

ÓZD VÁROS JEGYZŐJÉTŐL  
3600 Ózd, Városház tér 1.  
Telefon: 48/574-114 Fax: 48/471-844

Sz.: 178 867 Műk 12002  
Üi.: Feigné

**Tárgy:** Működési engedély távhő  
szolgáltatásra

## I. rész

### HATÁROZAT

1.1 Az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Kft. (3600 Ózd, Zrínyi út 3., Cg.: 05-09-004801) (továbbiakban: „Engedélyes”)

#### **távhőszolgáltatói működési engedély (továbbiakban: „engedély”)**

iránti kérelmének helyt adok, részére a szolgáltatói engedélyt a jelen határozatban foglalt feltételekkel megadom. Az engedély alapján Engedélyes jogosult

#### **távhő szolgáltatás**

nyújtására a jelen engedély „B” mellékletében meghatározott területen, a melléklet szerinti fogyasztóknak az engedélyben meghatározott módon és feltételekkel.

1.2 Az engedély határozatlan ideig érvényes.

1.3. Az engedély a Távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvényben (továbbiakban: Tsz) és az engedélyben meghatározott rendelkezéseknek megfelelően módosítható és vonható vissza.

1.4 Határozatom ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény rendelkezései szerint van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a B.A.Z. Megyei Közigazgatási Hivatalnak (Miskolc, Városház tér 1.) címezve, de Ózd város Jegyzőjéhez 2 példányban és 2.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátva kell benyújtani.

## **2. Fogalommeghatározások**

a./ Az „elosztóeszköz” jelenti a távhővezetékhalózatot és valamennyi berendezést, amely a távhő termelői csatlakozási ponttól a távhő fogyasztói csatlakozási pontig való eljuttatását szolgálja.

b./ A „hatóság” az Engedélyes tekintetében hatáskörrel bíró helyi közigazgatási szerv.

- c./ A „kapcsolódó tevékenység” az Engedélyes minden olyan, az Alapító Okiratában feltüntetett tevékenység, amelynek végzése a Szolgáltatás nyújtásához elengedhetetlen, akár maga az Engedélyes, akár felhatalmazása alapján harmadik személy végzi azt.
- d./ A „másodlagos tevékenység” a szolgáltatáson és a kapcsolódó tevékenységen kívül minden olyan, az Engedélyes vagy az általa erre felhatalmazott személy által végzett tevékenység, amelynek végzésére az Engedélyes az Alapító Okiratában foglaltak szerint jogosult.
- e./ A „rendelkezési jog, vagy rendelkezés” az elosztóeszközök vonatkozásában kiterjed különösen, de nem kizárólag az elosztóeszközök bármely elemének bármely eladására, átruházására, ajándékozására, bérbeadására, licencbe adására, kölcsönadására, jelzálogba adására, megterhelésére, az elosztóeszközök, vagy azok egy része üzemeltetésének jogáról való lemondására, vagy az üzemeltetés jogának átruházására. Továbbá az elosztóeszközöket érintő bármely más teher vállalására, vagy azok harmadik személy által való megterhelésének a jog által megengedett legszélesebb körű és megfelelő védekezés nélkül történő lehetővé tételére és fenntartására.
- f./ a „szolgáltatási terület” a jelen engedély „B” mellékletében meghatározott szolgáltatási területet és fogyasztói kört jelenti.

## 2.2 Mellékletek

„A” melléklet: Az Engedélyes főbb adatai

„B” melléklet: Az ellátási terület körülírása

„C” melléklet: A fogyasztói korlátozás sorrendjére vonatkozó követelmények

A mellékletek az engedély elválaszthatatlan részét képezik.

## 3. Az engedélyes jogai és kötelezettségei

- 3.1. Az Engedélyes köteles az engedély érvényessége alatt, a szolgáltatási területen minden olyan lakossági fogyasztóval, akikkel az elszámolás mennyiségmérés alapján történik, a vonatkozó jogszabályok szerint általános közüzemi szerződést kötni és a részére távhőt szolgáltatni, amelyet az Engedélyes az engedély jogerőre emelkedésekor távszolgáltatásban részesített, vagy amely a Tszt 33. §. (2) bekezdése szerinti csatlakozási díjat megfizette, valamint köteles távhőt szolgáltatni minden fogyasztónak, amellyel az Engedélyes a jelen engedély, a Tszt, és más alkalmazandó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseivel összhangban egyedi közüzemi szerződést kötött. Az átalánydíjas elszámolás esetén a szolgáltatási jogviszony a szolgáltatás igénybevételével létrejön és ennek alapján a Tszt. előírásainak megfelelően 2003. június 23-ig Engedélyes a szolgáltatást biztosítani köteles.

