



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/66/02387-2/2026. Tárgy: Mezőberény, Fűrjes utca 9. szám
Ügyintéző: Puravecz Attila (Mezőberény, belterület 3815 hrsz.) alatti
Telefon: (66) 362-944 ingatlanon jogellenesen elhelyezett
(elhagyott) hulladékok ügyében kötelezés
Ügyfél/KÜJ: Horváth Melinda Linda/104837658

HATÁROZAT

A Békés Vármegyei Kormányhivatalnál – mint területi hulladékgazdálkodási hatóságnál – hivatalból indult hulladékgazdálkodási hatósági ügyben **Horváth Melinda Lindát** (KÜJ: 104837658), mint **ingatlantulajdonost**, a **Mezőberény, Fűrjes utca 9. szám (Mezőberény, belterület 3815 hrsz.)** alatti ingatlanon **jogellenesen elhelyezett** (elhagyott) **hulladékok** ügyében az alábbiakra

kötelezem:

1. A tárgyi ingatlanon jogellenesen elhelyezett (becsült **5 m³ háztartási lomhulladékot** ideértve a szétbontott hűtő- és televízióberendezéseket, egyéb elektronikai hulladékokat) **hulladékok maradéktalan felszámolására** és hulladékkezelő részére történő átadására, jogszabály szerinti kezelésére. **A területen hulladék nem maradhat vissza.**

A hulladékokat csak olyan gazdálkodó szervezet részére adhatja át, amely rendelkezik az adott hulladékokra és az adott tevékenységre vonatkozóan érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel.

2. A jogsértő állapot megszüntetésére, az ingatlan rendezett, jogszerű állapotának helyreállítására, továbbá a hulladékgazdálkodási jogszabályok maradéktalan betartására.
3. A teljesítést igazoló, jogszabály szerint kiállított, a hulladék teljes mennyiségére vonatkozó dokumentumok megküldésére.

A dokumentumokat a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya részére kell megküldenie.

Teljesítési határidő: jelen határozat véglegessé válását követő 60 nap.

A jelen határozatot – a közérdek védelme miatt – azonnal végrehajthatónak nyilvánítom.

A hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terheli.

A döntés a közléssel véglegessé válik.

A döntés ellen a Szegedi Törvényszékhez (6720 Szeged Széchenyi tér 4.) címzett keresetlevélben közigazgatási per indítható, melyet a Békés Vármegyei Kormányhivatalhoz (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2.) a közléstől számított 30 napon belül kell benyújtani. A pert a Békés Vármegyei Kormányhivatal ellen kell megindítani.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály

5700 Gyula, Megyeház u. 5–7., Pf.: 99. Telefon: (+36 66) 362-944

E-mail: hulladeggazdalkodasi.hatosag@bekes.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

KÉR-azonosító: KHIV BEK KVTVHF HGO; Hivatali kapu: BEMKHKTF, KRID: 220613118

nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja. Amennyiben a hatóság a döntést nem módosítja, illetve nem vonja vissza, a keresetlevelet a Békés Vármegyei Kormányhivatal a benyújtástól számított 30 napon belül az ügy irataival együtt továbbítja a bírósághoz. A közigazgatási szerv az ügy iratait továbbítás helyett a bíróság számára elektronikusan hozzáférhetővé teszi.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHKTF). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a www.birosag.hu oldalról letölthető nyomtatványon postai úton is előterjesztheti.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Tárgyalás tartása a perbelépési kérelemben, illetve a perbevonásától vagy a perbeállításától számított 15 napon belül is kérhető. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetéke 30.000 Ft.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg. Akit tárgyi illetékfeljegyzési jog illet meg, mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

INDOKOLÁS

A Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) Mezőberény Város Jegyzőjének illetékesség hiánya miatt hozott áttételi végzése alapján hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indított a Mezőberény, Fűrjes utca 9. szám (Mezőberény, belterület 3815 hrsz.) alatti ingatlanon jogellenesen elhelyezett hulladékokkal kapcsolatban.

A Hatóság 2026. március 19. napján értesítés nélküli helyszíni ellenőrzést foganatosított a tárgyi ingatlanon, melynek során a 46.8104592; 21.0250261 GPS koordinátákon becsült 5 m³ háztartási lomhulladékot (több helyen szétbontott hűtőket, televízióberendezéseket és egyéb elektronikai hulladékokat) azonosított.

