



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:

2024. október 22.

Ügyintézőink:

Oleárné Mező Tünde
Kissné Hajdu Anna
dr. Pongrácz Bence
Ispánovity Gergő Dávid

Iktatószámunk:

É2024-2694-007/2024.

VIKZK azonosító:

2024/21606/1

Tárgy: Nizsalóczki Zoltán tokaji öntözőtelepének vízjogi üzemeltetési engedélye módosításának engedélyeztetési eljáráshoz szükséges vagyonkezelői hozzájárulás

Melléklet: -

Szabó László Úr

Nyíregyháza

Jelvény utca 11. 2.em. 8.a.
4400

**Vagyonkezelői hozzájárulás és
nagyvízi mederkezelői hozzájárulás**

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), mint a **Tokaj külterület 0224** hrsz.-ú kivett Tisza folyó megnevezésű, Natura 2000 és Nagyvízi meder jogi jellegű, állami tulajdonban lévő ingatlan vagyonkezelője, a Nizsalóczki Zoltán (4461 Nyírtelek, Vasvári Pál utca 17/a.) engedélyes képviseletében Szabó László kérelmező által 2024. szeptember 26-án benyújtott dokumentáció

Dok. típusa	Dokumentum neve	Tervszám	Dok. kelte
ENGEDÉLYEZÉSI TERV- DOKUMENTÁCIÓ	Nizsalóczki Zoltán Tokaj külterületén (0223/13, /14, /15 hrsz.) tervezett öntözőtelepének engedélyezési terve	VR-2024/26.	2024. szeptember

alapján – Szabó László (VÜJ: 7848270367) kérelmére -

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Nizsalóczki Zoltán	VÜJ szám: 9997275715 Adóazonosító jel: 8415673353 Cím: lakhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál utca 17/a.

részére

**vagyonkezelői hozzájárulást és
nagyvízi mederkezelői hozzájárulást ad**

a Nizsalóczki Zoltán tokaji öntözőtelepének vízjogi üzemeltetési engedélye módosításának engedélyeztetési eljáráshoz, az alábbi feltételekkel.

1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

A VIZEK Szakrendszerben érintettként megjelölt Tokaj külterület 0223/15, 0223/14, 0223/13 hrsz.-ú ingatlanok nem tartoznak a Magyar Állam tulajdonába és az ÉMVIZIG vagyonkezelésébe.

A mellékelt műszaki dokumentáció alapján a vízkivétellel érintett ingatlan adatai a következők:

A **Tokaj külterület 0224** hrsz.-ú kivett Tisza folyó megnevezésű, Natura 2000 és Nagyvízi meder jogi jellegű ingatlan, földrészlet nagysága 55,2082 ha. Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt., vagyonkezelője az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.). Az ingatlan tehermentes.

2. Műszaki adatok

Nizsalóczki Zoltán (4461. Nyírtelek, Vasvári P. u. 17/a.) Tokaj 0223/14 hrsz.-ú területen lévő öntözőtelepe 35500/160-10/2020.ált. és 3656-20/2013. számokon módosított 5989-12/2008. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, az engedély érvényességi ideje 2024. november 19.

Tárgyi kérelem ezen engedély módosítására irányul, az öntözőtelepet bővíteni kívánják, a Tokaj 0223/13, 14, 15 hrsz.-ú területeken összesen 49,5108 ha nagyságú öntözőtelepet terveznek kialakítani.

Az üzemeltetés során a korábban engedélyezett ideiglenes szivattyúállásról (Tisza-folyó 539+600 fkm szelv.) a felszínen ideiglenesen telepített gyorskapcsolású vezetékekkel juttatják a 2 db csévélődobos öntözőberendezéshez, tehát építési munka nem történik.

A tervezett vízkivétel:

- Vízkivétel célja: a Tokaj 0223/13, 0223/14 és 0223/15 hrsz.-ú területek öntözése
- Öntözendő terület nagysága: 49,1508 ha
- Öntözendő növény: szántóföldi kultúra
- Öntözési mód: esőztető öntözés
- Vízkivétel helye: Tisza-folyó bp. 539+600 fkm szelvényében
- Éves vízigény: 69.300 m³/év 7 alkalommal történő öntözéssel számolva (eddig engedélyezett 27.000 m³/év, 3 alkalom/év)

2.1. Nagyvízi meder érintettség

Az öntözőteleppel érintett **Tokaj 0223/13, 14, 15 hrsz.-ú ingatlanok** és az öntözőrendszer (mobil szivattyú, nyomóvezeték, hidráns, csévélődobos öntözőberendezések) **a Tisza folyó jobb partán, a folyó nagyvízi medrében helyezkednek el.** Az öntözés során a Tisza folyó jobb parti árvízvédelmi töltésének megközelítésére és keresztezésére nem kerül sor.

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIZIG) - mint a Tisza folyó, illetve nagyvízi medrének kezelője - az 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban: Tv.) 24.§ (4) bekezdése, a 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 5.§ (1) és (2) bekezdése és az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) által jóváhagyott 08.NMT.01. tervszámú dokumentáció előírásai alapján **nagyvízi mederkezelői hozzájárulását az alábbiak szerint adja meg:**

A nagyvízi mederrel érintett területek használatával és hasznosításával kapcsolatban a „nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és

tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai az irányadóak.

Tájékoztatjuk, hogy a Korm. rendeletben hivatkozott nagyvízi mederkezelési tervek még nem kerültek kihirdetésre, ezért annak hiányában a Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – tekintettel arra, hogy az öntözőrendszer az árvízlevezetési viszonyokat nem befolyásolja kedvezőtlenül – a tárgyi vízjogi üzemeltetési engedélyes eljáráshoz nagyvízi mederkezelői szempontból a 4. pontban rögzített előírások betartása mellett járunk hozzá.

2.2.

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a tervezett terület a Tisza részvízgyűjtőn belül a **2-7 „Hernád, Takta”** tervezési alegységen helyezkedik el.

A 1242/2022. (IV.28.) Kormányhatározatban elfogadott „Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” alapján a kivitelezéssel a **„Tisza Belfő-csatornától Keleti-főcsatornáig”** néven azonosított vízfolyás víztest érintett.

A felszíni víztest jellemzőit az alábbi táblázat foglalja össze:

Víztest VOR	Víztest neve	Víztest kategóriája	Időszakossága	Víztest integrált állapota	Integrált állapot megbízhatósága
AEQ058	Tisza Belfő-csatornától Keleti-főcsatornáig	természetes	állandó vízszállítású	mérsékelt	magas

A „Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve” (ún. VGT3) kitér a felszíni víztestek vízmennyiségi állapotának értékelésére, mely szerint a **Tisza Belfő-csatornától Keleti-főcsatornáig** néven azonosított vízfolyás a természetes vízkészletből a vízhasználatok mennyisége a hasznosítható vízkészlet 90%-a alatt marad, „jónál nem rosszabb” mennyiségi állapotú.

2.3.

A felszíni vízkivételnél irányadó a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 8. §-a.

Igazgatóságunk, a tervezett vízkivételhez legközelebb Tokaj település közigazgatási területén, a vízfolyás 543,079 fkm szelvényében üzemeltet felszíni vízrajzi állomást, amely vízhozam időszakkal is rendelkezik.

A tárgyi ügy elbírálása során Igazgatóságunknak a már meglévő és az új engedély kérelmével jelentkező vízhasználatokra is tekintettel kell lennie. Az engedélyezés tárgyát képező vízkivétel a nyilvántartottakra előreláthatólag káros hatást nem gyakorol, ugyanakkor vízkivétel csak akkor folytatható, ha az nem veszélyezteti az ökológiai vízigény rendelkezésre állását.

A fentiek értelmében, a számított mértékadó augusztusi 80 %-os tartósságú középvízhozamot és az érvényes vízjogi engedélyekben már lekötött vízigényeket figyelembe véve, a beadvány szerinti $Q = 69.300 \text{ m}^3$ éves vízkivétel elviekben biztosítható.

