

**Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad****Szilvásvárad**Egri út 16.  
3348

Miskolc, 2025. január 26.

Ikt.sz.: MIVIZ-0014597-1/2025.

Ügyintéző: File Ferenc András

Szn.: .....

**Tárgy:** Vízbázisvédelmi hozzájárulás a Miskolc 01090 helyrajzi számú ingatlanon található Állami Ménesgazdaság Csipkés-kúti csikónevelő teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálatához

**Tisztelt Cím!**

Hivatkozva az Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad nevében eljáró GREEN SIDE Környezetgazdálkodási, Tervező és Tanácsadó Kft. 2025. január 24-én érkezett kérelmére Társaságunk a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által kiadott BO/32/03215-15/2020. számú, az Állami Ménesgazdaság Szilvásvárad Csipkés-kúti csikónevelő telephelyére vonatkozó környezetvédelmi működési engedély teljeskörű felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi vízbázisvédelmi állásfoglalást teszi:

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet előírásai alapján lehatárolásra kerültek Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karsztforrások védőterületei, védőidomai. A lehatárolás alapján kiadásra került az ÉMI-KTVF 4672-32/2012. számon kiadott, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által 35500/12294-1/2015. számon módosított Miskolc város ivóvízellátásába bekapcsolt hidegvizes karsztforrások védőterületeinek és védőidomainak kijelölése tárgyú határozat (továbbiakban: Határozat), amely tartalmazza a lehatárolt védőterületek, védőidomok által érintett ingatlanokat, valamint a vonatkozó előírásokat, korlátozásokat.

A Határozat alapján, Miskolc 01090 hrsz.-ú ingatlan az Ómassai vízmű 20 nap elérési időhöz tartozó védőterületének belső védőterületen kívüli részével érintett ingatlan.

Miskolc-Ómassa településrész vízellátását egyedül az Ómassai vízmű biztosítja, ivóvíz szolgáltatás más vízműből csak lajtoskocsival történő vízszállítással oldható meg, ezért a közszolgáltatás biztosításának érdekében kiemelt fontosságú a vízmű vízbázisának védelme. GREEN SIDE Környezetgazdálkodási, Tervező és Tanácsadó Kft. által megküldött teljeskörű környezetvédelmi dokumentáció alapján a BO/32/03215-15/2020. számú működési engedélyben foglalt vízbázisvédelmi előírások csak részben kerültek megvalósításra. Miskolc-Ómassa településrész közszolgáltatásának biztosítása érdekében kiemelten fontos ezen előírások megvalósítása, ezért **vízbázisvédelmi hozzájárulásunkat csak BO/32/03215-15/2020. számú működési engedélyben foglalt vízbázisvédelmi előírások haladéktalan végrehajtása esetén adjuk meg.**

A Határozat alapján a hidrogeológiai védőövezetek kialakítására és használatára vonatkozó előírások és korlátozások a Miskolc 01090 hrsz.-ú ingatlanra, valamint az azon folytatott tevékenységekre vonatkozóan a következők:

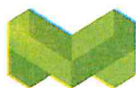




1. A védőterületeken és a védőidomokban végezhető tevékenységeket és a védelem érdekében szükséges használati korlátozásokat a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10., 11., 12., és 13. §-a, valamint a rendelet 5. számú melléklete szabályozza. Az alábbiakban tételesen nem szabályozott kérdésekben a Rendeletben foglaltakat kell változatlanul alkalmazni.
2. A védőterület jelen határozatban felsorolt belterületi ingatlanjain új lakóépület építése, valamint meglévő épület eredeti rendeltetéstől eltérő használata, hasznosítása korlátozott számban, bővítése korlátozott számban és mértékben a vízügyi hatóság és a vízbázis üzemeltetőjének hozzájárulásával, abban az esetben engedélyezhető, ha a védett vízbázisra káros hatást nem gyakorol. Lakóépületen kívül épületet csak a védett vízbázis tulajdonosa építhet, olyan épületet, amely a védett vízbázis üzemi célját szolgálja. Kültéri és zártkerti ingatlanokra a Rendelet előírásai vonatkoznak.
3. A védőterületen keletkező szennyvizet nyomáspróbával ellenőrzött, védőcsőben elhelyezett szennyvízcsatornában kell kivezetni a védőterületről úgy, hogy a külső védőövezetre előírt követelményeket kielégítse. A határozat kiadását követően új, valamint felújításra, átépítésre kerülő szennyvízcsatornákat ennek megfelelően kell tervezni és megvalósítani. Ez vonatkozik az új házi bekötésekre, a bekötések felújítására, átépítésére is.
4. Hatósági engedélyhez kötött tevékenység engedélyezése csak a vízbázis üzemeltetőjével történt előzetes egyeztetés alapján történhet.
5. Önellátás céljából vagy azt meghaladó mértékben háztáji állattartás, kedvtelésből haszonállat tartása, továbbá sportcélú állattartás új tevékenységként tilos. Meglévő állattartás a vízbázisvédelmi szempontok és jelen határozat előírásainak betartásával folytatható, bővítése, az állatlétszám növelése azonban nem megengedett.
6. Növényvédő szerek alkalmazása csak közérdekből, illetve a vízbázisvédelmet is szolgáló erdőfenntartás érdekében engedélyezhető. Az alkalmazott növényvédő szerek kiválasztása során biztosítani kell az ökológiai gazdálkodásban alkalmazott, gyorsan lebomló, természetes eredetű anyagok használatát. Az egyes növényvédőszerek alkalmazása a Felügyelőség, a közegészségügyi és a növényvédelmi szakhatóság, valamint a vízbázis üzemeltetőjének hozzájárulásával történhet.

