

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám:2116387/6/2024  
2024.09.20

SZIKSZÓ  
Külterület 045/44 helyrajzi szám

Szektor: 61

Széljegy: 158997/2024 2024.09.10  
Telekalakítás iránti kérelem, SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt:	34982 (m2)	törlő határozat:	34193/2014.06.18
Földrészlet területe változás előtt:	34982 (m2)	törlő határozat:	162304/4/2023.11.09
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beruházási célterület 0 3.4982 0.00

2. bejegyző határozat: 5080/1992.11.06  
Kárpótlás

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 75467/2001.12.20  
bejegyző határozat, érkezési idő: 59718/1994.11.02  
törlő határozat: 75467/2001.12.20  
jogcím: árverési vétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Barta Józsefné  
sz.név: Makkai Margit  
szül. : 1926  
a.név : Durda Mária  
cím : 3800 SZIKSZÓ Vasút út 26

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 63543/2010.12.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 75467/2001.12.20  
törlő határozat: 63543/2010.12.09  
jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bartha József  
szül. : 1953  
a.név : Makkai Margit  
cím : 3800 SZIKSZÓ Vasút utca 26.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 155178/2/2021.04.21  
bejegyző határozat, érkezési idő: 63543/2010.12.09  
törlő határozat: 155178/2/2021.04.21  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Daruka János László  
szül. : 1954  
a.név : Orehovszki Ilona  
cím : 3521 MISKOLC Váci Mihály utca 20

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2116387/6/2024

2024.09.20

SZIKSZÓ

Szektor: 61

Külterület 045/44 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1      törlő határozat: 157204/4/2022.06.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 155178/2/2021.04.21      törlő határozat: 157204/4/2022.06.16  
  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth Róbert  
sz.név: Tóth Róbert  
szül. : 1973  
a.név : Vass Ágnes  
cím : 3519 MISKOLC Bencések útja 63-65.

5. tulajdoni hányad: 34833/34982  
bejegyző határozat, érkezési idő: 157204/4/2022.06.16  
eredeti határozat: 155178/2/2021.04.21  
jogcím: adásvétel 155178/2/2021.04.21  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név : Tóth Róbert  
sz.név: Tóth Róbert  
szül. : 1973  
a.név : Vass Ágnes  
cím : 3519 MISKOLC Bencések útja 63-65.

6. tulajdoni hányad: 149/34982  
bejegyző határozat, érkezési idő: 157204/4/2022.06.16  
jogcím: adásvétel  
utalás: II /4.  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.  
törzsszám: 15725723

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62186/1996.10.21  
  
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 045/38 hrsz ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85630/2007.12.28  
Bányaszolgalmi jog  
A 6/10/2008. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal 630 m2-re.  
jogosult:  
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430  
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2116387/6/2024

2024.09.20

SZIKSZÓ  
Külterület 045/44 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62284/2010.11.26 Vezetékjog A VMM-299/2010. engedély számú (18078) FELSŐZSOLCAI alállomás GAGYBÁTOR - GESZTELY - FELSŐDOBSZA 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 478 m2-t érint. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45474/2012.04.24 Vezetékjog A VMM-164/2012. engedély számú (20368) Szikszó 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózata az ingatlan területéből 11 m2-t érint. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35398/2013.11.04  Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Miskolci Járási Földhivaltól a Encsi Járási Földhivatalhoz.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 34193/2014.06.18  Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás átvezetése (FM:337/2014.).	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 160657/2021.09.17 Vízvezetési szolgalmi jog 146 m2 nagyságú területet érint (Fm.:620294/2021.). jogosult: név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím : 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 162771/2/2023.11.23 Jelzálogjog 67 000 000 000 FT, azaz hatvanhétmilliárd FT összeg erejéig , az utalás szerinti illetőségre. mint zálogjogosult bizományos. A Budapesten, 2023. október 24. napján kelt 11024/K/655/2023/3. számú kivonat közjegyzői okiratba foglalt II. számú jelzálogszerződésben foglalt tartalommal, Egyetemleges terhelésként lásd a Szikszó külterület 045/40 helyrajzi számú ingatlant. utalás: II /5. jogosult: név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922 cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2116387/6/2024  
2024.09.20

SZIKSZÓ  
Külterület 045/44 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról  
III. R ÉS Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 162771/2/2023.11.23  
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/8.  
jogosult:  
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922  
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 153837/2024.04.12  
törlő határozat: 154966/2024.05.10  
Telekalakítási eljárás megindítása  
TA:830044/2024.  
jogosult:  
név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15725723  
cím : 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE