



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/72/00814-12/2026.	Tárgy: Közlemény
Ügyintéző: Montvajszki Márk	Vízikönyvi szám: Szarvas/1478
Telefon: (66) 795-583	

### KÖZLEMÉNY

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, mint területi vízügyi és vízvédelmi hatáskörében eljáró hatóság a Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz.-ú ingatlanokon, összesen 274,64 hektáros terület öntözésére kiadott – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély módosítása tárgyú eljárásban döntést hozott.

A BE/72/00814/2026. iktatószámú eljárásban hozott hatósági döntésről az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdésének c) pontja, valamint a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet* 1/F.§ (3) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki.

**A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja:** 2026. április 07.

**Eljáró hatóság megnevezése:** Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.)

**Az ügy száma:** BE/72/00814/2026.

**Az ügy tárgya:** Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz.-ú ingatlanokon, összesen 274,64 hektáros terület öntözésére kiadott – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély módosítása

**Kérelmező:** Csárdaszállási Agrár Zrt. (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz.)

**Engedélyes:** Csárdaszállási Agrár Zrt. (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz., adószám: 13580306-2-04)

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

### HATÁROZAT

A **Csárdaszállási Agrár Zrt.** (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz., adószám: 13580306-2-04) részére a Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz.-ú ingatlanokon, összesen 274,64 hektáros terület öntözésére kiadott – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a

35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú **vízjogi üzemeltetési engedélyt** az alábbiak szerint **módosítom**.

**I.**

**1. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély I/1. Az engedélyezett öntözhető területek pontját az alábbiak szerint módosítom:**

I/1. Az engedélyezett öntözhető területek:

település	ingatlan (hrsz.)	öntözhető terület (ha)
Mezőberény	külterület 0480/5-68,70-73 0483/3-71	139,7155 140,9636
Összesen:		280,6791

**2. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély II/1., II/2. és II/15. pontját az alábbiak szerint módosítom:**

II. Az öntözés feltételei:

1. Felhasználni engedélyezett vízmennyiség:

- **303.155 m<sup>3</sup>/év az alábbi ingatlanokon:** Mezőberény, külterület 0480/5,7,8,18,21-36,39-43,45-68,70-73, 0483/7-9,15-19,21,22,25-32,35-44,47-49,51-53,55,56,58-63,65,67,68,70,71 hrsz.
- **72.539 m<sup>3</sup>/év az alábbi ingatlanokon:** Mezőberény, külterület 0480/6,9-17,19-20,37,38,44, 0483/3-6,10-14,20,23,24,33,34,45,46,50,54,57,64,66,69 hrsz.

2. Vízhasznosítási idő: **március 01. – október 31.**

15. Be kell tartani a Körösi Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetési engedélyhez és módosításaihoz adott kezelői hozzájárulásában foglaltakat.

**3. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély II. Az öntözés feltételei pontját az alábbiakkal egészítem ki:**

II: Az öntözés feltételei:

19. Amennyiben az öntözőberendezés rendelkezik vízhozammérővel, kérjük megküldeni a vízmérő kalibrációs dokumentumait. Amennyiben az öntözőberendezés nem rendelkezik vízhozammérővel, akkor az engedélyes köteles kalibrált vízhozammérőt felszerelni. A kalibrációs dokumentumokat, illetve a vízhozammérő felszerelését a **megfelelőségi nyilatkozat vagy a megfelelőségi tanúsítvány megküldésével is** igazolni kell (2026. október 31. napjáig) a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság részére.

**4. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély III/1.1. pontját az alábbiak szerint módosítom:**

III. Vízkészletjárulékkel kapcsolatos rendelkezések:

1. Fizetési kötelezettséget, mentességet vagy részleges mentességet meghatározó általános adatok

1.1. Lekötött éves vízmennyiség: 375.694 m<sup>3</sup>/év

**5. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély IV/1. pontját az alábbi IV/1/A. ponttal egészítem ki:**

IV/1/A. Növény- és talajvédelmi előírások:

A vízjogi üzemtetési engedélyhez a korábban kiadott szakhatósági állásfoglalásban – BE-02/19/01354-2/2017. meghatározott feltételeket az 1., 2., 7. pontban foglaltak módosításával, és a következő kiegészítéssel fenntartom.

