 hrsz. alatti tanyaépület K-i homlokzata előtt 2 m-re:

$$L_{Aeq2} = 40,9 / 34,4 \text{ dB} - \text{nappal} / \text{éjjel}$$



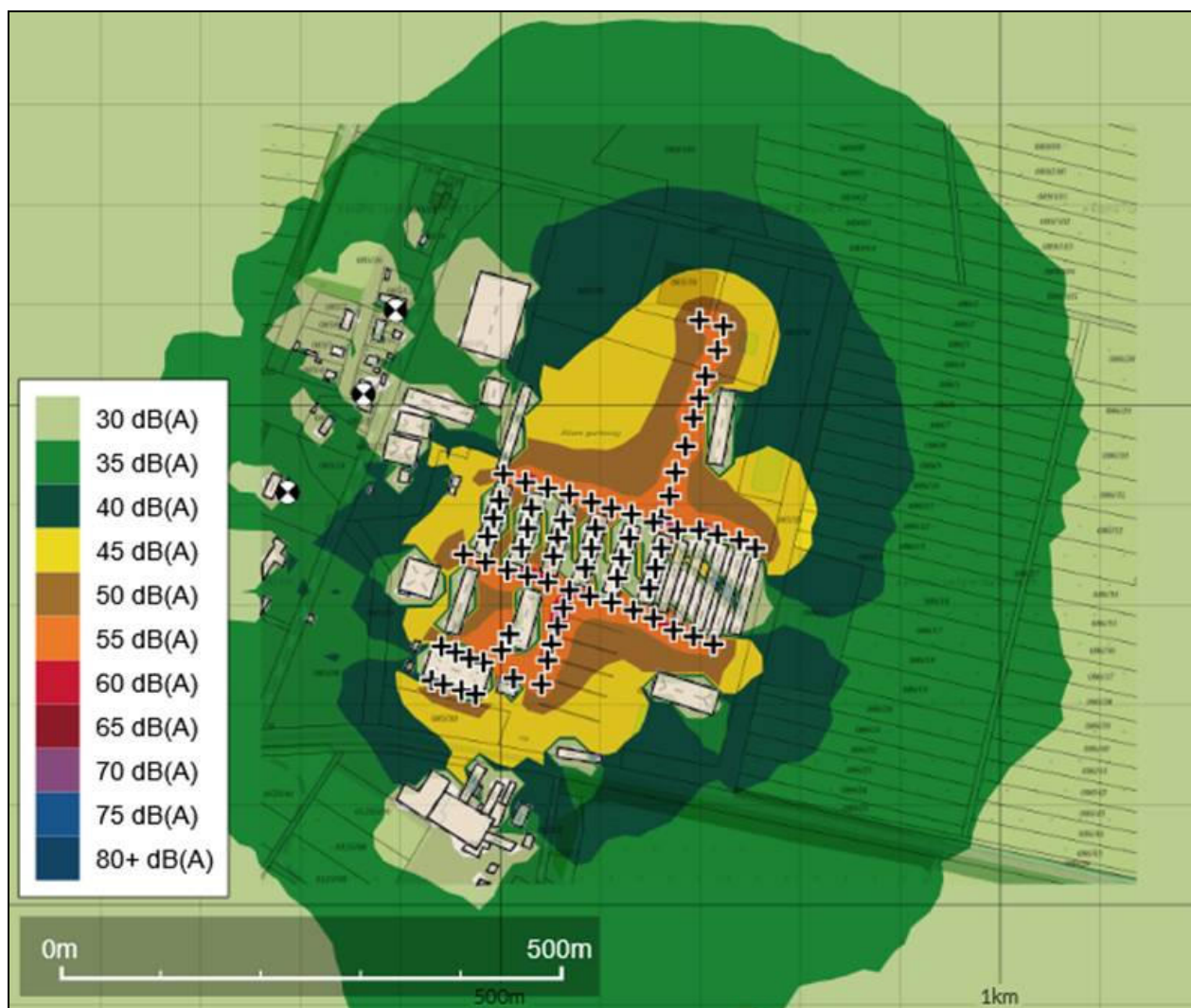
A telep domináns zajforrásai: 'H' a hűtőrendszereket, 'V' a ventilátorokat, a nyilak az erőgépek lehetséges főbb útvonalait jelölik

A zajterhelési határértékek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM r. 1. sz. melléklete szerinti zajterhelési követelményeket kell teljesíteni.

Sor- szám	A Zajtól védendő terület	B	C
		Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőterület, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, , falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

Értékelés: a zajterhelési határértékek biztonságosan teljesülnek.

A program által számított zajterhelés izobárokat ($L_{Aeqi}(x,y) = \text{konstans}$, dB) az alábbi ábrákon mutatjuk be (Alaptérkép: E-közmű):



Zajterhelési izobárok nappal



Zajterhelési izobárok éjszaka

Az ábrák alapján a közvetlen hatásterületen belül az alábbi ingatlanok eshetnek:

- Nappal: 0114 hrsz. (4641 sz. út), 085/34-35; 086/11-16 hrsz.
- Éjszaka: 0114 hrsz. (4641 sz. út), 085/27-30; 085/35; 0122/20-21 hrsz.

A közvetett hatásterület a 284/2007. (X. 29.) Korm. r. alapján.

Célforgalom	Szkg. (j/nap) nappal / éjjel	Nehéz tkg. (j/nap) – nappal / éjjel
	15 / 3	2 / -

A célforgalom járuléka (oda- és visszautat tekintve): $L_{Aeq}(7,5) = 52,5 / 46,9 \text{ dB}$ – az út egyéb forgalmához 0,7-1,5 dB – a rendelet szerinti 3 dB értéket nem éri el.

4.6. Táj- és természetvédelem

A táj- és természetvédelmi munkarészt a **14. sz. mellékletben** csatoljuk

5. Összefoglalás

Összefoglalva elmondható, hogy a Szarvasi Agrár Zrt. szarvasmarha telepének környezetvédelmi felülvizsgálata során nem tapasztaltunk olyan tevékenységet, mely a vonatkozó jogszabályok előírásait megszegte volna.

Fontosnak tarjuk a telephelyen a trágyatárolás fokozott ellenőrzését. A monitoringkutak kialakítása megfelelő, a kútsapkák zártak voltak.

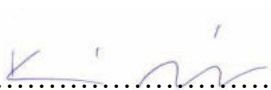
A telephelyen sikeres pályázati erőforrások felhasználásával törekednek a folyamatos fejlesztésekre pl. tartástechnológia fejlesztés, hígtrágya tároló, szemettermény tároló építése. Az elnyert pályázattal történő fejlesztéseket jelen felülvizsgálati dokumentáció tartalmazza.

Karcsú József és Verseczki Nikoletta szakértői igazolását a **15. és 16. sz. melléletekben** csatoljuk.

Szeged, 2026. március 31.



Berényi Anita
okleveles biomérnök



Karcsú József
környezetvédelmi szakértő
SZKV-/06/0989/H-2213/10

OTTA TRIÓ KFT.
6725 Szeged, Répás u. 36.
Adószám: 22930455-2-06
Bsz.: 10401268-50526572-52641000

6. Mellékletek

1. melléklet: Telephely helyszínrajza
2. melléklet: Tervezett fejlesztés helyszínrajzon
3. melléklet: Felújítandó, új épületek helyszínrajzon
4. melléklet: Tervezett fejlesztés helyszínrajzon
5. melléklet: Klimber szerződés
6. melléklet: Közműhelyszínrajz
7. melléklet: Vízforgó üzemeltetési engedély
8. melléklet: Vízforgó üzemeltetési engedély – Nyárfás szennyvízelhelyező
9. melléklet: Vízforgó üzemeltetési engedély – Monitoring kutak
10. melléklet: MOHU szerződés
11. melléklet: Design Szolgáltatási keretszerződés
12. melléklet: Rágcsálóirtó szerződés
13. melléklet: ATEV-szerződés
14. melléklet: Táj- és természetvédelem
15. melléklet: Karcsú József szakértői igazolás
16. melléklet: Verseczki Nikoletta szakértői igazolás



Tervezéssel érintett építmények

- 01: Új marhaistálló
03: Régi marhaistállók
03/1: 1 számú istálló épület
03/2: 2 számú istálló épület
03/3: 3 számú istálló épület
03/4: 4 számú istálló épület
03/5: 5 számú istálló épület
03/6: 6 számú istálló épület
09: Szemes takarmány tároló
10: Hígrágya tároló

Átépítési állapot	Épület szám	Épület megnevezés	Bélpített alapterület: (brutto)	Az épület padlószintjének (±0,00) Balti feletti magassága	Építménymagasság
Meglévő	01	Új marhaistálló	941,26	85,27 mBf	6,11m
Meglévő	02	Életrő épület	781,43	85,31 mBf	4,48m
Meglévő	03/01	1 számú istálló épület	1 127,16	85,35 mBf	6,18m
Meglévő	03/2	2 számú istálló épület	1 127,16	85,30 mBf	6,18m
Meglévő	03/3	3 számú istálló épület	1 127,16	85,32 mBf	6,18m
Meglévő	03/4	4 számú istálló épület	1 127,16	85,25 mBf	6,18m
Meglévő	03/5	5 számú istálló épület	1 127,16	85,24 mBf	6,18m
Meglévő	03/6	6 számú istálló épület	1 127,16	85,25 mBf	6,18m
Meglévő	04	Feljáróház	1 040,26	85,51 mBf	5,24m
Meglévő	05	Szénatároló	1 524,00	85,42 mBf	7,38m
Meglévő	06a/0	10 számú istálló épület	710,86	85,23 mBf	4,73m
Meglévő	06a/7	7 számú istálló épület	574,48	85,30 mBf	4,73m
Meglévő	06a/8	8 számú istálló épület	710,86	85,30 mBf	4,73m
Meglévő	06a/9	9 számú istálló épület	710,86	85,24 mBf	4,73m
Meglévő	07/11	11 számú istálló épület	690,64	85,22 mBf	4,28m
Meglévő	11	Olépszin	397,82	85,63 mBf	4,23m
Meglévő	12	Raktár épület	47,91	85,15 mBf	2,85m
Meglévő	13	Fedett marha pihenő	144,45	85,20 mBf	2,64m
Meglévő	14	Téli fedőpályázat	1 072,86	85,10 mBf	5,24m
Meglévő	15	Fedett marha pihenő	78,50	85,28 mBf	2,28m
Meglévő	16	Fedett marha pihenő	80,30	85,38 mBf	4,68m
Meglévő	17	Fedett karam	51,94	85,25 mBf	2,67m
Meglévő	18	Raktár épület	146,12	85,30 mBf	3,39m
Meglévő	19	Istálló	980,69	85,31 mBf	3,81m
Meglévő	20	Széná tároló	1 091,65	85,13 mBf	5,97m
Meglévő	21	Irodapavilon	210,65	85,37 mBf	5,18m
			19 718,21 m²		

Építési és építmény adatok:

Építmény megnevezése, címe, címszám:

Szarvasmarha telepen, meglévő épületek felújítása, korszerűsítése, új épületek építése.
5556 Örménykút, Tanya VI. 119. külterület 085/37 helyrajzi szám alatti ingatlanon

Építész:

Szarvasi Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság
adatszám: 11047052-2-04 képviseli: Kis Júlia vezérigazgató
5540 Szarvas, Szabadság út 30.

Tervezői adatok:

Arktét Építészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6347 Északcsanak, Békés tér 1.
Telephely: 6500 Baja, Déri Frigyes stny 13. I. em. 5.
E-mail cím: arktet@arkett.hu
Telefon: +36209825542
Adatszám: 14552301-2-03

Hasznosítás, helyszíni szám:

Építész:

Rabi György Ernő, okleveles tervező építészmérnök, E 03-0422.

Statika vezetője szerkesztette:

Statika vezetője szerkesztette:

Statika vezetője szerkesztette:

Építéstechnikai, Építéstechnikai, Képzési, Képzési:

Építéstechnikai, Építéstechnikai, Képzési, Képzési:

Képzési, Képzési:

Tervező, Tervező:

Geotechnikai tervező:

Uttervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

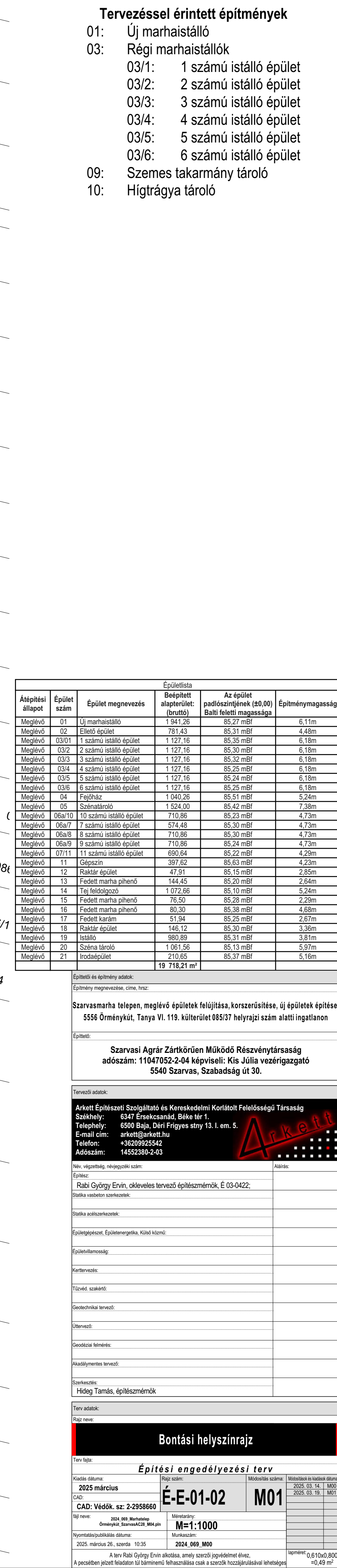
Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:

Geotechnikai tervező:



Tervezéssel érintett építmények

- 01: Új marhaistálló
03: Régi marhaistállók
03/1: 1 számú istálló épület
03/2: 2 számú istálló épület
03/3: 3 számú istálló épület
03/4: 4 számú istálló épület
03/5: 5 számú istálló épület
03/6: 6 számú istálló épület
09: Szemes takarmány tároló
10: Hígrágya tároló

Átalakítási állapot	Épület szám	Épület megnevezés	Épületlista Bélpített alapterület: (bruttó)	Az épület padlószintjének (±0,00) Balts feletti magassága	Építménymagasság
Meglévő	01	Új marhaistálló	1 941,26	85,27 mBf	6,11m
Meglévő	02	Élelő épület	781,43	85,31 mBf	4,48m
Meglévő	03/01	1 számú istálló épület	1 127,16	85,35 mBf	6,18m
Meglévő	03/2	2 számú istálló épület	1 127,16	85,30 mBf	6,18m
Meglévő	03/3	3 számú istálló épület	1 127,16	85,32 mBf	6,18m
Meglévő	03/4	4 számú istálló épület	1 127,16	85,25 mBf	6,18m
Meglévő	03/5	5 számú istálló épület	1 127,16	85,24 mBf	6,18m
Meglévő	03/6	6 számú istálló épület	1 127,16	85,25 mBf	6,18m
Meglévő	04	Fűtőház	1 940,26	85,51 mBf	5,24m
Meglévő	05	Szénatároló	1 524,00	85,42 mBf	7,38m
Meglévő	06a/0	10 számú istálló épület	710,86	85,23 mBf	4,73m
Meglévő	06a/7	7 számú istálló épület	574,48	85,30 mBf	4,73m
Meglévő	06a/8	8 számú istálló épület	710,86	85,30 mBf	4,73m
Meglévő	06a/9	9 számú istálló épület	710,86	85,24 mBf	4,73m
Meglévő	07/11	11 számú istálló épület	690,64	85,22 mBf	4,29m
Meglévő	11	Gépezsin	387,62	85,63 mBf	4,23m
Meglévő	12	Raktár épület	47,91	85,15 mBf	2,85m
Meglévő	13	Fedett marha pihenő	144,45	85,20 mBf	2,64m
Meglévő	14	Téli földolgozó	1 072,66	85,10 mBf	5,24m
Meglévő	15	Fedett marha pihenő	76,50	85,28 mBf	2,29m
Meglévő	16	Fedett marha pihenő	80,30	85,38 mBf	4,68m
Meglévő	17	Fedett karlám	51,94	85,25 mBf	2,67m
Meglévő	18	Raktár épület	146,12	85,30 mBf	3,30m
Meglévő	19	Istálló	980,89	85,31 mBf	3,81m
Meglévő	20	Széna tároló	1 061,56	85,13 mBf	5,97m
Meglévő	21	Irodasépület	210,85	85,37 mBf	5,16m
Új	09	Szemes takarmány tároló	19 718,21 m²		
			447,25 m²	85,23 mBf	6,68m
			20 165,46 m²		

Építési és építmény adatok:

Építmény megnevezése, címe, hrsz:

Szarvasmarha telepen, meglévő épületek felújítása, korszerűsítése, új épületek építése.
5556 Örménykút, Tanya VI. 119. külterület 085/37 helyrajzi szám alatti ingatlanon

Építelő:

Szarvasi Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság
adószám: 11047052-2-04 képviseli: Kis Júlia vezérigazgató
5540 Szarvas, Szabadság út 30.

Tervezői adatok:

Arkett Építészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 6347 Északcsanakút, Baka tér 1.
Telephely: 6500 Baja, Déri Frigyes stny 13. I. em. 5.
E-mail cím: arkett@arkett.hu
Telefon: +36209252542
Adószám: 14523301-2-43

Hasznosítási, helyszíni szám:

Építész: Rabi György Ervin, okleveles tervező építészmérnök, É 03-0422.

Statika vezetően szerkesztette:

Statika átvizsgáló:

Építéstechnikai, Építéstechnika, Képző központ:

Építéstechnika:

Környezet:

Tűzvédelmi szakértő:

Geotechnikai tervező:

Uttervező:

Geotechnikai felmérés:

Alapbájtartás tervező:

Szerkesztő:

Hidvég Tamás, építészmérnök

Tervezői adatok:

Tervező neve:

Engedélyezési és pályázati épületek helyszínrajz

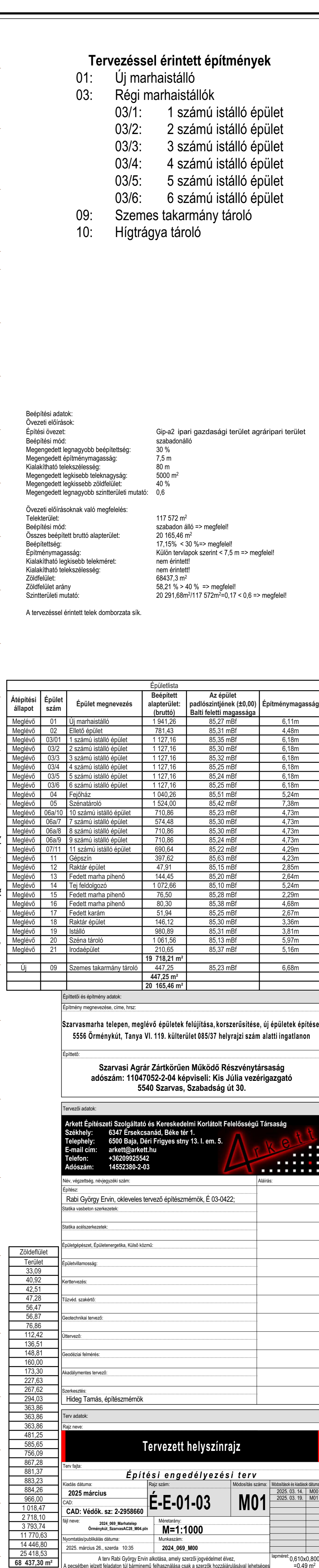
Építési engedélyezési terv			
Készít: dátum: 2025. március	Projekt neve: E-E-01-04	Működési szám: M01	Működési és határoló dátum: 2025. 03. 14. M01
CAD: CAD: Védők. sz: 2-2958660	Működési szám: M=1:1000	Működési szám: M01	Működési és határoló dátum: 2025. 03. 19. M01
Író neve: 2024. 06. 04. Budapest	Működési szám: M=1:1000	Működési szám: M01	Működési és határoló dátum: 2025. 03. 19. M01
Ország: Magyarország	Működési szám: M=1:1000	Működési szám: M01	Működési és határoló dátum: 2025. 03. 19. M01
Nyomtatás/kiadás dátuma: 2025. március 26. szerda 10:35	Működési szám: M=1:1000	Működési szám: M01	Működési és határoló dátum: 2025. 03. 19. M01
A terv Rabi György Ervin által készített, amely szerzői jogvédelem alatt áll.			
A szerzői jogi jogok a terv készítésének időpontjában voltak a szerzői jogvédelem alatt állók.			
A terv készítésének időpontjában voltak a szerzői jogvédelem alatt állók.			

Jelmagyarázat:

Építési engedélyezési eljárással érintett épület

Pályázattal érintett épület, nem engedély köteles átalakítás

Felújítással, tervezéssel nem érintett épület



SZ02/027/2020.

KARBANTARTÁSI
SZERZŐDÉS

**épület Klíma-berendezések,
háztartási- és ipari
HŰTŐK, FAGYASZTÓK**

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

Szerződés, amely létrejött:

Egyrészről: **KLIMBER Kft.**, mint vállalkozó, továbbiakban Vállalkozó

Székhelye: 5900 Orosháza, Október 6. u. 45.

Telefonszám: 36-68/411-351

E-mail: klimber@t-online.hu

Képviselőre jogosult neve: Berkó Lajos ügyvezető

Gajdács Tibor ügyvezető

Másrészről: **Szarvasi Agrár Zrt.**, mint megrendelő, továbbiakban Megrendelő

Székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság út 30.

Telefonszám: 66/ 814-617

Számlaszám:

E-mail:

Képviselőre jogosult neve:

1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő tulajdonát képező hűtő-, klíma, illetve egyéb, az 1-es számú mellékletben felsorolt berendezések karbantartását.
2. A karbantartás az alábbiakat foglalja magában: villamos berendezések ellenőrzése, vezetékek kötéseinek ellenőrzése, védelmi- illetve biztonsági egységek hatásosságának ellenőrzése. A rendszer gáztömörtségének ellenőrzése, olajsint ellenőrzés. A gépek kalorikus vizsgálata, fagyálló folyadék sűrűségének ellenőrzése, kondenzátorok tisztítása. A gépek téli- illetve nyári üzemre történő átállítása. Hővisszanyerő rendszer esetén a lemezes hőcserélő évi egy alkalommal történő átsavazása. Kopásból eredő gázelszökés újratöltése.
3. Nem tartozik a karbantartási feladatok közé a gépházak festése, az üzemszerűen elhasználódott fődarabok cseréje, a fáradásos törésekből eredő gázelszökés újratöltése, szűrőbetétek cseréje.
4. A karbantartási szerződés magába foglalja a mindenkor elérhető ügyeletet, a berendezések javításához szükséges alkatrészek, gázok, olajok azonnali elérhetőségét.
5. A karbantartási munkák visszaigazolásának rendje: a karbantartás időpontját a Vállalkozó 24 órával előbb jelzi a Megrendelő vezetőjének. A karbantartásról munkalap, illetve mérési jegyzőkönyv készül. A munkalapot és a mérési jegyzőkönyvet a telephely illetékes vezetője aláírásával igazolja.



6. Fődarab csere esetén a Vállalkozó külön árajánlat alapján a szerződésben meghatározott sürgősséggel a bejelentett hibát elhárítja, amelyért sürgősségi felárat nem számít fel.
7. Hibabejelentés formája: személyesen a Vállalkozó telephelyén, telefonon munkanapokon a 06/68-411-351-es telefonszámon, munkaidőn kívül az alábbi telefonszámokon.

1. Gajdács Tibor	06/30-6-841-769
2. Molnár Imre	06/30-9-258-605
3. Tábit Adrián	06/30-9-258-607
8. A Vállalkozó vállalja a bejelentett hibák elhárítását, a telephelye, illetve a bejelentett hibahely távolságától függően 4-8 órán belül elkezd.
9. Vállalkozó vállalja, külön megbeszélés, illetve árajánlat alapján nagyobb beruházások, illetve felújítások elvégzését.
10. Vállalkozó rezsiórábére 2020. január 01-től 7.500 Ft + áfa/óra.

Megrendelő feladata:

1. A kezelési-karbantartási utasításban leírtak szerint üzemelteti a berendezéseket. Rendellenes üzemelés, a szokottnál hangosabb járás, csökkenő hűtőteljesítmény esetén azonnal értesíti a Vállalkozót.
2. A gépházak rendeltetés szerinti használata, a gépekhez mindenkor hozzáférhetőség biztosítása.

A karbantartási díj elszámolása:

1. Számlázás, a leigazolt munkalap alapján a szerződéstől függően, negyedévente. Az időközben történő bővítések, vagy csökkentések esetén új szerződés kötésére kerül sor.
2. Fizetési határidő: a számla keltét követő 30 napon belül, a Vállalkozó által meghatározott számlaszámon keresztül átutalással.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.



A Karbantartási Szerződés kezdete: 2020. év 01. hó 01. nap

Orosháza, 2020.03.13.

SZARVASI AGRÁR Zrt.
5540-Szarvas, Szabadság út 30.
Levelezési: 5541 Szarvas, Pf. 8.
Adószám: 11047052-2-04
4.

Megrendelő

KLIMBER
ÉPÜLETGÉPÉSZ KFT.
3900 Orosháza, Október 6. u. 45.
Adószám: 11050559-2-04

Vállalkozó

2. SZ. MELLÉKLET

A Karbantartási Szerződéshez tartozó hűtő- és klímaberendezések felserolása, éves karbantartási díja.

KÖLTSÉGÖSSZESÍTŐ

[illegible]

Évi át. díj (1 sz. m. szerint) 7 db 264.000 Ft

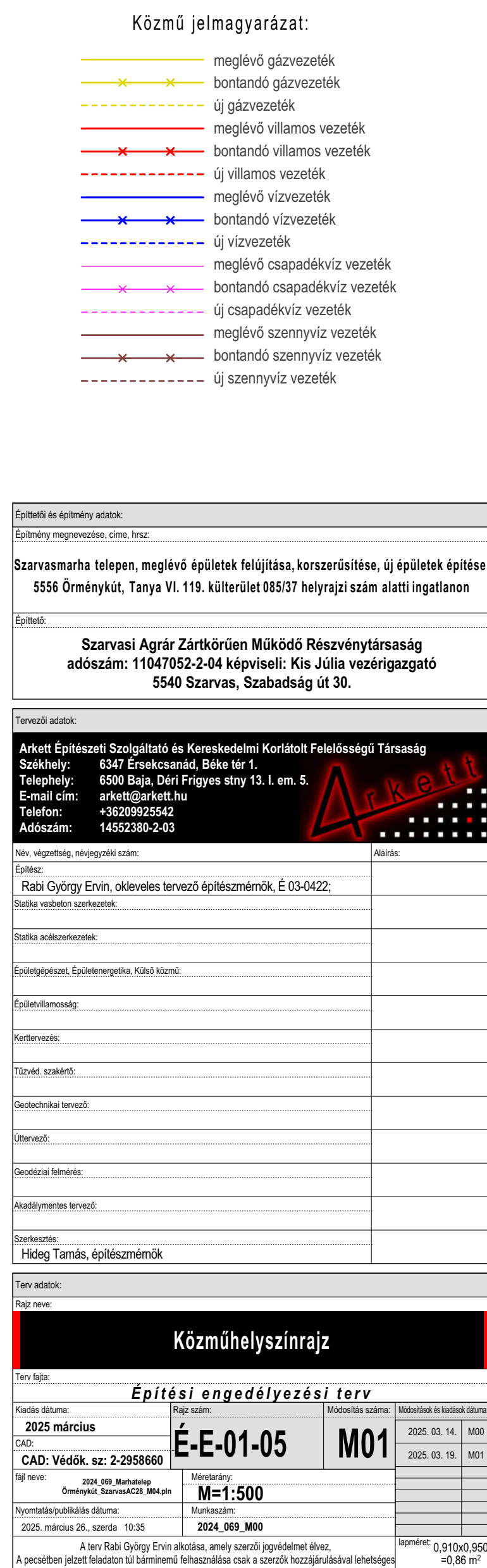
Évi kiszállási díj: 4 alk 44.000 Ft

Összesen: 308.000 Ft

Negyedévi javítási átalánydíj összege: 77.000 Ft

A díjtételek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

SZARVASI AGRÁR
5540-Szarvas, Szabadság
Levelezim: 5541 Szarvas.
Adószám: 11047052-2-04





Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.
Tel.: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



Szám: 35400/3532-17/2017.ált.

1. számú példány

Tárgy: Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú
tehenészeti telep vízellátási rendszere
vízjogi üzemeltetési engedélyének
kiadása

Ügyintéző: Dudás János

Tel.: 06/66 549-476

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Vízikönyvi szám: Szarvas/439

HATÁROZAT

I.

A Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) részére **vízjogi üzemeltetési engedélyt** adok arra, hogy az Örménykút, tehenészeti telep területén lévő vízellátó rendszer, szennyvíz elhelyezés, hígtrágya kezelés vízellátási rendszereit, valamint talajvíz figyelőkútjait **fenntartsa és az alábbiak szerint üzemeltesse.**

1. Vízellátás:

1.1. A kutak fontosabb műszaki adatai:

Kutak sorszáma	K-41	K-51
Helyi jelölés	3. számú kút	4. számú kút
Elhelyezés	Örménykút 085/37 hrsz.	
Építési éve	2002.	2008.
EOV koordináták	X 167 090 Y 780 052	167 239 780 088
Csővezeték	0,0 – -30,0 m-ig Ø 419/405 mm-es acél cső 0,0 – -151,0 m-ig Ø 280/250 mm-es KM PVC cső -143,0 – -254,0 m-ig Ø 160/150 mm-es KM PVC cső	0,0 – -32,0 m-ig Ø 324/310 mm-es acél cső 0,0 – -158,0 m-ig Ø 225/200 mm-es KM PVC cső -146,0 – -254,0 m-ig Ø 140/125 mm-es KM PVC cső
Szűrőszál	-187,8 – -198,8 m-ig -241,0 – -248,0 m-ig	-190,0 – -199,0 m-ig -242,0 – -248,0 m-ig
Talpmélység	254,0	254,0
Puraspont magassága	85,23	85,10
Csőperem magassága	85,59	85,35

Kutakaszteri sorszám:		K-41	K-51
Nyugalmi vízszint:	mBf	76,43 (-8,8 m)	74,70 (-10,4 m)
Üzemi vízszint:			(-18,5 m)
Engedélyezett maximális vízhozam:	l/perc	420	300
A kitermelt víz hőmérséklete:	°C	20,0	23,1
Összes mérési tartalom:	l/m	0,04	0,0
Gáztartalom szerinti fokozat:		"A"	
Vízminőségi besorolás:		"Rétegvíz II." osztály	
Víztermelés:		búvárszivattyúval	
Kutatói képzése:		térszíni (tolózárral, visszacsapó szeleppel, vízórával, valamint vízmintavételi csappal felszerelve)	
Vízgyenylevétel megállapításának módja:		mért	
Üzem mód:		üzemelő	tartalék

A K-41 és K-51 kat. számú kutakból búvárszivattyúval kitermelt vizet nyomóvezetéken közvetlenül a vízkezelő rendszerre vezetik.

1.2. Vízkezelés:

A vízkezelő rendszer berendezései:

A vízkezelő rendszer teljesítménye: 20 m³/h

Vas-klorid oldat adagoló:	1 db
típusa:	PROMINENT CNPA 1601 PPE 200
adagolási mennyiség:	1,1 liter/óra
vegyszer:	FeCl ₃
Kálium-permanganát oldat adagoló:	1 db
típusa:	PROMINENT BT4a 1005
adagolási mennyiség:	4,3 liter/óra
vegyszer:	KMnO ₄
Vas-talanító szűrőrendszer:	3 db
típusa:	DINAX DX-VSZ 900
átmérője:	927 mm
magassága:	2095 mm
töltetek: – vas- és mangántalanításra: – ammónium mentesítésre:	MF-12 (OTH-1331-2/2007.) GRANOFILTER – NaFe 100-0,5-1,0
ÉME engedély száma:	É-20/2008.
Aktív-szén szűrő:	1 db
típusa:	DINAX DX-ASZ 9100
átmérője:	927 mm
magassága:	2095 mm
OTH engedély száma:	OTH-5723/2004.

Út-fertőtlenítőszer adagoló:	1 db
típusa:	HANNA BLACK STONE BL 1.5.3
teljesítménye:	0,4 liter/óra
fertőtlenítőszer:	HUWASAN TR-50 (OTH-2163-3/94.)
Csírátlanító UV lámpa:	2 db
típusa:	ASUV-10000
teljesítménye:	10 m ³ /óra

A vízkezelés során a nyers vízhez vas-kloridot és kálium-permanganátot adagolnak, majd azt vas- és mangántalanító, illetve ammónium mentesítő töltetekkel ellátott párhuzamosan üzemeltetett szűrőtartályokba vezetik. Az innen kilépő víz egy aktív-szén szűrőn kerül átvezetésre. A technológia végén utófertőtlenítést és csírátlanítást végeznek. A szűrőtartályok visszaöblítését a tisztított vízzel kell elvégezni.

1.3. Hidroglóbusz, vezetékhálózat:

A vízkezelési technológiáról lefolyó vizet a hálózat egyenletes vízellátása céljából egy HG-100 típusú, 100 m³-es hidroglóbuszba nyomják. Innen a kiépített – 14 vízaknával szakaszolt – telepi vízvezeték hálózaton keresztül kerül a felhasználási helyekre. A vízvezeték hálózat kb. 900 m hosszúságú Ø 110 PVC gerincvezetékéből és kb. 600 m hosszúságú 1" PVC bekötővezetékéből áll.

1.4. Vízigény:

Szarvasi Agrár Zrt. részére:	38.010 m ³ /év (104,14 m ³ /d)
Szarvasi Mozzarella Kft. részére:	25.000 m ³ /év (68,50 m ³ /d)
Nagy Erzsébet részére:	60 m ³ /év (0,16 m ³ /d)
Nagyréti Farm Kft. részére:	60 m ³ /év (0,16 m ³ /d)
összesen:	63.130 m ³ /év (172,96 m ³ /d)

2. Szennyvíz elhelyezés, hígtrágya elhelyezés:

- A szűrőtartályok visszamosatásakor keletkező használtvizet, valamint a fejőházi mosatásakor keletkező szennyvizet és hígtrágyát a kezelőépület melletti 5 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült öblítővíz gyűjtő aknába, majd onnan szivattyú továbbításával a 30 m³-es vízzáróan szigetelt vasbetonból készült hígtrágya fogadó aknában át a vízzáró fóliával szigetelt, szivárgás figyelő rendszerrel ellátott, föld aljzatú és földfalú 9.500 m³-es hígtrágya tároló medencébe nyomják.
- Az állattartás során keletkező hígtrágyát, csurgalékvizet a hígtrágya fogadó aknában gyűjtik, majd szivattyúval a hígtrágya tároló medencébe nyomják.
- Az almos-trágya tárolás következtében keletkező csurgalékvizet a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült csurgalékvíz gyűjtő aknában gyűjtik össze, majd alkalmanként a 2 db szivattyú segítségével visszalocsolják a trágyára.
- A siló tárolás következtében keletkező csurgalékvizet vízzáróan szigetelt vasbetonból készült gyűjtő aknában fogják fel, majd onnan a hígtrágya tároló medencébe vezetik.
- A keletkező kommunális szennyvíz az iroda épület melletti 10 m³-es vízzáróan kialakított előregyártott műanyag szennyvízgyűjtő tartályba kerül, ahonnan igény szerint arra jogosult vállalkozóval szippantó kocsival elszállítatják.

- A hígtrágyatároló medencében összegyűlt hígtrágya hasznosítása mezőgazdasági területen történik, időszakonkénti kiszállítással.

3. Siló és trágyatárolás:

A telepen kötetlen tartású mély-almos rendszerű állattartást folytatnak. A silót a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 1.605 m²-es silótéren tárolják. A trágyát az elszállításig a vízzáróan szigetelt vasbetonból készült 2 db 75 m³-es napi trágyatároló tálcán, majd a vízzáró szigetelt vasbetonból készült 2.000 m²-es trágyatéren tárolják. A keletkező trágyát részben értékesítik, részben pedig saját művelésű bérelt szántón kerül elhelyezésre.

4. Figyelő kutak:

VHR-azonosító	e-3024-7	e-3024-8
Helyjelölés	1.	2.
Helyszín	Örménykút 085/34 hrsz.	
Letétele éve	1982.	
BOV-koordináták	X	167 478
	Y	780 473
Csővezetés		167 272
		780 380
Szűrés		+0,8 – -6,0 m-ig
		Ø 110/100 mm-es horganyzott cső
Talpmélység	m	+0,8 – -6,00 m-ig
Nyugalmi vízszint		Ø 110/100 mm-es horganyzott cső
Víz hőmérséklet	°C	-3,0 – -5,5
Vízminőség besorolás		6,0
Kútfej kiképzése		-3,57
Vízhasználat célja		-3,42
		13,5
		"Talajvíz II." osztály
		felszín feletti
		(betongallérral és zárható sapkával)
		talajvízminőség észlelés, vízkitermelés
		nincs

II.

A vízellátásműnyek üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések:

- Felhasználni engedélyezett vízmennyiség: 63.130 m³/év
- A kútfejre felszerelt vízmérő óra állását havonta – a hónap elő munkanapján – le kell olvasni és annak értékét a helyszínen tartott mérési naplóban kell dokumentálni.
- A hitelesített vízmérő meghibásodását vagy cseréjét az engedélyes **8 napon belül** köteles az I. fokú vízügyi hatóságnak bejelenteni, melyben közölni kell a felszerelt új vízmérő hitelesítési dátumát is. Ennek elmulasztása esetén a vízhasználat vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.

4. A kutak védőterületét – 10 méter sugarú kör – be kell keríteni és folyamatosan tisztán és rendben kell tartani, még a vízhasználat szüneteltetése esetén is.
5. A kút vize csak az engedélyezett célra használható fel.
6. A gázvizsgálatot **5 évente** – következő alkalommal **2022. október 30.** napjáig – el kell végezteni, az eredményeket meg kell őrizni és hatósági ellenőrzés során az azt végzőnek be kell mutatni.
7. Ha a gázvizsgálat szerint a kútból termelt víz veszélyességi fokozata megváltozik, azt az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra be kell jelenteni.
8. A kút üzemeltetése során biztosítani kell, hogy a kúton át szennyezőanyag a rétegekbe ne kerülhessen.
9. A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-1922-006/2017. számú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat be kell tartani.
10. A vízkezelő rendszert a gépkönyvben foglaltak szerint kell üzemeltetni.
11. A vízminőség-ellenőrzést szolgáló ivóvízvizsgálatok végzésére csak az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendelet szerint alkalmasnak elfogadott akkreditált laboratórium jogosult.
12. Rendszeresen gondoskodni kell a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések karbantartásáról, műszaki állagának megőrzéséről, rendeltetésszerű és szakszerű működtetéséről.
13. Az öblítővíz gyűjtő akna, a hígtrágya fogadó akna, a hígtrágya tároló medence és a csurgalékvíz gyűjtő akna vízzárósági próbáját először **2018. május 30.** napjáig, majd ezt követően **négy évente** el kell végezni és azt a rendelkezésre állást követő 15 napon belül be kell nyújtani az *I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra*.
14. A monitoring kutakból **évente egy alkalommal** – március hónapban – az MSZ 21464:1998 előírásainak megfelelően vízmintákat kell venni, majd azokat a következő komponensekre meg kell vizsgáltatni:

pH, vezetőképesség, KOI_k , KOI_{ps} , ammónium, nitrit, nitrát, klorid, szulfát, nátrium, kálium, kalcium, magnézium, foszfát, vas, arzén, Coliform, Fekál Coliform és Fekél Streptococcus.
15. A vízmintavételt és a vizsgálatokat csak akkreditált laboratórium végezheti el. A vizsgálandó kémiai komponensek vizsgálati módszereinek meg kell felelnie a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.
16. Az aktuális laboratóriumi eredményeket, a mintavételi jegyzőkönyveket és az ezek alapján kitöltött *FAVI-MIR* adatlapokat – **elektronikusan** – tárgyév **április 30. napjáig** meg kell küldeni az *I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra*. *Biztos!*
17. A kutakban **havonta** és mintavételkor meg kell mérni a vízszintet, majd a mérési eredményeket üzemnaplóban kell rögzíteni. Az adatokat a **tárgyév követő január 31.** napjáig meg kell küldeni az *I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra*. *Biztos!*
18. Amennyiben az előírt mérés során valamely vizsgált komponens koncentrációja nagyságrenddel eltér az előző értéktől, akkor a mintavételt meg kell ismételni, majd az ellenőrző talajvízmintát újra meg kell vizsgáltatni, és az eredmény függvényében kell

intézkedni a vízügyi és vízvédelmi hatóság soron kívüli értesítéséről és a szennyezés megszüntetéséről.

19. A monitoring rendszer adatait felhasználva először **2018. május 30.** napjáig, majd ezt követően **négyévente értékelő jelentést** kell készíteni, és azt az **I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra** be kell nyújtani. A jelentésben be kell mutatni a talajvízfigyelő kutak állapotát, a mintavételek gyakoriságát, a monitoring részletes vizsgálati eredményeit, az adatok viszonyítását a szennyezettségi határértékekhez, trendvizsgálatot, a monitoring esetleges hiányosságait, illetve ezek pótlását, valamint szükség esetén javaslatot kell tenni a módosításokra. A mintavételi gyakoriság, illetve a vizsgálandó komponenskör a mérési eredmények függvényében a vízügyi és vízvédelmi hatósághoz benyújtott külön kérelemre módosítható.
20. A figyelőkutak számjelölését jól látható módon, a kutak védőcsövén fel kell tüntetni.
21. Az üzemeltetés során észlelt bármilyen környezetszennyezéssel járó eseményt, havária helyzetet – az elhárításra tett azonnali intézkedések megkezdése mellett – haladéktalanul be kell jelenteni az **I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságnak**

III.

Vízkészletjárulékmal kapcsolatos rendelkezések:

1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok:
 - 1.1. Lekötött éves vízmennyiség: **63.130 m³/év**
 - 1.2. Vízkészlet jellege: „Rétegvíz II.” osztály
 - 1.3. Vízhatszolgáltatás jellege:

gazdasági célú állattartás:	37.654 m ³ /év (103,16 m ³ /d 59,64%)
gazdasági célú ivóvíz:	25.000 m ³ /év (68,5 m ³ /d 39,60%)
gazdasági célú egyéb:	416 m ³ /év (1,14 m ³ /d 0,66%)
közcélú:	<u>60 m³/év (0,16 m³/d 0,1%)</u>
összesen:	63.130 m³/év (172,96 m³/d 100,0%)
 - 1.4. víztest túlterhelési szorzó (t): **1,2**
 - 1.5. vízigénybevétel megállapításának módja: **mért**
2. Fizetési kötelezettségre, mentességre vagy részleges mentességre vonatkozó jogszabályi követelmények:
 - 2.1. Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség, fizetési mentesség vagy részleges mentesség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és/vagy fizetési kötelezettségének eleget kell tenni.

2.2 Engedélyes köteles jelen határozatban meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettség mentessége esetén is, az e célra szolgáló adatlapon – a tényleges vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni az I. fokú vízügyi hatóságnak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint a vízkészletjárulék kiszámításáról szóló 4/3/1999. (XII. 26.) KHVM (továbbiakban: KHVM rendelet) rendeletben foglaltak alapján.

Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőben tesz eleget, úgy az I. fokú vízügyi hatóság intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

2.3. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a www.vkj.hu honlapon érhetők el.

IV.

Szakhatósági előírások:

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya a **BE-02/NEO/03735-4/2017.** ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat írta elő:

A kezelt víz minősége feleljen meg a 201/2001. (X.26.) Korm. rendelet előírásainak.

V.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály **BE-02/20/35620-002/2017.** ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a következő nyilatkozatot tette:

„A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján a környezeti hatások jelentőségének vizsgálata során megállapítottam, hogy a kutak üzemeltetése során hulladékgazdálkodási, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgés elleni védelem, földtani közeg védelme, természetvédelem szempontjából nem feltételezhetőek jelentős környezeti hatások, ezért – hatáskörömbe tartozó szakkérdések tekintetében – környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.”

VI.

1. A vízáztatási intézkedések a **III. felügyeleti kategóriába** tartoznak.
2. A vízjogi üzemeltetési engedély **2037. november 30. napjáig** hatályos.
3. A tulajdonos, vagy az üzemeltető személyében beállott minden változást az I. fokú vízügyi hatóságnak 30 napon belül be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

VII.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének 4.c) pontja alapján benyújtott – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti – adatlap alapján megállapítottam, hogy a kút üzemeltetésének várható környezeti hatásai vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem jelentősek.

VIII.

A határozat ellen, annak kézhezvételétől számított **15 napon belül** a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, mint I. fokú vízügyi hatósághoz 4 példányban benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A jogorvoslati eljárás díja 127.900,- Ft, melyből 23.900,- Ft-ot a Békés Megyei Kormányhivatal 10026005-00299578-00000000 számlájára, a fennmaradó 104.000,- Ft-ot pedig a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10026005-00283573-00000000 számú számlájára kell befizetni. A fellebbezés díjának megfizetésekor a közlemény rovatban fel kell tüntetni jelen határozat számát, valamint az eljárás tárgyát. A díj befizetését igazoló dokumentumot a fellebbezéshez kell csatolni.

Jelen határozat – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő elteltét követő napon jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

A Szarvasi Agrár Zrt. (továbbiakban: Engedélyes) 2017. szeptember 15. napján kérelmet nyújtott be az I. fokú vízügyi hatósághoz, melyben az Örménykút, külterület 085/37 hrsz.-ú tehenészeti telep vízellátási mélyvíz vízföldi üzemeltetési engedélyének a kiadását kérte. Az Engedélyes a kérelemben tájékoztatta az I. fokú vízügyi hatóságot, hogy a tehenészeti telep vízellátási mélyvízét továbbra is – a többször, legutóbb a 35400/4311/2016.ált. iktatószámú határozattal módosított – 11.546/1989. ikt. számú határozatban engedélyezett módon üzemeltetik. A vízjogi üzemeltetési engedély 2016. december 31. napjáig volt hatályos.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bek. b) és (5) bekezdése alapján az érintett ügyfeleket 35400/3532-2/2017.ált. iktatószámon értesítettem az eljárás megindításáról, akik a határozat kiadmányozásáig iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal nem éltek.

Az Engedélyes a kérelemhez csatolta a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) szerinti 210.000.- Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylatot.

A kérelmet és a rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva megállapítottam, hogy az igazgatási szolgáltatási díj a BM rendelet 1. melléklet 14. pontja szerint a vízhasználatra vonatkozik. A szarvasmárhatelepen található egy vízkezelőmű és 2 db figyelőkút amire

vonatkozólag az Engedélyes nem fizetett be igazgatási szolgáltatási díjat. Ezért a 35400/3532-3/2017. ált. számú végzésben a Rendelet 1. melléklet 43. és 56. pontja alapján 50.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj befizetését rendelttem el, melyet az Engedélyes 2017. szeptember 21. napjával teljesített.

A határozat kiadása során megállapítottam, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a BM rendelet 1. melléklet 14, 43, I. 4 és 5. pontja alapján 208.000,- Ft. Az 52.000,- Ft túlfizetés visszautalásáról intézkedem.