- 3.2. Az Engedélyes köteles mindenkor és a szolgáltatási tevékenységének minden tekintetében, folyamatosan a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségszintnek és szabványoknak megfelelő távhőt biztosítani.
- 3.3. Az engedélyben meghatározott kötelezettségeinek teljesítése során az Engedélyes köteles megfelelni a legkisebb költség elvének, összhangban a Tszt és a vonatkozó jogszabályok megfelelő rendelkezéseivel.
- 3.4. Amennyiben az Engedélyes harmadik személyt (személyeket) vesz igénybe a szolgáltatási tevékenysége biztosításához szükséges feladatok ellátására, e harmadik személyek tevékenységéért úgy fele, mintha maga végezte volna el a szolgáltatást.

#### **4. Minősegbiztosítási rendszer**

Engedélyes köteles arra törekedni, hogy a jogszabályokban meghatározott keretek és követelmények szerint a fogyasztók igényeit teljeskörűen kielégítse. Az Ózdi Távhő Kft-nél működő minősegbiztosítási rendszer leírását az Üzletszabályzat tartalmazza.

#### **5. Kapcsolódó és másodlagos tevékenységek**

- 5.1. Amennyiben az Engedélyes kapcsolódó tevékenység végzésére maga helyett egy harmadik felet hatalmaz fel, köteles biztosítani, hogy a szóban forgó kapcsolódó tevékenységet az engedély és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseivel összhangban végezzék. Minden ilyen esetben az engedélyes a harmadik személyért úgy fele, mintha a kapcsolódó tevékenységet az Engedélyes maga végezte volna.
- 5.2. Az Engedélyes másodlagos tevékenysége nem veszélyeztetheti az Engedélyes szolgáltatási tevékenységének végzését, a folyamatos és biztonságos távhőenergia szolgáltatást.

#### **6. Egyes tevékenységek elkülönített elszámolása**

- 6.1. Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, amelyben a szolgáltatási, kapcsolódó és másodlagos tevékenységet, valamint az egyes tevékenységekhez kapcsolódó ráfordítását és bevételeit elkülönítetten mutatja be. A számviteli nyilvántartásokat és elszámolásokat minden egyes tevékenység esetében oly módon kell vezetni, hogy az esetleges keresztfinanszírozások is átláthatóak legyenek.
- 6.2. A 6.1. pontban foglaltak általános érvényének korlátozása nélkül az Engedélyes köteles a könyveléssel kapcsolatos valamennyi nyilvántartási és adatszolgáltatási igényt kielégíteni annak érdekében, hogy a települési önkormányzat illetve az engedélyező hatóság a vonatkozó jogszabályok által meghatározott kötelezettségeit teljesíteni, valamint a jogkörét gyakorolni tudja.

## **7. Elosztóeszközök fenntartása és az azokról való rendelkezési jog**

- 7.1. Az Engedélyes köteles elosztóeszközeit működtetni és üzemképes állapotban tartani – figyelemmel a távhő iparág érvényes általános gyakorlatára és a vonatkozó szabványokra – a távhőenergia biztosítása érdekében.
- 7.2. Az Engedélyes az elosztóeszközök lényeges, illetve bármely része felett csak a jelen engedély 7. pontjának előírásaival összhangban rendelkezhet.
- 7.3. Az Engedélyes köteles értesíteni a Hatóságot azon szándékáról, hogy az elosztóeszközök lényeges része felett rendelkezni kíván, legalább 90 (kilencven) nappal azelőtt, mielőtt gyakorolná rendelkezési jogát. Az értesítésnek tartalmaznia kell az érintett elosztóeszközök részletes leírását. Az engedélyes ezt követően is köteles minden olyan információt megadni, amelyet a hatóság a tervezett rendelkezés körülményeire, az elosztóeszközökre és annak a személynek a szándékaira vonatkozóan kér, akinek a javára az engedélyes az elosztóeszközök felett rendelkezni kíván.
- 7.4. Kizárólag a jelen 7. pont szempontjából, az elosztóeszközök bármely eleme az elosztóeszközök „lényeges részének” tekintendő, ha az ilyen elem hiánya kedvezőtlenül befolyásolná, vagy befolyásolhatná bármely fogyasztó részére történő távhőszolgáltatás biztonságát, zavartalanságát, minőségét, folyamatosságát, költségeit, vagy színvonalát.
- 7.5. Az Engedélyes a 7.3. pontnak megfelelően a Hatóságnak átadott értesítésben megjelölt bármely elosztóeszköz bármely része felett annyiban rendelkezhet, amennyiben ehhez a Hatóság írásban hozzájárul.
- 7.6. A Hatóság az Engedélyes által hozzá intézett, a 7.3. pont szerinti értesítésre, annak kézhezvételét követő 90 napon belül írásban válaszol.

