



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/32/00364-18/2024.

Ügyintéző: dr. Tóth Enikő

Tárgy: PEKA BAU 2000 Kft. által 3501 Miskolc, Gábor Dénes utca 6. szám alatti (0130/15 hrsz.) ingatlanra tervezett raktárcsarnok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban felhívás hiánypótlásra

V É G Z É S

I. **Megállapítom**, hogy a **PEKA BAU 2000 Építőipari Kft.** (3516 Miskolc, Forrás utca 4.) megbízásából eljáró Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi Béla u. 31.) EPAPIR-20231215-328 számon benyújtott, a „3501 Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatt létesítendő raktárcsarnokra” vonatkozó kérelme hiányos, erre tekintettel **felhívom**, hogy pótlási kötelezettségének **2024. február 1. napjáig** tegyen eleget az alábbiak szerint:

I.1.

- Mutassa be az építési és üzemelési tevékenységből származó zajterhelést a legközelebbi kb. 450 méter távolságra lévő AVALON INTERNATIONAL SCHOOL épületénél.
- Az üzemelés időszakában védendő területre az iskola irányába szükséges bemutatni a zajvédelmi hatásterületet.
- Ismertesse, hogy milyen típusú tüzelő, vagy egyéb berendezés biztosítja a létesítendő raktárcsarnok hőenergiáját.
- Ismertesse a beruházás során kialakításra kerülő légszennyező pontforrásokat, azok légszennyezőanyag kibocsátását és a levegőminőségre gyakorolt hatását.

II. Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a jelen hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, az eljárást megszüntetem.

III. Döntésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, a jogorvoslati jog az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I N D O K O L Á S

A **PEKA BAU 2000 Építőipari Kft.** (3516 Miskolc, Forrás utca 4.) megbízásából eljáró Titán Csillag Kft. (3528 Miskolc, Zsedényi Béla u. 31.) EPAPIR-20231215-328 számon benyújtott kérelmében előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a környezetvédelmi hatóságnál a „3501 Miskolc 0130/15 helyrajzi szám alatt létesítendő raktárcsarnokra” vonatkozóan.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. sz. melléklet 128. a) pontja szerint, „ha a tevékenység megvalósításához vagy a létesítmény elhelyezéséhez ténylegesen igénybe vett terület eléri a 2 ha-t akkor előzetes vizsgálati eljárás köteles.

Kérelme alapján 2023. december 15. napján előzetes vizsgálati eljárás indult.

A környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy a Titán Csillag Kft. által készített dokumentáció levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból hiányos, kiegészítése szükséges.

Zajvédelmi szempontú kiegészítés indoka:

A benyújtott dokumentáció zajvédelmi fejezetében az alábbiak szerepelnek:

„Az ingatlanhoz legközelebbi védendő létesítmények, és azok távolsága:

- Nyugati irányban Miskolc Harsány utca lakóházai. (Vt- Településközponti vegyes) Távolság ~ 850 m. (M1)
- Észak - Keleti irányban: Miskolc Szirma Erkel Ferenc u. lakóházai. Erkel Ferenc u 121. (Lke- Kertvárosias lakózóna) Távolság ~ 1,8 km. (M2)”

A dokumentációban nem a legközelebbi védendő létesítménnyel számolnak. A legközelebbi védendő létesítmény az AVALON INTERNATIONAL SCHOOL kb. 450 méter távolságra tehető a telekhatártól. Szükséges bemutatni, hogy az építkezésből és az üzemelésből eredő zajkibocsátás megfelel-e az a zajterhelési határértéknek az iskolánál, és lehatárolni az iskola irányában a zajvédelmi hatásterületet.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú kiegészítés indoka:

A dokumentáció nem tartalmazza, hogy milyen típusú tüzelő, vagy egyéb berendezés biztosítja a létesítendő raktárcsarnok hőenergiáját (fűtését). Nem kerültek bemutatásra a beruházás során esetlegesen kialakításra kerülő légszennyező pontforrások, azok légszennyezőanyag kibocsátása és a levegőminőségre gyakorolt hatása.

Fentiek miatt a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kt.) 91/B. § (1) bekezdése értelmében, valamint a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben szabályozott közigazgatási hatósági ügyekben legfeljebb két ízben.

A felhívás teljesítésének elmulasztása vonatkozásában az Ákr. 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján hívtam fel a figyelmet.

A végzést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 5. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az 6. § (1) bekezdés c) pontjában, és (2) bekezdésében, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, Ákr. 80. § (1) bekezdése, valamint a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A döntés elleni jogorvoslatról az Ákr. 112. § (1) bekezdése figyelembe vételével adtam tájékoztatást.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző

Kapják:

1. Titán Csillag Kft. **(CK 12453137)**
2. Iratokhoz