Engedélyes a kérelemhez nem csatolta az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló, módosított 1/2009. (I. 30.) EüM. rendelet (továbbiakban: EüM. rend.) 1. számú melléklete szerinti jogcím XI. 6. pont alapján a 23.900,- Ft szakhatósági igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló bizonylatot. Ezért a 35400/3532-5/2017. ált. számú végzésben a szakhatósági igazgatási szolgáltatási díj befizetését rendelttem el, melyet az Engedélyes 2017. szeptember 21. napjával teljesített.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatáról szóló adatlapot, a vízáradásról szóló megállapodásokat, a trágyatárolók műszaki állapotára vonatkozó nyilatkozatok benyújtását a 35400/3532-6/2017. ált. ikt. számú végzésben rendelttem el, melyet az Engedélyest 2017. november 02. napjával teljesítően teljesített.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

- A telephelyen kötetlen tartású, mély-almos rendszerű korszerű állattartást folytatnak. Jelenleg 1.300 db szarvasmarhát tartanak, melyből 700 db tejelő állomány, 600 db pedig szaporulat állományú. Céljuk a 800 db tejelő szarvasmarha állomány elérése.
- A vízfelhasználás és a vízáradás az alábbiak szerint oszlik meg:

Szarvasi Agrár Zrt. által felhasznált víz:		
állattartásra:	32.850 m ³ /év (90,0 m ³ /d	86,43%)
irodaépület szociális vízfelhasználása,		
vízkezelési és fejőházi technológiai berendezések	4.804 m ³ /év (13,16 m ³ /d	12,64%)
mosatása:	356 m ³ /év (0,98 m ³ /d	0,93%)
zöldterületek öntözése:	38.010 m ³ /év (104,14 m ³ /d	100,0%)
összesen:		

Szarvasi Mozzarella Kft. által felhasznált víz:	
élelmiszeripari gyártás technológiához:	22.500 m ³ /év (61,64 m ³ /d 90%)
dolgozók szociális vízigényére:	2.500 m ³ /év (6,85 m ³ /d 10%)
összesen:	25.000 m ³ /év (68,50 m ³ /d 100%)

Nagy Erzsébet által felhasznált víz:	
saját célú háztartási felhasználás:	60 m ³ /év (0,16 m ³ /d 100%)

Nagyvér Farm Kft. által felhasznált víz:	
dolgozók szociális vízigénye:	60 m ³ /év (0,16 m ³ /d 100%)

Összes vízfelhasználás:	63.130 m ³ /év (172,96 m ³ /d 100%)
-------------------------	---

- A vízellátást a K-41 kat. számú kút, valamint a kitermelt víz tisztítását a vízkezelő rendszer képes a napi vízigénynek megfelelően biztosítani.
- A Szarvasi Mozzarella Kft. telephelyén keletkező szennyvizet a saját – érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező – szennyvíztelepén tisztítja meg, majd a Szent László csatornába bocsátja be.
- A Nagyrét Farm Kft. és Nagy Erzsébet a keletkező szennyvizet a saját ingatlanukon található aknában gyűjtik, melyet időszakonként az arra jogosult vállalkozóval szippantó kocsin elszállíttatják.
- A szarvasmarha állomány takarmány szükségletét az engedélyes termeli meg.
- A keletkező – az elmúlt három év átlagát tekintve 15.244 t – trágyát részben értékesítik (6.574 t), részben (8.670 t) a saját művelésű bérelt, mezőgazdasági területeken használják fel.
- A keletkező hígtrágyát szintén mezőgazdasági területekre juttatják ki.
- A trágyatér, a silótér, a napi trágyatároló tálcák, a hígtrágya fogadó akna és a hígtrágya tároló medence a 2005 – 2009 időszakban épült EU-s pályázatok eredményeként.
- A felszín alatti vizek minőség változásának figyelése céljából 2 db figyelőkút került kialakításra. Az Engedélyes a figyelőkutak monitorozását folyamatosan végzi és az adatszolgáltatásnak a FAVI-MIR adatlapokon az OKIR rendszeren keresztül rendszeresen eleget tesz.

Az eljárás során az alábbi szakhatóságokat vontam be:

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály,
- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály BE-02/NEO/03735-4/2017. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában feltétel előírásával hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához. Feltételét a határozat rendelkező részének IV. fejezetében írtam elő.

Állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„ A Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) mint kérelmező által a Örménykút külterület 085/37 hrsz.-ú tehenészeti telep vízellátási műhelyeinek vízjogi üzemeltetési engedély módosításának kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása ügyében a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereste hivatalomat 2017. szeptember 28-án szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11 § (1) bekezdése ba) pontja, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése alapján.

A rendelkezésemre álló dokumentumokat figyelembe véve megállapítottam, hogy a tehenészeti telep vízellátási-műveinek vízjogi üzemeltetési engedély módosításának kiadásának közegészségügyi akadálya nincs a rendelkező részben szereplő közegészségügyi feltételek meghatározása mellett.

A szakhatósági állásfoglalást a Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésének b) pontja szerint – „a vizek minőségét egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények tényezők vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben” – adom meg.

A Járási Hivatal a feltételt az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm.rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján adja meg.

Az igazgatási szolgáltatási díjról az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM. rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki, s e joghelyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről.

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI törvény 21/A § a) kapott felhatalmazás alapján megalkotott a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésén alapul, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint az Eljr. 12. § és 6. számú melléklete, „illetékességét a Ket. 21. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról szóló, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete állapítja meg.”

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a BE-02/20/35620-002/2017. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában külön feltétel előírása nélkül hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához.

Állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2017. október 06. napján érkezett megkeresésében a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) kérelmező részére, az Örménykút, külterület 085/37 hrsz. alatti tehenészeti telep vízellátási-műveinek vízjogi üzemeltetési engedélye kiadásához kért szakhatósági állásfoglalást.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Örménykút, külterület 085/37 hrsz. alatti tehenészeti telep vízellátási-műveinek rendelkeztek a többször – legutoljára a 35400/4311/2016.ált. iktatószámú határozattal – módosított 11.546/1989. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedéllyel, melynek érvényességi ideje 2016. december 31. napján lejárt. A kérelmező a vízellátási-műveket a

továbbiakban is szeretné üzemeltetni, ezért kéri a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását.

A vízellátó kutak adatai:

K-41 kat. sz. kút:

Helye: Örménykút, külterület 085/37 hrsz.

EOV koordinátái: X= 167090, Y= 780052

Talpmélység: 254,0 m

K-51 kat. sz. kút:

Helye: Örménykút, külterület 085/37 hrsz.

EOV koordinátái: X= 167239, Y= 780088

Talpmélység: 254,0 m

Lekötött éves vízmennyiség: 90605 m³/év

A monitoring kutak adatai:

e-3024-7 monitoringkút:

Helye: Örménykút, külterület 085/34 hrsz.

EOV koordinátái: X= 167478, Y= 780473

e-3024-8 monitoringkút:

Helye: Örménykút, külterület 085/34 hrsz.

EOV koordinátái: X= 167272, Y= 780380

Az eljáró vízügyi hatóság megállapította, hogy a vízilétesítmény a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének hatálya alá tartozik.

A tárgyi tevékenység jellegét tekintve a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. számú melléklet 80. pontja alá tartozik, azonban az ott meghatározott küszöbértéket nem éri el.

A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 5/A § (1) bekezdése alapján a 2. melléklet szerinti esetben, ha az engedélyezési eljárás a Rendelet 3. számú mellékletében meghatározott olyan tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgálja, amely a Rendeletben meghatározott küszöbértéket nem éri el vagy e tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára szolgáló, 13. számú melléklet szerinti adatlapot.

A tevékenység nem egységes környezethasználati engedély köteles, azonban adatlap alapján kell vizsgálni, hogy jelentős környezeti hatás feltételezhető-e.

A hatóságunkra benyújtott a Rendelet 13. számú melléklet szerinti adatlap vizsgálata során megállapítottam, hogy a földtani közeg védelme, hulladékgazdálkodás, levegőtisztaság-védelem, zaj és rezgés elleni védelem, illetve természet- és tájvédelem szempontjából a tervezett tevékenység várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal, így környezeti hatásvizsgálati eljárás nem szükséges hatáskörömbé tartozó szakkérdések tekintetében.

A vízilétesítmények helye nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek, az üzemeltetés során a táj- és természetvédelmi jogszabályban meghatározott követelmények érvényesülnek, ezért a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 8/A § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, módosított 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdése szerinti módon, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX.4.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése a) és f) pontja alapján adtam meg.

A döntés elleni önálló fellebbezést a Ket.44. § (9) bekezdése nem teszi lehetővé."

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5700 Gyula, Városház u. 26.), mint a felszín alatti vizek területileg illetékes kezelője vagyongazdálkodási hozzájárulását K-1922-006/2017. ikt. számon megadta.

A fűrt kutakkal érintett felszín alatti víztest a Körös-vidék, Sárret (HU_p.2.12.2.) nevű porózus víztest, mely az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak alapján „gyenge” mennyiségi, „jó” minőségi állapotú víztest.

A fűrt kúttal érintett ingatlan a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján határozatban kijelölt üzemelő- és távlati vízbázis-védelmi területeket nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján, a felszín alatti víz állapota szempontjából kevésbé érzékeny területen fekszik.

A felhasználásra kerülő víz gáztartalom szerinti "A" fokozatba sorolásáról, valamint a vizsgálatok 5 évenkénti gyakoriságáról a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet 1. § (2) bekezdésének a) pontja és a 4. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében rendelkeztem.

Jelen döntésem rendelkező részében foglalt vízkészletjáruléokra vonatkozó adatok, előírások a Vgt. 15/A § – 15/F. §-ai, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5. §, 5/C. §, 5/D §., valamint a KHVM rendelet 1. számú melléklete alapján kerültek előírásra.

A víztest túlterhelési szorzó értékének megállapítása a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság K-1922-006/2017. ikt. számú kezelői hozzájárulása alapján történt.

A kitermelt vízmennyiség dokumentálásával és a hitelesített vízhozammérő meghibásodásával, cseréjével kapcsolatos előírások a KHVM rendelet 5. § (1) bekezdés e) pontján alapulnak.

Az engedély hatályát a Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján – figyelemmel a létesítmények vízgazdálkodási funkciójára – határozott időben állapítottam meg.

A tulajdonos változással kapcsolatos bejelentési kötelezettség előírása a Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése, a vízlétesítmények felügyeleti kategóriába sorolása a Korm. rendelet 21. § (4) bekezdésének c) pontja értelmében történt.

A vizsgálati gyakoriságot és a vizsgálandó komponensek körét a telepen folytatott tevékenység és a benyújtott vizsgálati eredmények figyelembe vételével határoztam meg.

Az eredményeknek elektronikusan – FAVI-MIR adatlapon – történő megküldését a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet)

35. § (1) bekezdés c) pontja, és a felszín alatti a víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. és 4. §-a alapján írtam elő.

A négyéves értékelő jelentésről a Kormányrendelet 8. § b) és c) pontja, valamint a 13. § (10) bekezdésében foglaltak alapján rendelkeztem. Az értékelő jelentés alapján – hivatalból, illetve külön kérelemre – a vizsgálati komponenskör módosítható.

A határozatot a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 2. melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, a Ket. 72 §(1) bekezdése szerinti módon adtam ki.

Figyelemmel az eljárásban közreműködő szakhatóságok állásfoglalására is, a rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Örménykút, tehenészeti telep területén lévő vízellátó rendszer, szennyvíz elhelyezés, hígtrágya kezelés vízálléstartásai, valamint talajvíz figyelműkútjainak fenntartása és üzemeltetése vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért a kérelemnek helyt adva a vízjogi üzemeltetési engedélyt a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 5. §-ban foglaltak alapján kiadtam.

A vízjogi engedélyezési eljárást a Ket. és a Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytattam le.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése biztosítja. A fellebbezés előterjesztésének határidejéről a Ket. 99. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati eljárás díjáról a BM rendelet 3. § (1) bekezdése, és az EüM. rend. 2. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezés esetén benyújtandó jogorvoslati kérelem példányszámát a Ket. 102. § (4) bekezdésével összhangban határoztam meg.

Békéscsaba, 2017. november 08



nevében és megbízásából:

Kiss András
tűzoltó ezredes
tűzoltósági tanácsos
mb. megyei igazgató

Gombkötő Zoltán
tűzoltó alezredes
szolgálatvezető

Készült: 10 példányban
 Egy példány: 15 oldal
 Készítette: Dudás János
 Kapják:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
①	Szarvasi Agrár Zrt.	5540 Szarvas, Szabadság u. 30.	TV
2	Szarvasi Mozzarella Kft.	5556 Örménykút, VI. ker. 119.	TV
3	Nagy Erzsébet	5540 Szarvas, Deák F. u. 6.	TV
4	Nagyvér Farm Kft.	5540 Szarvas, III. kerület 103.	TV
5	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály	5600 Békéscsaba, Szabadság tér. 11-17.	NSZ
6	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	5700 Gyula, Megyeház u. 5-7.	NSZ
7	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság	5700 Gyula, Városház u. 26.	ÁFSZ
8	VKJ nyilvántartás	Helyben	jogerő után
9	Vízkönyvvezető (TCS: I/320)	helyben	jogerő után
10	Iráttár	helyben	-

Melléklet: 9. címzettnek: iratok jogerő után



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Örménykút, nyárfás szennyvízelhelyező
telep vízjogi üzemeltetési engedélye

Hiv. szám:

Ügyintéző: Váczi Ildikó Mária

Telefonszám: 06/66/549-492

Hivatali kapu: BEKESMKI

Vízikönyvi szám: Szarvas/439

HATÁROZAT

A Szarvasi Agrár Zrt (5540 Szarvas, Szabadság u. 30., adószáma: 11047052-2-04) részére vízjogi üzemeltetési engedélyt adok arra, hogy az Örménykút, tejfeldolgozó üzemből keletkező technológiai szennyvíz összegyűjtését, elvezetését, tisztítását és elhelyezését szolgáló nyárfás szennyvízelhelyező telep vízellátási mértékét üzemeltesse.

I.

Az engedélyezett vízellátási mérték főbb műszaki jellemzői:

A létesítmény rendeltetése: Örménykút, tejfeldolgozó üzemből – a technológiai gépek mosásából keletkező – technológiai szennyvíz összegyűjtése, elvezetése, tisztítása és elhelyezése.

A létesítmény helye: Örménykút külterület 087, 085/37, 085/38, 089/109 hrsz-ú ingatlanok.

A tisztított szennyvíz szikkasztása az Örménykút 089/109 hrsz-ú területen történik.

Kibocsátott szennyvíz átlagos napi mennyisége: 25 m³

Üzemnapok száma: max. 254 nap

1. Tisztítási technológia:

A tejüzemből keletkező technológiai szennyvíz előkezelése után egy előtisztító / tározó tóba kerül, onnan szivattyúzzák át a nyárfás öntözőterületre.

Az előkezelő a mechanikai tisztítás szerepét tölti be, a nyers szennyvíz először egy zsírfogóra kerül, onnan egy átemelő segítségével jut az előülepitőbe. Az előülepités során megtörténik a durva szennyeződések leválasztása. A műtárgyon belül (3 tartály) megtörténik a kiülepedő iszap hidegrostasztása és stabilizálása is. Az előkezelés során vegyszer (polialumínium-klorid) adagolással segítik a foszfor csökkentését.

Az előkezelt szennyvíz gravitációsan jut a szigetelt előtisztító/ tározó tóba, ahol a szennyvíz tárolása történik, valamint elkezdődik a szennyvíz biológiai tisztítása.

Az előkezelt szennyvíz a tóból - normál üzemben 840 m³/hó - szivattyú segítségével, nyomás alatti vezetéken kerül a nyárfás öntözőterületre, ahol a szennyvíz talajbiológiai tisztítása megy végbe. A vegetációs időszakban a tisztított szennyvíz nagy része elpárolog, a maradék szennyvizet, illetve a szennyvízben lévő nitrogén és foszfor tartalmú tápanyagokat a nyárfa hasznosítja. Vegetációs időszakon kívül a talaj – a benne lejátszódó fizikai, kémiai és biológiai folyamatok eredményeként – a vízszennyező anyagokkal szemben szűrőként viselkedik.

A területen 4 db öntözési egység került kialakításra, melyeket tolózárrakkal lehet egymástól elválasztani. A sávós árasztó öntözéssel havonta más-más egységre jut ki a szennyvíz. A területet övárók határolja, mely fel fogja fogni a felszíni vizeket, illetve megakadályozza, hogy az öntözősáv túlóntozése esetén a szennyvíz a környezetbe jusson.

A keletkező szennyvíziszap biogázüzembe történő elszállításal további hasznosításra kerül.

2. Szennyvíztisztítás vízellátási mélyei:

2.1. Vezeték:

Gravitációs vezetékek 10 fm
Nyomóvezeték: 431,63 fm

2.2. Szennyvízátemelő:

	nyers szennyvíz (zsírfogó után)	előtisztított szennyvíz (tisztító/tározó tó után)
Szennyvíz mennyisége (Q)	40 m ³ /d	30 m ³ /d
Q _{max}	14,5 m ³ /h	723,18 l/min
H _{max}	16,3 m	10,34 m
Átmérő (belméret)	0,82 m	0,82 m
Típus	MTC 40 F16.15/7 DM (ikerszivattyú)*	Zenit DGE (merülőmotoros szivattyú)*

* vagy ezzel egyenértékű szivattyú

2.3. Mechnaikai tisztítás

2.3.1. Zsírfogó

- Típusa: DELFIN ST-O 15 (anyaga: PE HD, 15 l/s)
- átemelő szivattyú

2.3.1. Előülepítő

(ülepítés, iszap rothasztás, iszap tárolás)

- 25 m³-es műanyag tartály: 2 db
- 20 m³-es műanyag tartály: 1 db

2.3.2 Vegyszeres foszforeltávolítás

- 1 db aluminium só (polialuminium -klorid) IBC tároló tartály (1 m³)
- DINAX STENNER 85 MP vegyszeradagoló szivattyú

2.4. Biológiai tisztítás

2.4.1 Előtisztító / tározó tó

- méretei: 10 m * 40 m * 1,6 m, 1 280 m³
- rézsú: 1:1
- üzemi mélysége: 1,2 m
- szigetelése: 2 mm HDPE-fólia
- átemelő szivattyú

2.4.2. Nyárfás öntöző és elhelyező telep

Öntözőárok				
fenékszélessége	mélysége	szélessége	hossza	tengelytávolsága
3,0 m	0,85 m	3,7 m	43,8 – 87,2 m	6 m

- Öntözőárok száma: 33 db
- árasztási mélysége: 0,55 m
- Telepített fa: hímivarú Kopecky nyár, ültetett fasűrűség: 336 fa / ha
- Fák sor- és tőtávolsága: 6,0 m
- Öntözési egység száma: 4 db
- 1 öntözési egység mérete: 927 m³
- Minden öntözési egység egy-egy tolózárrel és hidrásokkal van ellátva

2.5. Övások

- Övások által határolt terület 14 062 m² (hossza: kb. 550 m)
- Árasztási térfogata: 550 m³ (árasztási mélység: 1 m)

- Maximális tároló kapacitása: 3 708 m³

Iszap elhelyezés

- Keletkező szennyvíziszap éves mennyisége: kb. 36,5 m³
- A keletkező szennyvíziszapot az Aufwind Schmack Első Biogáz Szolgáltató Kft. által üzemeltetett biogáz üzembe szállítják.

II.

Üzemeltetési előírások:

1. A tározó tóból a nyárfás szikkasztó telepre vezetett szennyvíznek az alábbi kibocsátási határértékeknek kell megfelelnie:

A határtartéknak az alábbi mintavételi ponton kell teljesülnie: EOv= X:167 528,3, Y: 780,294,2, Z: 85,95 mBf (A tározó tó utáni kivezetés)

Szennyező anyagok	Határérték	mértékegység
pH	6,5-9,0	-
BOI ₅	179,4	mg/l
KOI	390,	mg/l
Összes Lebegőanyag	123	mg/l
Összes Nitrogén	25,6	mg/l
Ammónia-ammónium-nitrogén	4,3	mg/l
Összes Foszfór	4,7	mg/l

2. Az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság jogosult a fent meghatározott mintavételi helyen – előzetes bejelentés nélkül is – a szennyvíz mennyiségét és minőségét ellenőrizni.
3. A szennyvíztisztító műtárgy karbantartásáról és takarításáról – a kezelési-karbantartási utasítás szerint – az engedélyes folyamatosan gondoskodni köteles.
4. Bármilyen környezetszennyezéssel járó esemény, havária helyzet, rendkívüli üzemi állapot esetén az üzemeltető köteles a kárelhárítást megkezdeni és az eseményt az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságnak bejelenteni.
5. Tilos a kommunális-, a nyers- vagy az előtisztított szennyvizet a csapadékgyűjtő hálózatba bevezetni, azt az üzem területén, vagy azon kívül bárhol elszikkasztani.
6. Tisztítatlan szennyvíz a nyárfás szikkasztóra nem vezethető.
7. **Évente, szeptember 31.** napjáig be kell nyújtani az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóság részére egy akkreditált labor által készített a tározó tóból kibocsátott szennyvízre vonatkozó vízmintavételi vizsgálati jegyzőkönyvet (a mintavétel és a vizsgálat is akkreditált). Az első mintát 2021. évben kell venni.

A vizsgálat a pH, BOI₅, KOI_k, Összes lebegőanyag, Összes Nitrogén és Összes Foszfor komponensekre terjedjen ki.

8. A tisztított szennyvíz közvetett bevezetése nem okozhatja a felszín alatti vízben a „B” szennyezettségi, illetve a 2019. október 16-án vett talajvízminta vizsgálatával rögzített „A_b” bizonyított háttérértéknél kedvezőtlenebb állapotát.
9. Jelen határozat véglegessé válását követő **30 napon** belül a tevékenységre vonatkozó FAVI-ENG adatlapot elektronikusan az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra meg kell küldeni.
10. A tárgyévet követő **január 31.** napjáig elektronikusan be kell jelenteni a FAVI alapadatlapon közölt adatokban bekövetkezett változást – az anyagforgalomban bekövetkezett változást 25 % fölött, **bevezetéseknél minden esetben** – a tárgyévtől utolsó napján érvényes adatokkal (éves jelentés).

III.

III.1. A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya BE-38/00817-2/2020. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:

“A Békés Megyei Kormányhivatal előtt a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály megkeresésére — indult szakhatósági eljárásban a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30) kérelmező ügyfél részére, az Örménykút, külterület 085/37 hrsz-ú ingatlanon lévő üzemben keletkező technológiai szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedélye kiadásához

az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

A vízellátási-művek üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a közeli Natura 2000 terület állapota (állaga) és jellege a természetvédelmi célokkal ellentétesen ne változzon, annak élővilágát ne veszélyeztesse.

Jelen döntés az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

III.2. A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya BE-02/NEO/3753-2/2020. ikt. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiak szerint hozzájárult a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához:

“A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatalát, mint I. fokú (közigazgatási) hatóságot a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya megkereste a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30.), mint kérelmező által az Örménykút nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása ügyében. A szakhatósági hozzájárulást közegészségügyi szempontból

feltétel nélkül adom meg

Az eljárás során 23.900,- Ft igazgatási szolgáltatási díj merült fel eljárási költségként, melyet a kérelmező köteles viselni.

Ezen közegészségügyi szakhatósági hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, ez az eljáró hatóság által kiadott határozat, illetve eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. “

IV.

1. A vízátelestítmények az ellenőrzés szempontjából a **III. felügyeleti kategóriába tartoznak.**
2. A vízjogi üzemeltetési engedély **2032. szeptember 30. napjáig hatályos.**
3. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében beállott minden változást, továbbá amennyiben megváltozik az elvezetni kívánt szennyvíz mennyisége, vagy a telephelyen folytatott tevékenység, úgy az(oka)t az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatósághoz 30 napon belül be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

V.

A határozat ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz (1149 Budapest, Mogyoródi u. 43.) címzett, de a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.) benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 78 900,- forint, melyből

55 000,- Ft, amelyet a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10026005-00283573-00000000 számú számlájára kell befizetni. A befizetést igazoló bizonylatot a fellebbezéshez csatolni kell.

23.900,- Ft, amelyet a népegészségügyi szakhatóság állásfoglalása elleni fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjaként a Békés Megyei Kormányhivatal 10026005-00299578-00000000 számú számlájára kell befizetni.

A fellebbezési határidő elteltével – fellebbezés hiányában – jelen határozat külön értesítés nélkül véglegessé válik.

INDOKOLÁS

A Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30., továbbiakban: Engedélyes) 2020. május 21 napján kérelmet nyújtott be az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatósághoz, melyben az Örménykút település 085/37 hrsz-ú ingatlanon létesítendő tejfeldolgozó üzemben keletkező technológiai szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedélye kiadását kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (8) bekezdés a) aa) pontja valamint a központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) és (5) bekezdései, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. §-a alapján az eljárás során nem volt helye függő hatályú döntés meghozatalának.

Engedélyes a kéreleméhez csatolta a készre jelentési nyilatkozatot, az építési naplót, a műszaki átadási-átvételi nyilatkozatokat, szennyvíz mintavétel vizsgálati jegyzőkönyveit, a megvalósulási tervdokumentációt, mely tartalmazta kivitelezői nyilatkozatot, az átmelő szivattyú dokumentációit, a nyomáspróba jegyzőkönyvét, az üzemeltetési és karbantartási nyilatkozatot.

A 35400/1645-2/2020. ált. ikt. számú végzésben hiánypótlást írtam elő. A hiánypótlásra – az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére vonatkozóan – 2020. június 5. napjáig, az iratok pótlására 2020. július 15. napjáig biztosítottam időt.

A hiánypótlást Engedélyes 2020. július 24. napjáig teljesítette.

Az engedélyezési eljárás során az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklet 16. címe alapján az alábbi szakhatóságot vontam be:

- Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály
- Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya a BE-04/NEO/3753-2/2020. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában feltételek előírása nélkül járult hozzá az üzemeltetési engedély kiadásához. Döntését az alábbiak szerint indokolta:

„Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30.), mint kérelmező által az Örménykút nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges szakhatósági állásfoglalás megadása ügyében, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság megkereste a Járási Hivalt, szakhatósági állásfoglalás kiadása az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdésében, valamint az általános közigazgatási rendtartásról 2016. évi CL törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése alapján.

A rendelkezésemre álló dokumentumokat figyelembe véve megállapítottam, hogy a nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedély kiadásának közegészségügyi akadálya nincs.

A szakhatósági állásfoglalást a Korm. rendelet 1. melléklet 16. Vízügyi és vízvédelmi ügyek csoportjának 5. pontja szerint — „a vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli

fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatával kapcsolatos szakkérdésben”— adom meg.

Az igazgatási szolgáltatási díjról az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009.(1.30.) EüM. rendelet 1. számú melléklete rendelkezik.

Ákr. 55.§ (4) bekezdés értelmében „A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésén, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991 .évi XI. törvény 4. § (4) bekezdés b) pontján, a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, és 1. mellékletének 16.cím 6. pontján, az Ákr. 16. § (1)-(2) bekezdésén, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. számú mellékletén alapul.”

A Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a BE/38/00817-2/2020. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában – a rendelkező rész III.1. pontjában előírt - feltételek mellett járult hozzá a létesítési engedély kiadásához. Döntését az alábbiak szerint indokolta:

A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2020. május 25. napján érkezett megkeresésében a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30) kérelmező ügyfél részére, az Örménykút, külterület 085/37 hrsz-ú ingatlanon lévő üzemben keletkező technológiai szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló nyárfás szennyvízelhelyező telep vízjogi üzemeltetési engedélye kiadásához kért szakhatósági állásfoglalást, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: Szakhat. rendelet) 1. melléklet 16. vízügyi és vízvédelmi ügyek 10. pontja alapján.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

Az Örménykút, külterület 085/37 hrsz-ú ingatlanon lévő tejfeldolgozó üzemben keletkező technológiai szennyvíz tisztítására szolgáló, az Örménykút, külterület 087, 085/37, 085/38 és a 089/109 hrsz-ú ingatlanokon lévő nyárfás szennyvízelhelyező telep a 35400/1572/25/2016.ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedély alapján elkészült.

A telepen keletkező technológiai szennyvíz egy zsírfogó után egy előkezelőre kerül elvezetésre egy átemelő segítségével. Az előkezelő után az előkezelt szennyvizet az előtisztító/tározó tóba juttatják.

Az elő-tisztító/tározó tóból kilépő előkezelt/előtisztított szennyvíz egy szivattyú segítségével sávos árasztó öntözéssel kerül kiöntözésre egy nyárfás területre ahol elszikkasztásra kerül. A nyárfás öntöző mérete 1 ha, melyet egy övárok vesz körbe, hogy az esetleges túlöntözés esetén a szennyvíz ne kerülhessen a külső környezetbe. Várható szennyvíz mennyisége: 35-40 m³/nap, 9100-10400 m³/év.

A vízellétesítmények helye nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek, azonban a szikkasztási területtől nyugatra kb. 700 m-re Natura 2000 hálózatba tartozó terület található (HUKM 20026, Tóniszállás-Szarvasi gyepek). Az üzemeltetés során — a feltételeim betartása esetén — a táj- és természetvédelmi

jogszabályban meghatározott követelmények érvényesülnek, ezért a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához hozzájárultam.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

„4. § (1) a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, az 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján:

“8.§ (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kell végezni.”

Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) — (2) bekezdése alapján, a 81. § (1) bekezdése szerinti módon, a Szakhat. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 16. vízügyi és vízvédelmi ügyek 10. pontja alapján hoztam meg.

A hatásköröm és illetékességem a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 281. § (2) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotott, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdésében előírtakon alapul.

A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.”

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

- A 2019. 07. 10. napján kelt készre jelentési kivitelezői nyilatkozatban a Prowatech Kft. arról nyilatkozott, hogy a létesítmény tartós üzemre alkalmas.
- A próbaüzem során négy egymást követő mintán végzett vizsgálattal igazolta a létesítési engedélyben előírt kibocsátási határértékek betartását.
- Szarvasi Agrár Zrt. 35400/495-11/2020.ált. iktatószámú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott arra, hogy az Örménykút, külterület 085/38 és a 089/109 hrsz. alatti ingatlanokon létesített talajvíz figyelőkutakat fenntartsa és üzemeltesse.

Engedélyes által kibocsátott szennyvíz napi átlagos mennyisége 25 m³. Ugyanakkor a tisztított szennyvizet nem vezeti be sem közvetlenül, sem közvetve egy befogadóba, hanem elszikkasztja, ezért önellenőrzés kötelezettséget részére nem írtam elő.

Az évenkénti szennyvízvizsgálatot a – a rendelkező rész II. 7. pontjában – az előtisztító működésének ellenőrzésére írtam elő.

A tisztított szennyvíz szikkasztása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (Továbbiakban: FAVI rendelet) követelményeinek betartása szerint történhet.

A tisztított szennyvíz szikkasztása nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, a felszín alatti víz és a földtani közeg esetében, mint a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. mellékletében meghatározott (B) szennyezettségi határérték, amelyeket a FAVI rendelet 1. számú mellékletében meghatározott, és a tevékenységre jellemző szennyezőanyagokra kell meghatározni.

A II.1. pontban megállapított határérték megállapítása e két rendelet követelményeinek megfelelően történt.

A tevékenység a FAVI rendelet szerint szennyező anyag elhelyezésével jár együtt. A FAVI rendelet 16. § (1) bekezdés szerinti adatbejelentési kötelezettségének a FAVI-ENG egyszerűsített adatlap benyújtásával kell eleget tennie. Az adatlap elektronikus úton történő benyújtását a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 4. § (1) bekezdése írja elő.

A szennyező anyag elhelyezése a FAVI rendelet 10. § (1) bekezdés c) pontja szerint nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg (B) szennyezettségi határértékkel, vagy az alapállapot felmérési koncentrációval jellemzett állapot.

A dokumentációt és az egyéb rendelkezésemre álló iratanyagokat átvizsgálva megállapítottam, hogy a szennyező anyag elhelyezés az Örménykút, külterület 085/37, 085/38 és a 089/109 hrsz. alatti ingatlanon történik, a helyszín a FAVI rendelet 2. számú mellékletéhez kapcsolódó részletes érzékenységi térkép alapján a felszín alatti víz szempontjából *kevésbé érzékeny* területi kategóriájú, a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet alapján a terület nem nitrátérzékeny.

A FAVI rendelet 8. § b) pontja szerint a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében szennyező anyag elhelyezésével járó tevékenység csak ellenőrzött körülmények között történhet, beleértve a monitoring kialakítását, működtetését és az adatszolgáltatást. A monitoringot két talajvízfigyelő kút alkotja, melyek üzemeltetésére 35400/495-11/2020.ált. számú határozatban 2040. március 31. napjáig hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

A talajvízfigyelő kutak létesítése során dokumentációban rögzített, 2019. október 16-án történt talajvíz mintavételi eredmények szerint a talajvíz ammónium, nitrit és nitrát tartalma is meghaladta a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzített „B” szennyezettségi határértéket.

A megfigyelő kutak vizsgálatával a telepen folytatott szennyező anyag elhelyezés felszín alatti vízre gyakorolt hatása nyomon követhető, a terv szerinti üzemeltetés során a tisztított szennyvíz elhelyezése a felszín alatti víz minőségét jelentősen és károsan nem befolyásolja.

A lefolytatott eljárás során megállapítottam, hogy a tervezett vízilétesítmények alkalmasak a tervezett funkciójuk ellátására, üzemeltetésük a határozat rendelkező részében előírt feltételek betartása esetén vízgazdálkodási érdeket nem sért.

A vízjogi létesítési engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 29. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 5. § alapján adtam ki.

Az engedély hatályát a FAVI rendelet 13.§ (10) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatot a vízügyi igazgatósági és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdésben, valamint a 2. számú melléklet 12. pontjában bizonyított hatáskörömben és illetékességemben eljárva az Ákr. 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdése szerinti módon adtam ki.

A vízjogi létesítési engedély módosítására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díjának 110 000,- Ft összegben való megállapítása és befizetése a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. számú mellékletének 37. és 45. pontjában foglalt rendelkezésnek megfelelően történt.

A népegészségügyi szakhatóság állásfoglalása ellen benyújtott jogorvoslat igazgatási szolgáltatási díjáról az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló, módosított 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bek. és a Vgt. 29/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésről adott tájékoztatás az Ákr. 118. §-ában foglaltakon alapszik.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiss András tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

nevében és megbízásából:

dr Igricz Mária
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 11 oldal

Melléklet: 9. címzettnek elektronikusan

Kapják:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1	Szarvasi Agrár Zrt.	11047052	CK
2	Provatech Kft.	12782701	CK
3	Örménykút Község Önkormányzata	ORMENYKUT	HK
4	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság		NSZ
5	NKM Áramhálózati Zrt	NKMAH	HK
6	Merkantil Bank Zrt.	10433748	CK
7	BMKH Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		NSZ
8	BMKH Békéscsabai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály		NSZ

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1	Szarvasi Agrár Zrt.	11047052	CK
2	Provatech Kft.	12782701	CK
9	Vizikönyvvezető (I/320)	helyben	véglegessé válás után

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60

Telefon: +36(66) 549-470

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



BÉKÉS MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Örménykút, külterület 085/38 és 089/109
hrsz. alatti ingatlanon létesített talajvíz
figyelő kutak vízjogi üzemeltetési
engedélye
Ügyintéző: Gálné Kövesdi Emília
Telefonszám: 06/66/549-476
Hivatali kapu: BEKESMKI
Vízikönyvi szám: Szarvas/439

HATÁROZAT

A **Szarvasi Agrár Zrt.** (5540 Szarvas, Szabadság út 3.; adószáma: 11047052-2-04) részére vízjogi üzemeltetési engedélyt adok arra, hogy az **Örménykút, külterület 085/38** és a **089/109 hrsz.** alatti ingatlanokon 2019. évben létesített talajvíz figyelőkutakat fenntartsa és az alábbiak szerint üzemeltesse.

I.

1. Az engedélyezett talajvízminőség észlelő kutak főbb műszaki jellemzői:

A megfigyelőkutak helye:

M-1. sz. kút: Örménykút 085/38 hrsz.

M-2. sz. kút: Örménykút 085/109 hrsz.

Kút jele, azonosító száma	EOV koordináták		talp- mélység	Csövezés	Szűrőzés
	X	Y			
M-1. sz. e-3024-14	167538	780248	5,00 m	+1,10 – -0,50 m-ig Ø 125 mm PVC cső	-1,10 és -4,00 m között
				+1,10 – -5,00 m-ig Ø 90 mm PVC cső	
M-2 sz. e-3024-15	167678	780341	5,00 m	+1,10 – -0,50 m-ig Ø 125 mm PVC cső	-1,10 és -4,00 m között
				+1,10 – -5,00 m-ig Ø 90 mm PVC cső	

Kútfejkiképzés: felszíni, betongallérral, zárható kútsapkával

Víz típus: Talajvíz

Vízminőség: II. oszt.

Vízhasználat célja: talajvízminőség észlelés, vízkitermelés nincs.

2. Vízügyi Objektumazonosítók (VOR):

VOR	Objektum név	Objektum típus
AQO308	Szarvasi Agrár Zrt. Örménykút 085/38 hrsz. M1 jelű kút	Kút
AQO312	Szarvasi Agrár Zrt. Örménykút 085/109 hrsz. M2 jelű kút	

II.

A vízállás- és vízminőség-ellenőrzésére vonatkozó rendelkezések:

1. A figyelőkutakra vonatkozó **FAVI-MIR-KA** alapadatsomagot a határozat véglegessé válását követő **15 napon belül** – elektronikusan a **web.okir.hu felületen** keresztül – be kell nyújtani az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra.
2. A figyelőkútból **évente egyszer** – **március** hónapban – a nyugalmi talajvízszint egyidejű mérése és rögzítése mellett, az MSZ 21464:1998 szabvány előírásainak megfelelően vízminőségvizsgálatot kell venni. A vizsgálatokat a következő komponensekre kell elvégezni: *pH, vezetőképesség, KOIps, ammónium, nitrit, nitrát, klorid, szulfát, foszfát és nátrium*. A vízminőségvizsgálatot és a vizsgálatokat csak akkreditált laboratórium végezheti el. A vizsgálandó kémiai komponensek vizsgálati módszereinek meg kell felelnie a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 4. számú mellékletében foglaltaknak.
3. Az aktuális laboratóriumi eredményeket, a mintavételi jegyzőkönyveket és az ezek alapján kitöltött **FAVI-MIR-KM** adatlapokat – elektronikusan a **web.okir.hu felületen** keresztül – minden év **április 30. napjáig** belül meg kell küldeni az *I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra*.
4. A kutakban **havonta** és mintavételkor meg kell mérni a vízszintet, majd a mérési eredményeket üzemnaplóban kell rögzíteni. Az adatokat a **tárgyévét követő január 31.** napjáig meg kell küldeni az *I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra*.
5. Amennyiben az előírt mérés során valamely vizsgált komponens koncentrációja nagyságrenddel eltér az előző értéktől, akkor a mintavételt meg kell ismételni, majd az ellenőrző talajvízminőségvizsgálatot újra meg kell vizsgálatni, és az eredmény függvényében kell intézkedni a vízügyi és vízvédelmi hatóság soron kívüli értesítéséről, a szennyezés megszüntetéséről.
6. A megfigyelő kutak vizsgálati eredményeit felhasználva **négyévente** – először **2024. május 31.** napjáig – értékelő jelentést kell készíteni, és azt jóváhagyásra az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságra be kell nyújtani. A jelentésben be kell mutatni a talajvízfigyelő kút állapotát, a mintavételek gyakoriságát, a monitoring részletes vizsgálati eredményeit, az adatok viszonyítását a szennyezettségi határértékekhez, trendvizsgálatot, a monitoring esetleges hiányosságait, illetve ezek pótlását, valamint szükség esetén javaslatot kell tenni a módosításokra.
7. A figyelőkutak számjelölését jól látható módon, a kutak védőcsövén fel kell tüntetni.
8. Rendszeresen gondoskodni kell a kutak körüli 10 m sugarú kör területének karbantartásáról, valamint a kutak műszaki állagának megőrzéséről.
9. Az üzemeltetés során tapasztalt bármilyen környezetszennyezéssel járó eseményt, havária helyzetet, az elhárításra tett azonnali intézkedések megkezdése mellett haladéktalanul be kell jelenteni az I. fokú vízügyi és vízvédelmi hatóságnak.

1. A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály **BE-02/20/00508-2/2020.** ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a következőket írta:

„ A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal előtt – a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály megkeresésére – indult szakhatósági eljárásban, a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) kérelmező részére, az Örménykút, Külterület 085/37 hrsz.-ú ingatlanon lévő tejfeldolgozó üzemhez kapcsolódó monitoringkutak vízgazdálkodási engedélyének kiadásához

hozzájárulok.

Jelen döntés az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg”

IV.

1. A vízállásjelző a **IV. felügyeleti kategóriába** tartozik.
2. A vízgazdálkodási engedély **2040. március 31.** napjáig hatályos.
3. A tulajdonos, vagy az üzemeltető személyében beállott minden változást az I. fokú vízügyi hatóságnak **30 napon belül** be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén az engedély gyakorlásával összefüggő kötelezettségek az engedélyest terhelik.

V.

A határozat ellen a döntés közzétételétől számított **15 napon belül** a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságához (1149 Budapest, Mogoródi u. 43.) címzett, de a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságához (5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9.) elektronikusan benyújtható fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A jogorvoslati eljárás díja **5.600,- Ft**, melyet a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság **10026005-00283573-00000000** számú számlájára kell befizetni. A díj befizetését igazoló dokumentumot a fellebbezéshez kell csatolni.

A fellebbezési határidő elteltével – fellebbezés hiányában – jelen határozat külön értesítés nélkül véglegessé válik.

4
INDOKOLÁS

A Szarvasi Agrár Zrt. *(továbbiakban: Zrt.)* az Örménykút, külterület 085/37 hrsz. alatti ingatlanon épített tejfeldolgozó üzemhez kapcsolódó nyárfás öntözőtelepen folytatni kívánt szennyvíz elhelyezés felszín alatti vízre gyakorolt hatásának megfigyelésére tervezett talajvíz figyelőkutak létesítésére 35400/1452-6/2019.ált. számon 2021. február 28. napjáig hatályos vízjogi létesítési engedélyt kapott.

A figyelőkutak elkészültek, a műszaki átadás 2019. július 19. napján megtörtént. A Zrt. 2020. február 5. napján érkezett levelében a figyelőkutak vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadását kérte. Kérelméhez csatolta a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, a létesítéskori vizsgálatok eredményeit, a mintavételi jegyzőkönyvet, a figyelőkutak műszaki adatait és fényképet e kutakról.

Az eljárás megindításáról a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. *(továbbiakban: Vgt.)* 28/D § (1) bekezdése alapján 35400/495-1/2020.ált. számon értesítettem az érintett ügyfeleket, akik a határozat kiadmányozásáig iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal nem éltek.

Az eljárásban 35400/495-2/2020.ált. számú végzésben hiánypótlást rendeltem el az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetésére, a pontos geodéziai beméréseket tartalmazó jegyzőkönyv, a rétegsor leírás és a vízjogi létesítési engedélyben előírt vizsgálatok eredményének beküldésére. Az eljárási díjat 2020. február 10. napján befizették, a kért iratokat 2020. február 28. napján megküldték.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény *(továbbiakban: Ákr.)* 43. § (8) bekezdés a) aa) pontja valamint a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) és (5) bekezdései, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. §-a alapján az eljárás során nem volt helye függő hatályú döntés meghozatalának.

Az eljárás során bevont Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály *BE-02/20/00508-2/2020.* ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalását a határozat rendelkező részének III.1. pontjába foglaltam.

A szakhatóság döntését az alábbiakkal indokolta:

„A Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 2020. február 07. napján érkezett megkeresésében, a Szarvasi Agrár Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság u. 30.) kérelmező részére, az Örménykút, Külterület 085/37 hrsz.-ú ingatlanon lévő tejfeldolgozó üzemhez kapcsolódó monitoringkutak vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadásához kért szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: Szakhat. rendelet) 1. melléklet 16. vízügyi és vízvédelmi ügyek 10. pontjában megjelölt szakkérdések tekintetében.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

A Szarvasi Agrár Zrt. az Örménykút, Külterület 085/37 hrsz.-ú ingatlanon lévő tejfeldolgozó üzemében keletkező technológiai szennyvíz tisztítását nyárfás szennyvízelhelyező telep segítségével kívánja megoldani.

A területen a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapota változásának nyomon követésére monitoringkút-rendszert létesített.

Jelen megkeresés a vízjogi üzemeltetési engedély kiadására vonatkozik.

A figyelőkutak adatai:

Kút jele	Helye:	EOV Koordináta		Talpmélysége
		X	Y	
M1	Örménykút, külterület 085/38 hrsz.	167540	780252	5,00
M2	Örménykút, külterület 089/109 hrsz.	167677	780349	5,00

A vízilétesítmények helye nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek. A vízilétesítmények üzemeltetése során a természetvédelmi érték veszélyeztetése nem áll fenn, így a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához hozzájárultam.

Szakhatósági állásfoglalásomat a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 281. § (2) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján megalkotott, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (5) és (6) bekezdéseinek, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) – (2) bekezdése alapján, a 81. § (1) bekezdése szerinti módon, a Szakhat. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 16. vízügyi és vízvédelmi ügyek 10. pontja alapján hoztam meg.

A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.”

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, mint a felszín alatti vizek vagyongazdálkodója a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során vagyongazdálkodói hozzájárulását KH-0542-006/2019. ügyiratszámra megadta. Mivel a létesítmény a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak megfelelően valósult meg, az üzemeltetéshez a vízgazdálkodási jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 5. § (2a) bekezdés a) pontja alapján új vagyongazdálkodói hozzájárulást nem kell csatolni.

A határozat I.2. pontjában a vízügyi objektumazonosítók megállapítása a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság KH-0542-006/2019. iktatási számú nyilatkozata alapján történt.

A rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A megfigyelőkutak az Örménykút 085/38 és a 089/109 hrsz. alatti ingatlanokon létesültek, mely ingatlanok teljes egészében a Zrt. tulajdonában vannak.
- A figyelőkutak műszaki átadás – átvétele a csatolt jegyzőkönyv alapján 2019. július 19. napján megtörtént, a kutak a vízjogi létesítési engedély szerint valósultak meg.
- Magyarország felülvizsgált, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján a megfigyelő kutak a „gyenge” mennyiségi és „jó” minőségi állapotú Körös-vidék, Sárrét (AIQ596) sekély porózus víztestet érintik.
- A 2019. évben létesített megfigyelő kutak, valamint a telepen már meglévő figyelőkutak üzemeltetésével a tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatása, a vízminőség és a vízszint változása figyelemmel kísérhető.
- Az Örménykút, külterület 085/38 és 089/109 hrsz. alatti ingatlan a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 2. számú mellékletéhez kapcsolódó részletes érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából a kevésbé érzékeny, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés e) pontja szerint pedig nitrátérzékeny területek közé tartozik, határozattal kijelölt vízbázis védőterületét nem érinti.

A benyújtott kérelem, valamint a csatolt mellékletek alapján megállapítottam, hogy a vízállás- és vízvezetékrendszerek a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket nem veszélyeztetik, megfelelnek a vízállás- és vízvezetékrendszerek üzemeltetésére kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, a vízminőség, a felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a vízjogi üzemeltetési engedélyt kiadtam.

Az eredmények elektronikusan – FAVI-MIR adatlapon – történő megküldését a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja, és a felszín alatti a víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet 3. és 4. §-a alapján írtam elő. A vizsgálandó komponensek körét a telepen folytatott tevékenység figyelembe vételével határoztam meg.

A vízjogi üzemeltetési engedély hatályát a Kormányrendelet 5. § (5) bekezdésben foglaltak alapján határozott időben állapítottam meg.

A Kormányrendelet 11. § (1) és 21. § (4) bekezdése alapján rendelkeztem a tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változással kapcsolatos bejelentési kötelezettségről és a vízállás- és vízvezetékrendszerek felügyeleti kategóriába sorolásáról.

A határozatot a vízügyi igazgatási, a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdése szerinti módon adtam ki.

A vízjogi üzemeltetési engedélyt a Vgt. 29. § (1) bekezdése és a Kormány rendelet 5. §-ában foglaltak alapján adtam ki.

Az eljárási igazgatási szolgáltatási díjának 5.600,- Ft-ban való megállapítása és befizetése a vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 13/2015. III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) 1. számú mellékletének 56. és 74. pontjai alapján történt.

A határozat elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a Vgt. 29/A. §-a biztosítja.

A fellebbezésről adott tájékoztatás az Ákr. 118. §-ában foglaltakon alapszik.

Békéscsaba, *elektronikus bélyegző szerint*

Kiss András tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

nevében és megbízásából:

dr. Igricz Mária
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 4 lap / 7 old.

Melléklet: 5. címzettnek véglegessé válás után iratok elektronikusan

Kapja:

	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1.	Szarvasi Agrár Zrt.	11047052	cégkapu
2.	Merkantil Váltó és Vagyombefektető Bank Zrt.	10433748	cégkapu
3.	Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		NSZ
4.	Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság		NSZ
5.	Vízikönyvvizsgáló (TCS: I/320)	helyben, véglegessé válás után	-

Cím: 5600 Békéscsaba, Kazinczy u. 9. 5602 Pf.: 60

Telefon: +36 (66) 549-470

E-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu

Edényhasználati szerződés

Amely létrejött egyrészről a **TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.** (székhely: 5600 Békéscsaba, Kinizsi utca 4-6., cégjegyzékszám:04 09 002164, adószám:11043010-2-04), mint használatba adó – a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről Szarvasi Agrár Zrt. (név)* (székhely*: 5540 Szarvas, Szabadság út 30. cégjegyzékszám*: 04-10-001442 adószám*: 11047052-2-04 kapcsolattartó**: Pribelszki Balázs telefonszáma**: 0630/616-2505 e-mail címe**: pribelszki.balazs@talentisagro.hu),

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**) között alulírott helyen és időben, **hulladék gyűjtésére szolgáló edény használatba adása tárgyában.**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.), kizárólagos tulajdonát képezik jelen szerződés tárgyában megjelölt edényzetek. A Társulás az edényzeteket a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a TAPPE Kft. részére átadta. A TAPPE Kft. jogosult az edényeket térítésmentesen az Ingatlanhasználók számára vegyes - kommunális és elkülönített hulladékgyűjtés megvalósítása céljából használatba adni.
2. **Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő térítésmentesen használatba veszi az alábbiakban megjelölt edényzetet.**

<u>Használatba vett edényzet:</u>				
Vegyes (Kommunális) hulladék tárolására szolgáló edény - (HAK kód 200301),	80 liter	120 liter	240 liter	1100 liter
	... db (szürke)	... db (szürke)	... db (szürke)	... db (szürke)
Szelektív csomagolási hulladék (papír, műanyag, fém) tárolására szolgáló edény - (HAK kód 150106),	120 liter	240 liter	1100 liter	
	1 db (sárga)	... db (sárga) (kék)	3 db (sárga)	
Zöldhulladék tárolására szolgáló edény (HAK kód: 200201)	240 liter ... db (barna)	Komposztáló edény		300 liter ... db (fekete)

A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba vett edényt kizárólag használatra veszi át határozatlan időtartamig, azzal, hogy a Használatba vevő a használat végén köteles az edényt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

3. Gyűjtőedény elhelyezésének címe:

Irányítószám	5540
Település	Szarvas
Közterület neve	Szabadság
Közterület jellege (út, utca, tér, köz, zug, stb.)	út
Házszám (tömb, emelet, ajtó)	30.
Helyrajzi szám	
Irányítószám	5540
Település	Szarvas
Közterület neve	Ipartelep
Közterület jellege (út, utca, tér, köz, zug, stb.)	utca
Házszám (tömb, emelet, ajtó)	5.
Helyrajzi szám	
Irányítószám	5551
Település	Csabacsúd
Közterület neve	Tanya
Közterület jellege (út, utca, tér, köz, zug, stb.)	
Házszám (tömb, emelet, ajtó)	406.
Helyrajzi szám	
Irányítószám	5556
Település	Örménykút
Közterület neve	VI.
Közterület jellege (út, utca, tér, köz, zug, stb.)	kerület
Házszám (tömb, emelet, ajtó)	
Helyrajzi szám	119.

4. Használatba vevő kötelezettségei:

- a) Használatba vevő köteles a rendelkezésére bocsájtott edényt rendeltetésének megfelelően, veszélyes anyagokat, veszélyes hulladékot nem tartalmazó
- vegyes (kommunális) hulladék (HAK kód 200301),
 - szelektív csomagolási (papír, műanyag, fém) hulladék (HAK kód 150106),
 - zöldhulladék (HAK kód: 200201)
 - komposzt
- tárolása céljából használni, annak állagát megővni.
- b) Az edényzet használatba adásával, az edény átvételkor a kárveszély a használatba vevőre száll át. **Használatba vevő viseli az edényzetben bekövetkezett kárt, valamint az edényzet által okozott kárt, kivéve, ha használatba vevő bizonyítja, hogy a kár használatba adó tevékenysége vagy mulasztása következtében következett be.**

15

- c) Használatba vevő az edény eltűnését, vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó rongálódását haladéktalanul köteles bejelenteni a Használatba adónak. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az eltűnt vagy megrongálódott edényt a Használatba adó nem köteles kijavítani, kicserélni.
- d) Használatba vevő köteles 15 napon belül bejelenteni Használatba adónak, ha az adataiban változás következik be.
- e) A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használatba vett edényt kizárólag a szerződésben meghatározott ingatlanon használhatja.
- f) A használatba vevő a használat végén köteles az edényt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adónak visszaszolgáltatni.

5. Használatba adó jogai és kötelezettségei:

- a) Használatba adó a hulladékgyűjtési szolgáltatást a használatba adott edénnyel elvégzi.
- b) A Használatba adónak jogában áll az átvételt megtagadni – a használatba vevő tájékoztatása mellett – ha a gyűjtőedény más idegen anyagot tartalmaz.

6. Adatvédelmi rendelkezések:

Használatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelentem, hogy a TAPPE Kft., mint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként ellátó koncesszori alvállalkozó a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 38. § (3) bekezdésén kívül eső, önkéntesen megadott kapcsolattartási adataimat kezelje. Hozzájárulok, hogy a TAPPE Kft. a szerződéskötés érdekében önkéntesen megadott elérhetőségeken kapcsolatba lépjen velem. Hozzájárulok, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az Info törvény 4. §-ában megfogalmazott alapelveknek megfelelően nyilvántartsa és kezelje, illetve szükség esetén a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére továbbítsa az általam önkéntesen megadott kapcsolattartási adataimat. A TAPPE Kft. adatot jogszabályi felhatalmazás és önkéntes hozzájárulás alapján is kezelhet. Tudomásul veszem, hogy adataimat a TAPPE Kft. a törvényben meghatározottakon kívül harmadik személynek nem adja át. Tudomásul veszem továbbá, hogy személyes adataim kezelésével kapcsolatban a TAPPE Kft.-től tájékoztatást kérhetek, illetve kérhetem adataim helyesbítését, módosítását, megváltoztatását vagy törlését. Az adatkezeléshez való hozzájárulást módosíthatom, illetve visszavonhatom, jogellenesnek vélt adatkezelés esetén pedig bírósághoz vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhatok (a NAIH elérhetősége: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11, postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9. honlap: www.naih.hu). Kijelentem, hogy a fenti tájékoztatást tudomásul vettem.

7. Záró rendelkezések:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályi és egyéb rendelkezések irányadóak.

K

A szerződő felek a szerződést átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Békéscsaba, 2023.08.18

TAPPE Hulladékgazdálkodási
Köztisztasági, Szolgáltató Kft.
5600 Békéscsaba, Kínizsi u. 4-6.
Adószám: 11043012-2-04 (2.)
Használatba adó

SZARVASI AGRÁR ZRT.
5540 Szarvas, Szabadság út 30.
Levélcím: 5540 Szarvas, Pf.: 8.
Adószám: 11047052-2-04
Használatba vevő

* Adatok megadása kötelező a ** jelölt adatok megadása nem kötelező, a gyorsabb ügyintézésért segíti.

Árajánlat / Szolgáltatási Keretszerződés

DE-00115

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév:*	SZARVASI AGRÁR ZRT.
Székhely cím:*	5540, Szarvas, Szabadság utca 30.
Levelezési cím:*	5540, Szarvas, Szabadság utca 30.
Képviseli:	Kis Júlia
Ügyintéző:*	DINA GYÖRGYNÉ
Ügyintéző telefon:*	66/814-617
Ügyintéző e-mail:*	agrarrt@talentisagro.hu
Adószám:*	11047052-2-04
Bankszámla szám:*	
Statisztikai Azonosító Jel:*	11047052-0150-114-04
KÜJ szám:	100174481
CSASZ szám:	

mint Ajánlatkérő/Megrendelő, valamint a

DESIGN Hulladékgazdálkodási Kft. (6000 Kecskemét, Ipar u. 6., bankszámlaszám: OTP 11794008-20538435, adószám: 10304752-2-03, KÜJ szám: 100269248, KTJ szám (Kecskemét): 100844792, KTJ szám (Kerepes): 101050592, képviseli önálló cégjegyzési jogosultsággal: Prekly László ügyvezető), mint Ajánlatadó/Vállalkozó, együttesen, mint Felek között az alábbiak szerint részletezett tartalommal.

A szerződés tárgya: Megrendelő birtokában lévő, a megrendelésben megjelölt hulladékok begyűjtése, közúti szállítása, előkezelése vagy kezelése és egyéb kiegészítő szolgáltatások nyújtása.

Vállalkozó területi képviselője: Zsigó Norbert , (tel.: 06-30-843-6266, e-mail: zsignorbert@designkft.hu)

Megrendelő a Vállalkozó szolgáltatásait az alábbi telephelyeken kívánja igénybe venni:

Telephely címe	KTJ szám	Telephely azonosító	Tph. település azonosítója	Ügyintéző telefonszáma, e-mail címe
Csabacsúd,Tanya 406.	100300760			krajcsovicz.mihaly@talentisagro.hu
Örménykút,VI.ker 119	101042380			30/645-5730 dina.tunde@talentisagro.hu
Szarvas,Ipartelepi út 5	100294300			30/616-2505 pribelszki.balazs@talentisagro.hu

A szolgáltatás nettó díja a tárgyi telephelyre vonatkozóan:

HAK kód	Megnevezés	Nettó vállalkozói díj (Ft/kg)
02 01 08*	Növényvédőszer maradék	644
13 02 05*	Fáradt olaj (tiszt, nem szennyezett, 10% víz-és iszaptartalom alatti)	0
13 05 02*	Olajos iszap (I3)	122 ¹
15 01 02	műanyag csomagolásai hulladék(szennyeztlen)	MOHU
15 01 10*	Hidraulika cső	MOHU
15 01 10*	Festékes fém csomagolási hulladék	MOHU
15 01 10*	Növényvédőszeres göngyöleg	MOHU
15 01 10*	Gyógyszeres műanyag csomagolási hulladék	MOHU
15 01 10*	Gyógyszeres üveg csomagolási hulladék	MOHU
15 02 02*	Olajos abszorbens	193
15 02 02*	Olajos fűrészpor	193
16 01 07*	Olajszűrők	193
16 06 01*	Savas ólomakkumulátor	MOHU
18 02 02*	Állatgyógyászati hulladék (fecskendők,tűk)	635
20 01 01	Bizalmas iratok ellenőrzött megsemmisítése	MOHU
20 01 21*	Fénycső	MOHU
20 01 33*	Szárazelem	MOHU
20 01 35*	Elektronikai hulladék (pl. háztartási gépek, számítástechnikai gépek)	MOHU
20 01 35*	Képcsöves hulladék (monitor,tv)	MOHU
¹ A hulladékok esetében a táblázatban szereplő vállalási áraink abban az esetben érvényesek, amennyiben az átvett hulladékok idegen anyagtól mentesek pl. PET, gumi, kesztyű, zacskók, kommunális hulladék stb. Egyéb esetben a Vállalkozó jogosult felárat érvényesíteni!		80

Szállítás:

Megnevezés	Nettó vállalási ár
Kiszállási díj célfuvarral Tiszaroffra	19 320

Egyéb, opcionális szolgáltatások:

Megrendelő előzetesen jelzett igénye alapján cégünk az alábbi díjakon tud göngyölegeket és egyéb szolgáltatásokat biztosítani a szállítás teljesítéséhez.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó vállalási ár
Eü.műanyag gyűjtő biztosítása -0,5-1 l-es tűgyűjtő	1 100
Eü.műanyag gyűjtő biztosítása -1,5-4 l-es tűgyűjtő	1 820
Eü.műanyag gyűjtő biztosítása-5-10 l-es tűgyűjtő	3 900
Eü.műanyag gyűjtő biztosítása-10 l feletti tűgyűjtő	4 300
Eü. gyűjtő biztosítása-Sárga, ADR m. zs.56x80 cm	330
Eü. gyűjtő biztosítása-Sárga, ADR m. zs. 76x111	400
Eü. gyűjtő biztosítása-Sárga, ADR m.zs. 81x125	500
Eü. papír gyűjtő biztosítása-10 l alatti papírdobo	1 420
Eü. papír gyűjtő biztosítása-10 l-es papírdoboz(ké	1 420
Eü. papír gyűjtő biztosítása-20 l-es papírdoboz(ké	1 820
Eü. műanyag gyűjtő biztosítása-30 l-es műanyag bad	5 430
Eü. papír gyűjtő biztosítása-40 l-es papírdoboz(ké	2 150
Eü.műanyag gyűjtő biztosítása-60 l-es műanyag bade	6 000
SZ lap a vesz. hulladék szállításához (Ft/db)	320
Címke/bárca a darabáruk jelöléséhez (Ft/db)	250
Címke/bárca konténeres szállításához (Ft/db)	2 800
ADR-es 1m3-es big-bag zsák (Ft/db)	8 060
ADR-es 1m3 IBC tartály bérbeadása (Ft/db/hó)	7 680
200l ADR-es PTZ acél hordó bérleti díja (Ft/db/hó)	1 800
ADR zsák értékesítése 200 l-es hordóhoz (Ft/db)	660
Vágott IBC bérleti díj (Ft/db/hó)	3 300
Nem veszélyes hulladék bevizsgálásnak díja (Ft/db)	90 000
Veszélyes hulladék bevizsgálásnak díja (Ft/db)	240 000
Ballon értékesítése (ADR min., 50 l-es műanyag, 47	7 020
20 l-es kanna értékesítése (ADR minősített)	4 560

Az EÜ göngyöleg kihelyezés előre láthatólag csak a készlet erejéig biztosított.

A vállalkozó garanciát nem tud vállalni a folyamatos kihelyezésre.

A hulladék súlya göngyöleggel együtt kerül mérlegelésre.

Amennyiben a hulladékot behozzák hozzánk a hulladékot hétfőtől csütörtökig: 8:00-15:00 óráig tudunk átvenni.

Pénteken: 8:00-12:00-ig.

Kerepesi telephelyünk címe: 2144 Kerepes, Patkó u.9-11.

Kecskeméti telephelyünk címe: 6000 Kecskemét, Ipar u.6.

Hulladék beszállítás esetén a számla szerinti vállalkozói díj kifizetése készpénzben vagy bankkártyával történik.

A hulladék beszállítás előtt 2 munkanappal legyenek szívesek írásban jelezni a hulladék beszállítását.

Vállalkozó által történő hulladék elszállítás esetén a fizetési mód: Banki átutalás, 15 napos fizetési határidő, Számlázási gyakoriság: Megrendelésenkénti

A fenti árak teljes körű szolgáltatási díjak, tartalmazzák a hulladékok gyűjtésének, közúti szállításának, előkezelésének és kezelésének költségeit. A hulladék tömegének mérése a Vállalkozó telephelyén üzemeltetett területileg illetékes mérésügyi hatóság által hitelesített mérlegeken történik, mely minden esetben az elszámlolás alapját képezi. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a fenti táblázat adatai szerint küld számlát a Megrendelőnek. Megrendelő a megrendelés teljesítésének ellenértékeként díjat fizet a Vállalkozó által kibocsátott számla alapján. A jelen mellékletben található díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat, költségátalány és egyéb behajtási költségek illetik meg. A Vállalkozó a jogszabályok változásából eredő, így a jelen ajánlat kiadásának időpontjában még nem ismert vagy még nem hatályos, esetleges költségnövekedést a díjaiban érvényesíteni jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettség keletkezésének időpontjától kezdődően.

A szállításra vonatkozó megrendelésüket a megrendeles@designkft.hu e-mail címre vagy a www.designkft.hu/megrendeles vagy +3676483197 fax számra a megrendelő lap hiánytalan kitöltésével kérjük leadni. Tevékenységünk végzéséhez szükséges hatósági engedélyeink másolatai a www.designkft.hu/engedelyek címen elérhetők.

Jelen ajánlat a kiadásától számított 30 napig érvényes. Amennyiben a Megrendelő jelen árajánlatot kézjeggyel ellátja, és a Vállalkozónak visszaküldi, vagy a Vállalkozónak megrendelést küld, az a Vállalkozó weboldalán közzétett ÁSZF-el együtt - annak 2. pontjában leírtak alapján - szerződésnek minősül. Megrendelő kijelenti, hogy az ÁSZF tartalmát megismerte, annak rendelkezéseit elfogadja. (<http://designkft.hu/aszf.pdf>)

Kecskemét, 2025 január 27.

Design Kft.
Vállalkozó



SZARVASI AGRÁR ZRT.
5540 Szarvas, Cs. József út 30.
Levélcím: 5540 Szarvas, Pf.: 8.
Adószám: 11047652-2-04

SZARVASI AGRÁR ZRT.
Megrendelő

5701/020/2021

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

2021 MÁRC 3 0.

amely létrejött egyrészről a

Szarvasi Agrár Zrt. (székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 30., cégjegyzékszám: 04-10-001442, adószám: 11047052-2-04, képviselő: Timár Imre önálló képviselői jogosultsággal rendelkező vezérigazgató) a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről a

BLS-TRIÓ Kft. (székhely: 3937 Komlóska, Rákóczi út 121., cégjegyzékszám: 05-09-024993, adószám: 14934502-2-05, bankszámlaszám: 10918001-00000099-94320004, képviselő: Szuhi Lajos önálló képviselői jogosultsággal rendelkező ügyvezető) a továbbiakban, mint **Szolgáltató**

között (együttesen Felek, Szerződő Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

A szerződés tárgya és tartalma

1./ A Megrendelő 2021.03.01 napjától határozatlan időre megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja az alább felsorolt szolgáltatások közül, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében egyedileg meghatározott szolgáltatások teljesítését, melyért a Megrendelő a jelen szerződésben, nettó értékben meghatározott szolgáltatási díjat fizeti meg a Szolgáltató részére:

- rágcsálómentesítés, valamint a rágcsálómentes állapot fenntartása,
- állattartó telepek légy-, rovar- és egyéb kártevő irtása, valamint a mentesített állapot fenntartása,
- terménygázosítás, valamint terménytároló fertőtlenítés, valamint a mentesített állapot fenntartása,
- állattartó telepek fertőtlenítése.

2.1./ A teljesítés helye: 1. számú melléklet szerint.

A Szolgáltató a rágcsálóirtást a telepek teljes területén végzi, beleértve az egyéb létesítményeket is (iroda- és/vagy egyéb munkavállalói kiszolgálóhelyiségek, pince, gázfogadó, generátor, trafó, szennyvíztelep, szérűskert stb.).

2./ A Megrendelő kötelezettsége:

- Köteles a kijelölt munkaterületet a szolgáltatási tevékenység végzésére alkalmas állapotban – a Felek által előre egyeztetett időpontban - a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani, a helyiségekbe történő bejutását biztosítani.
- Köteles tudomásul venni, hogy a Szolgáltató által kihelyezett anyagok, eszközök a Szolgáltató tulajdonát képezik, azokat nem használhatja, a szerződés megszűnése után köteles azokat visszaadni.
- Szolgáltató által, a munkavégzés sikeressége céljából kihelyezett anyagokat nem mozgathatja el, szükségzerű elmozdításuk előtt vagy vétlen elmozdításukat követően haladéktalanul értesíteni köteles a Szolgáltatót.
- Megrendelő köteles a Szolgáltató által előírt óvintézkedéseket betartani, illetve a teljesítés helyén dolgozó munkavállalókkal betartatni.
- Megrendelő köteles teljeskörűen felvilágosítani a Szolgáltatót a belső szabályokról tűz-, vagyon-, munkavédelmi és biztonságtechnikai vonatkozásban.
- Megrendelő köteles az észleléstől számított 24 órán belül a Szolgáltatónak jelezni, amennyiben rovar, rágcsáló, kártevő megjelenését észleli a teljesítés helyszínén. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban – különösen jelen pontban – foglalt kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a Szolgáltató sem anyagi, sem egyéb felelősséget nem vállal.

1

3./ A Szolgáltató kötelezettsége:

- Szolgáltató vállalja, hogy a munkavégzés irányítását egészségügyi-gázmesteri képesítéssel rendelkező személy végzi.
 - Szolgáltató jelen szerződés mellékleteként rágcsálómentesítési tervet készít, melyet köteles betartani, azt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően végrehajtani.
 - A vonatkozó jogszabály, illetve a Megrendelő által előírt tűz-, vagyon-, munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályokat Szolgáltató köteles betartani és azoknak megfelelően eljárni.
 - Szolgáltató köteles a jogszabályokban előírt figyelmeztető jelzéseket, táblákat kihelyezni a munkavégzés területén, az óvórendszabályokat betartani, továbbá a Megrendelőt a várható veszélyekről felvilágosítani és figyelmeztetni.
 - Szolgáltató köteles a közléstől számított 24 órán belül intézkedni, amennyiben a Megrendelő rovar, rágcsáló, kártevők megjelenését észleli a teljesítés helyszínén.
 - Szolgáltató köteles az egész munkavégzés során együttműködni és a munka fázisairól kérésére tájékoztatást nyújtani a Megrendelőnek.
 - Köteles a Megrendelő részére minden olyan információt kellő időben megadni, mellyel elkerülhető a nyújtott szolgáltatások eredményességének, hatékonyságának romlása vagy romlásának veszélye.
- Egyebekben, jelen megállapodás alapján a Szolgáltató kötelezettséget vállal a szerződésben foglaltak biztonságos, szakszerű, gazdaságos teljesítésére.

A szolgáltatás díja, garanciavállalás, kötbér

4.1./ Rágcsálómentesítési tevékenység, valamint a mentesített állapot fenntartása:

A Szolgáltatót a kifejtett tevékenységéért az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási átalánydíj illeti meg, az ott megjelölt elszámolás alapján.

A rágcsálóirtás díjából az első év első hónapja nem kerül kiszámlázásra.

A szarvasmarha telepek estében a légyirtási időszak alatt a rágcsálóirtás díja nem kerül kiszámlázásra.

A szolgáltatási díj mértékét a Szolgáltató évente felülvizsgálhatja és a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével módosíthatja. A Szolgáltató az esetlegesen módosított szolgáltatási díjakról, a módosítást követő 5 napon belül köteles tájékoztatni a Megrendelőt.

Garanciavállalás:

- A havi átalánydíjas telepeken a Szolgáltató folyamatos garanciát vállal, tehát ha bármikor rágcsálóproblémát észlel a Megrendelő, és azt jelzi a Szolgáltató felé, akkor a Szolgáltató 24 órán belül köteles intézkedni annak elhárítása érdekében.

- A negyedéves átalánydíjas telepeken a Szolgáltató garanciát nem vállal, de ha problémát a Megrendelő jelzi számára, akkor eseti díj ellenében, - mely a probléma mértékének megfelelően előzetesen a Felek által egyeztetésre kerül - a Szolgáltató a helyszínen megjelenik a kért szolgáltatás végrehajtása érdekében.

4.2./ Állattartó telepek légy-, rovar- és egyéb kártevő irtása, valamint a mentesített állapot fenntartása:

A szolgáltatás nyújtására és ellenértékének megfizetésére az 1. sz. melléklet szerint kerül sor.

A Megrendelő tudomásul veszi a Szolgáltató azon tájékoztatását, hogy az irtás eredményességének eléréséhez elengedhetetlen az alapvető telepi higiénés szabályok betartása, valamint a rendszeres takarítás, a napi trágyatárolók ürítése, továbbá szükséges az etetőasztalok, jászlak folyamatos tisztántartása. A hatékonyság növelése érdekében célszerű egyeztetni az istállók kitrágyázását a trágyakezelés időpontjával.

Garanciavállalás:

A Szolgáltató az irtási munkákra folyamatos garanciát vállal, azaz ha a Megrendelő problémát jelez, a Szolgáltató vállalja, hogy 24 órán belül intézkedik az elhárítás érdekében.

4.3./ Terménygázosítás és terménytároló fertőtlenítés, valamint a mentesített állapot fenntartása:

A Szolgáltatót az 1. számú melléklet szerinti szolgáltatási díjak illetik meg.

A szolgáltatási díj mértékét a Szolgáltató évente felülvizsgálhatja és a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével módosíthatja. A Szolgáltató az esetlegesen módosított szolgáltatási díjakról, a módosítást követő 5 napon belül köteles tájékoztatni a Megrendelőt.

A szolgáltatás nyújtására eseti jelleggel kerül sor, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban.

Garanciovállalás:

A Szolgáltató az alább felsorolt feltételek teljesülése és a Gázosítási Jegyzőkönyv I. sz.-ú mellékletében rögzítettek szerint a gáztér kinyitása után 20 nap garanciát vállal, amennyiben

- a terménytároló kellően tiszta, és benne csak a gázosítandó termés van,
- a terménytárolási magassága maximum 5 méter, felszíne kellően elsimított,
- a kezelendő termés beázástól mentes,
- a terményben nincsenek melegedő és vizes göcök,
- a gabona hőmérséklete nem haladhatja meg a 25 C fokot.

A garanciovállalás mértékét a Szolgáltató a Gázosítási jegyzőkönyv I. sz. mellékletében rögzíti, melyet a Megrendelő/Képviselője a helyszínen aláírásával tudomásul vesz. Amennyiben a garanciális időtartam alatt a kezelt áruval egy légtérben árumozgás történik a Szolgáltató mentesül a garanciovállalás kötelezettsége alól.

4.4./ Állattartó telepek fertőtlenítése:

Ezen szolgáltatás keretében a Szolgáltató vállalja széles hatásspektrumú fertőtlenítő szerrel az ólak, istállók belső és külső falfelületeinek, a beltérben található technológiai berendezések felületének, baktériumoktól, vírusoktól, gombáktól való mentesítését az 1. számú mellékletben meghatározott díj ellenében, eseti jelleggel.

4.5./ A Felek az alábbiak szerint rendelkeznek a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás teljesítése kapcsán megállapított kötbér vonatkozásában:

- Késedelmi kötbér:

A Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult, amennyiben a Szolgáltató - a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező rágcslómentesítési tervben, illetve eseti megrendelés során a Felek által írásban rögzített határidőhöz képest - késedelembe esik és a Felek írásban nem határoztak meg új teljesítési időpontot.

A késedelmi kötbér mértéke: a késedelmesen teljesített szolgáltatás nettó díjának 2 %-a/késedelemmel érintett nap, de maximum összesen 20 %.

- Meghiúsulási kötbér:

A Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbér felszámítására, amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért a Szolgáltató felelős, különösen, ha a Szolgáltató a jelen szerződés mellékletét képező rágcslómentesítési tervben, illetve eseti megrendelés során a Felek által írásban rögzített határidő + 10 napon belül (késedelmi kötbérrel érintett időszakon túl) a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére sem teljesít.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a nem teljesített szolgáltatás nettó díjának 30 %-a.