## **8. Átruházási korlátozások**

8.1. A Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges az alábbi esetekben:

- (a) az engedélyes szétválása, másik engedéllyessel történő egyesülése, vagy összeolvadása – amennyiben ez a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. tv. 23. §-ában meghatározott vállalkozások összefonódását (koncentrációját) eredményezi.
- (b) a törzstőke legalább egynegyed részével történő leszállítása,
- (c) 25%-ot meghaladó tulajdoni hányad értékesítése egy személy vagy tulajdonosi csoport részére.



- 8.2. A Hatóság az Engedélyesnek jelen engedély 8. pontjában foglaltak végrehajtására vonatkozó kérelmére, 90 (kilencven) napos határidőn belül, írásban válaszol.
- 8.3. Amennyiben a Hatóság a jelen engedély 8. pontjában foglalt tranzakciók végrehajtásához való hozzájárulását megtagadja, az Engedélyes ilyen tranzakciót nem hajthat végre, vagy hagyhat jóvá.
- 8.4. Az engedély súlyos megszegésének minősül, ha az Engedélyes a jelen 8. pontban meghatározott ügyletek előtt elmulasztja a Hatóság írásbeli hozzájárulását beszerezni, vagy más módon megszegi a 8. pont rendelkezéseit.

## **9. A környezetvédelmi kötelezettségek**

Engedélyes köteles betartani az elosztóeszközök létesítésére és üzemeltetésére, valamint az Engedélyes üzletmenetére és tevékenységének folytatására vonatkozó minden környezetvédelmi jogszabályt, valamint az Észak-magyarországi Környezetvédelmi Felügyelőség részéről a távhőszolgáltatói működési engedélyhez kiadott 8459-2/1999. szám alatti szakhatósági hozzájárulásban foglalt alábbi előírásokat:

- „- A csapadékvíz-elvezető rendszerbe szennyvíz még előtisztítás után sem vezethető.
- A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.
- A szennyvízcsatornába előtisztítás nélkül csak kommunális szennyvíz vezethető, a közcatornába vezetett egyéb szennyvizek minőségének ki kell elégíteniük a mód. 4/1984. (II. 7.) OVH. sz. rendelkezés melléklete szerinti határértékeket.”

## **10. Fogyasztókkal kapcsolatos egyéb kötelezettségek**

- 10.1. Az Engedélyes a Tszt. 7. §. (1) bekezdés szerint köteles együttműködni az illetékes érdekképviselő szervezetek és a vonatkozó rendelet alapján részükre információkat biztosítani.
- 10.2. Az Engedélyes köteles figyelembe venni és betartani a Magyar Energia Hivatal által a fogyasztók érdekeinek védelme tárgyában a Tszt. 7. §. (2) pontja alapján közzétett szabályokat.
- 10.3. Az Engedélyes köteles a Hatóság által jóváhagyott Üzletszabályzatának valamennyi fogyasztókkal kapcsolatos rendelkezését betartani.
- 10.4. Az Engedélyes köteles Üzletszabályzatát fogyasztóinak, a fogyasztói érdekképviselői szervezeteknek és bármely más érdekelt félnek elérhetővé tenni.
- 10.5. Az Engedélyes a Hatóság felszólítására köteles szakértőkkel elvégeztetni szolgáltatási területén a fogyasztói elégedettségi szint felmérését.