Az ellenőrzés során rögzített adatok, valamint az ingatlan-nyilvántartás (TAKARNET), a Google térkép és az E-közmű rendszerből lekérdezett adatok alapján a Hatóság megállapította, hogy a Mezőberény, belterület 3815 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban Horváth Melinda Linda Csökmő, Arany János utca 7. szám alatti lakos kizárólagos tulajdonát képezi.

A Hatóság a tényállás tisztázása érdekében hivatalos felhívással élt az ingatlan tulajdonosa felé, azonban a megkeresésre a megadott határidőn belül válasz nem érkezett. Mivel a hulladék tényleges elhelyezőjének személye az eljárás során ismeretlen maradt, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 61. § (3) bekezdése alapján a hulladék felszámolásának kötelezettsége – az ellenkező bizonyításáig – az ingatlan tulajdonosát terheli.

A fentiekben leírtakra figyelemmel a megállapított tényállás szerint ismeretlen személy(ek) Mezőberény, belterület 3815 helyrajzi szám alatti ingatlanra, ellenőrizetlen körülmények között, becsült 5 m³ háztartási lomhulladékot helyeztek el, ezért 2026. május 14. napján hulladékgazdálkodási hatósági eljárást indítottam, melyről a BE/66/02387-1/2026. ügyiratszámú értesítéssel az ügyfelet tájékoztattam.

A Ht. 2. § (1) bekezdés 21., 23., 24., és 43. pontjai szerint:

„2. § (1) E törvény alkalmazásában:

21. háztartási hulladék: a háztartásban, ideértve a lakó-, üdülő, vagy hétvégi házas ingatlanban, valamint a háztartásokhoz tartozó közös használatú helyiségekben képződő vegyes és elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely magában foglalja a papír- és kartonpapír-, üveg-, fém- és műanyag hulladékot, biohulladékot, fa- és textil hulladékot, csomagolási hulladékot, elektromos és elektronikus berendezések hulladékait, elem- és akkumulátor hulladékot, továbbá a lomhulladékot, így különösen a matracokat és bútorokat;

23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelytől birtokosa megválik, megválni szándékozik vagy megválni köteles.

24. hulladékbirtokos: a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van;

43. települési hulladék: a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék, amely nem foglalja magában a termelésből, a mezőgazdaságból, az erdészetből, a halászatból származó hulladékot, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet, a szennyvízhálózatból és a szennyvízkezelő művekből származó hulladékot, így különösen a szennyvíziszapot, továbbá az elhasználandó járműveket, és az építési-bontási hulladékot;

A Ht. 31. § (1)-(2) bekezdései alapján:

„31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos

a) – a (7) bekezdésben foglalt kivétellel – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevő körébe eső hulladék kezeléséről

aa) a koncessziós társaságnak történő átadás,

ab) a koncesszori alvállalkozónak történő átadás,

ac) a hulladék aa) vagy ab) alpontban meghatározottak által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvarban vagy visszaváltó berendezéseken keresztül történő átadás,

ad) a koncessziós társasággal kötött megállapodás alapján üzemeltetett hulladék átvételi helyen, illetve az átvételre kötelezettnek történő átadás, valamint – ha a hulladék szállítására a 14. § (1) bekezdése alapján engedély vagy nyilvántartásba vétel nélkül kerül sor – a koncessziós társasággal szerződéses jogviszonyban álló átrakó vagy hulladékkezelő létesítmény, komposztáló üzemeltetését végző személy részére történő átadás, vagy

ae) koncessziós szerződés megkötésének hiányában az aa)–ad) alpont helyett az állam által kijelölt jogi személynek történő átadás,

b) az a) pont alá nem tartozó hulladék kezeléséről

ba) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás,

bb) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása,

bc) a hulladék szállítónak történő átadása,

bd) a hulladék gyűjtőnek történő átadása,

be) a hulladék közvetítőnek történő átadása,

bf) a hulladék kereskedőnek történő átadása, vagy

bg) ha az átvétel az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli, de a koncessziós szerződés teljesítése érdekében szükséges tevékenység, a hulladékbirtokos döntésétől függően az a) pont vagy a b) pont szerinti átadás útján gondoskodik.