A kötbér összegét a Szolgáltató köteles a kötbérről kiállított bizonylat alapján a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott bankszámlájára a bizonylaton megjelölt határidőn belül átutalni.

A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált kötbért a szolgáltatási díjról kiállított számlával szemben kompenzálni.

A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. A Szolgáltató kártérítési felelősségét nem érinti, ha a Megrendelő - bármely okból - a kötbérigényével nem élt. A Megrendelő jogosult a kötbér összegét meghaladó kárát érvényesíteni.

Teljesítési segéd igénybevétele

5./ A Megrendelő hozzájárul, hogy - előzetes tájékoztatását követően és kifogása hiányában - a Szolgáltató alvállalkozót vegyen igénybe saját felelősségére, a jogszabályi előírásoknak és a szerződésben foglaltaknak maradéktalan teljesítése céljából. A Szolgáltató az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna; továbbá az alvállalkozót ugyanazon, jelen szerződésből fakadó kötelezettségek terhelik, mint magát a Szolgáltatót.



Fizetés módja, feltételei

6./ Szolgáltató az elvégzett teljesítésről számlát állít ki a számlázás alapját képező dokumentum Felek általi aláírását követő 8 napon belül, melyet a Megrendelő banki átutalással, a számla megérkezését követő naptári 10 napon belül köteles megfizetni a Szolgáltató által számlán megjelölt, UNICREDIT BANK ZRT-nél vezetett 10918001-00000099-94320004 számlaszámra.

A Szolgáltató a munkavégzést dokumentálja, amit a Megrendelő megbízottja az aláírásával teljesítettnek elismer, ezen dokumentum a számlázás alapja. (Terménygázosítás, tároló fertőtlenítés esetén Jegyzőkönyv-, egyéb szolgáltatásoknál Munkalap készül.)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt ügyletekre az egyenes adózás vonatkozik, így a Szolgáltató áfával növelt bruttó összegű számlát állít ki.

A Szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a alapján határozott időszak elszámolásban állapodnak meg az 1. sz. melléklet szerint rögzített, rendszeresen nyújtott szolgáltatások körében. Ezen esetekben a Szolgáltató a számlát az 1. sz. melléklet szerinti időszakonként állítja ki az Áfa tv-ben szabályozott számla kiállítási határidőre tekintettel.

7./ Amennyiben, a Megrendelő, a 6./ pontban rögzített határidőn belül nem teljesíti fizetési kötelezettségét, úgy a Szolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni, továbbá jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középárfolyama alapján meghatározott forintösszeget felszámítani.

A szerződés megszűnése

8./ Jelen szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével,
- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a Felek valamelyikének jogutód nélküli megszűnésével.

A Szolgáltató köteles a szerződés megszűnésekor a teljesítési helyként megjelölt ingatlanokat a Felek által egyeztetett időben kiüríteni.

9./ Jelen szerződés a Felek által 2021.03.01 napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre kötöttet, melyet bármelyik fél, 1 hónapos felmondási idővel írásban felmondhat a másik félhez intézett tértivevényes vagy ajánlott levél útján.

Amennyiben, a jelen szerződésből fakadó kötelezettségét bármelyik fél - különös tekintettel a tűz-, vagyon-, munkavédelmi és biztonságtechnikai szabályokra - szándékosan ismételtelen vagy súlyosan megszegi, a másik fél jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést és követelheti a szerződés megszűnéséből eredő kárának megtérítését (rendkívüli felmondás).

Egyéb rendelkezések

10./ A Felek kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettségüknek való megfelelés, valamint a jelen szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek meg azzal, hogy a Felek kapcsolattartói adataiban történt változásról egymást haladéktalanul értesítik írásban. Ezen kötelezettség elmaradásából eredő károkért felelősséggel tartoznak.

a Szarvasi Agrár Zrt. mint Megrendelő részéről: Katona László, terményfeldolgozó üzemi divízió vezetője

e-mail: katona.laszlo@talentisagro.hu

telefonszám: +36-30/2502301

postacím: 8086 Felcsút, Fő utca 65.

a BLS-Trió Kft. mint Szolgáltató részéről: Szuhi Lajos, ügyvezető

e-mail: blskartevoirto@gmail.com

telefonszám: +36204327050

postacím: 4034 Debrecen, Létai út 48/a.

A Szerződő Felek egymással írásban (postai levelezés és e-mail útján) kommunikálnak.

11./ Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és a személyes adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják. A Felek ezen kötelezettsége a jelen szerződés megszűnését követően is változatlanul fennmarad.

Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.

Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés aláírását követően a Szolgáltató, a Megrendelő nevét, az elvégzett szolgáltatás leírását referenciái között nyilvánosságra hozza.

12./ A Felek tudomásul veszik és kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy tartózkodjanak minden olyan valótlan tény állításától vagy híresztelésétől, valamint valós tény hamis színben való feltüntetésétől, egyéb magatartástól mellyel a másik fél jó hírnevét vagy hitelképességét sértenék, illetőleg veszélyeztetnék. A Felek rögzítik, hogy ezen vállalásuk a jelen szerződés megszűnését követően is hatályában fennmarad.

13./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik. A Felek az együttműködés során valamennyi személyes adatot csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről a jelen pontban meghatározott adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően. A Felek valamennyi személyes adatot bizalmasan kezelnek, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.

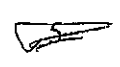
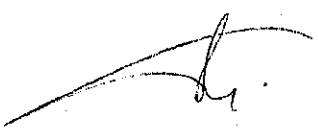
14./ A Felek kijelentik és szavatolják, hogy Magyarországon jogszerűen megalapított, bejegyzett és működő gazdasági társaságok, elidegenítési-, illetve szerzési képességük semmilyen formában sincs korlátozva, nem állnak fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt, valamint velük szemben nincs folyamatban olyan eljárás, amely szerzési- és elidegenítési képességük megszűnését, vagy korlátozását eredményezheti, továbbá rendelkeznek a szükséges jogképességgel a jelen szerződés megkötése és a jogügylet teljesítése vonatkozásában. A képviselőjükben eljáró természetes személyek cselekvőképes magyar állampolgárok.

15./ A jelen szerződés teljesítése során mindkét fél kölcsönösen elkötelezett az etikus üzleti magatartás szabályainak megtartásában, ennek megfelelően tartózkodnak attól, hogy a szokásos üzleti kapcsolattartás körében elfogadott mértéket (10.000,-Ft) meghaladó üzleti ajándékot ajánljanak fel a partner munkavállalója részére.

16./ A Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy közöttük a jelen szerződésből adódó vagy azzal összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket békés, tárgyalásos úton, megegyezésre törekedve, peren kívül rendezik; amennyiben azonban a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy alávetik magukat hatáskörtől függően a Debreceni Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességének.

18./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

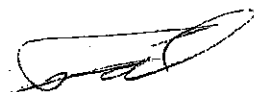


Melléklet:

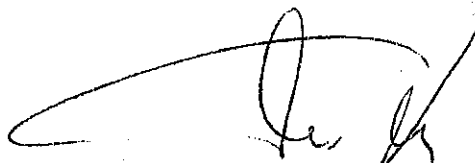
- 1. sz. melléklet: egyedi megrendelőlap

A Szerződő Felek a jelen, négy eredeti példányban készült, hat megkezdett oldalból álló szerződés tartalmát megismerték, elolvasták, közösen értelmezték majd azt, mit egybehangzó akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Szarvas, 2021. év március hó 1. nap



Szarvasi Agrár ZRt.
Megrendelő
képviselőiben Timár Imre
vezérigazgató



BLS-Trió Kft.
Szolgáltató
képviselőiben Szuhi Lajos
ügyvezető

SZARVASI AGRÁR Zrt.
5200 Szarvas, Szabadság út 30.
Levél cím: 5541 Szarvas, Pf. 8.
Adószám: 11047052-2-04

-4-

1. számú melléklet

Gázosítás (minden telepre)		
1. Ömlesztett termény gázosítása	Alumínium-foszfid	Magnézium-foszfid
- 100 tonnáig: Egyösszegű vállalás	50.000,- Ft	55.000,- Ft
- 1.000 tonna alatti megrendelés díjtétele:	200,- Ft	220,- Ft / tonna
- 2.000 tonnáig szolgáltatási díjtétele:	190,- Ft	210,- Ft / tonna
- 2.000 tonna feletti szolgáltatás díjtétele:	180,- Ft	200,- Ft / tonna
2. Zsákos termény gázosítása (borsó, vetőmag):	220,- Ft	230,- Ft / tonna
3. Termény tároló helyek, raktárak fertőtlenítése:		10,- Ft / m2
4. Melegködös légtér fertőtlenítés készletmóly ellen:		10,- Ft / m ³
5. Légtér gázosítása	eseti ár	
6. Siló gázosítás	240 Ft / tonna	
7. Tasakos gázosítás	240 Ft / tonna	
8. Üres siló fertőtlenítés	50.000 Ft / db	
Rágcsálóirtás:		
1. vetőmagtüzem:	60.000 Ft/hó	
2. Géptelepek:	20.000 Ft/negyedév	
3. Magtár Nagyráta:	20.000 Ft/hó	
4. Tehenészet:	55.000 Ft/hó, légyirtás alatt 25.000 Ft/hó	
5. Sajttüzem:	30.000 Ft/hó	
6. Tárház:	40.000 Ft/alkalom, eseti megbízás alapján	
Tehenészeti légyirtás:	250.000 Ft/alkalom	

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

az állattartó telepek, állattartók, gyűjtő-átrakó létesítmények állati melléktermékei
elszállítására és kezelésére

MEGRENDELŐ: *TÁMOGATÓ!* Nagylétszámú: ☒ Kislétszámú: ☐ Gyűjtő-átrakó: ☐

Neve: Szarvasi Agrár Zrt.

Címe: 5540 Szarvas, Szabadság u. 30.

Megye: Békés

Cégjegyzék száma: 04-10-001442

Adószáma: 11047052-2-04

KSH száma: 11047052-0150-114-04

Számlaszáma: 11733058-20028998-000000000 Bank neve: OTP BANK Nyrt.

Település azonosítója: 23870

MVH ügyfélregisztrációs száma: 1001876329

Telefon: Központ: 66/814-618, Telep 66/814-615 Fax: Központ: 66/312-742, Telep 66/814-615

e-mail: Központ: agrarrt@agrarrt.hu, Telep: janecsko.krisztina@agrarrt.hu

Ügyintéző: Nyergesné Janecskó Krisztina Mobil:30/645-5732

(továbbiakban: Megrendelő)

Megrendelő köteles a fenti adatokban, vagy jogi státuszában bekövetkező változásokról Szolgáltatót 8 naptári napon belül értesíteni. Ennek elmulasztásáért korlátlan felelősséggel tartozik.

SZOLGÁLTATÓ:

Név: ATEV Fehérjefeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ATEV Zrt)

Cím: 1097 Budapest, Illatos út 23.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.:90

Tel: +36-1/348-5110, Fax: +36-1/348-5101, e-mail: atev@atev.hu

Cégbejegyzés száma: 01-10-042409

Adószáma: 10893661-2-44

KSH-száma: 10893661-3821-114-01

Számlavezető bank neve: FHB Bank Zrt., 1082 Budapest, Üllői út 48.

Számlaszáma HUF: 1820 3332 – 0601 3403 – 4001 0019

Számlaszáma EUR: 1820 3332 – 0601 3403 – 5902 0016

MVH ügyfélregisztrációs száma: 1004250311

(továbbiakban: Szolgáltató)

Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:

Neve: ATEV Zrt. Solti Gyára (1., 2. kategória)

Cím: 6320 Solt, Pólyafoki zsilip mellett

Levelezési címe: 6320 Solt, Pf.: 12.

ENAR: 3812003

Telephely azonosítója (helyrajzi száma): 0191/2

Település azonosítója: 29115

Nyilvántartási szám: 02-AH-001(F)

Telefon: +36-96/547-210

Fax: +36-96/547-211

e-mail: solt@atev.hu

Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor

+36-30/958-1609

Felelős vezető: Gyetvai Imre gyárigazgató

+36-30/957-4481

Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:

Neve: ATEV Zrt. Debreceni Gyára (1.,2.,3. kategória)

Címe: 4079 Debrecen-Bánk

Levelezési címe: 4002 Debrecen-Bánk Pf.: 106.

Telephely azonosítója (helyrajzi száma): 0817

Település azonosítója: 15130

Nyilvántartási szám: 08-AH-001 (F) (2. gyár)

Nyilvántartási szám: 08-AH-014 (Á) (1.,2.,3. átrakó)

Telefon: 52 441-112, 52 441-102

Fax: 52 441-102

e-mail: debrecen@atev.hu

Kapcsolattartó: Cseh-Polyvás Boglárka

+36-30/702-9875

Felelős vezető: Kállai Attila gyárigazgató

+36-30/466-2577

Átvevő/gyűjtőhely telephely:

Neve: ATEV Zrt. Bőhőnyei gyűjtő-átrakó telepe (1.,2. kategória)

Cím: 8719 Bőhőnye, 61 sz. Főközl.út mellett

Levelezési cím: 6320 Solt, Pf.: 12.

Település azonosítója: 28532

Nyilvántartási szám: 14-ÁH-003 (Á)

Telefon: +36 78 /586-600

Fax: +36 78/586-609

Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor

+36-30/958-1609

Felelős vezető: Gyetvai Imre gyárigazgató

+36-30/957-4481

Átvevő/gyűjtőhely telephely:

Neve: ATEV Zrt. Bőnyi átrakó telephely (1., 2., 3. kategória) és lisztkeverő üzem

Cím: 9073 Bőny, Külterület Purgly Puszta

Levelezési címe: 9002 Győr, Pf.: 179.

Telephely azonosítója (helyrajzi száma): 0174/10,12, 25

Település azonosítója: 05281

Nyilvántartási szám: 07-Á-017 (Á) - 1.,2.,3. kategória

Telefon: +36- 96/544-500

Fax: +36 96/544-502

e-mail: gyor@atev.hu

Kapcsolattartó: Szűcs Judit logisztikai, gazdasági ügyintéző

+36-96/544-503

Felelős vezető: Gyetvai Imre gyárigazgató

+36-30/957-4481

Átvevő/gyűjtőhely telephely:

Neve: ATEV Zrt. Hódmezővásárhelyi gyűjtő-átrakó telepe (1., 2. kategória)

Cím: 6801 Hódmezővásárhely Tanya 1232/b

Lev. címe: 6801 Hódmezővásárhely Pf.: 259

Telephely azonosítója (helyrajzi száma): 0525/4

Település azonosítója: 08314

Nyilvántartási szám: 05-ÁH-009 (Á) 1., 2. kategória

Telefon: +36-62/535-250 Fax: +36-62/242-275

e-mail: hodmezo@atev.hu

Kapcsolattartó: Bényi Károly

+36-30/298-4561

Felelős vezető: Szabó Gábor gyárigazgató

+36-30/945-3400

1. Megrendelő a nála keletkező állati melléktermékek elszállításával, kezelésével Szolgáltatót bízva meg azzal, hogy a nála keletkező- **állati melléktermékeket teljes körűen átadja.**

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által kibocsátott és részére átadott állati eredetű melléktermékeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli.

2. A Szolgáltatónak átadásra kerülő melléktermékek osztiályát, várható mennyiségét Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg minden felrakóhelyéről külön-külön rögzíti a csatolt **felrakóhely adatlapon (1. sz. melléklet).** A mellékletet mindkét fél cégszerűen aláírja, a szerződés csak ezzel együtt érvényes.

Az egyes állati melléktermékek megnevezését, kategóriába sorolását, valamint a teljes körű átadás esetén érvényes általános kezelési díját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. Amennyiben az állati melléktermékek kezelése során – idegen anyagokkal történt szennyezettség miatt – Szolgáltatónál kár keletkezik, Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik.
4. Felek kötelesek a jogszabályban rögzített **bizonylati előírásokat** (formanyomtatvány átadás, kitöltés, aláírás stb.) teljesíteni. Ennek elmulasztásából a másik felet ért többletköltséget - többletmunka költsége, hatósági bírság stb. - a mulasztó fél tartozik megtéríteni.

A bizonylatolásnál Megrendelő köteles minden állati melléktermék esetén **kereskedelmi okmányt** kitölteni és aláírva átadni Szolgáltatónak. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató jogosult Megrendelő helyett 600.- Ft/db + ÁFA térítési díj ellenében az okmányt kiállítani.

Az átvétel bizonylata a **kereskedelmi okmány.**

Szolgáltató köteles az átvételt igazoló kereskedelmi okmányt Megrendelőnek visszaküldeni.

A szarvasmarha és bivaly hullát átadó Megrendelő köteles a 99/2002. (XI.5.) FVM rendelet (ENAR) szerinti belföldi **marhalevél igazolólapot** is egyidejűleg átadni.

5. A teljesítés helye Megrendelő felrakóhelye, kivéve, ha a szállítást Megrendelő végzi.

Megrendelő a szolgáltatás konkrét igénybevétele a szolgáltató központi ügyfélszolgálatán (+36-1-3485120) (call center) keresztül telefonos bejelentés útján jelzi, ahol rögzítik a partner, a felrakóhely és az állati melléktermék átadásához szükséges adatokat. Szolgáltató az így bejelentett adatok alapján teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Amennyiben a **szállítást Szolgáltató végzi**, az elszállítandó állati melléktermék mérlegelését - Szolgáltató képviselőjének jelenlétében - Megrendelő biztosítja a felrakóhelyen, vagy annak 1 km-es körzetében. A mérlegjegyet Szolgáltató képviselője veszi át.

Megrendelői mérlegelés hiányában a Szolgáltató által mért súlyt Megrendelő köteles elfogadni.

Amennyiben a **szállítást Megrendelő végzi**, a mérlegelést Szolgáltató saját telephelyén biztosítja.

Megrendelő Szolgáltató telephelyén elvégzett, fuvarszközének hatóságilag előírt mosásáért, fertőtlenítéséért alkalmanként 4.400.-Ft + ÁFA térítési díjat fizet Szolgáltató részére.

A szállítás és mérlegelés feltételeit a „Felrakóhely adatlap” (1. sz. melléklet) rögzíti.

Megrendelő a keletkező állati mellékterméket köteles friss állapotban Szolgáltató részére átadni. Frissnek minősül az 1. és 2. kategóriába sorolt állati melléktermék, ha átadása a keletkezéstől számított:

április 1. – szeptember 30. időszakban:
október 1. – március 31. időszakban:

72 órán belül
120 órán belül megtörténik.

A kezelés szempontjából frissnek nem minősülő állati melléktermék átvételét Szolgáltató megtagadhatja, vagy a kategóriára vonatkozó kezelési díj kétszeresét számíthatja fel.

A hűtőben – 6 °C alatti hőmérsékleten – tárolt állati melléktermékre fenti átadási határidők nem vonatkoznak.

6. Kezelési díj, rendelkezésre állási díj

1. kategóriába sorolt állati melléktermékek esetében a kezelési díj: árlista szerinti díj
2. kategóriába sorolt állati melléktermékek esetében a kezelési díj: árlista szerinti díj

Amennyiben az 1. és 2. kategóriába sorolt állati melléktermékek keverten kerülnek átadásra, úgy a teljes mennyiség az 1. kategóriába tartozik.

Szolgáltató érvényes szerződés esetén évente egy alkalommal, a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül – nagy-létszámú állattartó telepeknél és gyűjtő-átrakó létesítményeknél 30.700,- Ft + ÁFA-, míg kis-létszámú állattartó telepeknél 3.000,- Ft + ÁFA rendelkezésre állási díjat számláz ki, mely a tárgyévi átadott állati melléktermékek szolgáltatási díjába beszámít. Nagy-létszámú állattartó telepekkel és gyűjtő-átrakó létesítményekkel év közben történő szerződéskötés esetén Szolgáltató az éves rendelkezésre állási díj időarányos összegét számlázza ki. Nagy-létszámú állattartó telepek és gyűjtő-átrakó létesítmények vonatkozásában, amennyiben Megrendelő tevékenységének megszüntetését, vagy felfüggesztését előzetesen írásban bejelenti, úgy Szolgáltató a bejelentést követő hónaptól az időarányos rendelkezésre állási díjat visszatéríti a tárgyévet követő január 15-ig.

Megrendelő kérésére, ill. megrendelő hibájából eredő okmányok, bizonylatok, átvételi és elszámolási dokumentumok kiállításának, pótlásának, valamint megrendelő részére történő továbbításáért Szolgáltató esetenként 4.400,- Ft/db + ÁFA adminisztrációs díjat számíthat fel.

7. Szállítási költségtérítés

a.) A szállítási költségtérítés mértékét Felek a tényleges távolság alapján határozzák meg.

b.) A tényleges távolság: a Megrendelő felrakóhelye és a Szolgáltató begyűjtést (átvételt) végző telephelye közötti távolság kétszerese (oda-vissza út).

c.) A szállítási költségtérítés:

– Célfuvar:

- 6 t raksúly alatt: 280,- Ft/km + ÁFA
- 6-12 t raksúly esetén: 285,- Ft/km + ÁFA
- 12 t raksúly felett: 315,- Ft/km + ÁFA

– Gyűjtőjárat esetén: 96,- Ft/km + ÁFA

Szolgáltató gyűjtőjárat esetén is a célfuvar költségtérítését alkalmazza, amennyiben az átadott állati melléktermék mennyiség alkalmanként és felrakóhelyenként a 2 tonnát meghaladja.

Amennyiben az átvevő telephely és a kezelést végző telephely nem esik egybe, úgy Szolgáltató a két telephely közötti távolság kétszeresére vonatkozóan 24,- Ft/t/km + ÁFA átszállítási költséget számol fel.

d.) A szállítási költségtérítés abban az esetben is esedékes, ha állati melléktermék átadására nem került sor, de a Szolgáltató a Megrendelő felrakóhelyén megjelent, oda kivonult.

8. A állati melléktermékek gyűjtése, tárolása:

a.) Megrendelő telephelyén az állati melléktermék gyűjtéséhez, elszállításához szükséges konténerekről – az 550 literes és 240 literes konténerek kivételével –, Megrendelő igénye szerint, Szolgáltató gondoskodik, a „Felrakóhely adatlapon” (1. sz. melléklet) feltüntetett díj ellenében. Szolgáltató a korábbi szerződés alapján a Megrendelő használatában lévő 550 l-es és 240 l-es konténerei bérletét – azok elhasználódásáig – díj ellenében biztosítja. Ettől eltérő esetben Szolgáltató –

- b.) Amennyiben Megrendelő csere szabatos konténert biztosít, Szolgáltató az állati mellékterméket abban szállítja el. Az állati melléktermék átvételekor tisztított és fertőtlenített cserekonténert biztosít a Szolgáltató.
- c.) Megrendelő a nála kihelyezett – Szolgáltató tulajdonát képező – tároló eszközök állagmegővése és megőrzéséért felelősséggel tartozik. Ugyanilyen felelősség terheli Szolgáltatót is a Megrendelő tulajdonát képező eszközökért. Kár esetén a felek a tároló eszköz mindenkor piaci beszerzési árát kötelesek megtéríteni a másik félnek.

9. Számlázás, fizetés módja:

- a.) Számlázás: havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követően utólag az átvételt igazoló bizonylatok alapján, az 5. és 8. pontban foglaltak figyelembevételével történik.
- b.) Szolgáltató a számláját a tárgyhót követő hó 5-ig állítja ki és küldi el Megrendelő részére postai úton.
- c.) Fizetés módja: Számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig, banki átutalással.

Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy Szolgáltató a számla lejáratának napjától évi 10% mértékű késedelmi kamatot számíthat fel. Nem fizetés esetén Szolgáltató jogosult a szolgáltatást szüneteltetni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetésének/megszüntetésének napján kihelyezett eszközöket elszállítja. A szolgáltatás újrakezdése esetén az eszközök elszállításának és újra kihelyezésének költségeit Megrendelő megtéríteni köteles.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy ismétlődő fizetési késedelme esetén elveszítheti az utólagos fizetés lehetőségét, ez esetben Szolgáltató a teljesítést előre fizetéshez, vagy biztosíték adásához kötheti.

10. Az állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek jogszabályban meghatározott támogatására vonatkozó külön elszámolási kérdések.

Amennyiben Megrendelő teljes állati melléktermék átadása, vagy egyes felrakóhelyeiről történő állati melléktermék átadása a támogatásról szóló rendelet hatálya alá tartozik, akkor a jogosultság feltételeit és az elszámolás külön szabályait a 3. sz. melléklet tartalmazza, melyet mindkét fél cégszerűen aláír. A támogatásra nem jogosult állati melléktermék átadókra a 3. sz. melléklet külön szabályai nem vonatkoznak.