- 10.6. Az Engedélyes sem az egyes fogyasztókkal, sem fogyasztói csoporttal szemben nem alkalmazhat indokolatlan diszkriminációt és nem ajánlhat olyan árakat, vagy feltételeket, amelyek lényegesen kedvezőbbek, vagy kedvezőtlenebbek más fogyasztóknak ajánlott feltételeknél. Azonos szolgáltatási körülmények között vételező fogyasztók között nem tehet különbséget.
- 10.7. Az Engedélyes köteles a szükséges fejlesztéseket elvégezni, többek között az elosztóeszközökön is, minden esetben a legkisebb költség elvének betartásával.

## **11. Információadási kötelezettség**

- 11.1. A szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának fenntartása, a jelen engedély és minden vonatkozó jogszabály feltételeinek és rendelkezéseinek teljesítése érdekében a Hatóság jogosult ellenőrizni az Engedélyes tevékenységével és üzletmenetével összefüggő valamennyi adatot, nyilvántartást és dokumentumot, jogosult ezekről másolatot, és kivonatot készíteni.
- 11.2. Az Engedélyes köteles elkészíteni és a Hatóságnak a tárgyévet követő év június 30-ig benyújtani az Engedélyes Alapítója által elfogadott, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót, amelynek kiegészítő mellékleteiben világosan el kell különíteni az Engedélyes szolgáltatási, kapcsolódó és másodlagos tevékenységeit.
- 11.3. A 11.1. pont általános érvényének korlátozása nélkül, a Tszt. 6. §. (3) bek. d./ pontjában foglaltak teljesítése érdekében az Engedélyes köteles többek között az alábbi információk nyilvántartását elkészíteni és a Hatóság kérésére elérhetővé tenni:
- (a) befektetett eszközök nyilvántartását,
  - (b) negyedéves pénzügyi elszámolásokat (likviditási adatok),
  - (c) a fogyasztók távhőfogyasztásra vonatkozó adatait,
  - (d) az alkalmazottak számára és alkalmaztatási minőségére vonatkozó adatokat,
  - (e) egyéb, az átláthatóságot biztosító nyilvántartásokat.
- 11.4. Az Engedélyes évente egy alkalommal köteles a Hatóság számára beszámolót készíteni és azt a Hatóságnak június 15-ig benyújtani.
- (a) A beszámolóban az Engedélyesnek az előző évre vonatkozóan elemeznie és összesítenie kell a következőket:
    - a távhő értékesítést fogyasztói csoportonként,
    - a szolgáltatás színvonalát, a javításra tett intézkedéseket és a fogyasztói panaszok számának alakulását,
    - az előfordult üzemzavarok összefoglaló jelentését,
    - az elosztóeszközök állapotváltozását (beleértve az új, felújított, megszűnt elemek leírását)
    - a fogyasztók tájékoztatása érdekében végzett tevékenység leírását.

(b) A beszámolóban tartalmaznia kell a folyó év üzleti tervét, amelynek részei a gazdasági adatok mellett:

- a fogyasztói távhő teljesítményigények várható alakulása,
- az elosztóeszközökből álló hálózat átviteli képességét növelő (fejlesztések) és csökkentő (bontások, selejtezések) intézkedések előirányzatai és
- hatékonyság növelése érdekében tett intézkedések.

11.5. Az Engedélyes köteles a széles fogyasztói kört érintő eseményről a Hatóságot külön felszólítás nélkül, haladéktalanul szóban tájékoztatni, majd 15 napon belül egyedi leíró és értékelő jelentést tenni, ha a fogyasztói korlátozás a 3 órát meghaladja.

Az Engedélyes köteles továbbá az elosztóeszközökben bekövetkezett üzemzavarokról nyilvántartást vezetni és az üzemzavarral kapcsolatban az általa készített valamennyi dokumentációt a Hatóság kérésére rendelkezésre bocsátani.

11.6. A Hatóság a 11.2. – 11.5. pontokban meghatározott esetekben megkívánt adatok és információk körét jogosult pontosítani.

11.7. Az Engedélyes a 11. pont szerinti adatszolgáltatást a Hatóság által előírt formában köteles teljesíteni.

## **12. Az Engedély átruházásának tilalma**

12.1. Jelen engedély sem egészben, sem részben nem ruházható át.

12.2. Jelen engedély bármely átruházása vagy az Engedélyes erre irányuló kísérlete az engedély súlyos megszegésének minősül.

## **13. Az Engedély visszavonása**

A Hatóság az Engedélyt köteles visszavonni:

- ha az engedélyes törvényes, illetve a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek nem képes eleget tenni, vagy tevékenységét megszünteti.