A Ht. 61. § (1) – (5) bekezdései szerint:

„61. § (1) Hulladéktól a 31. §-ban meghatározottakra figyelemmel, csak kijelölt vagy arra fenntartott helyen, a környezet veszélyeztetését kizáró módon lehet megválni. Nem mentesül a hulladék birtokosára, illetve tulajdonosára vonatkozó szabályok alól az, aki a birtokában, illetve a tulajdonában lévő hulladéktól nem az e törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítésével válik meg. Az ingatlan tulajdonosát felelősség terheli az illegális hulladéklerakás vagy elhagyás megelőzéséért.

(2) Az ingatlanon más által, az ingatlantulajdonos hozzájárulása nélkül, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett vagy elhagyott hulladék elszállításának és kezelésének kötelezettsége (a továbbiakban: elhagyott hulladék felszámolása) – a hulladékgazdálkodási hatóság bírságot, valamint kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésének véglegessé válásától számított harminc napon belül – a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát terheli.

(3) **Ha a (2) bekezdés szerinti tulajdonos vagy a korábbi birtokos ismeretlen, az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – azt az ingatlantulajdonost terheli, akinek az ingatlanán a hulladékot elhelyezték vagy elhagyták.** Az ingatlan tulajdonosa mentesül a felelősség alól, ha megtett minden tőle elvárható intézkedést, hogy a hulladék elhelyezését vagy elhagyását megakadályozza és a hulladékgazdálkodási hatóság eljárása során bizonyítja a hulladék korábbi birtokosának vagy az ingatlan tényleges használójának személyét. Társasházak esetében az ingatlan tulajdonosa vonatkozásában a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvényben, a lakásszövetkezetek esetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvényben foglaltak irányadóak.

(3a) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítésére a hulladékgazdálkodási hatóság – az ügy körülményeire tekintettel – határidőt állapít meg,

amely nem lehet kevesebb 30 napnál és nem lehet több 90 napnál. A határidő annak lejárta előtt legalább 5 nappal benyújtott kérelemre indokolt esetben, egy alkalommal legfeljebb további 90 nappal meghosszabbítható.

(3b) Az elhagyott hulladék felszámolása tárgyában a (2) vagy (3) bekezdés szerinti kötelezést a hulladékgazdálkodási hatóság a közérdek védelme miatt azonnal végrehajthatónak nyilvánítja. Az elhagyott hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a (2) vagy (3) bekezdés szerint kötelezett személyt (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) terhelik.

(4) Az elhagyott hulladék felszámolására a kötelezett a kötelezést megállapító közigazgatási hatósági döntésben foglalt határidőn belül gondoskodik a hulladék ingatlanról történő elszállításáról, és a hulladéknak a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítása tényét a hulladékgazdálkodási hatóság ingatlan fekvése szerint illetékes szervénél az átvevő által a miniszter rendeletében meghatározott teljes bizonyító erejű magánokiratokkal, vagy a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti szállítási lappal, illetve bizonylattal igazolja.

(4a) Az igazolás egy eredeti példányát az átvevő az átadással egyidejűleg a kötelezett részére átadja. Ennek esetleges elmulasztását a kötelezett haladéktalanul jelzi a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság felé.

(4b) Az átvevő képviselőjének aláírásával ellátott igazolást a kötelezett a (4a) bekezdés szerinti kézhezvételt követően haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(4c) Ha a (4) bekezdés szerinti igazolás kiállítása akadályba ütközik, a kötelezett az elszállítás tényét a (4) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben meghatározott teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja, és annak kiállítását követően azt haladéktalanul továbbítja a kötelezést kibocsátó hulladékgazdálkodási hatóság részére.

(5) A kötelezettet terhelő meg nem fizetett hulladékgazdálkodási bírság és a hulladék elszállítatásának a végrehajtási eljárásban felmerült költsége (e bekezdésben a továbbiakban együtt: fizetési kötelezettség) adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. Ha a fizetési kötelezettségnek az adók módjára történő behajtása eredménytelen, természetes személy kötelezett esetén a meg nem fizetett fizetési kötelezettség helyébe ötezer forintként hat óra közérdekű munkát kell meghatározni. A meg nem fizetett fizetési kötelezettség ötezerrel nem osztható részét nem kell a közérdekű munka előírásánál figyelembe venni.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (a továbbiakban: Ákr.) 62. § alapján az eljáró hatóság köteles a döntéshozatalhoz szükséges tényállást tisztázni.

A fent ismertetett tényállás alapján megállapítottam, hogy a becsült 5 m³ háztartási lomhulladékok a Mezőberény, Fürjes utca 9. (Mezőberény, belterület 3815 hrsz.) szám alatti ingatlanon találhatóak, amely ingatlan tulajdonosa Horváth Melinda Linda Csökmő, Arany János utca 7. szám alatti lakos tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanon elhagyott hulladék tulajdonosa vagy a korábbi birtokosa ismeretlen, ezért a Ht. 61. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az elhagyott hulladék felszámolásának kötelezettsége – ellenkező bizonyításig – a kötelezettet, mint az ingatlan tulajdonosát terheli. A kötelezett nem adott elő olyan információt, amellyel bizonyította volna, hogy megtett minden tőle elvárható intézkedést a hulladék elhelyezésének, illetve elhagyásának megakadályozására, továbbá a kötelezett a hatósági eljárásban beazonosításra alkalmas módon nem nevezte meg a hulladék korábbi birtokosának, illetve az ingatlan tényleges használojának személyét, valamint azt okirattal vagy egyéb módon nem bizonyította, erre tekintettel az ingatlan tulajdonosa a felelősség alól nem mentesül.

A fentiekre tekintettel a Ht. 61. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosát a határozatban köteleztem a Mezőberény, Fürjes utca 9. (Mezőberény, belterület 3815 hrsz.) szám alatti ingatlanon elhagyott hulladékok maradéktalan összeszedésére, elszállítására, hulladékkezelő részére történő átadására és az ezt igazoló dokumentumok benyújtására. A teljesítést igazoló dokumentumokat az elhagyott hulladék ingatlanról történő elszállításának és a megfelelő hulladékkezelési helyre történő elszállítás tényének igazolásáról szóló 10/2023. (VI. 29.) EM rendeletben foglaltaknak megfelelően kell kiállítani.

A kötelezésben foglaltak teljesítési határidejének a döntés véglegessé válását követő 60 napot határoztam meg, összhangban a Ht. 61. § (3/a) bekezdésekben előírtakkal.

Felhívtam a figyelmet arra is, hogy az elhagyott hulladékok átadására csak olyan gazdálkodó szervezet vehető igénybe, aki rendelkezik az adott hulladékokra és az adott tevékenységre vonatkozóan érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel.

A határozatot a rendelkező részben foglaltak szerint – a közérdek védelme miatt – a Ht. 61. § (3b) bekezdésében foglaltak alapján azonnal végrehajthatónak nyilvánítottam és tájékoztattam, hogy a hulladék felszámolásával összefüggésben felmerülő költségek a kötelezettet terhelik.

A határozat az Ákr. 80. § (1) bekezdésén alapul, megfelelve az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerinti tartalmi követelményeknek. A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A fellebbezési jog kizárásáról és a közigazgatási per indításának lehetőségéről való tájékoztatás az Ákr. 112. § (1) bekezdésén, az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatásokról szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-án alapul.

A döntés keresetlevél alapján történő módosításának, illetve visszavonásának lehetőségéről az Ákr. 115. § (1)–(2) bekezdései szerint adtam tájékoztatást. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi L. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet 7. pontja alapján állapítottam meg.

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A közigazgatási cselekmény hatályosulásáról a Kp. 39. § (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul.

A közigazgatási bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Itv.) 45/A. §-a határozza meg, a közigazgatási bírósági eljárás során a feleket megillető tárgyi illetékfeljegyzési jogról az Itv. 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Az eljárás ügyintézési határideje az Ákr. 50. § (2) bekezdés b) pontja alapján 8 nap, tekintettel arra, hogy az eljárás áttétellel indult meg. A döntés meghozatala a határidőn belül megtörtént, így az Ákr. 51. § (1) bekezdését nem kellett alkalmazni.

A Hatóság hatáskörét és illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontján, 1. § (2) bekezdésén és 2. § (1) bekezdésén előírtakon alapul.

Gyula, időbélyegző szerint

Tóth Tamás
osztályvezető