

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:2093181/6/2024
2024.09.17

SZIKSZÓ Szektor: 61
Külterület 045/40 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

Széljegy: 158997/2024 2024.09.10
Telekalakítás iránti kérelem, SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	158747 (m2)	törlő határozat:	156841/6/2020.08.11		
Földrészlet területe változás előtt:	172299 (m2)	törlő határozat:	160229/4/2023.09.06		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

. Kivett beruházási célterület	0	17.2299	0.00		

2. bejegyző határozat: 5080/1992.11.06
Kárpótlás

I R É S Z	
1. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat: 59720/1994.10.02
	törlő határozat: 59720/1994.10.02
jogcím: földrendezés	
jogállás: tulajdonos	
név: BÉKE MG SZÖVETKEZET	
cím: 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 25	
törzsszám: 10147094	

2. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat: 33074/1996/1994.11.08
bejegyző határozat, érkezési idő: 59720/1994.10.02	törlő határozat: 33074/1996/1994.11.08
jogcím: árverési vétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Fekő József	
szül. : 1922	
a.név : Szuhai Apollónia	
cím : 3800 SZIKSZÓ Kecskés T. utca 5	

3. tulajdoni hányad: 1/1	törlő határozat: 156841/6/2020.08.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 33074/1996/1994.11.08	törlő határozat: 156841/6/2020.08.11
jogcím: adásvétel	
jogállás: tulajdonos	
név : Oláhné Gyuricza Ilona	
sz.név: Gyuricza Ilona	
szül. : 1957	
a.név : Lukács Margit	
cím : 3800 SZIKSZÓ Temesvári utca 73	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024
2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról	
II R É S Z	
4. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 157866/5/2022.07.01 bejegyző határozat, érkezési idő: 156841/6/2020.08.11	törlő határozat: 157866/5/2022.07.01
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 13552/172299 36298/2018.06.05 jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 158747/172299 utalás: II /3. jogállás: tulajdonos név : Barabás Ernő sz.név: Barabás Ernő szül. : 1971 a.név : Gábor Irén cím : 3519 MISKOLC Kiskököttö utca 72.	
5. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 156110/2023/2022.11.09 bejegyző határozat, érkezési idő: 157866/5/2022.07.01	törlő határozat: 156110/2023/2022.11.09
eredeti határozat: 156841/6/2020.08.11 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 13552/172299 36298/2018.06.05 jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 158747/172299 utalás: II /4. jogállás: tulajdonos név : Barabás Ernő sz.név: Barabás Ernő szül. : 1971 a.név : Gábor Irén cím : 3519 MISKOLC Kiskököttö utca 72.	
6. tulajdoni hányad: 172299/344598 bejegyző határozat, érkezési idő: 157866/5/2022.07.01 jogcím: ajándékozás utalás: II /4. jogállás: tulajdonos név : Barabás Zsolt sz.név: Barabás Zsolt szül. : 1977 a.név : Gábor Irén cím : 1062 BUDAPEST Andrássy út 126.	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024

2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 171412/344598 törlő határozat: 151771/2024.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 156110/2023/2022.11.09 törlő határozat: 151771/2024.02.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 13552/172299 36298/2018.06.05
jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 158747/172299
jogállás: tulajdonos
név : Barabás Ernő
sz.név: Barabás Ernő
szül. : 1971
a.név : Gábor Irén
cím : 3519 MISKOLC Kiskököttő utca 72.
A 157866/5/2022.07.01 számú bejegyzés ranghelyén.

8. tulajdoni hányad: 887/344598 törlő határozat: 151771/2024.02.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 156110/2023/2022.11.09 törlő határozat: 151771/2024.02.09

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.
törzsszám: 15725723

9. tulajdoni hányad: 170525/344598
bejegyző határozat, érkezési idő: 151771/2024.02.09
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 13552/172299 36298/2018.06.05
jogcím: telekalakítás és adásvétel tulajdoni hányad: 158747/172299 156841/6/2020.08.11
jogállás: tulajdonos
név : Barabás Ernő
sz.név: Barabás Ernő
szül. : 1971
a.név : Gábor Irén
cím : 3519 MISKOLC Kiskököttő utca 72.
A 157866/5/2022.07.01 számú bejegyzés ranghelyén.