Kiegészítés:

Az öntözőtelep talajának vízgazdálkodási tulajdonsága és a jelenlegi minőség állapota alapján a jó víznyelőképességű, jó víztartó területre továbbra is javasolt, a közepes víznyelő képességű és jó víztartó területre pedig feltételesen javasolt öntözésre.

1. pont:

Öntözhető terület: 198,1452 ha A 0480/69 hrsz.-ú terület felosztásra került, az új helyrajzi számok a következők: 0480/72, 0480/73 hrsz.

1.sz. öntözőtelep

közigazgatási terület	hrsz.	Bruttó terület (ha)	Öntözhető terület (ha)	művelési ág
Mezőberény	0480/5	2,0032		szántó
Mezőberény	0480/7	0,5239		szántó
Mezőberény	0480/8	0,3372		szántó
Mezőberény	0480/18	0,8213		szántó
Mezőberény	0480/21	1,0932		szántó
Mezőberény	0480/22	1,0934		szántó
Mezőberény	0480/23	2,8232		szántó
Mezőberény	0480/24	1,3876		szántó
Mezőberény	0480/25	1,0463		szántó
Mezőberény	0480/26	1,7018		szántó
Mezőberény	0480/27	0,8889		szántó
Mezőberény	0480/28	1,5811		szántó
Mezőberény	0480/29	1,5185		szántó
Mezőberény	0480/30	2,0418		szántó
Mezőberény	0480/31	0,6372		szántó
Mezőberény	0480/32	2,1950		szántó
Mezőberény	0480/33	1,9091		szántó
Mezőberény	0480/34	3,7212		szántó
Mezőberény	0480/35	1,4922		szántó
Mezőberény	0480/36	1,6494		szántó
Mezőberény	0480/39	2,0159		szántó
Mezőberény	0480/40	1,5705		szántó
Mezőberény	0480/41	1,8583		szántó
Mezőberény	0480/42	1,8066		szántó
Mezőberény	0480/43	1,5443		szántó
Mezőberény	0480/45	1,6753		szántó
Mezőberény	0480/46	0,5241		szántó
Mezőberény	0480/47	1,4662		szántó
Mezőberény	0480/48	2,4549		szántó
Mezőberény	0480/49	2,1860		szántó
Mezőberény	0480/50	0,6296		szántó
Mezőberény	0480/51	2,9251		szántó
Mezőberény	0480/52	5,2529		szántó
Mezőberény	0480/53	0,4659		szántó
Mezőberény	0480/54	0,4650		szántó
Mezőberény	0480/55	0,4637		szántó
Mezőberény	0480/56	0,8187		szántó
Mezőberény	0480/57	5,9426		szántó
Mezőberény	0480/58	1,8598		szántó
Mezőberény	0480/59	1,4521		szántó
Mezőberény	0480/60	2,0526		szántó

Mezőberény	0480/61	1,9183		szántó
Mezőberény	0480/62	2,0523		szántó
Mezőberény	0480/63	4,5902		szántó
Mezőberény	0480/64	6,3444		szántó
Mezőberény	0480/65	1,3596		szántó
Mezőberény	0480/66	1,0984		szántó
Mezőberény	0480/67	0,3756		szántó
Mezőberény	0480/68	6,3595		szántó
Mezőberény	0480/70	6,5256		szántó
Mezőberény	0480/71	2,9176		
Mezőberény	0480/72	0,5767		szántó
Mezőberény	0480/73	<b>0,6242</b>		szántó
<b>Összesen</b>		<b>104,638</b>	98,6004	

## 2.sz. öntözőtelep

közigazgatási terület	hrsz.	Bruttó terület (ha)	Öntözhető terület (ha)	Művelési ág
Mezőberény	0483/7	4,4066	4,4066	szántó
Mezőberény	0483/8	1,5525	1,5525	szántó
Mezőberény	0483/9	1,0757	1,0757	szántó
Mezőberény	0483/15	7,4323	7,4323	szántó
Mezőberény	0483/16	1,0424	1,0424	szántó
Mezőberény	0483/17	0,2932	0,2932	szántó
Mezőberény	0483/18	1,0420	1,0420	szántó
Mezőberény	0483/19	2,8530	2,8530	szántó
Mezőberény	0483/21	4,1442	4,1442	szántó
Mezőberény	0483/21	4,1442	4,1442	szántó
Mezőberény	0483/22	0,3703	0,3703	szántó
Mezőberény	0483/25	1,1151	1,1151	szántó
Mezőberény	0483/25	3,3452	3,3452	szántó
Mezőberény	0483/26	2,3063	2,3063	szántó
Mezőberény	0483/27	0,4321	0,4321	szántó
Mezőberény	0483/28	1,3039	1,3039	szántó
Mezőberény	0483/29	2,1715	2,1715	szántó
Mezőberény	0483/30	2,0909	2,0909	szántó
Mezőberény	0483/31	3,0206	3,0206	szántó
Mezőberény	0483/32	1,0156	1,0156	szántó
Mezőberény	0483/35	2,3877	2,3877	szántó
Mezőberény	0483/36	2,3873	2,3873	szántó
Mezőberény	0483/37	1,2042	1,2042	szántó
Mezőberény	0483/38	3,1844	3,1844	szántó
Mezőberény	0483/39	1,6839	1,6839	szántó
Mezőberény	0483/40	2,2818	2,2818	szántó
Mezőberény	0483/41	2,2985	2,2985	szántó
Mezőberény	0483/42	0,7542	0,7542	szántó
Mezőberény	0483/43	0,9738	0,9738	szántó
Mezőberény	0483/44	0,9707	0,9707	szántó
Mezőberény	0483/47	1,9149	1,9149	szántó
Mezőberény	0483/48	1,7801	1,7801	szántó
Mezőberény	0483/49	4,4384	4,4384	szántó
Mezőberény	0483/51	1,0209	1,0209	szántó
Mezőberény	0483/52	1,5431	1,5431	szántó
Mezőberény	0483/53	0,5332	0,5332	szántó
Mezőberény	0483/53	0,5332	0,5332	szántó
Mezőberény	0483/55	3,1569	3,1569	szántó
Mezőberény	0483/56	1,1749	1,1749	szántó

Mezőberény	0483/58	2,8149	2,8149	szántó
Mezőberény	0483/59	0,8416	0,8416	szántó
Mezőberény	0483/61	3,8308	3,8308	szántó
Mezőberény	0483/62	0,5747	0,5747	szántó
Mezőberény	0483/63	0,8747	0,8747	szántó
Mezőberény	0483/65	2,5459	2,5459	szántó
Mezőberény	0483/67	2,3962	2,3962	szántó
Mezőberény	0483/68	0,8058	0,8058	szántó
Mezőberény	0483/70	3,7088	3,7088	szántó
Mezőberény	0480/71	1,7717	1,7717	szántó
<b>Összesen</b>		<b>99,5448</b>	<b>99,5448</b>	szántó

2. pont:

Az öntözést a talaj fizikai és vízgazdálkodási tulajdonságai a talajvédelmi terv 7. mellékletében foglaltaknak megfelelően a következők szerint kell megvalósítani: Az öntözésre javasolt terület (3. talaj vízgazdálkodási kategória: jó vízbefogadóképességű, jó víztartó talajok) esetén, esőszerű öntözési móddal, ritkább öntözési fordulóval, nagy vízadagokkal, nagy adagolási sebességgel (>20 mm/h) vagy felületi öntözés során közepesen gyakori öntözési fordulóval, közepes vízadagokkal, nagy adagolási sebességgel (>20 mm/h) gyakorolható. Az öntözés intenzitásának mértéke lehetőség szerint ne haladja meg a 20-40 mm/h mennyiséget. Az öntözésre feltételesen javasolt terület (4. talaj vízgazdálkodási kategória: közepes vízbefogadó képességű, jó víztartó talajok) gyakori öntözési fordulóval, közepes vízadagokkal, kisebb adagolási sebességgel (>20 mm/h) gyakorolható.

7. pont:

Az öntözés talajra és talajvízre gyakorolt hatásának ellenőrzésére 5 évente, legközelebb 2027. november 2.-ig ellenőrző vizsgálatokat tartalmazó talajvédelmi tervet kell készíteni és a Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályhoz megküldeni

**6. A 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély IV/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés kerül:**

IV/2. Környezetvédelmi és természetvédelmi előírások:

- A vízhasználat, illetve a vízkivétel olyan mértékű lehet, mely mellett biztosítható az L-2 és az L-5 tápcsatorna által adott természetes élőhely és élővilág, illetve a természeti értékek fennmaradása.

**II.**

A – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedély fentiekkel nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**III.**

A határozat közlése hirdetményi úton történik.

A határozat a közléssel véglegessé válik.

A határozat ellen a Szegedi Törvényszékhez (6720 Szeged, Széchenyi tér 4.) címzett keresetlevelet a Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályához (Békéscsaba, Derkovits sor 2., Hivatali kapu: BEVKHTIV, KRID: 476143343) a határozat / végzés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani. A pert a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellen kell megindítani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, azaz a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, de a keresetlevélben azonnali jogvédelem – ennek keretében a halasztó hatály elrendelése – kérhető.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEVKHTIV). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes - keresetlevelét a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalról letölthető nyomtatványon is előterjesztheti.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti.

A közigazgatási per illetéke 30.000.- Ft.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

## INDOKOLÁS

A Csárdaszállási Agrár Zrt. (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz., továbbiakban: Engedélyes) a – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított – 35400/3908-14/2017.ált. számú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott arra, hogy a Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz.-ú ingatlanokon, összesen 274,64 hektáros területen öntözési célú vízhasználatot gyakoroljon.

Az Engedélyes a fenti engedélyben szereplő terület egy részét átadta az általa alakított Mezőberényi Öntözési Közösség Kft. (5621 Csárdaszállás, Külterület 060/21. hrsz, adószám: 32100422-2-04) részére. Az átadással összefüggésben az átadott területek (Mezőberény, külterület 0480/6,9-17,19-20,37,38,44, 0483/3-6,10-14,20,23,24,33,34,45,46,50,54,57,64,66,69 hrsz.) öntözésére vonatkozóan a Mezőberényi Öntözési Közösség Kft. a 35400/135-10/2023. ált. iktatószámú határozatban vízjogi üzemeltetési engedélyt kapott.

Az Engedélyes EPAPIR-20260217-3689 azonosító számon 2026. február 17. napján kérelmet nyújtott be a területi vízügyi hatósághoz, melyben kérte a – 30403/3961-1/2025.ált., 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított – 35400/3908-14/2017.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítását, az Engedélyes által öntözött területekre vonatkozóan a lekötött éves vízmennyiség növelését.

Az érintett ügyfeleket a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1/F § (1) és (2) bekezdései alapján BE/72/00814-2/2026. számon értesítettem az eljárás megindításáról.

Az eljárás megindulásáról – a Korm. rendelet 1/F.§ (3) bekezdése alapján – hirdetményt adtam ki.

Az eljárás ideje alatt, azzal kapcsolatosan észrevétel, kifogás nem érkezett.

A kérelem szerinti eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: BM r.) hatálya alá tartozik, azonban a Vgt. 31. § (2) bekezdés a) pontja alapján jelen közigazgatási eljárás mentes a díjfizetési kötelezettség alól.

Az Engedélyes 2026. március 06. napján a benyújtott kérelmet kiegészítette az engedéllyel érintett ingatlanok területkimutatásával, tekintettel arra, hogy

- a Mezőberény 0480/69 hrsz megosztásával 3 új ingatlan jött létre: a Mezőberény 0480/71,72,73 hrsz.,
- a vízjogi engedélyhez benyújtott tervdokumentációban az 0480/5-70 hrsz.-ú öntözött (L-2/1) tábla összesített területe tévesen lett összegezve, a tervben és az engedélyben szereplő 133,6779 hektár helyett a tulajdoni lapokon szereplő értékek összegzésével 139,7155 hektár terület a helyes.

Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:

- Az Engedélyes a megnövekedett vízfelhasználási igény miatt az általa öntözött (engedély szerint 274,6415 - 72,5387 = 202,1028 hektár nagyságú) területekre vonatkozóan a vízmennyiséget 100 mm/ha-ról 150 mm/ha-ra kívánja növelni.

- Az üzemeltetési engedély további műszaki adataiban változás nem történt.
- A megnövelt vízmennyiség biztosítása továbbra is az L-5 öntöző tápcsatornán keresztül az L-2 öntöző tápcsatornából történik.
- A Körösi Vízgazdálkodási Társulat, mint az L-5 és L-2 csatorna tulajdonosa és üzemeltetője 4-22/2026 ikt. számú hozzájárulásában a vízjogi üzemeltetési engedély módosításához hozzájárult.