A Hatóság az engedélyt visszavonhatja:

- ha az engedélyes felhívás ellenére a távhőszolgáltatás biztonságát, az élet-, az egészség- és a vagyon biztonságát, a környezetet továbbá a fogyasztói érdekeket súlyosan veszélyeztető módon üzemelteti a szolgáltató berendezést,
- a működési engedélyben előírt kötelezettségeinek erre irányuló felszólítás után – nem tesz eleget.

## 16. Értesítési rendelkezések

A jelen Engedély alapján szükséges, vagy megengedett valamennyi értesítést, hozzájárulást, felhatalmazást, előírást, vagy más közlést a feleknek írásba kell foglalniuk.

### II. rész

## INDOKLÁS

Az Ózdi Távhő Kft. (Ózd, Zrínyi út 3.) távhőszolgáltatási működési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Tszt 6. §. (3) bekezdése alapján. A kérelemben és a mellékleteiben foglaltakat megvizsgáltam, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági nyilatkozata beszerzése érdekében hiánypótlást rendeltem el. Az Ózdi Távhő Kft. a hiánypótlást teljesítette. A kérelemben, a mellékleteiben, valamint a környezetvédelmi hatóság nyilatkozatában foglaltak alapján a kérelmező a jelen engedély I. részében megállapított feltételekkel megfelel a vonatkozó jogszabályokban előírt követelményeknek, ezért a határozati részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat a Tszt 6. §-ában megállapított hatáskörben eljárva a Tszt-ben, valamint a végrehajtására kiadott 1/1999. (I. 1.) Kormányrendeletben foglalt előírások figyelembevételével adtam ki.

### Mellékletek:


„A” melléklet	Az Engedélyes főbb adatai
„B” melléklet	Ellátási terület körülírása
„C” melléklet	A fogyasztói korlátozás sorrendjére vonatkozó követelmények

### Kapják:

- 1./ Ózdi Távhő Kft. Ózd, Zrínyi út 3. 2 pld.
- 2./ Irattár

Ózd, 2000. március 1.



  
**Dr. Csizsár Miklós**  
 jegyző



**Az Engedélyes főbb adatai**

1. Megnevezése: Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

2. Rövidített neve: Ózdi Távhő Kft.

3. Székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

4. Alapítója: Ózd város Önkormányzata (Ózd, Városház tér 1.)

5. A működés kezdési időpontja:

A Társaság általános jogutódja az Ózdi Távhőtermelő és Szolgáltató Vállalatnak. A Vállalat 1992. augusztus 1-jén kezdte meg működését. Az átalakulás időpontja: 1996. április 01.

6. Cégbejegyzés száma: Cg 05-09-004801

7. A működés időtartama: Határozatlan

8. A hatályos alapító okirat kelte: 1996. március 26.

9. A társaság képviselőjének neve: Lázár Lajos

beosztása: ügyvezető igazgató

telefonszáma: 06-48/476-334

10. Telephelyek, területi egységek:

- 3600 Ózd, Brassói út 2.

- 3600 Ózd, Zrínyi út 3.

- 3600 Ózd, Zrínyi út 5.

- 3600 Ózd, Törzsgyár Fűtőerőmű

- 3600 Ózd, Törzsgyár Konténer telep

- 3600 Ózd, Gyári Iskola-köz Konténer telep

..... sz. Határozat „B” melléklete

### Ellátási terület körülírása

A távhővel ellátandó terület: Ózd város közigazgatási területe.

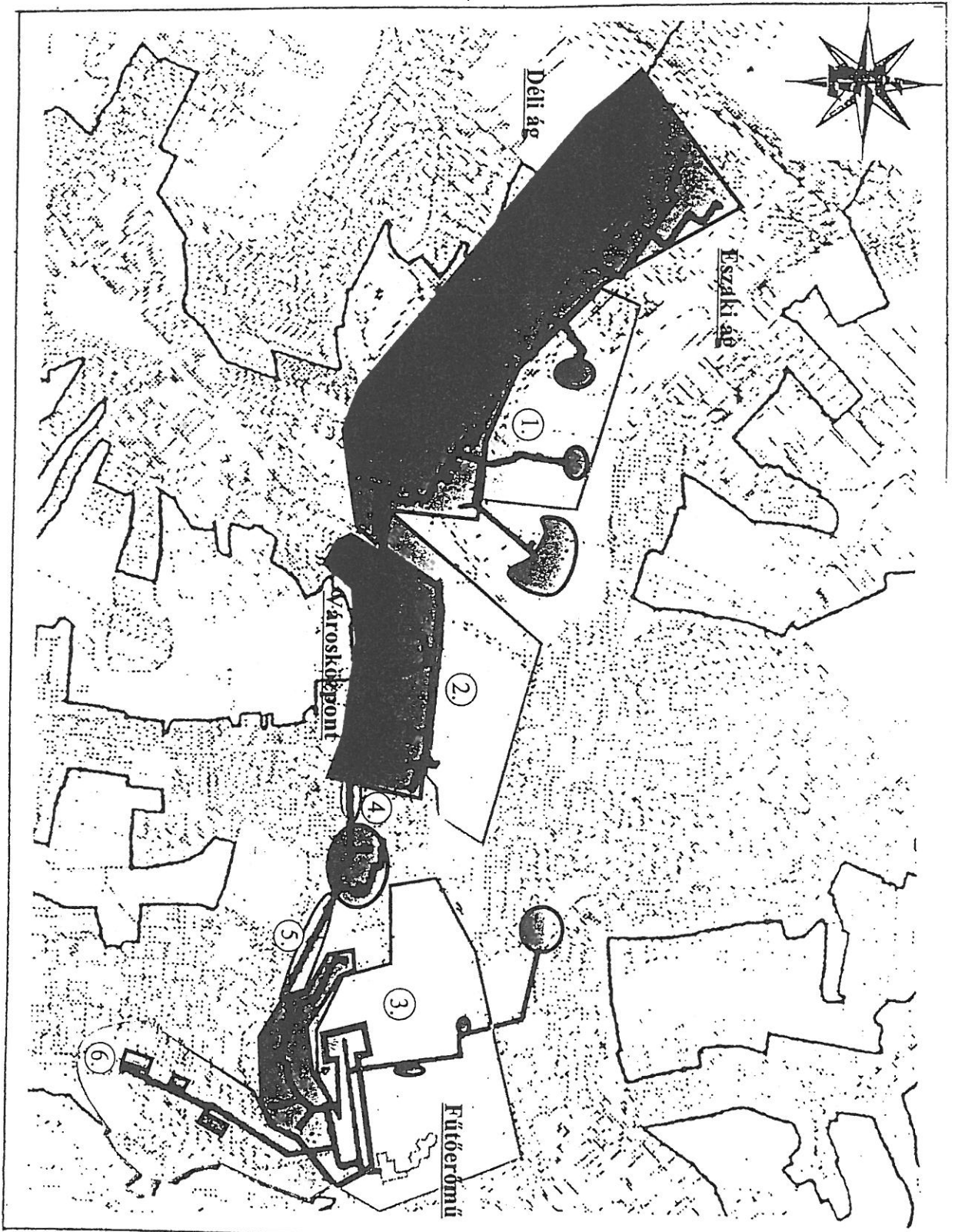
- Jelenleg bekapcsolt területek:

1. Béke telep, északi ág: (Brassói út, Bolyki főút, Szabolcs köz, Nagy Imre út, Bolyki Tamás út térsége)
2. Béke telep, déli ág: (Árpád vezér út, Szent István út, Bibó út, Újváros tér térsége)
3. Alkotmány út, Bajcsy-Zs. út, 48-as út és József A. út, Munkás út térsége
4. Városmegye: (Katona J. út, Vasvár út, Nemzetőr út térsége)

- Távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt területek:

1. Brassói út, Városi park, Strandfürdő, Kölcsey út térsége
2. Ózdi Ipari Park
3. Ózdi Ipari Park, volt Törzsgyár térsége
4. Nagyamerika, Kisamerika térsége
5. Munkás út térsége
6. 48-as út, régi Piac, Kiserdőalja térsége

Engedélyes által ellátott területen más távhőszolgáltató nem működik.



Távhőszolgáltatásba  
bebekapcsolt  
területek

Piros

Piacfejlesztési  
körzetek

Kék



..... sz. Határozat „C” melléklete

A fogyasztói korlátozás sorrendjére vonatkozó követelményeket, a fogyasztói korlátozás sorrendjét Ózd Város Önkormányzatának 19/1999. (VII. 29.) sz. rendelete tartalmazza.