10. tulajdoni hányad: 1774/344598
bejegyző határozat, érkezési idő: 151771/2024.02.09
jogcím: adásvétel 156110/2023/2022.11.09
jogállás: tulajdonos
név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.
törzsszám: 15725723

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024
2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33074/1996/1994.11.08
törlő határozat: 36258/2014.10.03

Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név : Gyuricza Jánosné
sz.név: Lukács Margit
szül. : 1929
a.név : Nagy Veronika
cím : 3800 SZIKSZÓ Temesvári út 73

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 85630/2007.12.28
törlő határozat: 156841/6/2020.08.11

Bányaszolgalmi jog
A 6/10/2008. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal 3219 m2-re.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62284/2010.11.26
törlő határozat: 156841/6/2020.08.11

Vezetékjog
A VMM-299/2010. engedély számú (18078) FELSZŐSZOLCAI alállomás GAGYBÁTOR - GESZTELY -
FELSŐDOBSZA 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 2576 m2-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45474/2012.04.24
törlő határozat: 156841/6/2020.08.11

Vezetékjog
A VMM-164/2012. engedély számú (20368) Szikszó 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat az ingatlan
területéből 300 m2-t érint.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495
cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35398/2013.11.04

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Miskolci Járási
Földhivataltól a Encsi Járási Földhivatalhoz.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024
2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról III. R É S Z	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 156117/2/2020.07.21	törölő határozat: 156841/6/2020.08.11
Telekalakítási eljárás megindítása T.A.: 830039/2/2020. jogosult: név : Barabás Ernő sz.név: Barabás Ernő szül. : 1971 a.név : Gábor Irén cím : 3519 MISKOLC Kiskökötdő utca 72.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 156841/6/2020.08.11 eredeti határozat: 85630/2007.12.28 Bányaszolgalmi jog A 6/10/2008. számon záradékolt változási vázrajz szerinti tartalommal 3586 m2-re. jogosult: név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430 cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 156841/6/2020.08.11 eredeti határozat: 62284/2010.11.26 Vezetékjog A VMM-299/2010. engedély számú (18078) FELSŐZSOLCAI alállomás GAGYBÁTOR - GESZTELY - FELSŐDOBSZA 20kV. számú vezetékek az ingatlan területéből 2809 m2-t érint. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 156841/6/2020.08.11 eredeti határozat: 45474/2012.04.24 Vezetékjog A VMM-164/2012. engedély számú (20368) Szikszó 0,4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat az ingatlan területéből 332 m2-t érint. jogosult: név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495 cím : 3525 MISKOLC Dózsa György utca 13	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 156841/6/2020.08.11 Önálló szöveges bejegyzés a Szikszó 045/39 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás során (ingatlan összevonás) megszüntetve, területe beleolvadt a Szikszó 045/40 helyrajzi számú ingatlanba (Fm.620208/2020.),.	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024

2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 160657/2021.09.17

Vízvezetési szolgalmi jog
744 m2 nagyságú területet érint (Fm.:620294/2021.).
jogosult:
név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 162771/2/2023.11.23

törlő határozat: 151771/2024.02.09

Jelzálogjog 67 000 000 000 FT,azaz hatvanhétmilliárd FT összeg erejéig , az utalás szerinti illetőségre.
mint zálogjogosulti bizományos. A Budapesten, 2023. október 24. napján kelt 11024/K/655/2023/3. számú kivonatos közjegyzői okiratba foglalt III. számú jelzálogszerződésben foglalt tartalommal, Egyetemleges terhelésként lásd a Szikszó külterület 045/44 helyrajzi számú ingatlant.
utalás: II /6-7.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 162771/2/2023.11.23

törlő határozat: 151771/2024.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/12.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 151771/2024.02.09

Jelzálogjog 67 000 000 000 FT,azaz hatvanhétmilliárd FT az utalás szerinti illetőségre, összeg erejéig .
A 162771/2/2023.11.23 számú bejegyzés ranghelyén, mint zálogjogosulti bizományos. A Budapesten, 2023. október 24. napján kelt 11024/K/655/2023/3. számú kivonatos közjegyzői okiratba foglalt III. számú jelzálogszerződésben foglalt tartalommal, Egyetemleges terhelésként lásd a Szikszó külterület 045/44 helyrajzi számú ingatlant.
utalás: II /6, II /9.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 151771/2024.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/14.
jogosult:
név: MBH BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2093181/6/2024
2024.09.17

SZIKSZÓ
Külterület 045/40 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 153837/2024.04.12

törölő határozat: 154966/2024.05.10

Telekalakítási eljárás megindítása

TA:830044/2024.

jogosult:

név: SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15725723

cím : 3800 SZIKSZÓ Kálvin tér 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE