

## Bérleti Szerződés

amely létrejött egyrészről **KOALFÉM Kohászati Alapanyag-, Fémfeldolgozó és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** ( székhely: 3526 Miskolc, Repülőtéri u. 3-5., adószám: 10334618-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-000386 ) képviselőjében Papp Gábor ügyvezető, mint bérbeadó, továbbiakban mint **Bérbeadó**

másrészről az

**UD Stahl Recycling Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft** ( székhely: 4242 Hajdúhadház, Sámsoni u. 2. sz., adószám: 12517613-2-09, cégjegyzékszám: 09-09-007485 ) képviselőjében Mihalik András ügyvezető, mint bérbe vevő, továbbiakban **Bérlő** között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek megállapítják hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi **Miskolc-I. kerület** tulajdoni lapon felvett **01426/3** helyrajzi számon nyilvántartott 6 ha 1003 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan, amely a valóságban Miskolc, Repülőtéri u. 3-5. szám alatt található.
2. Bérbeadó bérbe adja Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan azon részét, melyet a felek közösen megtekintettek, jelen szerződés mellékletét képező térképvázlaton bejelöltek és a valóságban 11.858 m<sup>2</sup> betonozott nagyságú terület, amely magába foglalja a csapadékvíz elvezető berendezést, illetve a területhez tartozó iroda- és szociális épületeket ( mérlegház, irodák, szociális helyiségek és iparvágány ) valamint a telephely területén található raktárakat.
3. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamra jön létre, melynek kezdete 2015. július 01. napja. Felek a szerződés felmondási idejét 1 hónapban állapítják meg. Rendkívüli felmondásra jelen szerződés 10. pontban meghatározott törvényben leírtak szerint lehetséges.
4. Bérlő az ingatlanon hulladék ( vas-, színesfém-, papír- és egyéb hulladék ) begyűjtő és forgalmazó tevékenységet kíván folytatni. Ezen tevékenységekhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése Bérlő feladata. Bérbevevő a tevékenységet csak ezen engedélyek kézhezvétele után kezdheti meg.
5. A bérleti jogviszony tartalma alatt Bérlő – a felek által kölcsönösen kialakított – bérleti díjat fizet Bérbeadó részére, amelynek összege és kifizetése a következők szerint történik:

2015. június 01. napjától Bérbevevő a tevékenysége tényleges megkezdéséig nem fizet bérleti díjat Bérbeadó részére.

A bérleti díj fizetésének kezdete az az időpont, amikor Bérbevevő kézhez kapja a tevékenysége végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket.

Felek kijelentik, hogy addig az időpontig, amíg Bérő nem rendelkezik a szükséges hatósági engedélyekkel, Bérő addig az időpontig folytatja az 1. pontban meghatározott ingatlanon a jelenleg is végzett tevékenységet.

Bérő kijelenti, hogy a hatósági engedélyeket, azok kézhezvétele után Bérő részére bemutatja, Bérő pedig vállalja, hogy a következő hónap 1. napjáig a saját tevékenységét befejezi, a területet leüríti, a hatósági engedélyeit felfüggeszti és az 1. pontban körülírt ingatlant Bérő rendelkezésére bocsátja, aki megkezdheti a tevékenységét és ettől az időponttól köteles Bérő részére a bérleti díjat megfizetni.

A tevékenység tényleges megkezdésétől számítva Bérő havonta 500 EUR+ÁFA, azaz ötszáz euro +ÁFA bérleti díjat fizet Bérő részére.

A bérleti díjat – számla ellenében - Bérő átutalással fizeti meg Bérő részére, Bérő bankszámlájára minden hónap 10. napjáig.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a közüzemi díjakat ( villamos energia, víz fogyasztás, hulladékszállítás, telefon díj ) Bérő a használat függvényében fizeti meg Bérő részére, Bérő által havonta, kiállított külön számla ellenében.
7. Az ingatlant Bérő megtekintett állapotban veszi át. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő az általa szükségesnek tartott változtatásokat – Bérővel való előzetes egyeztetés után – saját költségén elvégezheti. Ezen költséget Bérő a bérleti jogviszony megszűnése után Bérőtől nem követelheti. A bérleti szerződés megszűnése után Bérő kérheti az eredeti állapot helyreállítását.
8. A bérlemény tisztántartásáról, a keletkező hulladék tárolásáról, kezeléséről, elszállításáról, a környezetvédelmi törvény előírásainak betartásáról, valamint a telephelyen található hídmérleg hitelesítéséről és karbantartásáról Bérő köteles gondoskodni.  
A bérlemény őrzéséről a bérleti-jogviszony hatálya alatt Bérő gondoskodik.
9. Bérő a bérleményt csak saját maga használhatja, nem jogosult azt harmadik személynek átengedni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó szabályait kell irányadónak tekinteni.
11. Szerződő felek megállapodnak, hogy vitás ügyeiket elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Debreceni Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasást és értelmezést követően, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Hajdúhadház, 2015. július 01.

  
**KOALFÉM Kft.**  
**Bérő**

KOALFÉM KFT.  
KÖRÜZET-ALAPANYAG-FELDOLGOZÓ  
ÉS SZERELŐ KFT.  
3526 Miskolc Repülőtér út 3/5.  
Adószám: 13334618-2-05

  
**UD Stahl Recycling Kft.**

**Bérő**  
UD STAHL RECYCLING Kft.  
4242 Hajdúhadház, Sámsoni u. 2.  
Adószám: 12517613-2-09  
HBm-i Bíróság eg.: 09-09-007485.

