



Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

SAJÓPETRI

külterület HRSZ: 030/1

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
kivett	5144		
közút			
Földrészlet össz.:	5144		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 62408/1996.10.24

Bányatelek

II.rész

3. Bejegyző határozat: 42769/2001.04.06 Törlő határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: jogutódlás, 42769/2001.04.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: ÖNKORMÁNYZAT SAJÓPETRI Törzsszám: 1439

Címe: 3573 SAJÓPETRI Dózsa Gy. utca 66

4. Bejegyző határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 55212/2024.08.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: RENOMÉ BÁNYA KFT. Törzsszám: 26622806

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 47322/1997.04.28

Kialakítva a 030 hrsz megosztásából.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

2. Bejegyző határozat: 62159/2020.06.24

Terhelés: Elővásárlási jog

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8. §-a alapján. A
60236/2020.(06.08.) számú beadvány rangsorában.

SAJÓPETRI

külterület HRSZ: 034/1

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
	kivett	2696			
	út				
	Földrészlet össz.:	2696			

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 62408/1996.10.24

Bányatelek

II.rész

3. Bejegyző határozat: 71507/2004.11.23 Törölő határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 71507/2004.11.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SAJÓPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 4340

Címe: 3573 SAJÓPETRI Dózsa György út 66

4. Bejegyző határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 55212/2024.08.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: RENOMÉ BÁNYA KFT. Törzsszám: 26622806

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

III. rész

1. Bejegyző határozat: 47322/1997.04.28
Kialakítva a 034 hrsz megosztásából.
2. Bejegyző határozat: 40800/2001.03.22
Az ingatlan területe eredeti területszámítási hiba miatt
3118 m2-ről, 2696 m2-re változott (FM:205/2001)
3. Bejegyző határozat: 62159/2020.06.24
Terhelés: Elővásárlási jog
Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1
Címe: -
A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8. §-a alapján. A
60236/2020.(06.08.) számú beadvány rangsorában.

SAJÓPETRI

külterület HRSZ: 036/1

I. rész

1. Az ingatlan adatai:
- | Alrészlet adatok | | Alosztály adatok | |
|--------------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| jel | muv.ág (kivett)min.o. ha,m2 | kat.jöv. ha,m2 | kat.jöv. ha,m2 |
| | | /AK,fill./ | /AK,fill./ |
| kivett | 3794 | | |
| közút | | | |
| Földrészlet össz.: | 3794 | | |
- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----
- 1.Bejegyző határozat: 67863/2021.11.02
Bányatelek A 62408/1996.10.24. számú beadvány rangsorában.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

II.rész

1. Bejegyző határozat: 67863/2021.11.02 Törölő határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 71507/2004.11.23

megosztás, 67863/2021.11.20

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SAJÓPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 4340

Címe: 3573 SAJÓPETRI Dózsa György út 66

2. Bejegyző határozat: 55212/2024.08.23

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 55212/2024.08.23

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: RENOMÉ BÁNYA KFT. Törzsszám: 26622806

Címe: 1036 BUDAPEST Bécsi út 85.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 67863/2021.11.02

Kialakítva a Sajópetri 036 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

FMSzám: 601563/2021.

2. Bejegyző határozat: 68671/2021.11.08

Terhelés: Elővásárlási jog

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

A 228/2020.(V.25.) Korm. rendelet 8. §-a alapján. A

62159/2020.06.24. számú bejegyzés ranghelyén. Átjegyezve a

Sajópetri 036 hrsz-ú ingatlanról.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

A tulajdonjog bejegyzése a Sajópetriben, 2024. május 23-án kelt adásvételi szerződés, a Sajópetriben, 2024. július 26-án kelt bejegyzési engedély, a Cg.01-09-335666 számú cégkivonat, aláírás minta, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Budapesten, 2024. június 18-án kelt elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozata, a Sajópetri Község Önkormányzat Képviselő-testület jegyzőkönyvi kivonata valamint a Budapesten, 2024. július 23-án kelt ingatlan nyilvántartási kérelem alapján történt.

Döntésem a közléssel válik véglegessé és végrehajthatóvá. Döntésem ellen közigazgatási perindításnak van helye. A döntést sérelmező ügyfél - jogszabálysértésre hivatkozva - annak közlésétől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszékhez címzett, de az ügyben elsőfokú hatóságként eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalnál benyújtott keresettel kérheti a közigazgatási perindítását. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen keresztül nyújthatja be az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy - amennyiben ügyfélkapuval rendelkezik - választhatja a <https://epapir.gov.hu> elérhetőségen az elektronikus úton történő keresetlevél benyújtását, azonban ha ezzel a lehetőséggel nem kíván élni, vagy a feltételek nem adóttak, úgy papír alapon is benyújthatja keresetlevelét az elsőfokú közigazgatási döntést hozó szervnél, illetve ajánlott küldeményként postára adhatja. A kereset benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A közigazgatási peres eljárásban a felperest tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, pervesztessége esetén azonban viselni tartozik a bírósági eljárási illetéket. A bíróság a pert - főszabályként - tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Ez a döntés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 49. § (3) bekezdése alapján egyszerűsített határozatnak minősül, tulajdoni lap másolatként nem

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

55212/2024.08.23

2024.09.09 11:23:01

használható fel.

Az ingatlan-nyilvántartási változásvezetést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:167. §, 5:168. § (1) bekezdése, 5:178. § és 5:179. §, valamint az Inyvtv. 6. §, 26-38. §-ai és 49-50. §-ai alapozták meg.

Dr. Alakszai Zoltán főispán nevében és megbízásából:

3525 Miskolc, 2024.09.09

Sutka Júlia

Értesülnek:

1. Dr. Jean Kornél ügyvéd Címe: 1034 BUDAPEST Bécsi út 58. 1. emelet
Megj.: tértiveénnyel+3db. 55212/2024. ügyszámú földhivatali határozattal+
1pld. eredeti adásvételi szerződés+1pld. eredeti bejegyzési engedély
2. MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Címe: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.
Megj.: elektronikus úton
3. NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL B-A-Z. MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA ILLETÉK
OSZTÁLY Címe: 3530 MISKOLC, KANDIA U. 12-14. kísérőjegyzék
szerint
4. Okirattár Címe: helyben
5. RENOMÉ BÁNYA KFT. Címe: jogi képviselő útján
6. SAJÓPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Címe: jogi képviselő útján