11. A szerződést felek 2013. 11.04. napjától határozatlan időre, folyamatos teljesítést meghatározva kötik meg azzal, hogy a Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy az ellenszolgáltatás díjait minden év július 1., illetve január 1. napjától módosíthatja, melyről a változtatás előtt 30 nappal írásban köteles Megrendelőt értesíteni.

A szerződést bármelyik fél írásban - 3 hónapos felmondási idő mellett - év végével indokolás nélkül felmondhatja.

12. Egyéb megállapodások

- a.) Szolgáltató a szerződéses kötelezettsége teljesítésébe alvállalkozót bevonhat.
- b.) Jelen szerződést a Felek kizárólag írásban módosíthatják. Amennyiben jogszabályi változás, vagy hatósági intézkedés a szerződésben meghatározott feltételeket lényegesen módosítja, úgy Felek a szerződés érintett részeinek módosítását kezdeményezhetik, melyről a másik felet írásban tájékoztatják.
Amennyiben a másik fél ezen módosítást nem fogadja el és a szerződés módosítására 30 napon belül nem kerül sor, úgy a szerződés minden további nélkül megszűnik.
- c.) Szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a nála keletkezett, 1. pontban megjelölt állati melléktermékeket nem teljes körűen Szolgáltatónak adja át.
E szerződésszegés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítési és kötbér felelősséggel tartozik.
- d.) Szolgáltató e szerződésben rögzített feladatait az Európai Parlament és Tanács 1069/2009/EK., és 142/2011/EU rendeletei, a 2008. évi XLVI. törvény az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről, valamint a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM rendelet, illetőleg a fertőző szivacsos agyvelő

bántalmak megelőzéséről, az ellenük való
179/2009. (XII.29.) FVM rendelet alapján látja el.


védekezésről, illetve leküzdésükről szóló

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére – perértéktől függően – a Szolgáltató székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- e.) Jelen szerződés életbe lépésével egyidejűleg valamennyi, a Felek által korábban hasonló tárgyban kötött szerződés érvényét veszti.
- f.) Megrendelő a szándékos károkozás szerinti köteles az általa okozott károkért helyt állni, ha jelen szerződésből ill. annak mellékleteiben rögzített adatszolgáltatásában, nyilatkozatában valótlan tényről állít vagy Szolgáltatót egyébként szándékosan megtéveszti.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írták alá.

Hódmezővásárhely, 2013.év 11. hó 04. nap


MEGRENDELO
SZARVASI AGGÁN Zrt.
Szarvasi Aggán Zrt.
Adószám: 10472502-04
Székhely: 6830 Szarvas, VI. kerület 113.
6830 Szarvas, VI. kerület 113.

ATEV Felrakóhelyező Zrt.
Hódmezővásárhelyi Gyártó
Adószám: 1039061-2-44
6801 Hódmezővásárhely, Pf.259

SZOLGÁLTATÓ

Ezen szerződés 6 oldal és 1 db 1. számú „Felrakóhely adatlap”, 1 db 2. számú „Szolgáltatási díjak”, valamint 1 db 3.sz mellékletet „támogatásra vonatkozó külön elszámolási kérdések” tartalmaz.

FELRAKÓHELY ADATLAP

Partner neve: Szarvasi Agrár Zrt.	
Felrakóhely neve: Szarvasi Agrár Zrt. Örménykúti Szarvasmarha Telep	Település azonosítója: 27438
Felrakóhely címe: 5556 Örménykút, VI. kk 119.	Megye: Békés
GPS-koordináta:	Felrakóhely hrsz.: 085/37.
Tenyészet kód: 653297	Felrakóhely kód:

Szállítási költségtérítés alapját képező távolság:	Felrakóhely-átvevő hely	2 x	74 km
	Felrakóhely-kezelő hely	2 x	143 km
Átszállítási távolság:	Átvevő hely-kezelőhely	2 x	156 km

Állati melléktermék szállítását:Megrendelő végzi ☐Szolgáltató végzi ☒Állati melléktermék -elszállítási napok:

	H	K	Sz	Cs	P	Sz	V
- január 1-jétől március 31-ig, október 1-jétől december 31-ig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- április 1-jétől szeptember 30-ig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- hetente alkalommal							


- bejelentés alapján (figyelemmel az 5. pontban leírtakra) ☒Állati melléktermék mérlegelését:Megrendelő végzi ☐Szolgáltató végzi ☒Átadásra kerülő állati melléktermékek:

Cikkszám	Cikknév	Kezelési díj Ft/tonna	Várható mennyiség tonna/év
102003	Állathulla - szarvasmarha	58.000,-	

Elszállításhoz kihelyezett konténerek száma:

Eszköz megnevezés	Bérleti díj Ft/db/hó + ÁFA	Kihelyezett db
Konténer korrózióálló-acélból 9 m ³ felett	44.650	
Konténer szénacélból 9 m ³ felett	34.300	
Konténer korrózióálló-acélból 7,1 – 9 m ³ -ig	34.900	
Konténer szénacélból 7,1 – 9 m ³ -ig	26.900	
Konténer korrózióálló-acélból 7 m ³ -ig	21.500	
Konténer szénacélból 7 m ³ -ig	16.500	
Konténer 550 l	5.300	
Konténer 240 l	870	

Hódmezővásárhely, 2013. év, 11.hó, 04.nap


 SZARVASI AGRÁR ZRT.
 5556 Örménykút, Szarvasmarha Telep
 Adószám: 10893661-2-44
 Megrendelő


 ATEV Fehérjeeldolgozó Zrt.
 Hódmezővásárhelyi Gyára
 Adószám: 10893661-2-44
 6801 Hódmezővásárhely, PF239.
 Szolgáltató

1-es kategóriába sorolt állati melléktermékek égetésre történő előkészítése
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2013.03.01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102084	állathulla (bivaly)	58
102082	állathulla (juh)	58
102081	állathulla (kecske)	58
102003	állathulla (szarvasmarha)	58
102414	állathulla kérődző és egyéb állat vegyes	58
102450	egyéb 1. kategóriába sorolt állati melléktermék	58
102171	élelmiszer-hulladék nemzetközi	58
102127	kísérletekhez használt állatok tetemei, testrészei	58
102133	kísérletekhez használt állatok trágái, alomja	58
102412	SRM-tartalmú szennyvízkezelési maradék	58
102411	SRM-vágási melléktermék - marha, juh, kecske	58

2-es kategóriába sorolt állati melléktermékek ártalmatlanítása
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2013.03.01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102002	állathulla (baromfi)	48
102005	állathulla (ló)	48
102032	állathulla (nyúl)	48
102089	állathulla (őszvér)	48
102001	állathulla (sertés)	48
102070	állathulla (szamár)	48
102160	állathulla egyéb kérődzőmentes	48
102458	állathulla kérődzőmentes (csomagolóanyaggal szennyezett)	58
102164	állathulla vadon élt	48
102416	egyéb 2. kategóriába sorolt állati melléktermékek	48
102417	higtrágya	30
102059	keltetői melléktermékek	48
102123	leölt állatok gyomor- és béltartalma	30
102423	SRM mentes szennyvízkezelési maradék	48
102185	mésziszap	48
102192	szennyvíziszap, élelmiszeripari, kérődzőmentes	30
102113	trágyás homok, alom	30
102445	3.vesz.osztályból 2.osztályba sorolt állati melléktermékek	48

**Az állati hulla elszállítási és ártalmatlanítási költségeinek
jogszabályban meghatározott támogatására vonatkozó külön elszámolási kérdések**

1. Támogatott szolgáltatások igénybevételének feltételei:

Támogatott szolgáltatás igénybevételére Megrendelő akkor és arra a telephelyre (felrakóhelyre) jogosult, ha az 56/2008 (IV.25.) FVM rendelet és módosításai 2. sz. mellékletét képező adatlapot és nyilatkozatot Szolgáltató részére (ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt 1097 Budapest, Illatos u. 23.) hiánytalanul kitöltve, (cégszerűen) aláírva megküldi. Az adatlapon található „ügyfél-regisztrációs szám” és „Telephely tenyészet kódja” ellenőrizhetőség érdekében az ezekre vonatkozó hivatali, hatósági határozat másolatát minden esetben csatolja.

Amennyiben a nyilatkozat adataiban bármilyen változás következik be, úgy Megrendelő köteles Szolgáltató részére azt 8 napon belül írásban bejelenteni. Az ennek elmulasztásából származó károkért, illetve következményekért Megrendelő felelős.

2. A szerződés 7. pontjában rögzített szállítási költség elszámolásának speciális esete:

Amennyiben a szerződés 7. pontja szerint Szolgáltató Megrendelő felé átszállítási díjtételt (Ft/tonna/km) alkalmazna, abban az esetben Szolgáltató – a támogatás elszámolhatósága érdekében – vállalja a fentiekkel megegyező összegű szállítási díjtétel alkalmazását Ft/km egységben kifejezve. A díjtétel számításának alapja a 7. pont szerint számított összes szállítási költségértékesítés, a felrakóhely és a kezelőhely közötti oda-vissza út távolsága, valamint az állati melléktermék átvétel gyakorisága (száma) figyelembe vételével meghatározott szállítási költség.

3. Számlázás, fizetés módja:

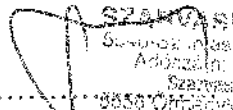
A szerződés 9. pontja az alábbiakkal egészül ki:

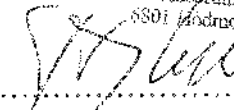
Szolgáltató Megrendelő részére az elvégzett szolgáltatásokról számlát állít ki, mely tételesen tartalmazza az elvégzett szolgáltatás megnevezését, ellenértékét, a szolgáltatás ellenértékének támogatás-tartalmát, valamint a Megrendelő által Szolgáltató részére fizetendő összeget.

Megrendelő a Szolgáltatónak a bruttó számlaérték és a támogatás-tartalom különbözetét köteles megfizetni.

Amennyiben a Szolgáltató Megrendelő jogosultságának hiányában nem kapja meg a támogatást, abban az esetben a szolgáltatást igénybe vevő köteles a teljes bruttó számlaértéket a Szolgáltató részére a szerződés szerint megfizetni, az erről szóló külön kiállított számla alapján.

Hódmezővásárhely, 2013. év, 11. hó, 04. nap


SZÁMLÁSI ADATLAP Zrt.
Székhely: Hódmezővásárhely, Illatos u. 23.
Adószám: 110-07084-0-04
Székhely: Hódmezővásárhely, Illatos u. 23.
Megrendelő


ATEV Fehérjefeldolgozó Zrt.
Hódmezővásárhelyi Gyára
Adószám: 10877631-2-44
8301 Hódmezővásárhely, Pf.239.
Szolgáltató

Irázatlanosító:



1618712521

Iktatószám: 125/0401/15 318/4/2013

R



RL 5620 000 850 809 4

Szarvasi Agrár Zrt.

Szarvas

Szabadság út 30.

5540

Ügyfél neve: Szarvasi Agrár Zrt.
Ügyfél címe: 5540 Szarvas Szabadság út 30.
Ügyfél-azonosító: 1001876329
Tárgy: igazolás nyilvántartásba vett adatokról
Ügyintéző: Fazekasné Kozák Anna

IGAZOLÁS NYILVÁNTARTÁSBA VETT ADATOKRÓL

Ügyfél-azonosítója: 1001876329
Nyilvántartásba vétel dátuma: 2004.01.13
Név: Szarvasi Agrár Zrt.

Ügyfél típusa: Cég, szervezet
Rövidnév: Szarvasi Agrár Zrt.
Vállalkozás kezdete: 1993.06.30
Adószám: 11047052-2-04
Cégjegyzékszám: 04-10-001442
Statistikai számjel: 11047052-0150-114-04
Közösségi adószám: HU11047052
Minősítő kódja(KKV): Középvállalkozás
Cégállapot: Normál működő
Cégállapot kezdeti dátuma: 1993.06.30
Székhely/hely címe: 5540 Szarvas Szabadság út 30.
Levelezési címe: Szarvasi Agrár Zrt. 5540 Szarvas Szabadság út 30.
Irátorzási hely: 5540 Szarvas Szabadság út 30.
Telefonszám: 66/614-617
Bankszámlaszám: 11733058-20029009 HUF

Képviselő: Tóth Imre
Képviselő: Tóth János
Képviselő: Dr. Harangi László Attila
Képviselő: Darida György
Képviselő: Varga Ildikó

Tartózkodási hely

Képviselő:

Flaván Lajos

Képviselő:

Szító Imre Mihály

Telephely

Rizsfeldolgozó Üzem, 5540 Szarvas
Ipartelep út 5.

Fióktelephely

Szarvasmarha Telep, 5556 Örménykút VI.
kerület 119.

Tartózkodási hely

5540 Szarvas Szabadság út 30.

Fióktelephely

Csabacsüdi Mezőgazdasági Kerület,
5551 Csabacsüdi tanya tanya 406.

Telephely

5551 Csabacsüdi tanya 46.

Telephely

5540 Szarvas Ipartelep út 3.




Területi Igazgatóság

A mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (a továbbiakban: MVH eljárási törvény) rendelkezéseinek megfelelően a nyilvántartásba vételi iránt (G0001) számú nyomtatványon benyújtott kérelme alapján a visszaigazolásban közölt adatokkal a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (a továbbiakban: MVH) Egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerében nyilvántartásba vettem.

Tájékoztatom, hogy az igazolás a nyilvántartásba vett adatokról, mint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 83. §-a szerinti hatósági bizonyítvány, illetve a kiadott ügyfél-azonosító az ügyfél egyéni azonosítását szolgálja az MVH előtti eljárásokban.

Felhívom figyelmét, hogy az MVH eljárási törvény 29. § (1) bekezdésének előírása alapján az ügyfél-nyilvántartásban szereplő adataiban bekövetkező változásról annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül köteles az MVH-t értesíteni. Tájékoztatom arról is, hogy amennyiben a kötelezettség teljesítésére előírt határidőt az ügyfél elmulasztja az MVH a mulasztó felet mulasztási bírság megfizetésére kötelezi az MVH eljárási törvény 29. § (5) bekezdése alapján.

Békéscsaba, 2013. szeptember 09


Kiss Ágnes
Területi Igazgató
megbízásából


Fazekasné Kozák Anna
ügyintéző

Kapják:

- 1.: Ügyfél
- 2.: Irattár

IGAZOLÁS A NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉRŐL

Ügyfél-azonosító: 1001876329

Nyilvántartásba vétel dátuma: 2004.01.13

Név: Szarvasi Agrár Zrt.

Adószáma: 11047052-2-04

Közösségi adószám: HU11047052



1001876329

Békéscsaba, 2013. szeptember 09


Kiss Ádám
186.
Területi Igazgató
megbízásából


Fazekasné Kozák Anna
ügyintéző

Kapják:
1.: Ügyfél
2.: Irattár



TIR Tenyészet Információs Rendszer
TENYÉSZET IGAZOLÓ LAP

Iktatószám: 1136890

A Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (MgSzH) az() 65329/tenyészetkóddal nyilvántartott, 1996.12.10. óta működő tenyészetről az alábbi információkat tartja nyilván.

Amennyiben a tenyészet adatait a későbbiekben módosítani kívánja, ezt a 2151-es Tenyészetmódosító lapon, a tartási hely adatait a 2153-as Tartási hely módosító lapon teheti meg és a fent megadott tenyészetkódra kell hivatkoznia!

Budapest, 2011.04.19.

A rendszer által a tenyészetéről és a hozzátartozó tartási hely(ek)-ről nyilvántartott adatok:

Tartó/üzemeltető ügyfél-regisztrációs száma:	1001876329
Tartó/üzemeltető neve:	Szarvasi Agrár Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt.
Tartó viszony kezdete:	1996.12.10
Tenyészet neve:	Szarvasi Agrár Zrt.
Tenyészet címe:	5556 Örménykút VI. külterület 119.
Tenyészet levelezési neve:	Szarvasi Agrár Zrt.
Tenyészet levelezési címe:	5556 Örménykút VI. külterület 119.
Típus:	Állattartó (árutermelő/kereskedő)
Besorolás:	Önálló
Fizetési mód:	Utánvét
ENAR-felelős/kapcsolattartó/keltetésvezető neve:	Nyergesné Janecskó Krisztina
ENAR-felelős/kapcsolattartó/keltetésvezető címe:	66/293-067
ENAR-felelős/kapcsolattartó/keltetésvezető mobiltelefon száma:	30/6455732
ENAR-felelős/kapcsolattartó/keltetésvezető fax száma:	66/293-067

Tartási helyek

Tartási/vágási hely azonosítója:	1537923
Tartás/vágási hely címe:	5556 Örménykút VI. külterület 119.

Tartási adatok:

Faj	Tartás/vágás kezdete	Tartás/vágás vége	Létszám	Hasznosítás
szarvasmarha	1996.12.10			

Kapacitás adatok:

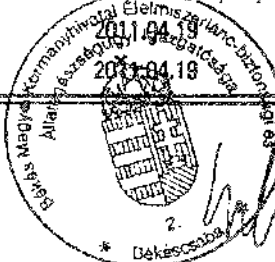
Kapacitás típusa	Kapacitás mértéke
Karám/kifutó hasznos nm	18900
istálló hasznos nm	14229

Létrehozás időpontja

2011.04.19

2011.04.19

Verzió: 2.0



TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI TERVFEJEZET
AZ ÖRMÉNYKÚT 085/37 HRSZ. ALATTI INGATLANON
LÉTESÍTETT

TEHENÉSZETI TELEP

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYKÉRELME
DOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

AZ 1995. ÉVI LIII. TÖRVÉNY ALAPJÁN



2026. MÁRCIUS

Tartalom

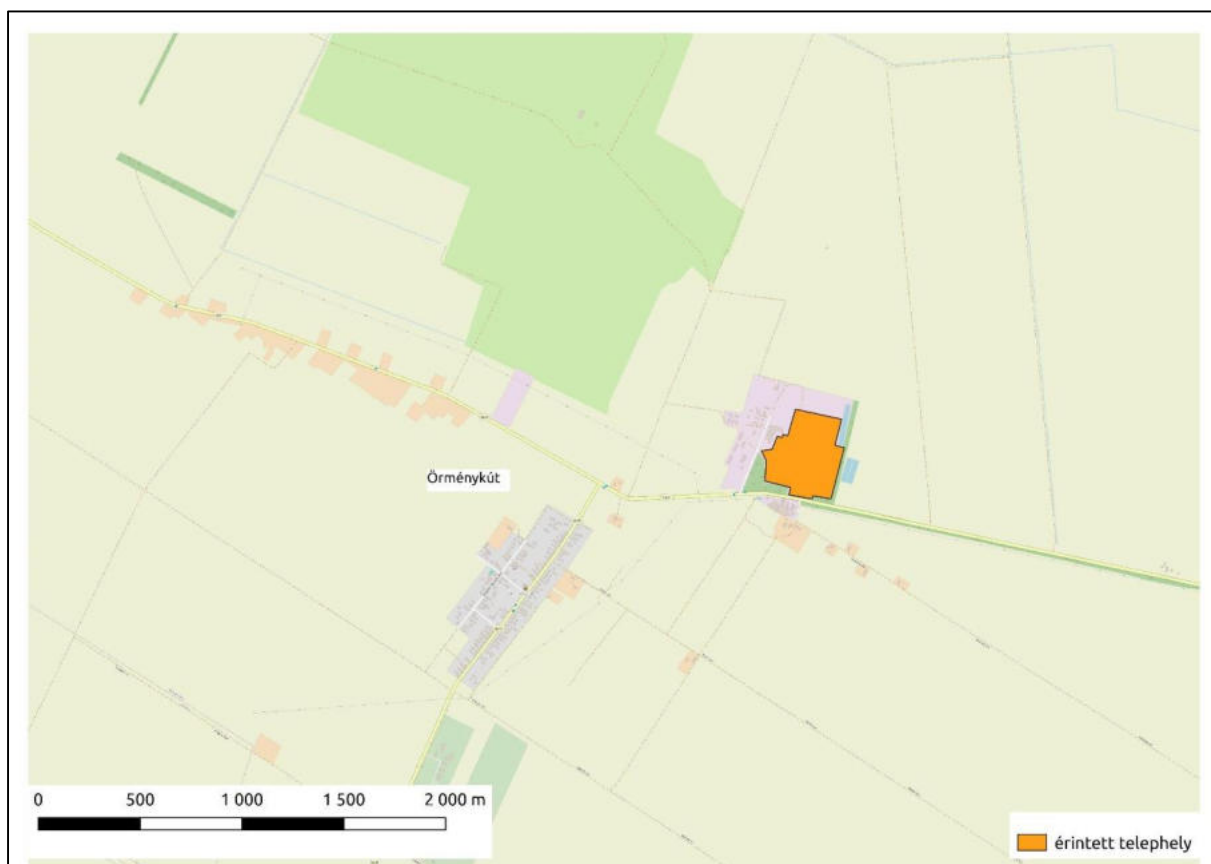
1. Előzmények.....	3
2. A beruházási terület elhelyezkedése	3
3. A térség rövid tájtörténete	5
4. A beruházási terület és környezetének természetvédelmi besorolása	7
5. A beruházási terület és környezetének élővilága	9
A Békési-sík kistáj növényvilága	9
Az érintett terület és közvetlen környezetének növényvilága	10
Az érintett terület és közvetlen környezetének állatvilága	11
6. Tájvédelem	11
7. Értékelés, összefoglalás, természet- és tájvédelmi javaslatok.....	12
FÉNYKÉPMELLÉKLET	14

1. Előzmények

Örménykút település külterületén, a 085/37 hrsz.-ú földrészleten tehenészeti telepet üzemeltet a Szarvasi Agrár Zrt.

2. A beruházási terület elhelyezkedése

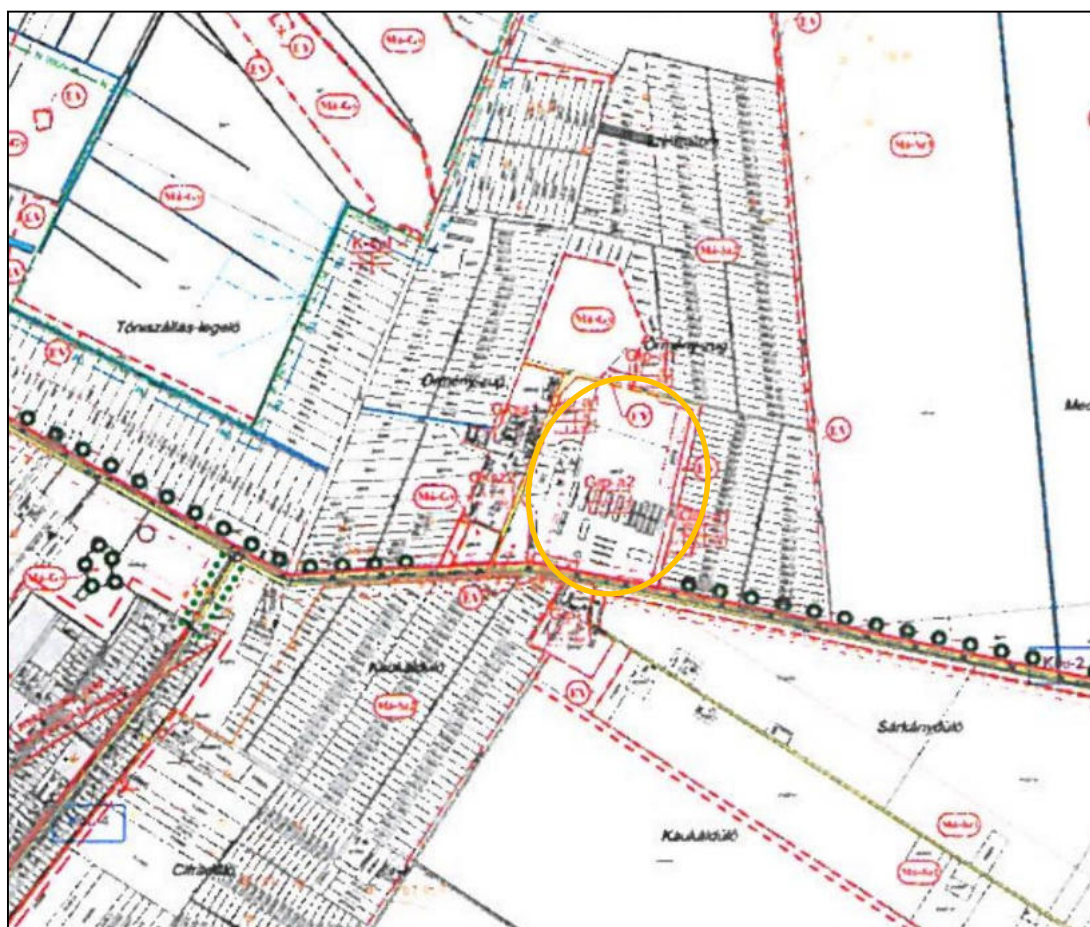
A telephely Örménykút községtől keletre eső, külterületi részen helyezkedik el. A telephelyet É-i és ÉNy-i irányban gazdasági terület, ÉK-i és K-i irányokban mezőgazdasági területek határolják. D-i oldalon a Mezőberény-Szarvas összekötő út, annak túloldalán DNy-ra védőerdő, mezőgazdasági terület, valamint a Szarvasi Mozzarella Kft. telephelye helyezkedik el. A telephelytől DNY irányban Örménykút falusias lakóterülete kb. 1 km-re helyezkedik el. ÉNY-ra a szomszédos területen egy mezőgazdasággal foglalkozó gabonátárolókat üzemeltető telephely található. Ny-i irányban a mezőgazdasági telephely mellett a Tanya VI körzet épületei találhatóak. A telephely Ipari Gazdasági (Gip) övezetben található.