2.4.

A tárgyi vízkivétel helye felszín alatti ivóvízbázis hatóságilag kijelölt hidrogeológiai védőidomán, védőterületén, ill. felszíni vízbázis védőterületén nincs rajta.

A kibővített öntözendő terület NY-i irányból közvetlenül határos a Tokaj Kistérségi Vízmű 4905-1/2007. számon kijelölt hidrogeológiai „B” védőterületével, de nem nyúlik bele.

3. Vonatkozó általános jogszabályi alapok

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról.

4. Betartandó előírások

- Az Országos Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv az EU Víz Keretirányelvével összhangban a vizek jó állapotának elérését és megtartását tűzte ki környezeti célállapotként. A tervezett vízkivétel a felszíni víz védelmének figyelembe vétele mellett kell megvalósítani. Az érintett vízfolyás ökológiai és vízminőségi állapotának romlása nem következhet be.
- Az öntözés céljából történő vízkivételek során a kivett víz mennyiségét meg kell határozni a 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 69. §-a szerint.
- A vízkivételnél fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy környezetszennyezés ne következzen be (szivattyú üzemelése, stb.)
- A nagyvízi mederrel érintett területeken az árvíz levonulásából, a választott öntözőrendszer műszaki megoldás alkalmazásából és kivitelezéséből, illetve annak kapcsán keletkező károkért az ÉMVIZIG felelősséget nem vállal, azok teljes mértékben az üzemeltetőt terhelik.
- A Tisza folyóból tervezett vízkivétel helyén lefolyási viszonyokat, mederállapotot megváltoztató beavatkozás engedély nélkül nem végezhető.
- Folyógazdálkodási szakfeladatok ellátása érdekében a Tisza folyó mindenkori partélétől számított 10-10 m szélességű parti sávot a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján szabadon kell hagyni.
- Amennyiben a tárgyi vízkivétel során – a maximális műszaki fegyelem betartása mellett – felszíni vagy felszín alatti vizeket, földtani közeget érintő káresemény történik, úgy azonnal meg kell kezdeni a szennyezés okának felderítését és az ok megszüntetését. A szennyeződésről és a megszüntetés érdekében tett intézkedésekről az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell.

- A műszaki tartalmat érintő változások esetén Igazgatóságunkat meg kell keresni egyeztetés céljából, melynek eredménye alapján új vagyonkezelői hozzájárulás beszerzése válhat szükségessé.

Speciális jogszabályi előírások

- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről;
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról;

5. Jelen hozzájárulás a **kérelmezett vízjogi üzemeltetési engedély hatályával megegyező ideig** – változatlan műszaki tartalommal – **érvényes.**

6. Adatszolgáltatási köteleességek:

Az engedélyesnek tudomásul kell vennie, hogy a későbbi üzemeltetés során a vízfolyásból történő vízkivétel idejét, időszakát, mennyiségét – a hatóság előírásainak megfelelően – üzemnaplóban rögzíteni kell, amelyeket az Igazgatóság megkeresésére rendelkezésre kell bocsátani, tekintettel „a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról” szóló 178/1998. (XII. 29.) Korm. rendeletben a vízügyi igazgatóságok részére előírt adatgyűjtési feladatokra.

A vagyonkezelői hozzájárulásomat azzal adom meg, hogy amennyiben vízhasználó a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról szóló 178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjában, továbbá 4/A. szakaszában előírt adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, a vagyonkezelői hozzájárulásomat visszavonom, egyben kezdeményezem a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt szankciók alkalmazását.

7. Igazgatóságunk jelen vagyonkezelői hozzájárulását részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján kizárólag a Nizsalóczy Zoltán Tokaji öntözőtelepének vízjogi üzemeltetési engedélye módosításának engedélyeztetési eljáráshoz adja meg.

A munkálatokhoz szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a Magyar Államtól és a Vagyonkezelőtől az engedélyezés költségei sem most, sem később semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők.

A hozzájárulás az építés megkezdésére nem jogosít, arra kizárólag a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően kerülhet sor.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

Jelen hozzájárulás nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, továbbá ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Amennyiben a későbbiek során a beruházáshoz kapcsolódóan ingatlanhasználati jogosultságot biztosító bérleti szerződés kötése, vagy bármilyen jogváltozás, telekalakítási eljárás, vagy földhasználati, illetve szolgalmi jog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése szükséges, a megállapodás megkötését, ill. a tulajdonosi hozzájárulás kiadását az engedélyesnek külön, önálló eljárásban kell kezdeményeznie.

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztály (e-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu)
3. ÉMVIZIG Tokaji Szakaszmerőnőség (Notes)
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály (Notes)
5. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály (Notes)
6. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (Notes)
7. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály (Notes)
8. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály (Helyben)



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:

2024. október 22.

Ügyintézőink:

Oleárné Mező Tünde
Kissné Hajdu Anna
dr. Pongrácz Bence
Ispánovity Gergő Dávid

Iktatószámunk:

É2024-2694-007/2024.

VICEK azonosító:

2024/21606/1

Tárgy: Nizsalóczki Zoltán tokaji öntözőtelepének vízjogi üzemeltetési engedélye módosításának engedélyeztetési eljáráshoz szükséges objektumazonosítási nyilatkozat

Melléklet: -

Szabó László Úr

Nyíregyháza

Jelvény utca 11. 2.em. 8.a.
4400.

Vízügyi objektumazonosítási nyilatkozat

Az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság (3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77.), mint a **Tokaj külterület 0224** hrsz.-ú kivett Tisza folyó megnevezésű, Natura 2000 és Nagyvízi meder jogi jellegű, állami tulajdonban lévő ingatlan vagyonkezelője, a Nizsalóczki Zoltán (4461 Nyírtelek, Vasvári Pál utca 17/a.) engedélyes képviselőjében Szabó László kérelmező által 2024. szeptember 26-án benyújtott dokumentáció

Dok. típusa	Dokumentum neve	Tervszám	Dok. kelte
ENGEDÉLYEZÉSI TERV- DOKUMENTÁCIÓ	Nizsalóczki Zoltán Tokaj külterületén (0223/13, /14, /15 hrsz.) tervezett öntözőtelepének engedélyezési terve	VR-2024/26.	2024. szeptember

és 3 kitöltött űrlap alapján – Szabó László (VÜJ: 7848270367) kérelmére a(z)-

Engedélyes neve	Engedélyes adatai
Nizsalóczki Zoltán	VÜJ szám: 9997275715 Adóazonosító jel: 8415673353 Cím: lakhely: 4461 Nyírtelek, Vasvári Pál utca 17/a.

részére

É2024-2694-007/2024. iktatási számmal, a lenti táblázatban feltüntetett vízügyi objektumazonosítókkal (VOR)

vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot ad.

A vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatot a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) f) bekezdése értelmében a **Nizzalóczy Zoltán tokaji öntözőtelepének vízjogi üzemeltetési engedélye módosításának engedélyeztetési eljárásban** a kérelemhez csatolandó mellékletként szükséges beadni az illetékes vízügyi hatóság részére.

VOR	Objektum név	Objektum típus
AAA506	Tisza	Meder / Vízfolyás
AWB694	Tokaj 0223/13,14,15 hrsz-ú öntözőtelep	Vízhasználati helyek / Öntözőtelep
AEV976	Tisza 539.600 fkm - Tokaj 0223/13, 14, 15. hrsz. öntözőtelep vízellátása	Vízterhelési pont / Felszíni vízkivételi hely

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett (VIZEK)
2. B.-A.-Z. Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (e-mail: tivf.vizugy@borsod.gov.hu)
3. ÉMVIZIG Tokaji Szakaszmerőkség (Notes)
4. ÉMVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály (Notes)
5. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály (Notes)
6. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály (Notes)
7. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály (Notes)
8. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály (Helyben)