

Kállai András e.v.

4491 Újdombrád,
Szabadság út 1.

Munka száma: 7 / 2023

Szám: 309.218/2023

megvásárolt
A tulajdonosi jogok gyakorlása a
Zemplénvárosi Önkormányzat
helyrajzi számú ingatlanra megteremtett
Sátoraljajúrhely, 2023.07.01.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Zemplénvárosi község

AVDH SIGN

Adatszolg. ikt. sz.: 2/131/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 098/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:4000

Szolgalmi jogok:

I. Szolgalmi jog-vízvezetési; BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
3527 MISKOLC Tömösi utca 2.- 38441/2003.08.01

II. Vezetékjog - 261 m²; MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
VM-251/2021. - 300578/2022/2021.12.17

III. Vezetékjog - 6 m²; MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
VM-251/2021. - 300578/2022/2021.12.17

IV. Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog; BAZ MEGYEI FÖLDHIVATAL
MISKOLC Vologda utca 4; 50 m² nagyságú területre; 910-1327 pont - 33147 2002.03.21

V. Szolgalmi jog-vízvezetési; BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
3527 MISKOLC Tömösi utca 2.- 38441/2003.08.01

VI. Vezetékjog - 15 m²; MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13.
VM-251/2021. - 300578/2022/2021.12.17

Címkoordináták 098/42 hrsz		
Psz.	Y	X
1	874108	337595
2	874171	336911
3	874147	336973
4	874155	336957
5	874174	336938
6	874196	336946
7	874220	336954
8	874247	336964
9	874272	336973
10	874297	336982
11	874320	336990
12	874346	336999
13	874371	337007
14	874396	337016

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
098/19	a	szántó	5	2.7372	28.47	098/42		Kivett tároló, 9 istállós baromfitelep		8.8098	-	I.; II.; III.	IV.; V.; VI.
	b	Kivett-saját használatú út		0.3665	-								
	c	szántó	5	2.0143	20.95	098/43	a	szántó	5	2.7372	28.47		
	d	Kivett mocsár		0.8373	- -		b	Kivett-saját használatú út		0.3665	-		
	e	szántó	5	7.6192	79.24		c	szántó	5	2.0143	20.95		
	f	Kivett mocsár		0.9148	-		d	Kivett mocsár		0.8373	-		
	g	Kivett tároló, 9 istállós baromfitelep		8.8098	-		e	szántó	5	7.6192	79.24		
h					f	Kivett mocsár		0.9148	-				
Összesen:				23.2991	128.66					23.2991	128.66		

A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes,
az adatok a földminősítési eljárás eredményének
megfelelően kerültek feltüntetésre.

Sátoraljajúrhely, 2023 nap

Mezőgazdász:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

Sátoraljajúrhely, 2023 nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

Újdombrád, 2023. április 14.

Készítő és minőséget tanusító:

Vincze Károly

Földmérő ig. száma: 7493/2018

Ing. rend. min. szám: 1760/2002

098/17
a
Sz 5

098/13
a
Sz 5

098/12
Sz 7

098/11
b
L 3

098/14
Ft 5

a
Sz 5

098/15
E 5

098/42
h
ud.

b
mocs

098/16
a
L 3

098/21
E 5

098/22
E 5

d
mocsár

098/43
098/19
f
Sz 5

g
mocsár

a
L 2

067/57
c
mocs

d
L 2

098/25
Sz 5

098/26
L 2

098/29
a
E 5

098/30
E 5

860061/5/2023

A telekalakítást a/...../20..... számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem.
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
együtt a határozat véglegessé válásától számított
egy évig hatályos.

A záradék az övezetrendezésről szóló
egy évig hatályos.

Sátorajáújhely, 20.....év.....hó.....nap.

2023 JÚL. 11

ÁRNYALÓ
Ingatlan-nyilvántartási és
Minősítési sz.: 1671/2001
Kamarai sz.: 05-1044

2023 AUG. 03