1. térkép: A beruházási helyszín elhelyezkedése (forrás: openstreetmap.org)



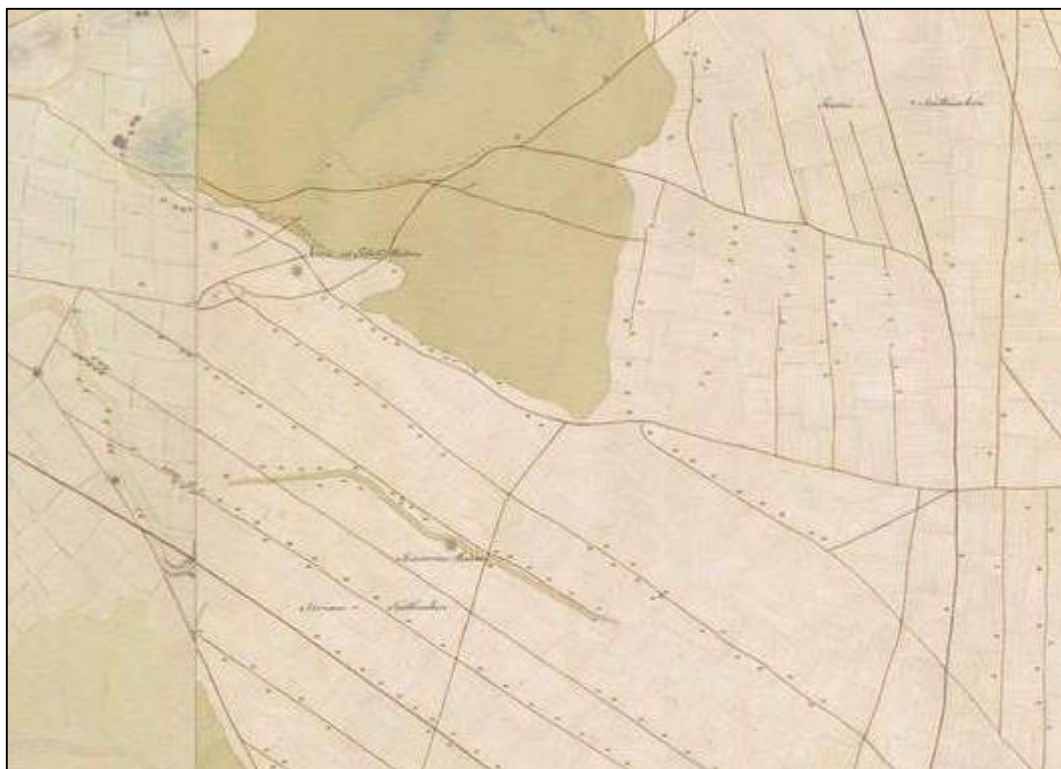
2. térkép: A beruházási helyszín és környezete napjainkban (forrás: Google Maps)



3. térkép: A beruházási helyszín és környezete (forrás: Örménykút község szabályozási terve)

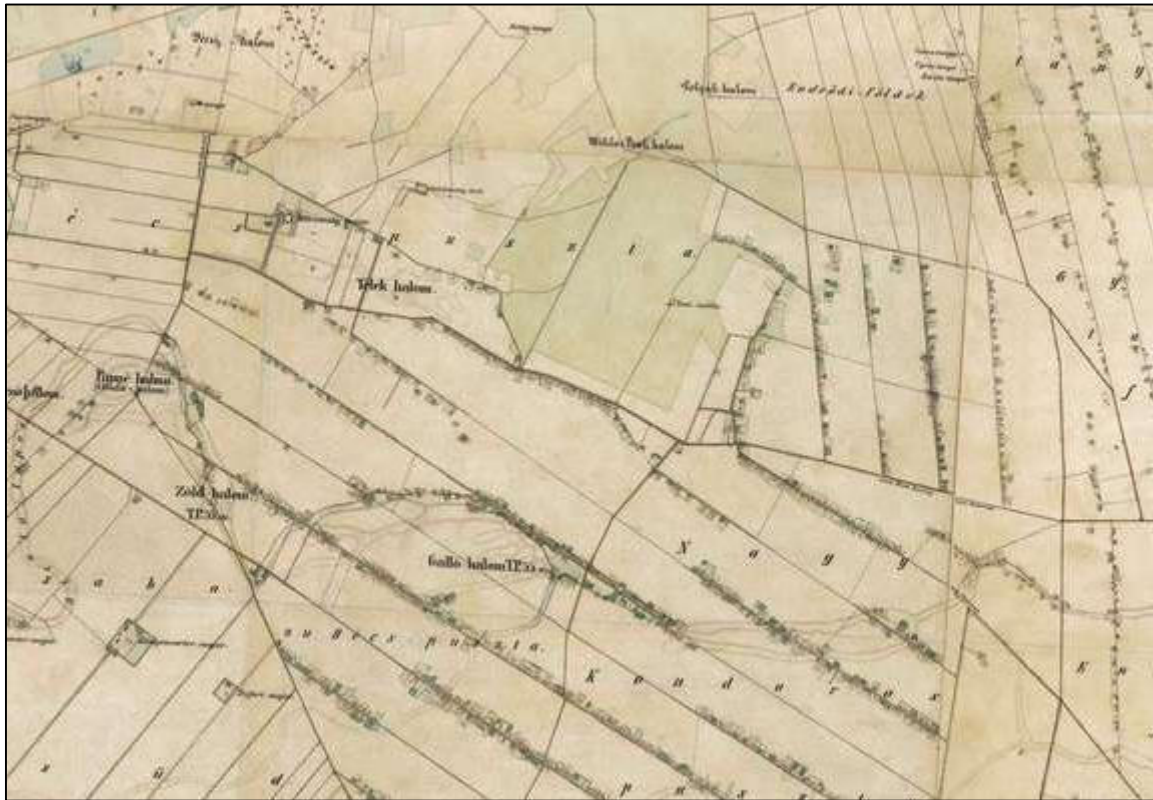
3. A térség rövid tájtörténete¹

Örménykút község Békés vármegye Szarvasi járásában helyezkedik el. A vármegye nyugati részén fekszik, viszonylag sík vidéken, területén három dombbal. Határát semmilyen jelentősebb folyóvíz nem érinti. A település nevét a török időkben Magyarországra menekült örmény kereskedők emlékét őrzi, aki a terület egykori bérlői voltak, és az itt található egykori kútnál itatták állataikat. A hely nevét a 18. századi térképek még „Örmény barma kútja” néven jelölték. Örménykút és környéke már a középkorban is lakott hely volt, azonban a térség települései a török kor háborúinak következtében elpusztultak. A későbbiekben itt kialakult tanyavilág Szarvas külterületéhez tartozott. 1952-ben a környék tanyasoraiból vált önálló községgé Örménykút néven. A falu területén található Décsi-halomnál végzett ásatásokkor került napvilágra a középkorban elpusztult egykori Árpád-kori falu, Décse temploma.



4. térkép: Az érintett terület térsége az Első Katonai Felmérés idején (forrás: maps.arcanum.com)

¹ Forrás: Wikipédia



5. térkép: Az érintett terület térsége a Második Katonai Felmérés idején (forrás: maps.arcanum.com)



6. térkép: Az érintett terület térsége 1960-ban (forrás: maps.arcanum.com)

4. A beruházási terület és környezetének természetvédelmi besorolása

Tárgyi ingatlan nem érint védett természeti területet, és Natura 2000 területet sem.

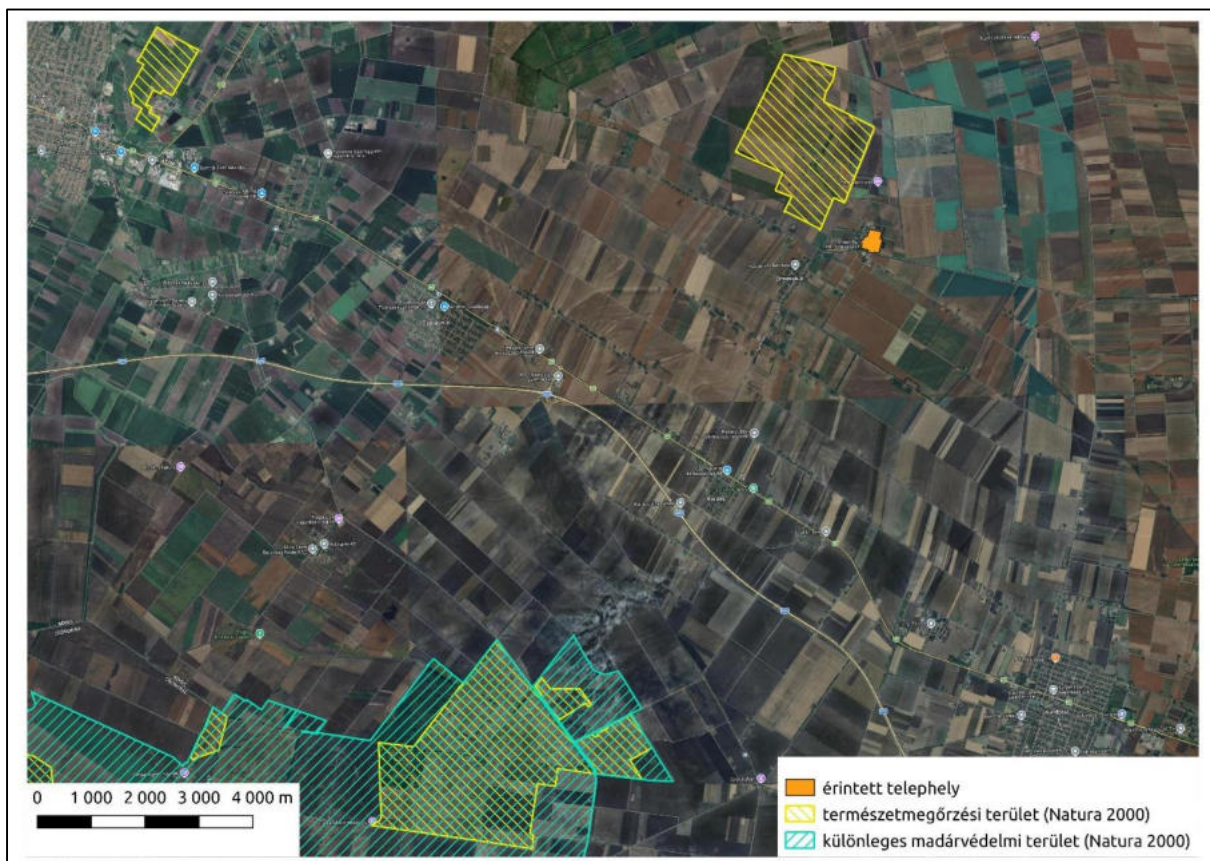
A legközelebbi országos jelentőségű, egyedi jogszabállyal kihirdetett **védett természeti terület** a Körös-Maros Nemzeti Park, mintegy 9 km-re északi irányban.



7. térkép: A vizsgált terület elhelyezkedése és az országos jelentőségű védett természeti területek
(forrás: természetvedelem.hu)

A legközelebbi **Natura 2000** terület – az **ökológiai hálózat** ökológiai folyosó övezetével teljes átfedésben – a 650 m-re északnyugati irányban elhelyezkedő Tóniszállás-szarvasi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKM20026). A Cserebökényi Puszták különleges madárvédelmi terület (HUKM10005) 9 km-re délnyugati irányban található.

A tehenészeti telep további üzemelése a fenti védett területekre semmilyen kedvezőtlen hatással nem lesz.



8. térkép: A vizsgált terület elhelyezkedése és a Natura 2000 területek (forrás: természetvedelem.hu)



9. térkép: A vizsgált terület elhelyezkedése és a Tóniszállás-szarvasi gyepek Natura 2000 terület (forrás: természetvedelem.hu)

5. A beruházási terület és környezetének élővilága

A beruházási terület az Alföld nagytáján, a Körös–Maros köze középtáján belül a Békési-sík kistáj területén fekszik.

A Békési-sík kistáj növényvilága²

A Békési-sík potenciális erdőssztyepp–lössztyepp táj, azonban az évezredes emberi tevékenység során a természetközeli vegetáció szinte teljesen eltűnt. A terület mintegy 95%-át szántóföldek és lakott területek borítják. A kis kiterjedésű erdők túlnyomó többsége nemesnyár- és akácültetvény. Szikes gyepeket elsősorban a táj délkeleti végén, Békéscsabától délre találunk. Flóratörténeti és természetvédelmi szempontból jelentősek a löszmezsgyék, számos pontusi-pannon (szennyes ínfű – *Ajuga laxmannii*, kónya zsálya – *Salvia nutans*, pusztai meténg – *Vinca herbacea*) és mediterrán (vetővirág – *Sternbergia colchiciflora*) löszpusztai fajjal.

A fennmaradt természetes élőhelyfoltokon jellemzők az ürmös szikesek (sziki, cérna-, és egyvirágú here – *Trifolium angulatum*, *T. micranthum*, *T. ornithopodioides*, erdélyi útifű – *Plantago schwarzenbergiana*), vakszikesek (bárányparéj – *Camphorosma annua*, seprűparéj – *Bassia sedoides*, sziksófű – *Salicornia prostrata*, erdélyi sóbolla – *Suaeda salinaria*), sziki ecsetpázsitosok (kisfészkeszű aszat – *Cirsium brachycephalum*, buglyos boglárka – *Ranunculus polyphyllus*), sziki magaskórósok (bárányüröm – *Artemisia pontica*, réti őszirózsa – *Aster sedifolius*, sziki kocsord – *Peucedanum officinale*). Gazdag a löszmezsgyék (kenderziliz – *Althaea cannabina*, törpemandula – *Prunus tenella*, nyúlánk sárma – *Ornithogalum pyramidale*, vajszínű here – *Trifolium ochroleucon*, csajkavirág – *Oxytropis pilosa*) és a töltések növényzete (nagy gombafű – *Androsace maxima*, sáfrányos imola – *Centaurea solstitialis*, réti iszalag – *Clematis integrifolia*). Jellemző a területen a rizstermesztés. A rizsföldek jellegzetes fajai a pocsolyalátonya (*Elatine alsinastrum*), háromporzós látonya (*E. triandra*), iszapfű (*Lindernia procumbens*) és henye káka (*Schoenoplectus supinus*). Az ártereken ecsetpázsitos kaszálórétet és ártéri fűz-nyár ligeteket találunk. Az özöngyomok elsősorban a mezsgyéken és a csatornák mentén terjednek. Kipusztult fajok: tavaszi hérics (*Adonis vernalis*), tekert csüdfű (*Astragalus contortuplicatus*), nagyzezerjófű (*Dictamnus albus*), vízi lófark (*Hippuris vulgaris*), festő csülleng (*Isatis tinctoria*), mótelyfű (*Marsilea quadrifolia*), mocsári aggófű (*Senecio paludosus*), hólyagos here (*Trifolium vesiculosum*).

² Dövényi Z. (szerk. 2010.): Magyarország kistájainak katasztere. MTA Földrajztudományi Kutatóintézet, Budapest

Gyakori élőhelyek: B6, OC; közepesen gyakori élőhelyek: H5a, F1a, F1b, RA; ritka élőhelyek: F2, RC, D34, BA, B1a, J4, OB, RB, F4, P2b, A1, J6, OA, B2, B3, P2a, A3a, F5, B5, F3, J3, D6, M6, A23, P7, A5, I1, I2.

Fajszám: 400-600; védett fajok száma: 20-40; özőnfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), amerikai kőrís (*Fraxinus pennsylvanica*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*).

Az érintett terület és közvetlen környezetének növényvilága

Az érintett ingatlan és környezete régóta erős antropogén hatás alatt áll. A térségben a mezőgazdasági-ipari tevékenység a legjelentősebb, ennek köszönhetően a természetes növényzet javarészt mindenhol eltűnt.

Tárgyi földrészlet ipari gazdasági övezetben található, növényvilága is ennek megfelelő. Az évtizedek óta működő tehenészeti telep jelentős része beépített, a beépítetlen területek is erősen degradáltak (karámok, közlekedőutak, beékelődő maradványterületek). Ez utóbbiakon a közönséges fajokból álló lágyszárú növényzet dominál, fásszárú növényzet elsősorban az ingatlan szélein, illetve a kevésbé használt épületek tövében található. A taposást, nyírást, és a nitrogénben gazdag környezetet jól elviselő fajok többek között a foltos bürök (*Conium maculatum*), csattanó maszlag (*Datura stramonium*), szamárbogáncs (*Onopordum acanthium*) selyemmályva (*Abutilon theophrasti*), nagy csalán (*Urtica dioica*), szőrös disznóparéj (*Amaranthus retroflexus*), fehér libatop (*Chenopodium album*), fekete peszérce (*Ballota nigra*), közönséges cickafark (*Achillea millefolium*), tyúkhúr (*Stellaria media*), pongyola pitypang (*Taraxacum officinale*), keszegsaláta (*Lactuca serriola*), piros árvacsalán (*Lamium purpureum*), madárkeserűfű (*Poligonum aviculare*), lórom fajok (*Rumex* spp.) stb.

A fásszárú növényzet leggyakoribb faja a fehér akác (*Robinia pseudoacacia*) valamint a fekete bodza (*Sambucus nigra*). Emellett nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis*), eper (*Morus* sp.), és a közönséges orgona (*Syringa vulgaris*) egyedei is megtalálhatók a telephelyen.

Az ingatlanról védett növényfaj előfordulása nem ismert.

Az érintett terület és közvetlen környezetének állatvilága

Az érintett terület meglehetősen szegényes állatvilággal rendelkezik. Az élőhely alacsony természetességének és a mezőgazdasági-ipari környezetnek köszönhetően tartósan viszonylag kevés állatfaj képes itt megtelepedni. A terepbejárás során (2026. március) viszonylag kevés állatfaj képviseltette magát, elsősorban a gyakoribb védett és nem védett madárfajok egyedei kerültek szem elé, pl. házi galamb (*Columba livia f. domestica*), örvös galamb (*Columba palumbus*), balkáni fakopáncs (*Dendrocopos syriacus*), egerészölyv (*Buteo buteo*), barázdabillegető (*Motacilla alba*), házi veréb (*Passer domesticus*), tengelic (*Carduelis carduelis*), kenderike (*Carduelis cannabina*), erdei pinty (*Fringilla coelebs*), sordély (*Miliaria calandra*), dolmányos varjú (*Corvus cornix*) stb. **Védett faj jelenlétére, fészkelésére utaló nyomot nem találtunk az állattartó épületekben. Ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy az irodaépületen védett molnárfecskék (*Delichon urbicum*) fészkei találhatók. Amennyiben itt bármilyen homlokzatot érintő felújítási tevékenység tervezett, az csak és kizárólag költési időn kívül, a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.**

Az érintett ingatlan közvetlen környezetében is a mezőgazdasági-ipari tevékenység dominál, ezért a szomszédos telephelyeken is hasonló állatvilág található, a nagytáblás mezőgazdasági területek élővilága sem túl változatos. Természetesebb élőhely az érintett ingatlantól északnyugatra kb. 650 m-re található, a Tóniszállítás-szarvasi gyepek Natura 2000 területen, amely az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe is tartozik.

A telep további működése várhatóan nem jelent érdemi hatást a fenti fajokra – és a tavaszi időszakban esetlegesen megjelenő további védett fajokra – sem, tekintettel arra, hogy ezek az emberi zavarást toleráló gyakori fajok.

6. Tájvédelem

A térség több száz éves távlatban is antropogén hatásnak erősen kitett. A tevékenység közvetlen hatásterülete meglehetősen csekély területet érint az amúgy is ipari-mezőgazdasági dominanciájú térségben. A jelenlegi állapotban a vizsgált ingatlan tájképi értéket különösebben nem képvisel, de nem is üt el a környező területek használatától, tájképi megjelenésétől. Tájképi szempontból értékes elem, egyedi tájérték nem található rajta. A szomszédos ingatlanok egy része szintén beépített.

A tevékenység meglévő, működő telephelyen valósul meg, ezért nem okoz további változást a táj szerkezetében.

7. Értékelés, összefoglalás, természet- és tájvédelmi javaslatok

Összefoglalásként elmondhatjuk, hogy az érintett ingatlan természet- és tájvédelmi szempontból sem képvisel különösebben értéket. A terület nem védett, továbbá nem rendelkezik érdemi természet- és tájvédelmi funkcióval, ezért azok megváltozása sem releváns. A telephely élővilága rendkívül szegényes. A tervezett tevékenység ipari-gazdasági övezetben, meglévő állattartó épületekkel már részben beépített ingatlanon valósul meg, ezért a településképpen és a településszerkezetben sem okoz további változást.

Az esetleges hatások csökkentése érdekében azonban az ingatlan szélein javasolt takaró funkciót is ellátó további növényzet telepítése, a meglévő, leromlott állapotú fasor felújítása.

Új növények ültetése, telepítése esetén nem javasolt az idegenhonos, inváziósan terjedő növényeket felhasználni, például fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*), keskenylevelű ezüstfa (*Eleaagnus angustifolia*), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*).

A növénytelepítésre ajánlott őshonos fajok és cserjék: mezei juhar (*Acer campestre*), tatárjuhar (*Acer tataricum*), közönséges nyír (*Betula pendula*), magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* subsp. *pannonica*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), vadalma (*Malus sylvestris*), fekete nyár (*Populus nigra*), szürke nyár (*Populus x canescens*), vadkörte (*Pyrus pyraster*), kocsányos tölgy (*Quercus robur*), illetve közönséges borbolya (*Berberis vulgaris*), közönséges moggyoró (*Corylus avellana* – nem termesztett fajta!), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), kökény (*Prunus spinosa*), gyepűrózsa (*Rosa canina*).

A tehenészeti telep további üzemelése természetvédelmi problémákat várhatóan nem okoz, hiszen a terület meglehetősen leromlott állapotú, az üzemi területnek megfelelő csekély élővilággal.

Az üzemelés természetvédelmi szempontból telekhatáron kívüli területeket, természeti értékeknek esetlegesen otthont adó területeket nem érint, azokra nincs hatással.

A vizsgált területen Natura 2000 jelölő fajok és élőhelyek nem találhatóak, megjelenésük nem várható, azokra a beruházás nincs káros hatással.

A fentiek alapján a tehenészeti telep további üzemelése várhatóan nem okoz természet- és tájvédelmi szempontból kedvezőtlen hatásokat.

Algyő, 2026. március 30.



Verseczki Nikoletta
Élővilágvédelmi szakértő
SZ-004/2020.

FÉNYKÉPMELLÉKLET



A meglévő állattartó épületek tetőszerkezetében védett madárfaj jelenlétére utaló nyomot nem találtunk



Degradált növényzet az épületek között



A beruházási területtől keletre található akácsor



Telephelyet határoló fasor déli irányban



Védett molnárfecskék fészkei az irodaépületen



Szarvas-tóniszállási gyepek Natura 2000 terület



CSONGRÁD MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA

ENGINEER CHAMBER OF CSONGRÁD COUNTY

6720 SZEGED, ARANY JÁNOS U. 7. I. EM. 118.

Levél sz.: 1652-1/2015.
Előadó: Nagyné Bajkó Edit

IGAZOLÁS

Hatósági, szakhatósági, engedélyeztetési, egyeztetési, stb. eljárásokhoz igazolom, hogy **Karcsú József** részére a H-2213/2010. számon kiadott határozatban

SZKV-hu	Hulladékgazdálkodás
SZKV-le	Levegőtisztaság-védelem
SZKV-vf	Víz- és földtani közeg védelem
SZKV-zr	Zaj- és rezgésvédelem

megnevezésű szakterületeken megjelölt szakértői jogosultságai a továbbképzési kötelezettség megszűnése miatt - határozatlan időtartamra - megmaradt.

Szeged, 2015. november 18.




Pappné Tombác Ildikó
titkár

Ügyfélfogadási idő: hétfőtől csütörtökig 8-12 óráig

Tel.: 62/552-142 Tel./fax: 62/552-143

E-mail: csmi_mern_kam@invitel.hu Web: www.csmi-mernoki-kamara.hu