Társaságunk előírásai a felülvizsgálati dokumentációban foglaltakkal összhangban:

1. A nem vízzáró padlózatú istállók padlózatának tartós vízzárását meg kell oldani, a döngölt agyagon átszivárgási veszélyt jelentő almos trágyából kiszivárgó trágyalé gyűjtését, kezelését meg kell oldani.
2. A teljes szennyvízgyűjtő rendszer felülvizsgálata, vízzárósági vizsgálatának elvégzése, esetleges korszerűsítése.
3. Meg kell oldani a nagy karám területéről lefolyó szennyeződhető saját csapadékvizek aknán keresztüli ellenőrzését, szükség esetén gyűjtését, kezelését, ártalommentes elhelyezését, vagy zárt rendszerű elvezetését.
4. Vízjogi létesítési engedély birtokában a nagy karám külvizekkel szembeni védelme érdekében tervezett övások rendszer mielőbbi kivitelezése, folyamatos karbantartása.

**MIVÍZ**

Bükkfő forrásból

Iktatószám: MIVIZ-0014597-1/2025

MISKOLCI VÍZMŰ KFT.

5. Előírt vízminőségi monitoring vizsgálatok következetes elvégzése, minimum két mintavételi ponton, évente kétszer.
6. A telephely működési szabályzatának kidolgozása és bevezetése, amely ellenőrizhető módon biztosítja a vízbázisvédelmi előírások betartását.
7. Hulladékot olyan hulladékgyűjtő edényzetben kell tárolni, ami megakadályozza, hogy azokból szennyezőanyag kerüljön a környezetbe.
8. A tevékenység során ki kell zárni szennyezőanyagok környezeti elembe kerülésének lehetőségét. Kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy szennyeződés felszín alatti vízbe ne juthasson, megőrizve ezzel vízbázisunk védelmét.
9. A jelenleg idegen anyagoktól mentes területen csak és kizárólag inert és környezetre nézve nem veszélyes anyagok kerülhetnek beépítésre.
10. A tevékenység során csak és kizárólag olyan anyagokat lehet használni, melyek vízzel való érintkezésük során abból káros, szennyező anyag nem képes kioldódni, ezzel veszélyeztetve a sérülékeny vízbázist.
11. Esetleges havária esetén a MIVÍZ Kft.-t, mint a vízbázis üzemeltetőjét haladéktalanul értesíteni szükséges.  
Kapcsolattartók telefonszámai:
  - File Ferenc András (Vízbázisvédelmi koordinátor): +36 30/606-1792
  - Csiszár Gabriella (Ivóvíz gazdálkodási vezető): +36 30/228-3392
12. Társaságunk vízbázisvédelmi bejárás során ellenőrizni fogja a telephely területén a vízbázisvédelmi előírások betartását, amelyről dokumentációt (jegyzőkönyvet) fog készíteni, ezért kérjük az ellenőrzést végzőkkel történő együttműködést.

**A MIVÍZ Kft. a vízbázisvédelmi korlátozások és előírások betartásával hozzájárul a Miskolc 01090 helyrajzi számú ingatlanon található Állami Ménesgazdaság Csipkésűti csikónevelő telepével kapcsolatos felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához.**

Üdvözlettel:

**Viszokai János**  
műszaki igazgató

MIVÍZ Kft (18)  
3527 Miskolc, József A u. 78.

**Ádámcsó Norbert**  
operatív igazgató

**Kapják:** – Címzett  
– orto.zsuzsa@greenside.hu  
– Irratár

**Csiszár Gabriella**  
ivóvíz gazdálkodási vezető

  
**Szarka Zoltán**  
Szolgáltatási osztályvezető