A Korm. rendelet 1/L. §-a alapján a hatóság az engedélyezési eljárásában – az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett – a 4. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén a táblázatban meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ezért a következő osztályok működtek közre a különböző szakkérdések tekintetében:

- Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály az alábbi szakkérdésben: Annak elbírálása, hogy a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e.
- Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály az alábbiakban: A termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés kérdésében.

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BE/39/00502-2/2026. ügyiratszámom jelen határozat 1/6. pontja szerinti feltétel előírásával járult hozzá a vízjogi üzemeltetési engedély módosításához, melyet az alábbiakkal indokolt:

*„A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálya 2026. március 2. napján érkezett megkeresésében a Csárdaszállási Agrár Zrt. (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz.) ügyfél kérelmére indult eljárásban, a Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz. alatti területek öntözésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedély módosításához kért közreműködést szakkérdés vizsgálatában a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. számú mellékletének 10. pontja alapján.*

**Az eljárás során az alábbiakat állapítottam meg:**

*Az ügyfél a megnövekedett vízfelhasználási igény miatt az engedélyben maradó összesen 202,1028 ha nagyságú területekre, az engedélyben lekötött éves öntözővíz mennyiségét 202.104 m<sup>3</sup>/év-ről 303.155 m<sup>3</sup>/év-re kívánja növelni.*

*Jelen megkeresés a 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált.számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. ikt. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányul.*

**Az öntözőtelep műszaki adatai:**

*Öntözendő terület: Mezőberény, külterület 0480/5-70, 0483/3-71 (szüneteltetve: Mezőberény, külterület 0480/6, 0480/9-17, 0480/19-20, 0480/37-38, 0480/44, 0483/3 6, 0483/10-14, 0483/20, 0483/23-24, 0483/33-34, 0483/45-46, 0483/50, 0483/54, 0483/57, 0483/64, 0483/66, 0483/69 hrsz.)*

*Öntözendő terület nagysága: 202,1028 ha (nettó öntözendő terület)*

*Éves vízigény: 303.155 m<sup>3</sup>/év*

*Vízszükséglet: 300 l/s (0,3 m<sup>3</sup>/s)*

*Vízátadási pont: L-5. öntöző tápcsatorna, 0+530 fm szelvény*

*Vízkivételek helye: L-2. öntöző tápcsatorna, 0+000 - 2+585 fm szelvénye*

*Öntözési idő: április 15 - szeptember 30. között*

*Az érintett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, egyedi tájértéknek, azonban a vízkivétellel érintett csatornák vizes élőhelyként természeti értékeknek adhat otthont.*

*A rendelkező részben tett természetvédelmi előírásokat az élővilág védelme érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján tettem:*

„8. § (1) A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.

17. § (1) A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

18. § (1) A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges vízmennyiséget (ökológiai vízmennyiség) mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

A tervezett tevékenység végzése során a táj- és természetvédelmi jogszabályban foglalt követelmények – a rendelkező részben rögzített előírások betartása mellett – érvényesülnek, így a vízjogi üzemeltetési engedély módosításához hozzájárultam.

Véleményemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. §-a alapján a 4. számú melléklet 10. pontjában meghatározott szakkérdés tekintetében, az ott meghatározott szakkérdésekre kiterjedően adtam meg.

A hatásköröm és illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 6. § (1) bekezdés c) pontján, 6. § (2) bekezdésén, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, 5. § (1) bekezdés c) pontján, 5. § (2) bekezdésén alapul.

A döntés elleni önálló fellebbezést az Ákr. 55. § (4) bekezdése nem teszi lehetővé.

Kérem az eljáró hatóságot, hogy a Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni.”

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BE/34/252-3/2026. ügyiratszámom kijavított BE/34/252-2/2026. ügyiratszámú szakági véleményében jelen határozat I/5. pontja szerinti feltétel előírásával járult hozzá a vízjogi üzemeltetési engedély módosításához, melyet az alábbiakkal indokolt:

„A Békés Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály megkereste osztályomat a Csárdaszállási Agrár Zrt. (5621 Csárdaszállás, külterület 060/21 hrsz.) kérelme alapján indult eljárásban a Mezőberény, külterület 0480/5-70 és 0483/3-71 hrsz.-ú ingatlanokon, összesen 274,64 hektáros terület öntözésére kiadott – 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált.számú határozattal módosított - 35400/3908-14/2017.ált. ikt. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítása – ügyében a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek való megfelelés szakkérdésének vizsgálata tárgyában.

Az öntözhető területeket a talajvédelmi terv által bevizsgált ingatlanra határoztam meg.

Az öntözés gyakoriságát, vízádagját és intenzitását a talaj vízgazdálkodási tulajdonságainak megfelelően a talajvédelmi terv javaslata alapján írtam elő.

Az öntözés talajra és talajvízre gyakorolt hatásának ciklikus ellenőrzésére benyújtandó talajvédelmi tervet az 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő. Teljesítésének legközelebbi időpontját a talajvédelmi terv 5 éves érvényességének megfelelően határoztam meg.

A benyújtott dokumentumok alapján, az érdemi részben foglalt feltételek betartása esetén az öntözés a termőföld minőségi védelme és a növényvédelem követelményeinek megfelel, ezért az engedély módosításának kiadását javasoltam.

Talajvédelmi szakági véleményemet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/L. §, valamint a 4. melléklet 11. pontja alapján adtam ki.

Talajvédelmi hatósági jogkörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése biztosítja.”

Az engedélyezési eljárás során, a rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért, ezért a vízjogi üzemeltetési engedélyt a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelemben foglaltaknak megfelelően a Vgt. 30. § (1) bekezdésében és a Korm. rendelet 11. § (1) bek. c) pontjában foglaltak alapján módosítottam.

A kalibrált vízhozammérő beépítésére tett előírást a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 69. § (1) bek. c) pontja alapján írtam elő.

A határozatot a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a 2. számú melléklet 12. pontjában biztosított hatáskörömben és illetékességemben eljárva, az Ákr. 80. § (1) bekezdés és 81. § (1) bekezdése szerinti módon adtam ki.

A Vgt. 31. § (2) bekezdés a) pontja alapján jelen közigazgatási eljárás mentes a díjfizetési kötelezettség alól.

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés közlésével véglegessé válik.

A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági eljárásról való tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, 113. § (1) bekezdés a) pontján, 114. § (1) bekezdésén, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdés b) pontján, 39. § (1) bekezdésén, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, 88-89. §-án, 90. § (1) bekezdés b) pontján, 124. § (2) bekezdés c) pontján, a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A.§-án, illetve 4. melléklet 7. pontján alapul. A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatást a Kp. 28. § (1) és 29. § (1) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 18. és 19. § alapján nyújtottam.

A döntés elleni közigazgatási per illetékének a mértéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv. ). 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért a határozat közlése a Korm. rendelet 1/F. § (3) bekezdése alapján hirdetményi úton történik, a hatósági határozatról készült közlemény közhírré tétel útján is közlésre kerül.

A határozatról szóló hirdetményt és közleményt a vízügyi hatóság az Ákr. 89. § (2) bekezdése alapján hivatalában és a honlapján közzéteszi.

A hirdetmény és közlemény

- kifüggesztésének napja: 2026. április 07.
- levételének napja: 2026. április 22.

A hirdetményi úton közölt döntést az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján a kifüggesztést követő 15. napon közöltnek kell tekinteni.

A vízügyi hatóság az érdemi döntését a nyitva álló ügyintézési határidőn belül adta ki, ezért az Ákr. 51. § szerint igazgatási szolgáltatási díj visszafizetési kötelezettsége nem keletkezett.

**Felhívom az Engedélyes figyelmét, hogy 2026. október 31. napjáig** a Csárdaszállási Agrár Zrt. részére kiadott – 30403/1448-2/2025.ált., 30403/1312-1/2024. ált. és a 35400/4217-1/2023. ált. számú határozattal módosított – 35400/3908-14/2017.ált. ikt. számú vízjogi üzemeltetési engedély módosítására irányuló kérelmet kell benyújtani, tekintettel a Mezőberényi Öntözési Közösség Kft. részére kiadott 35400/135-10/2023. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély miatt fennálló párhuzamosság megszüntetésére.

Békéscsaba, *időbélyegző szerint*

**Dr. Takács Árpád**  
főispán  
nevében és megbízásából

**dr. Igricz Mária**  
osztályvezető